



# URBANISTIČKI PROJEKAT

u obuhvatu parcela

KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće

Radi promene namene i izgradnje objekta  
Tutin, magistralni put NP-Ribariće, Veseniće.

-opština Tutin

objekat Fabrika za proizvodnju nameštaja,

Investitor: EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin

OBRADJIVAC:

Pešter League group doo Tutin

Direktor:

Mirsad Bakić arh.

mart 2021



## OBRAZLOŽENJE ZA RAZMATRANJE “URBANISTIČKOG PROJEKTA” KOMISIJI ZA PLANOVE OPŠTINE TUTIN

u obuhvatu delova parcela KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće  
Radi Radi promene namene i izgradnje objekta Fabrika za proizvodnju nameštaja,  
opština Tutin

Namena objekta: Fabrika za proizvodnju nameštaja

Investitor: EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin

Predmetne parcele delova parcela KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, investitora EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin, je u okviru granica Plana detaljne regulacije Ribariće sl.gl.3/2013, a van intervencija Izmenjenog Plana detaljne regulacije Ribariće 15/2018.

Po nameni je predviđena za Stanovanje koje je sa svih strana okruženo namenom Stanovanje sa delatnostima.

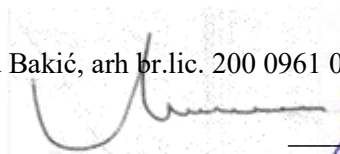
Na osnovu člana 61 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020), stav 2 koji kaže: *“Urbanističkim projektom za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije može se utvrditi promena i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti, u skladu sa kapacitetima infrastrukture u okviru kapaciteta koji su opredeljeni planskim dokumentom, prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta utvrđenoj ovim zakonom.”* Potrebno je delimično izvršiti promenu namene iz “Stanovanja” u “Stanovanje sa delatnostima” iz razloga što je kompatibilnost naamene “Stanovanja sa delatnostima” mogućnost izgradnje proizvodnog objekta.


Promenom namene iz “Stanovanja” u “Stanovanje sa delatnostima” iz prvog razloga okruženja sa svih strana traženom namenom i iz razloga snabdevanja kako u pojasu Magistralnog pravca, tako i pristupnom saobraćajnicom, se stvaraju uslovi izgradnje Fabrike nameštaja čija konkretna delatnost ne ugrožava dalje postojanje “stanovanja sa delatnosti”.

Primenjeni su uslovi/parametri: min.površ.parcele (min600m<sup>2</sup>), maks.spratnost (P+2+Pk), maks.indeks zauzetosti (0,6), maks.indeks izgrađenosti (1,6) na planiranom objektu.

Urbanisti projekat je sadržan kao celovit dokument sa potrebnom pratećom dokumentacijom.

Rukovodilac zadatka: Mirsad Bakić, arh br.lic. 200 0961 07

  
(m.p.lic i potpis)

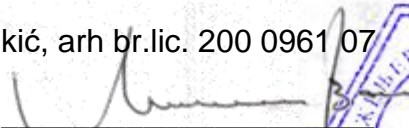


U Tutinu, 15.mart, 2021-e godine

---

## OPSTI PODACI :

---

1. Investitor: EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin
2. Ovlascena organizacija: Pešter League group doo Tutin
3. Projektna dokumentacija: Urbanistički projekat
4. Naziv: UP u obuhvatu parcela KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće Radi promene namene i izgradnje objekta Fabrika za proizvodnju nameštaja
5. Broj ugovora i datum: 22.01.2021. god.
6. Povrsina projekta: ~2617 m<sup>2</sup>
7. Namena prostora: "Stanovanje" u "Stanovanje sa delatnostima"
8. Rukovodilac zadatka: Mirsad Bakić, arh br.lic. 200 0961 07  
  
(m.p.lic i potpis)
9. Strucni tim: Edina Agović arh i Alma Nicević arh.



DIREKTOR:  
Mirsad Bakić, arh



## **SADRZAJ:**

---

### **A. OPSTA DOKUMENTACIJA**

---

- I** Registracija preduzeca I resenje o ispunjenosti uslova za izgradnju urbanisticke dokumentacije
- II** Licenca odgovornog urbaniste

### **B. OSNOVE ZA IZRADU URBANISTICKOG PROJEKTA**

---

- A. PDR Ribariće br 03/2013
- B. Kopija plana zahvacenog podrucja R 1 : 1000
- C. Azurirana geodetsko-katastarska podloga R 1 : 750
- D. Sira dispozicija lokacije R 1 : 750
- E. Saglasnosti nosioca prava svojine I korisnika
- F. Uslovi za prikljucak na javnu vodovodnu I kanalizacionu mrežu
- H. Uslovi za prikljucak na elektroenergetsku i PTT mrežu
- I. Analiza postojećeg stanja

### **C. TEKSTUALNI DEO**

---

- 00 Osnovna koncepcija resenja
- 01. Izvod iz planske dokumentacije
- 02. Kopija plana
- 03. Azurirana geodetska podloga
- 04. Projekat regulacije I nivelacije
- 05. Projekat uređenja
- 06. Projekat hidrotehnickih,elektro I ptt instalacija
- 07. Projekat parternog uredjenja-planirano stanje

### **D. GRAFICKI DEO**

---

#### **Grafička dokumentacija:**

- KTP za KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće
- Izvod iz PDR-a I postojećeg stanja
- Ažurna KTP sa podlogom PDR-a
- Plan izgradnje I regulacije
- Projekat parternog uređenja



## **A. OPSTA DOKUMENTACIJA**

### **SADRZAJ:**

---

- I     Registracija preduzeca I resenje o ispunjenosti uslova za izradu urbanisticke dokumentacije
- II    Licenca odgovornog urbaniste
- III Kopija plana i listovi nepokretnosti



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



Регистар привредних субјеката

5000021237459

БД 131054/2009  
Дана, 31.07.2009 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Мирсад Бакић  
ЈМБГ: 2905980954692  
Адреса: IX Црногорске бригаде бб, Тутин, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PEŠTER LEAGUE GROUP  
TUTIN, 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB**

са матичним бројем 20448369

**И то следећих промена:**

**Промена претежне делатности привредног друштва:**

Брише се:

74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Уписује се:

74201 - Просторно планирање

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.07.2009 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PEŠTER LEAGUE GROUP  
TUTIN, 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирсад Н. Бакић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2905980954692

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1197 10**



У Београду,  
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 456

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.3.2021. 9:59:24

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>4fac6933-b0b6-4d75-a95d-a6ca571e8116</b>
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742171
Катастарска општина:	ВЕСЕНИЋЕ
Датум ажурности:	12.03.2021. 14:05
Служба:	ТУТИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАДАНИЦА
Број парцеле:	986
Подброј парцеле:	1
Површина m <sup>2</sup> :	6802
Број листа непокретности:	456

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 7. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	6802

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "EXTRA SAN DOO TUTIN"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

### Забележка парцеле

Датум:	3.2.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-052-11260/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-052-11260/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 456

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.3.2021. 10:00:16

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>f8065f68-64fc-4dfc-a4e3-6b57e709ca85</b>
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742171
Катастарска општина:	ВЕСЕНИЋЕ
Датум ажурности:	12.03.2021. 14:05
Служба:	ТУТИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАДАНИЦА
Број парцеле:	986
Подброј парцеле:	2
Површина m <sup>2</sup> :	4486
Број листа непокретности:	456

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 7. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	4486

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "EXSTRA SAN DOO TUTIN"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Забележка парцеле

Датум:	3.2.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-052-11260/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-052-11260/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.





## **B. OSNOVE ZA IZRADU PROJEKTA**

### **SADRZAJ:**

---

Plan detaljne regulacije Ribariće br 03/2013 i 15/2018,

Kopija plana zahvacenog područja R 1 : 1000

Azurirana katastarsko geodetska podloga R 1 : 500

Sira dispozicija lokacije R 1 : 750

Saglasnosti nosioca prava svojine I korisnika (INVESTITOR JE NOSIOC PRAVA SVOJINE)

## **C. TEKSTUALNI DEO**

### **SADRZAJ :**

---

- 00. Osnovna koncepcija resenja
- 01. Izvod iz planske dokumentacije
- 02. Kopija plana
- 03. Azurirana geodetska podloga
- 04. Postojeće stanje objekata I infrastrukture
- 05. Projekat regulacije I nivelacije
- 06. Projekat hidrotehnickih, elektro I tt instalacija
- 07. Projekat parternog uredjenja-planirano stanje

## 00. OSNOVNA KONCEPCIJA RESENJA

---

### 1. Cilj izrade Urbanističkog projekta:

1. Izrada građevinske dozvole za izgradnju objekta: *u obuhvatu parcele KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće*

### 2. Identifikacija područja obuhvaćenog projektom

Osnovni podaci o lokaciji : Prostor obuhvaćen ovim urbanističkim projektom nalazi se u naseljenom mestu u Ribariću, opština Tutin. Prostor se nalazi na terenu sa padom prema zapadu. Pristup prostoru je obezbeđen magistralnim putem i planiranom ulicom.

