

Komisija za planove SO Tutin, na osnovu člana 63. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/20) i člana 83. stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), i inicijative većine članova Komisije za planove na osnovu člana 14. Poslovnika o radu Komisije, održala je sednicu Komisije, počev od 29.04.2021.godine, u 12.00 časova a završena 06.05.2021 godine u 12.00 časova, na osnovu čega je sačinila sledeći

## IZVEŠTAJ

**Razmatranje urbanističkog projekta u obuhvatu parcela KP 986/1 i KP br 986/2 KO Veseniće radi promene namene i izgradnje objekta Tutin, magistralni put NP -Tutin, Veseniće-opština Tutin objekat Fabrika za proizvodnju nameštaja, investitora EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin**

### Uvodni deo

Opštinska uprava opštine Tutin, Odeljenje za urbanizam i pravne poslove, u okviru propisanog roka, dostavilo je Komisiji za planove Opštine Tutin urbanistički projekat investitora EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin radi promene namene i izgradnje objekta Fabrika za proizvodnju nameštaja.

(Nosilac izrade Urbanističkog projekta Pešter League group DOO Tutin)

Javna prezentacija predmetnog Urbanističkog projekta održana je u skladu sa Zakonom, u periodu od 25.03.2021. godine do 31.03.2021. godine. Oglas o javnoj prezentaciji objavljen je u sredstvu javnog informisanja Tutinske novine, a predmetni Urbanistički projekat je bio istaknut i dostupan u prostorijama Opštinske uprave opštine Tutin (kancelarija br. 41). U toku trajanja javne prezentacije, nije bilo primedbi.

### Podaci o sednici Komisije za planove i prisutnim licima

Komisija za planove Opštine Tutin, počev od 29.04.2021.godine, u 12.00 časova a završena 06.05.2021 godine u 12.00 časova, razmatrala urbanistički projekat

### Na elektronskoj sednici komisije učestvovali su sledeći članovi:

- Ejup Šaljić,
- Evica Rajić
- Predrag Terzić,
- Eldin Hadžić,
- Hasim Malićević,
- Hamzić Almir

### U radu Komisije učestvovala i lica koja nisu članovi Komisije za planove i to:

Rahman Fekic- načelnik odeljenja,  
Sajma Kočan- odeljenje za urbanizam.

Svim članovima Komisije uredno je putem elektronske pošte dostavljen urbanistički projekat, zapisnik sa Javne prezentacije i obrazloženje obrađivača i sva potrebna dopunjena dokumentacija uz napomenu da se izjasne o navedenom predmetu u roku počev 29.04.2021.godine, u 12.00 časova a završena 06.05.2021 godine u 12.00 časova, a da za izjašnjavanje koriste opciju „Reply all“ kako bi izjašnjavanje svih članova Komisije bilo u prepisci cirkullarnog email-a. Članovi Komisije, nakon uvida u urbanistički projekat investitora EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin radi promene namene i izgradnje objekta Fabrika za proizvodnju nameštaja u obuhvatu parcela KP 986/1 i KP br 986/2 KO Veseniće, izjasnili su se na sledeći način:

Almir Hamzić -saglasan sa UP investitora EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin,  
Ejup Šaljić- saglasan sa UP investitora EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin,  
Evica Rajić, - saglasna sa UP investitora EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin,  
Eldin Hadžić - saglasan sa UP investitora EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin,  
Hasim Maličević- saglasan sa UP investitora EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin,

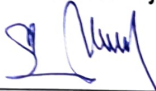
Urbanistički projekat, Investitora EXTRA SAN DOO, sadrži sve elemente propisane Zakonom o planiranju i izgradnji, ali nije u skladu sa važećim PDR Ribariće (namena zemljišta). Komisija je saglasna se UP uputi na dalju proceduru prema sugestijama Lokalne Uprave, obzirom da se radi o objektu od opsteg interesa za opštinu Tutin i naselje Ribariće. Obaveza opštine Tutin je da donese Izmene i dopune PDR za naselje Ribariće, kako bi se usaglasila namena prostora i obezbedio planski osnov za predmetni Urbanistički projekat, jer obrađivač projekta nije mogao da promeni namenu zemljišta putem urbanističkog projekta.

Na osnovu svega iznetog Komisija donosi sledeći:

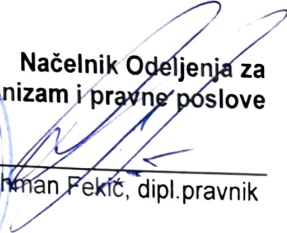
## Zaključak

- predmetni Urbanistički projekat je urađen u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/20) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19);
- Ne prihvata se promena namene zemljišta putem urbanističkog projekta.
- prihvata se Urbanistički projekat investitora EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin radi izgradnje objekta Fabrika za proizvodnju nameštaja u obuhvatu parcela KP 986/1 i KP br 986/2 KO Veseniće i upućuje u proceduru potvrđivanja od strane nadležnog organa.

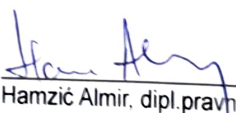
Predsednik Komisije za planove

  
Ejup Šaljić, dipl.inž.arh.

Načelnik Odeljenja za  
urbanizam i pravne poslove

  
Rahman Fekić, dipl.pravnik

Sekretar Komisije za planove

  
Hamzić Almir, dipl.pravnik