Opština : Tutin

Naselje : Ribariće

Ulica : Magistralni put NP-Ribariće i planirana ulica.

Lokacija za koju se izrađuje projekat je određena sledecim katastarsim parcelama: *KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće*

Ukupna površina projekta je 2617m<sup>2</sup> građ.parcele

Prikazane I numericki date u grafickom **prilogu** br. Idejnog rešenja I obuhvataju *KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće*

### 3. Status zemljišta I delova zemljišta u granicama projekta

Prostor obuhvaćen projektom je u okviru PDR-a Ribariće, postojećoj parceli do regulacione linije,

Parcela je vrste zemljišta u privatnoj svojini.

### 4. Izveštaj o postojećem stanju

Na k.p. br. *u obuhvatu parcela KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće* trenutno nije izgrađen objekat.

### 5. Osnovna koncepcija organizacije I regulacije

1. Izvršeno je uskladjivanje postojećih sadržaja sa zakonitostima I mogućnostima planiranih Funkcionalnih I prostornih rešenja, uz postovanje lokalnih uslova I specifičnosti, na nivou opštine I u skladu sa opštinskim I gradskim politikama I propisima, planskom I zakonskom regulativom, tj prema Planu detaljne regulacije Ribariće, ovim Urbanističkim projektom se predviđa promena namene na osnovu čl.61 Zakona i izgradnja novog objekta.
2. *u obuhvatu parcela KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće* date parcele su već formirane prema lokaciji kompleksa prema magistralnom pravcu, dok se prema planiranoj ulici planira formiranje građevinske parcele koja će činiti površinu od 2617m<sup>2</sup>.
3. Izvršeno je **uskladjivanje ambijenta**, u cilju kvalitetnog sjedinjavanja svih potencijalnih parcela.
4. Uskladjena je mreza infrastrukture sa stanjem I zahtevima na terenu I propisima I normativima za pojedine vrste instalacija.
5. Prostorno rešenje je u skladu sa stepenom izgrađenosti I stepenom iskoriscenosti zemljišta prema Planu detaljne regulacije Ribariće.

## 01 IZVOD IZ PLANA VISEG REDA

---

### 1. Pravni osnov za izradu projekta :

Zakon o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).

Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената - пречишћен текст - Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 31/2010 од 11.5.2010. године, а измене и допуне у "Службеном гласнику РС", бр. 69/2010 од 26.09.2010. и 16/2011 од 11.03.2011. године

### 2. Planski osnov za izradu projekta :

Plan detaljne regulacije Ribariće br 03/2013 i 15/2018

### 3. Graficki prilozi :

digitalno:  
01. Izvod iz plana

## 02 KOPIJA PLANA

---

1. Naziv i broj dokumenta : kopija plana br.  
br.lista nepokretnosti  
Datum : , ,2021.g.  
Izradio : RS RGZ SKN Tutin
2. Graficki prilozi : Analogno:  
02. Kopija plana R 1 : 1000

## 03 AZURIRANA GEODETSKA PODLOGA

---

1. Naziv dokumenta : Situacioni plan za *ZA KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće*  
Broj predmeta: /  
Datum : 2021. g.  
Izradio : Agencija za premer nepokretnosti  
" GEO – SISTEM 003 "  
Jasmin Mehmedović,dipl.ing.geod.  
Overio :
2. Graficki prilozi : Analogno:  
03. Azurirana geodetska podloga 1 : 500  
Digitalno:  
03. Azurirana geodetska podloga, DWG

## 04 POSTOJECE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE

---

### 5. Analiza postojećeg stanja

Uslovi prirodne sredine :

- Reljef Teren sa padom ka zapadu
- Nagib tla 22%
- Nivo podzemnih voda /
- Geolosko-pedoloski sastav terena nema podataka
- Intenzitet mogućih trusnih pokreta VII° MKS
- Pogodnost terena za izgradnju Povoljno

Prostor obuhvaćen granicom Urbanističkog projekta sastoji se od građevinske parcele na kojoj je izgrađen objekat u konstruktivnom smislu.

- Infrastruktura

Dati prostor je obezbeđen Vodovodnom, kanalizacionom, TT i elektroenergetskom infrastrukturuom kako su navedeni u uslovima izdatim od nadležnih službi.

6. Graficki prilozi : 01. Azurirana geodetska podloga 1 : 500



## 05 PROJEKAT IZGRADNJE I REGULACIJE

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat-fabrika za proizvodnju nameštaja	
Kategorija objekta:	objekat (hala) -„V“;	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	125103 – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju-fabrika za proizvodnju nameštaja
Naziv urbanističkog plana:	Izmene i dopune Plana detaljne regulacije “Ribariće”, Sl. list opštine Tutin br. 15/2018	
mesto:	Veseniće, Ribariće, Tutin	
Broj katastarske parcele/spisa katastarskih parcela i katastarska opština:	-KP 986/1 i KP 986/2, KO Veseniće	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	- KP 986/2, KO Veseniće -grana planiranog lokalnog, odnosno privatnog vodovoda, u vlasništvu investitora;  - KP 956/1, KO Veseniće -grana planiranog fekalnog voda;  -KP 986/1 i KP 986/2, KO Veseniće -grana dalekovoda	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	- KP 1004, KP 986/1, KP 986/2, KP 990/1, KO Veseniće - glavni pristupni put  -KP 956/1, KO Veseniće-sporadni, pomoćni pristup puta Novi Pazar-Ribariće	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na kanalizaciju	na bio-jamu u okviru same parcele Ø 200, sa mogućnošću priključka na planirani vod	
Priključak na vodovod	Ø 100	
Priključak na elektromrežu	instalirana snaga: Pi= 900kW, vršna snaga 750kW, preko planirane trafostanice MB TS 2x630kVA, sa merenjem na srednjem naponu	
Priključak na telekomunikacionu mrežu	nije potreban	

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	<b>11288 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna BRGP:	<b>2 102,11 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	<b>3153,16 m<sup>2</sup></b>
	ukupna NETO površina novog objekta	<b>2972,61, 50 m<sup>2</sup></b>
	Bruto površina prizemlja novog objekta:	<b>1051,06 m<sup>2</sup></b>
	Površina zemljišta pod objektima:	<b>1051,06 m<sup>2</sup></b>
	Spratnost:	<b>Su+P+1</b>
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<b>10,85 m +819,8 mnv</b>
	Spratna visina:	<b>-Su: 440m -P: 440m -sprat: nema definisano</b>
	Broj funkcionalnih jedinica:	<b>1</b>
	Broj planiranih parking mesta:	<b>5 (zahtevano 0 PM-ne postavlja se uslov za ovaj tip objekata)</b>
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	<b>Fasadna opeka/Demit fasada sa prekidnim pojasevima od kamene vune;</b>
	Orijentacija slemena:	<b>Sever-jug</b>
	Nagib krova:	<b>6,00°</b>
	Materijalizacija krova:	<b>»sendvič«-paneli A2 klase nezapaljivosti</b>
Druge karakteristike objekta:	<b>Objekat je samostojeći.</b> <b>U smislu protivpožarne zaštite, u prostoru hale se maksimalno istovremeno može naći 60t drvene građe (sirovine i gotovog proizvoda).</b>	
Predračunska vrednost objekta:		

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-TEHNIČKI OPIS

### GABARIT

**Objekat br. 1** (fabrika sa maksimalno 60t drvenog materijala, sirovine i gotovog proizvoda) je ukupne bruto površine svih nadzemnih i podzemnih etaža 3153,16 m<sup>2</sup>, približnih dimenzija osnove 50x20m i spratnosti Su+P+1.

### NAMENA I FUNKCIJA

**Objekat br. 1** je planiran kao objekat za proizvodnju nameštaja-proizvodnju stolarskih poluproizvoda koji se montiraju u finalni proizvod. Sastoji se od nekoliko proizvodnih jedinica koje su raspoređene praktično etažno.

Na najvišoj etaži nalazi se radionica za šivenje štofa i punjenje tapacirunga. Takav poluproizvod se prebacuje teretnim liftovima na niže etaže, u dalje faze proizvodnog ciklusa.

Na prizemlju se nalazi stolarska radionica u kojoj se prema šablonima režu stolarski elementi i predmontiraju u stolarske poluproizvode.

Na suterenu se radi konačna montaža svih poluproizvoda, a delimično i skladišti manja količina gotovog proizvoda.

Prateći, integralni deo fabrike je i upravni deo, sa kancelarijama, sanitarnim čvorovima, čajnom kuhinjom i recepcijom (na suterenu). Postoji veza između proizvodnog u upravnog dela.

### LOKACIJA

Objekat se nalazi u naselju Ribariće, KP 986/1 i KP 986/2, KO Veseniće. Parcelama se pristupa sa severne strane (glavni pristup ka prizemlju), sa pristupne planirane saobraćajnice, kao i sa južne strane, preko postojećeg putnog pravca (sporedni, pomoćni pristup).

Parcele se priključuju na infrastrukturne sisteme preko susednih parcela ili na vodove koji prolaze predmetnim parcelama na kojima je objekat i planiran;

- na vodovodnu mrežu na privatni rezervoar koji je planiran na jednoj od predmetnih parcela ( KP 986/2, KO Veseniće), preko lokalnog voda koji na ulazu u objekat prolazi kroz uređaj za podizanje pritiska u mreži, kako bi se obezbedilo kvalitetno i nesmetano snabdevanje sanitarne i hidrantske mreže;
- na sistem odbacivanja otpadnih voda preko septičke i upojne jame, sa mogućnošću priključenja na lokalni planirani fekalni vod;
- na sistem snabdevanja električnom energijom planirano je da se objekat priključi preko TS 2x630kVA, instalisane snage 900kW i nominalne snage 750kW.

Na parceli i na susednim parcelama ne postoje susedni objekti ili visoko rastinje koje bi ometalo upad sunčeve svetlosti, pa su parcele dobro osunčane. Teren je u padu.

### KONSTRUKCIJA

#### **Objekat br. 1 (hala)**

Konstrukcija hale se zasniva na betonskom skeletnom sistemu, fundiranom na temljenoj ploči u kombinaciji sa temeljnim stopama. Stubovi su, betonski, dimenzija 60x40cm. Svi stubovi su petonski osim središnjeg reda stubova na prvom spratu koji je od čelika. Na stubove se oslanjaju betonske grede pravougaonog preseka koje su potpora punim AB pločama.

Ispod krovne konstrukcije nije planirana AB ploča-krovna konstrukcija je planirana kao čelična, od čeličnih rešetki sa uzdužnim čeličnim rožnjačama na koje se postavljaju sendvič-paneli u padu od 6,00°. Na određenim konstruktivnim traktovima se postavljaju sistemi spregova radi ukrućenja. Krov se sastoji od tri krovne ravni, blago je složen, kako bi se ostvario prostor za postavljanje krovnih prozora.

#### KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

Glavni ulazi u objekat su orijentisani prema zapadnoj i istočnoj strani. Na zapadnoj strani predviđen je pristupni plato za kamione i putnička vozila (na nivou suterena), kao i na istočnoj strani (na nivou prizemlja). U fabriku se ulazi preko ukupno 4 ulaza (dva na prizemlju i dva na suterenu).

Do prizemlja na istočnoj strani ili suterena na zapadnoj strani dolaze saobraćajnice koje mogu da posluže i kao protivpožarni pristup vatrogasnom vozilu.

#### UNUTRAŠNJA OBRADA PROSTORIJA

Fasadni i pregradni zidovi su od giter blokova i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem, a zatim se premazuju disperzivnom bojom. Podovi su obrađeni granitnim pločama pločicama, dok je plafon malterisan i gletovan.

Iznad prvog sprata, plafonska konstrukcija se kači na donji pojas krovne rešetke.

#### SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Primenjena je kombinacija aluminijumske bravarije sa "Demit" fasadom koja se sastoji od prskanog plastičnog maltera nanetog na podlogu od termoizolacije **stiroporom sa prekidnim pojasevima na granicama požarnih sektora.**

#### GREJANJE OBJEKTA

S obzirom na to da će u 75% vremena korišćenja objekta makar jedna od industrijskih vrata biti otvorena, grejanje objekta nije predviđeno.

#### PROTIVPOŽARNE KARAKTERISTIKE OBJEKATA

Prema proračunu, prema konstruktivnim karakteristikama objekta i odlikama tehnološkog procesa, kao i prema očekivanoj količini drvenog materijala (sirovine, kao i gotovog proizvoda), hala se može definisati kao objekat u kojem se u jednom momentu može naći **maksimalno 60t drvenog materijala.**

Za objekat su obezbeđene pristupne saobraćajnice i platoi preko kojih i sa kojih se može izvršiti protivpožarna intervencija, prema *Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara*, a koji su prikazani na situacionom planu.

**Za ventilaciju i odimljavanje hale predviđena su industrijska segmentna vrata dimenzija i prozori koji se otvaraju u slučaju požara tako da su obezbeđeni odlični uslovi evakuacije dima i toplote u slučaju požara.**

Osnovni konstruktivni materijali za fabriku su beton i čelik, pred koji se, prema sprovedenom proračunu za dobijanje stepena otpornosti na požar, **ne postavljaju zahtevi u smislu zaštite konstruktivnih elemenata od delovanja požara.**

Krov hale se formira od aluminijumskih senvič-panela koji se pričvršćuju na čeličnu potkonstrukciju i koje su klase gorivosti **A2**, prema standardu SRPS U.J.1.055..

Kao dodatna preventivna sredstva u zaštiti od požara planiraju se **PP spoljna i unutrašnja hidrantska mreža ukupnog kapaciteta 30l/s ( 2x10l/s spoljna hidrantska mreža i 4x2.5l/s unutrašnja hidrantska mreža )**, ručni prenosni pp aparati za početno gašenje požara, kao i sigurnosna i panik rasveta, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika za zaštitu od požara industrijskih objekata.

**NAPOMENA:**

*Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor.*

*Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.*



projektant:  
Mirsad N. Bakić dipl.inž.arh.

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA-PRIKAZ POVRŠINA

Kapaciteti priključaka na infrastrukturne sisteme su:

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na kanalizaciju	na bio-jamu u okviru same parcele $\varnothing$ 200, sa mogućnošću priključka na planirani vod
Priključak na vodovod	$\varnothing$ 100
Priključak na elektromrežu	instalirana snaga: $P_i = 900\text{kW}$ , vršna snaga $750\text{kW}$ , preko planirane trafostanice MB TS 2x630kVA, sa merenjem na srednjem naponu
Priključak na telekomunikacionu mrežu	nije potreban



Pregled površina prostorija u objektima je dat u sledećoj tabeli:  
**FABRIKA**

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova suterena	Instalacije	Su. 01	lift 1	5,05	
		Su. 02	lift 2	6,53	
	Komunikacije	Su. 03	hol	39,77	
		Su. 04	hodnik	4,1	
		Su. 05	stepenište	12,69	
		Su. 06	stepenište	13,27	
		Su. 07	pretprostor	2,01	
	Korisna površina	Su. 08	repcija	17,89	
		Su. 09	pretprostor 1	1,53	
		Su. 10	m. wc	1,86	
		Su. 11	ž. wc	1,86	
		Su. 12	kancelarija 1	11,76	
		Su. 13	ostava	13,07	
		Su. 14	montaža elemenata	852,02	
Bruto suterena:	1051,05		neto suterena	983,41	
Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova prizemlja	Instalacije	Pr. 01	lift 1	5,11	
		Pr. 02	lift 2	6,53	
	Komunikacije	Pr. 03	hodnik	22,8	
		Pr. 04	pretprostor	1,94	
		Pr. 05	stepenište	13,27	
		Pr. 06	stepenište	26,87	
	Korisna površina	Pr. 07	čajna kuhinja	4,03	
		Pr. 08	kancelarija 2	14,53	
		Pr. 09	kancelarija 3	12,35	
		Pr. 10	kancelarija 4	26,22	
		Pr. 11	m. wc	1,78	
		Pr. 12	ž. wc	1,81	
		Pr. 13	pretprostor	1,53	
		Pr. 14	m. wc	1,86	
		Pr. 15	m. wc	1,86	
		Pr. 16	stolarska radionica sa predmontažom	852,49	
Bruto prizemlja:		1051,06		neto prizemlja	994,98
Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova I sprata	Instalacije	Isp. 01	lift 1	5,11	
		Isp. 02	lift 2	6,53	
	Komunikacije	Isp. 03	hodnik	19,4	
		Isp. 04	pretprostor	1,94	
		Isp. 05	stepenište	26,87	
		Isp. 06	stepenište	13,27	
	Korisna površina	Isp. 11	pretprostor	1,53	
		Isp. 12	ž. wc	1,86	
		Isp. 07	kancelarija 4	9,77	
		Isp. 08	kancelarija 5	20,54	
		Isp. 09	kancelarija 6	11,43	
		Isp. 10	sala	21,17	
		Isp. 13	m. wc	1,65	
		Isp. 14	m. wc	1,86	
		Isp. 15	radionica za šivenje	851,29	
Bruto I sprat:		1051,05		neto I sprat	994,22
Bruto ukupno:		3153,16		neto ukupno	2972,61

## **07 PROJEKAT HIDROTEHNICKIH, ELEKTRO I TT INSTALACIJA u prilogu**

---

### ***Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре***

#### **2.2.9.1.Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже**

Снабдевање водом предвидети путем и постојеће и планиране секундарне водоводне мреже коју у ту сврху треба изградити према датом решењу датом на графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Предвидети изградњу водоводне мреже прстенастог система која ће се користити како за санитарне тако и за противпожарне потребе. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Систем канализације је сепаратни.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у реку Ибар. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у реку Ибар. Забрањено је продубљивање језера. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин.1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.

#### **2.2.9.2.Правила за изградњу електроенергетске мреже**

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Тrafo станице градити као самостојеће монтажне бетонске објекте за рад на 10кВ напонском нивоу.

Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу.

Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. каблове полагати на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. каблове полагати на најмањој дубини 0.8м. Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница каблов мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. и то да при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10кВ односно 1м за каблове напонског нивоа преко 1м. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању о паралелном вођењу 0.5м.

Светилке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светилки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина освештава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења акоји је саставни део овог плана.

### 2.2.9.3.Правила за изградњу телекомуникационе мреже

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТТ каблове полагати у предходно изграђену кабловску ТТ канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТТ водовима.

У тротоарима постављати кабловску ТТ канализацију од најмање три ПВЦ цеви пречника 110мм. саставни део кабловске ТТ канализације биће и кабловска ТТ окна . К кабловска ТТ окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.

Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система(кабловску телевизију).

ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра.од саобраћајница или у тротоарима.. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.

Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кВ и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кВ. при укрштању са инсталацијама водовода и канализације, гасовода растојање мора бити веће од 0.3 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.5 метара.

## 08 PROJEKAT PARTERNOG UREDJENJA-POSTOJECE STANJE

1. Postojece stanje :	Privremeni objekti u okviru parcela	
2. Elementi projekta :		
	Povrsina pod objektima :	...//.00 m2
	Povrsina pod internim saobracajnicama :	
	Povrsina pod zelenilom :	...//.00 m2
3 Graficki prilog :	Analogni :	
	03. Azurirana geodetska podloga 1 : 500	
	08. Projekat parternog uredjenja-postojece stanje	
	Digitalno :	
	03. Azurirana geodetska podloga 1 : 500, DWG	
	08. Projekat parternog uredjenja-postojece stanje	

## 09 PROJEKAT PARTERNOG UREDJENJA-PLANIRANO STANJE

- |  |  |
|--|--|
| 1 Planirano stanje                           | poplocanje trotoara, poplocanje Parkinga.  |
| 4. Izbor vrsta za ozelenjavanje :            | Prilikom izbora vrsta voditi racuna o izdrzljivosti vrsta I njihovoj otpornosti prema uslovima zivotne sredine, morfoloskim svojstvima vrste(obim krune, dubina korena).   |
| 5. Zelenilo u okviru parcela:                | Izbor vrsta : cetinari i liscari (visoki, niski, polegli)<br>Parтерна obrada: sa poplocanim I poroznim površinama u skladu sa izvodjackim projektom parcele.   |
| 6. Standardi za uredjenje zelenih površina : | Svaka drvoreдна sadnica mora imati poroznu površinu min 1*2 m1, slobodnu ili prekrivenu resetkom<br>Na prostoru zelene površine obezbediti odnos 60 : 40 % - porozne : poplocane površine                                    |
| 7. Zastita od pozara :                       | Na parcelu obezbediti pristupni put vatrogasnom vozilu u skladu sa Protivpozarnim propisima I tehnickim zahtevima za pojedine tipove vozila.   |
| 8. Graficki prilog :                         | Analogno :<br>03. Azurirana geodetska podloga 1 : 500<br>09 Projekat parternog uredjenja-planirano stanje<br>Digitalno :<br>03. Azurirana geodetska podloga 1 : 500, DWG<br>09 Projekat parternog uredjenja-planirano stanje |

## D. GRAFICKI PRILOZI

---

**Grafička dokumentacija:**

- KTP za KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće**
- Izvod iz PDR I postojeće stanje**
- Ažurna KTP sa podlogom PDR-a**
- Plan izgradnje I regulacije**

Prilog Idejno rešenje objekta

REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA TUTIN

K.O. Vesenice

# SITUACIJA TERENA

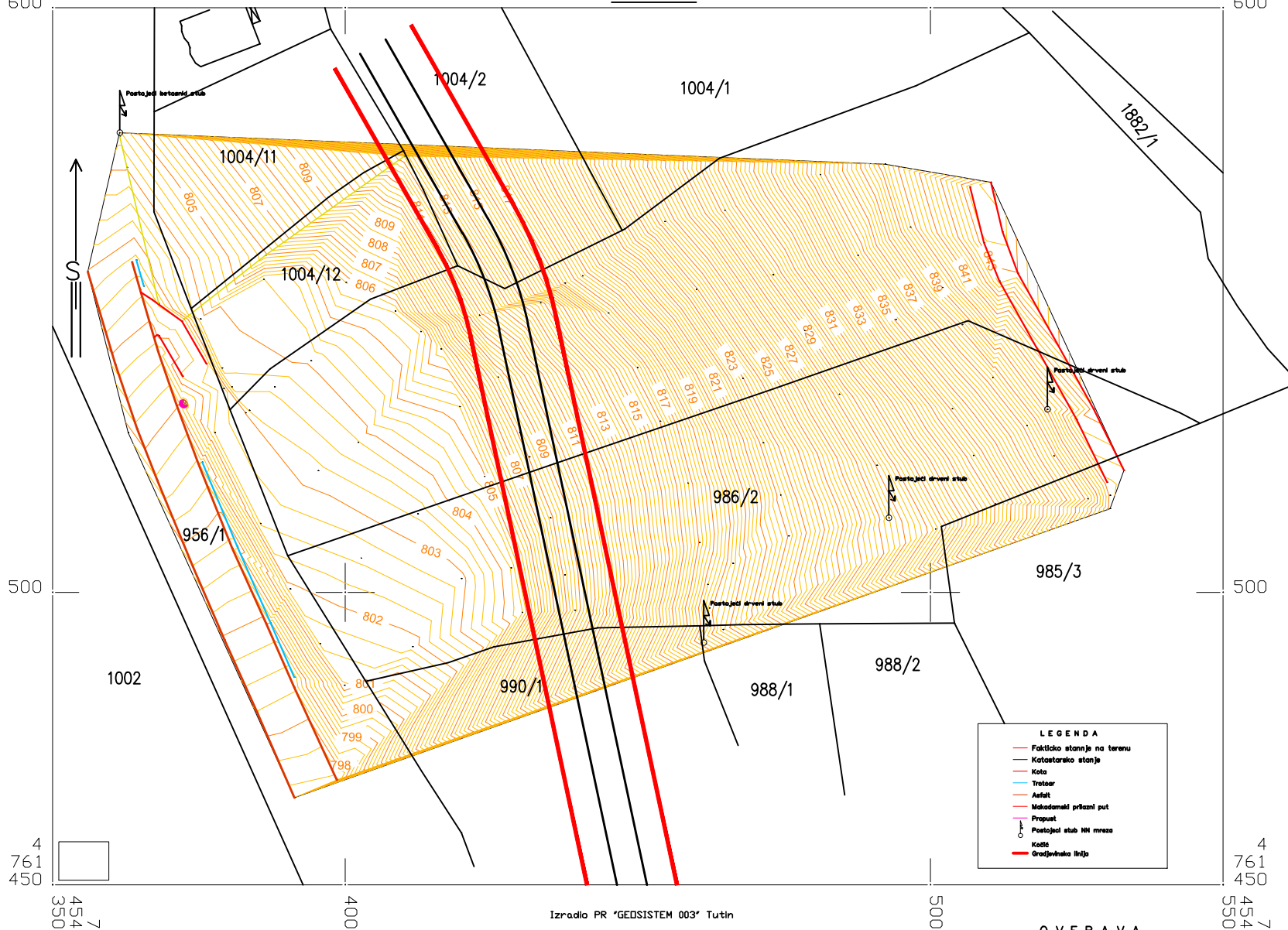
## KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

956/1  
990/1  
986/2  
986/1  
1004/11  
1004/12  
K.P.br. 761  
600

4  
761  
600

Korisnik Ziljkić Mehmedin

Razmera 1: 1000



IZRADIO

Rizo Mehmedović, geom.

Izradio PR "GEOSISTEM 003" Tutin

Tutin, Februar 2021.god

OVERAVA

Jasmin Mehmedović, mast.struk.inž.geod.



PLAN NAMENE I PLAN SAOBRAĆAJA



LEGENDA PLANA NAMENE

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	
ZONE STANOVANJA	
	stanovanje
	stanovanje sa delatnostima
	stanovanje u funkciji turizma
	ZONA POSLOVNO-KOMERCIJALNIH DELATNOSTI
	ZONA SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
	ZONA STOČNE PIJACE
	ZONA VERSKOG OBJEKTA (džamija)

POSTOJEĆE STANJE



URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU NA KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće

IZVOD IZMENE PDR-a lokacije

LEGENDA:

granica urbanistickog projekta

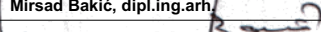
План детаљне регулације "Рибариће" у Тутину

У изградњи објекта треба користити елементе традиционалне архитектуре тог поднебља укомпоноване на савремен начин, природне материјале, косе кровне равни и др.

Становање са делатностима

- У оквиру ове намене могућа је организација становања и делатности које подразумевају трговину, угоститељство, услуге и мање производне функције које су компатибилне са становањем. Могућа је изградња објеката у функцији туризма као што су куће за одмор, посебно на местима који контактирају са језером и уређеним приобаљем.
- Ова намена је планирана уз главне путне правце па је у оквиру ње могућа организација и садржаја путне инфраструктуре (бензинске пумпе, сервис и сл.) а уз поштовање услова надлежних институција.
- Планирани садржаји се могу организовати у комбинацији у оквиру објекта или само становање или само делатности односно други могући садржаји.
- У оквиру овог типа становања, код целине 2 могуће је организовати површине за функционисање месне заједнице, објекат месне канцеларије и сл., као и других садржаја значајних за функционисање Рибарића као локалног центра.
- Објекти се могу постављати као слободностојећи на парцели. У оквиру парцеле зависно од делатности које се обављају могуће је формирати и комплекс у оквиру кога се морају обезбедити потребне саобраћајно – манипулативне површине.
- Минимална парцела у оквиру ове намене може бити 600м<sup>2</sup>.
- Максимална спратност П+2+Пк односно четири видне етаж на нагнутом терену уз могућност изградње сутеренске односно подрумске етаж.
- Максимални индекс заузетости 0,6, осим код катастарских парцела 47/2 и 47/4 у оквиру целине 2, где је планирана максимална заузетост 1,0.
- Максимални индекс изграђености 1,6, осим код катастарских парцела 47/2 и 47/4 у оквиру целине 2, где је планирана максимална изграђеност 4,0.
- Нови објекти се постављају на или иза грађевинске линије која је задата на нивоу блока. Минимална удаљеност од суседне парцеле је 2,5м осим код катастарских парцела 47/2 и 47/4 у оквиру целине 2 где се објекти могу поставити на границу парцеле.
- Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти, уколико не чине комплекс, могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.
- Ограђивање је могуће према другим наменама транспарентном до 1,4м висине или зиданом оградом до висине од 0,90м или живом зеленом оградом. Према јавним површинама нарочито према магистралним саобраћајницама ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1,4м или живом оградом зависно од делатности које се у објекту обављају. Парцеле које су у функцији линијског центра и свакодневног снабдевања грађана пожељно је да буду без ограде. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде.



investitori:	EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin	
mesto:	KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Ribariće, Tutin,	
IZVOD IZMENE PDR-A za lokaciju		
razmera:	1 : 750	
Odgovorni proj.:	Mirsad Bakić, dipl.ing.arh.	
potpis:		
datum:	MART 2021	br.lista: 01







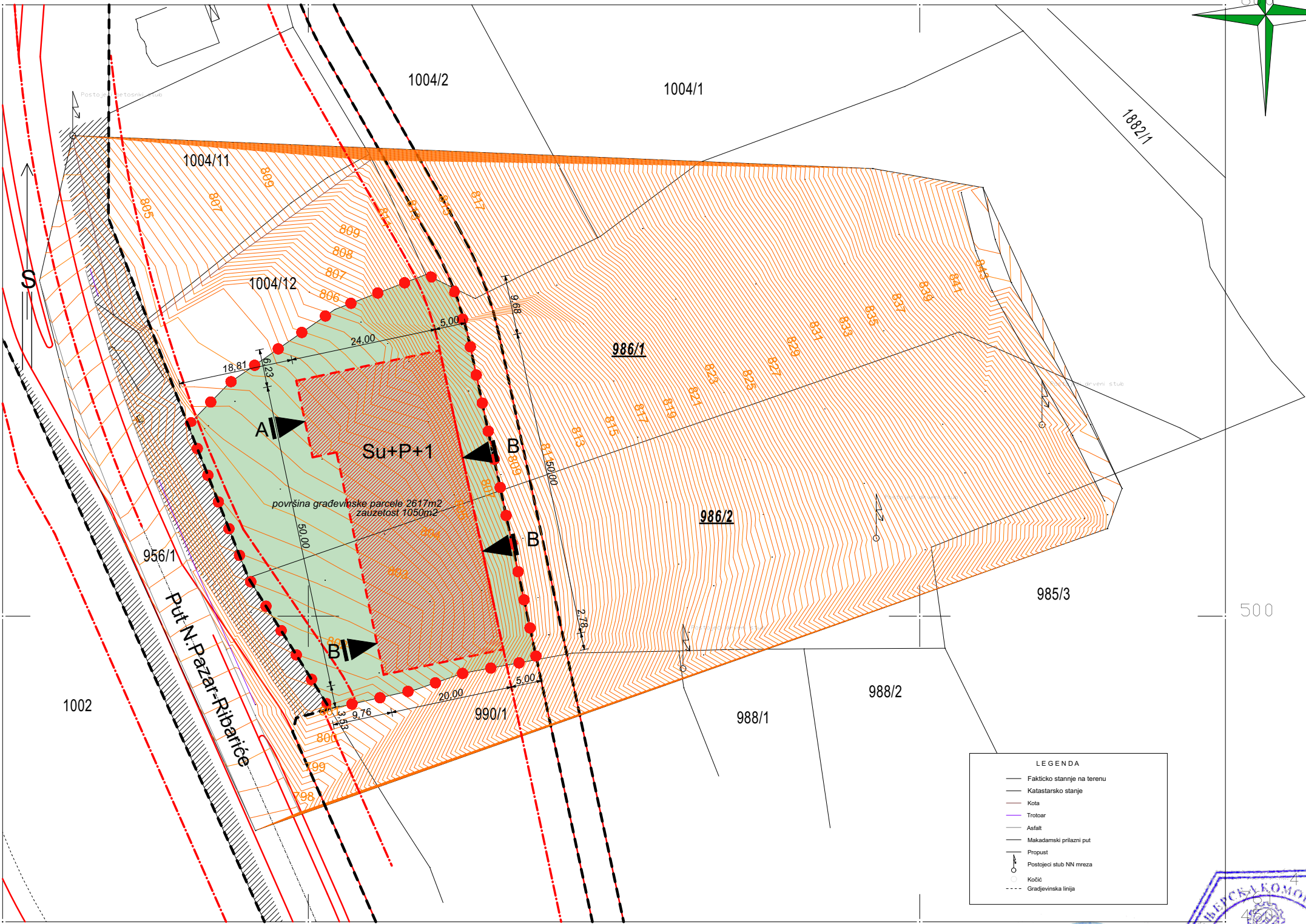
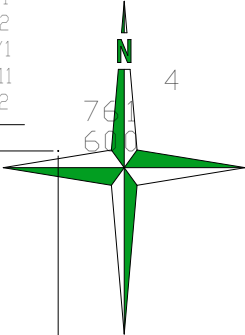
REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA TUTIN  
K.O. Veseniće

SITUACIJA TERENA  
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

Korisnik Ziljkić Mehmedin

Razmera 1: 1000

956/1  
990/1  
986/2  
986/1  
1004/11  
1004/12  
K.P.br.



URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU NA KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće

PROJEKAT  
IZGRADNJE I REGULACIJE

LEGENDA:

● ● ● ● ● ● granica urbanistickog projekta

986/1, 986/2 tretirana parcela

--- regulaciona linija

--- gradjevska linija  
--- gradjevska linija prizemlja  
--- gradjevska linija etaža

--- kolski saobraćaj

GABARIT/POZICIJA  
PLANIRANOG OBJEKTA

PLANIRANA GRAĐEVINSKA  
PARCELA

A ULAZ U ADMINISTRATIVNI DEO

B PRISTUP ZA KAMIONE

IZRADIO

Rizo Mehmedović, geom.

Izradio PR "GEOSISTEM 003" Tutin

Tutin, Februar 2021.god



Investitori:	EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin
Mesto:	KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Ribariće, Tutin,
PROJEKAT IZGRADNJE I REGULACIJE	
razmera:	1 : 750
Odgovorni proj.:	Mirsad Bakić, dipl.ing.arh.
potpis:	
datum:	mart 2021
br.lista:	03

## GLAVNA SVESKA



**Investitor:**

EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin

**Objekat:**

Fabrika za proizvodnju nameštaja, Ribariće, KP 986/1  
i KP 986/2, KO Veseniće

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IR-Idejno rešenje

**Za građenje / izvođenje radova:**

izgradnja novog objekta

**Projektant:**

**Pešter League Group doo – Tutin**

**Odgovorno lice projektanta:**

Mirsad N. Bakić

**Pečat:**

Potpis:



**Glavni projektant:**

Mirsad N. Bakić dipl.inž.arh

**Broj licence:**

300E78507

**Lični pečat:**

Potpis:



**Broj tehničke dokumentacije:**

P2/2021

**Mesto i datum:**

Tutin 2021. godina

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

## **0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

0	GLAVNA SVESKA	br:
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:  
Glavni projektant:  
Broj licence:  
Lični pečat:

**Pešter League Group doo – Tutin**  
**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**  
**300E78507**  
Potpis:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mirsad N. Bakić'.

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:  
Glavni projektant:  
Broj licence:  
Lični pečat:

**Pešter League Group doo – Tutin**  
**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**  
**300E78507**  
Potpis:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mirsad N. Bakić'.



## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat-fabrika za proizvodnju nameštaja	
Kategorija objekta:	objekat (hala) -„V“;	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	125103 – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju-fabrika za proizvodnju nameštaja
Naziv urbanističkog plana:	Izmene i dopune Plana detaljne regulacije “Ribariće”, Sl. list opštine Tutin br. 15/2018	
mesto:	Veseniće, Ribariće, Tutin	
Broj katastarske parcele/spisa katastarskih parcela i katastarska opština:	-KP 986/1 i KP 986/2, KO Veseniće	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	- KP 986/2, KO Veseniće -grana planiranog lokalnog, odnosno privatnog vodovoda, u vlasništvu investitora;  - KP 956/1, KO Veseniće -grana planiranog fekalnog voda;  -KP 986/1 i KP 986/2, KO Veseniće -grana dalekovoda	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	- KP 1004, KP 986/1, KP 986/2, KP 990/1, KO Veseniće - glavni pristupni put  -KP 956/1, KO Veseniće-sporadni, pomoćni pristup puta Novi Pazar-Ribariće	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na kanalizaciju	na bio-jamu u okviru same parcele Ø 200, sa mogućnošću priključka na planirani vod	
Priključak na vodovod	Ø 100	
Priključak na elektromrežu	instalirana snaga: Pi= 900kW, vršna snaga 750kW, preko planirane trafostanice MB TS 2x630kVA, sa merenjem na srednjem naponu	
Priključak na telekomunikacionu mrežu	nije potreban	

**LOKACIJSKI USLOVI:****PRETHODNO IZDATI LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:		

**SAGLASNOSTI:**

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### Objekat br.1- fabrika nameštaja

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	11288 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRGP:	2 102,11 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	3153,16 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina novog objekta	2972,61, 50 m <sup>2</sup>
	Bruto površina prizemlja novog objekta:	1051,06 m <sup>2</sup>
	Površina zemljišta pod objektima:	1051,06 m <sup>2</sup>
	Spratnost:	Su+P+1
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	10,85 m +819,8 mmv
	Spratna visina:	-Su: 440m -P: 440m -sprat: nema definisano
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj planiranih parking mesta:	5 (zahtevano 0 PM-ne postavlja se uslov za ovaj tip objekata)
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	<b>Fasadna opeka/Demit fasada sa prekidnim pojasevima od kamene vune;</b>
	Orijentacija slemena:	<b>Sever-jug</b>
	Nagib krova:	<b>6,00°</b>
	Materijalizacija krova:	<b>»sendvič«-paneli A2 klase nezapaljivosti</b>
Druge karakteristike objekta:	<b>Objekat je samostojeći.</b> <b>U smislu protivpožarne zaštite, u prostoru hale se maksimalno istovremeno može naći 60t drvene građe (sirovine i gotovog proizvoda).</b>	
Predračunska vrednost objekta:		



# 1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE



**Investitor:**

EXTRA SAN DOO, Oraše bb, Tutin

**Objekat:**

Fabrika za proizvodnju nameštaja, Ribariće, KP 986/1  
i KP 986/2, KO Veseniće

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IR-Idejno rešenje

**Naziv i oznaka dela projekta:**

1- projekat arhitekture

**Za građenje / izvođenje radova:**

izgradnja novog objekta

Pečat i potpis:

**Projektant:**

Pešter League Group doo – Tutin;

**odgovorno lice:** Mirsad N. Bakić



Handwritten signature of Mirsad N. Bakić.

Pečat i potpis:

**Odgovorni projektant:**

Mirsad N. Bakić dipl.inž.arh, 300E78507



Handwritten signature of Mirsad N. Bakić.

**Broj dela projekta:**

P2/2021

**Mesto i datum:**

Tutin, 2021. godina

## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### **1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009 - ispr, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

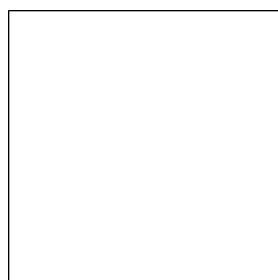
### **ODGOVORNI PROJEKTANT**

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju novog objekta fabrike nameštaja u naselju Ribariće u Tutinu, KP 986/1 i KP 986/2, KO Veseniće, određuje se:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh..... 300E78507**

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

P2 /2021  
Tutin, 2021. godina

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Kao Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju novog objekta fabrike nameštaja u naselju Ribariće u Tutinu, KP 986/1 i KP 986/2, KO Veseniće, ja:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**

#### I Z J A V L j U J E M

1. da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

**Odgovorni projektant :**  
**Broj licence:**

Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh  
300E78507

Pečat:



Potpis:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mirsad N. Bakić'.

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

P2 /2021  
Tutin, 2021. godina

## 1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-TEHNIČKI OPIS

### GABARIT

**Objekat br. 1** (fabrika sa maksimalno 60t drvenog materijala, sirovine i gotovog proizvoda) je ukupne bruto površine svih nadzemnih i podzemnih etaža 3153,16 m<sup>2</sup>, približnih dimenzija osnove 50x20m i spratnosti Su+P+1.

### NAMENA I FUNKCIJA

**Objekat br. 1** je planiran kao objekat za proizvodnju nameštaja-proizvodnju stolarskih poluproizvoda koji se montiraju u finalni proizvod. Sastoji se od nekoliko proizvodnih jedinica koje su raspoređene praktično etažno.

Na najvišoj etaži nalazi se radionica za šivenje štofa i punjenje tapacirunga. Takav poluproizvod se prebacuje teretnim liftovima na niže etaže, u dalje faze proizvodnog ciklusa.

Na prizemlju se nalazi stolarska radionica u kojoj se prema šablonima režu stolarski elementi i predmontiraju u stolarske poluproizvode.

Na suterenu se radi konačna montaža svih poluproizvoda, a delimično i skladišti manja količina gotovog proizvoda.

Prateći, integralni deo fabrike je i upravni deo, sa kancelarijama, sanitarnim čvorovima, čajnom kuhinjom i recepcijom (na suterenu). Postoji veza između proizvodnog u upravnog dela.

### LOKACIJA

Objekat se nalazi u naselju Ribariće, KP 986/1 i KP 986/2, KO Veseniće. Parcelama se pristupa sa severne strane (glavni pristup ka prizemlju), sa pristupne planirane saobraćajnice, kao i sa južne strane, preko postojećeg putnog pravca (sporedni, pomoćni pristup).

Parcele se priključuju na infrastrukturne sisteme preko susednih parcela ili na vodove koji prolaze predmetnim parcelama na kojima je objekat i planiran;

- na vodovodnu mrežu na privatni rezervoar koji je planiran na jednoj od predmetnih parcela ( KP 986/2, KO Veseniće), preko lokalnog voda koji na ulazu u objekat prolazi kroz uređaj za podizanje pritiska u mreži, kako bi se obezbedilo kvalitetno i nesmetano snabdevanje sanitarne i hidrantske mreže;
- na sistem odbacivanja otpadnih voda preko septičke i upojne jame, sa mogućnošću priključenja na lokalni planirani fekalni vod;
- **na sistem snabdevanja električnom energijom planirano je da se objekat priključi preko TS 2x630kVA, instalisane snage 900kW i nominalne snage 750kW.**

Na parceli i na susednim parcelama ne postoje susedni objekti ili visoko rastinje koje bi ometalo upad sunčeve svetlosti, pa su parcele dobro osunčane. Teren je u padu.

### KONSTRUKCIJA

#### **Objekat br. 1 (hala)**

Konstrukcija hale se zasniva na betonskom skeletnom sistemu, fundiranom na temljenoj ploči u kombinaciji sa temeljnim stopama. Stubovi su, betonski, dimenzija 60x40cm. Svi stubovi su betonski osim središnjeg reda stubova na prvom spratu koji je od čelika. Na stubove se oslanjaju betonske grede pravougaonog preseka koje su potpora punim AB pločama.

Ispod krovne konstrukcije nije planirana AB ploča-krovna konstrukcija je planirana kao čelična, od čeličnih rešetki sa uzdužnim čeličnim rožnjačama na koje se postavljaju sendvič-paneli u padu od 6,00°. Na određenim konstruktivnim traktovima se postavljaju sistemi spregova radi ukrućenja. Krov se sastoji od tri krovne ravni, blago je složen, kako bi se ostvario prostor za postavljanje krovnih prozora.

## KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

Glavni ulazi u objekat su orijentisani prema zapadnoj i istočnoj strani. Na zapadnoj strani predviđen je pristupni plato za kamione i putnička vozila (na nivou suterena), kao i na istočnoj strani (na nivou prizemlja). U fabriku se ulazi preko ukupno 4 ulaza (dva na prizemlju i dva na suterenu).

Do prizemlja na istočnoj strani ili suterena na zapadnoj strani dolaze saobraćajnice koje mogu da posluže i kao protivpožarni pristup vatrogasnom vozilu.

## UNUTRAŠNJA OBRADA PROSTORIJA

Fasadni i pregradni zidovi su od giter blokova i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem, a zatim se premazuju disperzivnom bojom. Podovi su obrađeni granitnim pločama pločicama, dok je plafon malterisan i gletovan.

Iznad prvog sprata, plafonska konstrukcija se kači na donji pojas krovne rešetke.

## SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Primenjena je kombinacija aluminijumske bravarije sa "Demit" fasadom koja se sastoji od prskanog plastičnog maltera nanetog na podlogu od termoizolacije **stiroporom sa prekidnim pojasevima na granicama požarnih sektora**.

## GREJANJE OBJEKTA

S obzirom na to da će u 75% vremena korišćenja objekta makar jedna od industrijskih vrata biti otvorena, grejanje objekta nije predviđeno.

## PROTIVPOŽARNE KARAKTERISTIKE OBJEKATA

Prema proračunu, prema konstruktivnim karakteristikama objekta i odlikama tehnološkog procesa, kao i prema očekivanoj količini drvenog materijala (sirovine, kao i gotovog proizvoda), hala se može definisati kao objekat u kojem se u jednom momentu može naći **maksimalno 60t drvenog materijala**.

Za objekat su obezbeđene pristupne saobraćajnice i platoi preko kojih i sa kojih se može izvršiti protivpožarna intervencija, prema *Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara*, a koji su prikazani na situacionom planu.

**Za ventilaciju i odimljavanje hale predviđena su industrijska segmentna vrata dimenzija i prozori koji se otvaraju u slučaju požara tako da su obezbeđeni odlični uslovi evakuacije dima i toplote u slučaju požara.**

Osnovni konstruktivni materijali za fabriku su beton i čelik, pred koji se, prema sprovedenom proračunu za dobijanje stepena otpornosti na požar, **ne postavljaju zahtevi u smislu zaštite konstruktivnih elemenata od delovanja požara**.

Krov hale se formira od aluminijumskih senič-panela koji se pričvršćuju na čeličnu potkonstrukciju i koje **su klase gorivosti A2, prema standardu SRPS U.J.1.055..**

Kao dodatna preventivna sredstva u zaštiti od požara planiraju se **PP spoljnja i unutrašnja hidrantska mreža ukupnog kapaciteta 30l/s ( 2x10l/s spoljnja hidrantska mreža i 4x2.5l/s unutrašnja hidrantska mreža )**, ručni prenosni pp aparati za početno gašenje požara, kao i sigurnosna i panik rasveta, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika za zaštitu od požara industrijskih objekata.

**NAPOMENA:**

*Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor.*

*Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.*



projektant:

Mirsad N. Bakić dipl.inž.arh.



## 1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA-PRIKAZ POVRŠINA

Kapaciteti priključaka na infrastrukturne sisteme su:

### PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

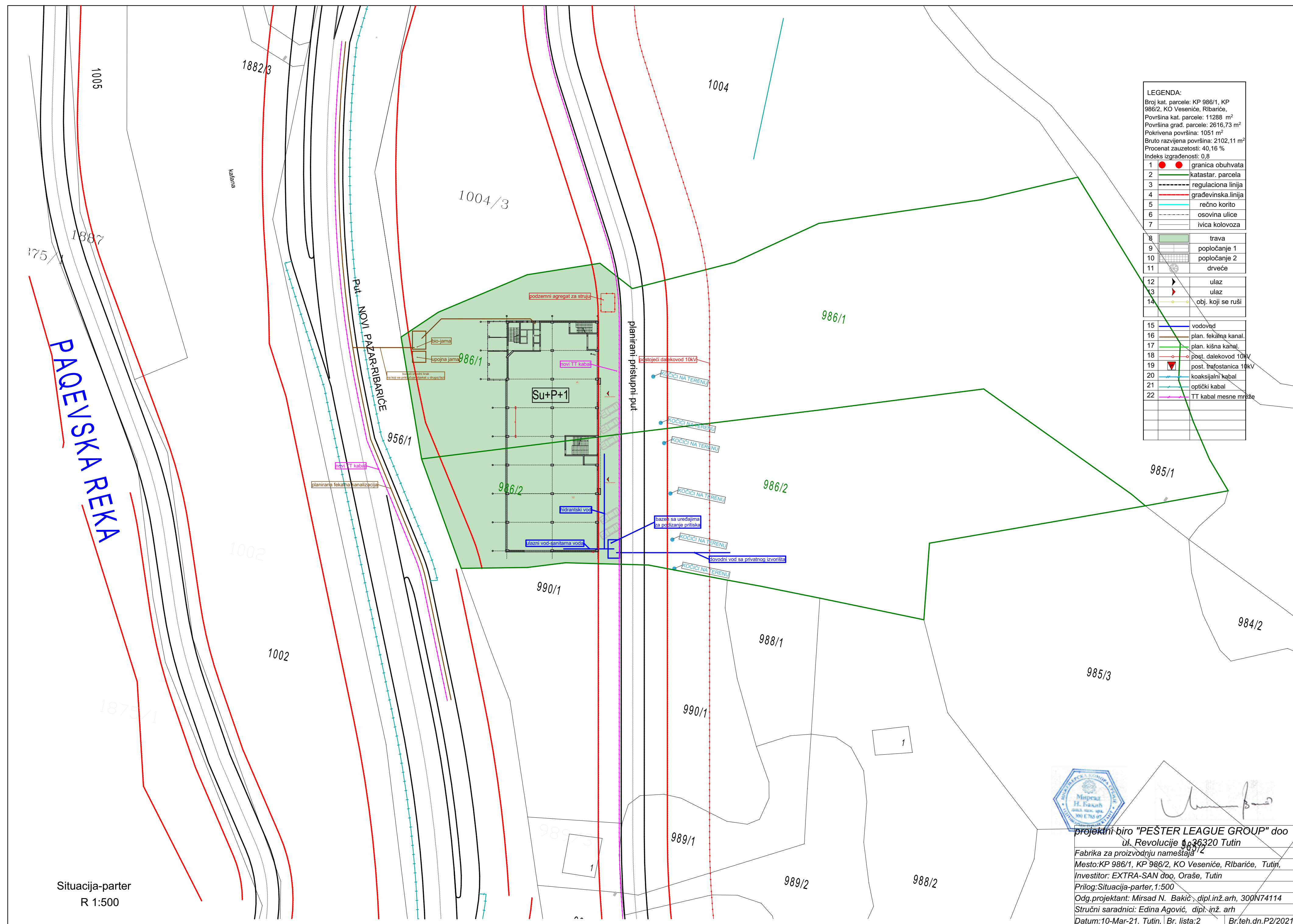
Priključak na kanalizaciju	na bio-jamu u okviru same parcele <b>Ø 200</b> , sa mogućnošću priključka na planirani vod
Priključak na vodovod	<b>Ø 100</b>
Priključak na elektromrežu	instalirana snaga: <b>Pi= 900kW</b> , vršna snaga <b>750kW</b> , preko planirane trafostanice MB TS 2x630kVA, sa merenjem na srednjem naponu
Priključak na telekomunikacionu mrežu	<b>nije potreban</b>

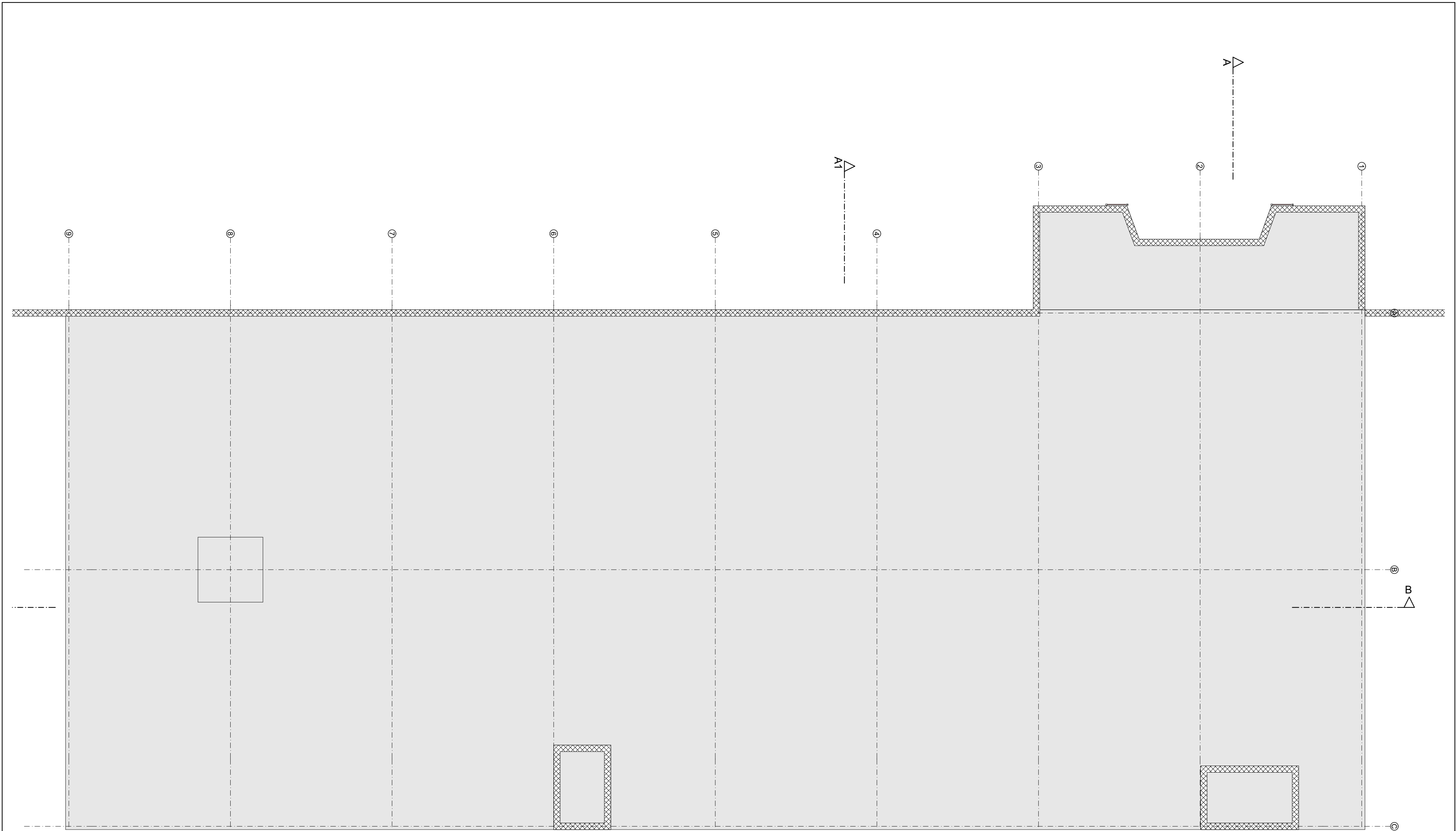
Pregled površina prostorija u objektima je dat u sledećoj tabeli:

### FABRIKA

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije
Osnova suterena	Instalacije	Su. 01	lift 1	5,05
		Su. 02	lift 2	6,53
	Komunikacije	Su. 03	hol	39,77
		Su. 04	hodnik	4,1
		Su. 05	stepenište	12,69
		Su. 06	stepenište	13,27
		Su. 07	pretprostor	2,01
	Korisna površina	Su. 08	recepција	17,89
		Su. 09	pretprostor 1	1,53
		Su. 10	m. wc	1,86
		Su. 11	ž. wc	1,86
		Su. 12	kancelarija 1	11,76
		Su. 13	ostava	13,07
		Su. 14	montaža elemenata	852,02
Bruto suterena:	1051,05		neto suterena	983,41
Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije
Osnova prizemlja	Instalacije	Pr. 01	lift 1	5,11
		Pr. 02	lift 2	6,53
	Komunikacije	Pr. 03	hodnik	22,8
		Pr. 04	pretprostor	1,94
		Pr. 05	stepenište	13,27
		Pr. 06	stepenište	26,87
	Korisna površina	Pr. 07	čajna kuhinja	4,03
		Pr. 08	kancelarija 2	14,53
		Pr. 09	kancelarija 3	12,35
		Pr. 10	kancelarija 4	26,22
		Pr. 11	m. wc	1,78
		Pr. 12	ž. wc	1,81
		Pr. 13	pretprostor	1,53
		Pr. 14	m. wc	1,86
		Pr. 15	m. wc	1,86
		Pr. 16	stolarska radionica sa predmontažom	852,49
Bruto prizemlja:	1051,06		neto prizemlja	994,98
Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije
Osnova I sprata	Instalacije	Isp. 01	lift 1	5,11
		Isp. 02	lift 2	6,53
	Komunikacije	Isp. 03	hodnik	19,4
		Isp. 04	pretprostor	1,94
		Isp. 05	stepenište	26,87
		Isp. 06	stepenište	13,27
	Korisna površina	Isp. 11	pretprostor	1,53
		Isp. 12	ž. wc	1,86
		Isp. 07	kancelarija 4	9,77
		Isp. 08	kancelarija 5	20,54
		Isp. 09	kancelarija 6	11,43
		Isp. 10	sala	21,17
		Isp. 13	m. wc	1,65
		Isp. 14	m. wc	1,86
		Isp. 15	radionica za šivenje	851,29
Bruto I sprat:	1051,05		neto I sprat	994,22
Bruto ukupno:	3153,16		neto ukupno	2972,61

## **1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



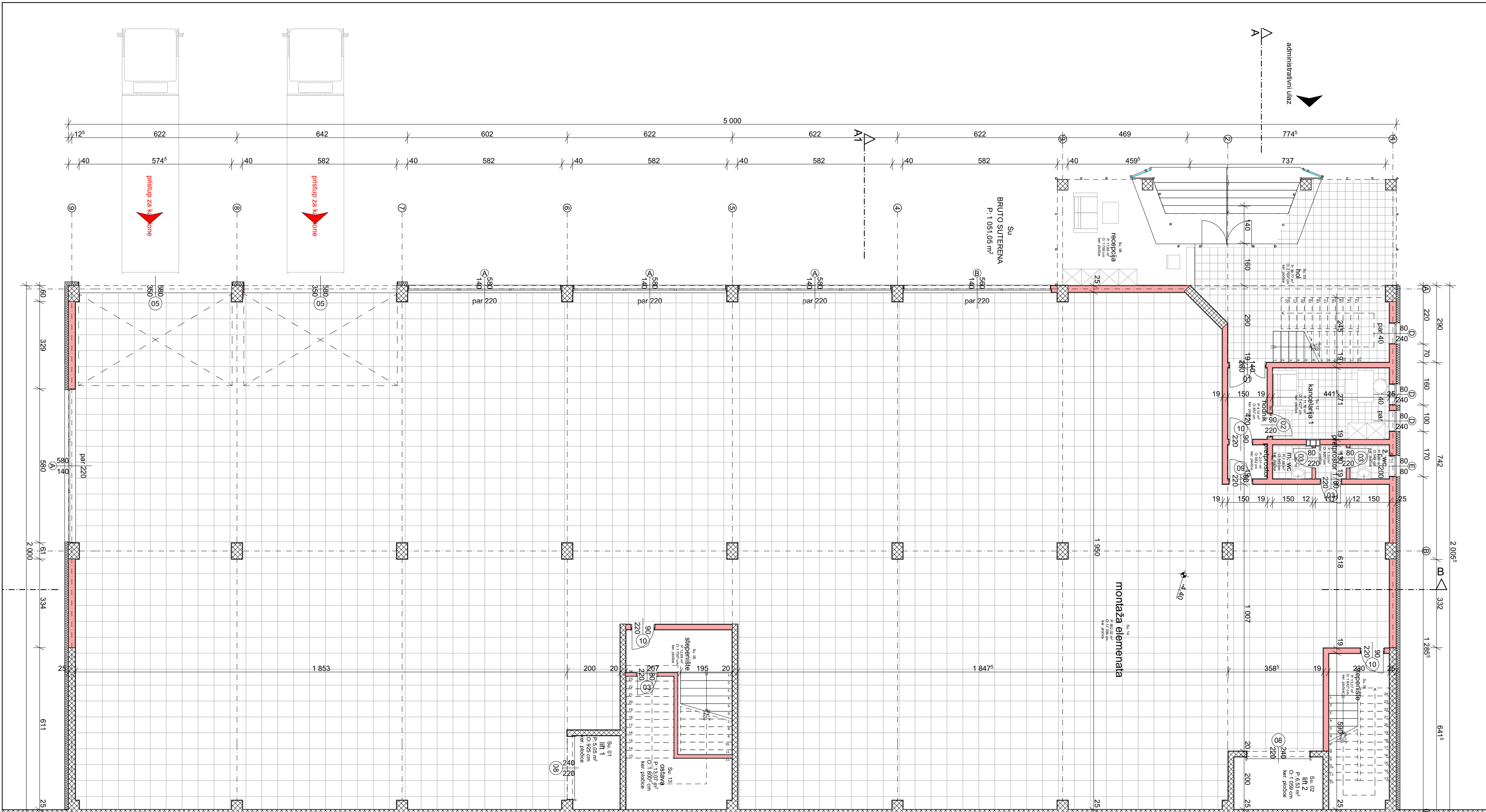


Osnova temelja  
R 1:100



*[Handwritten signature]*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Rlbariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Osnova temelja, 1:100  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 3 Br.teh.dn. P2/2021



Osnova suterena  
R 1:100

Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1	Giter blok	Giter blok
2	Termoizolacija	Termoizolacija
3	Malter	Malter
4	Armirani beton	Armirani beton
5	Cigla	Cigla
6	"Rigips" sistem	"Rigips" sistem
7	"FERT" MK	"FERT" MK

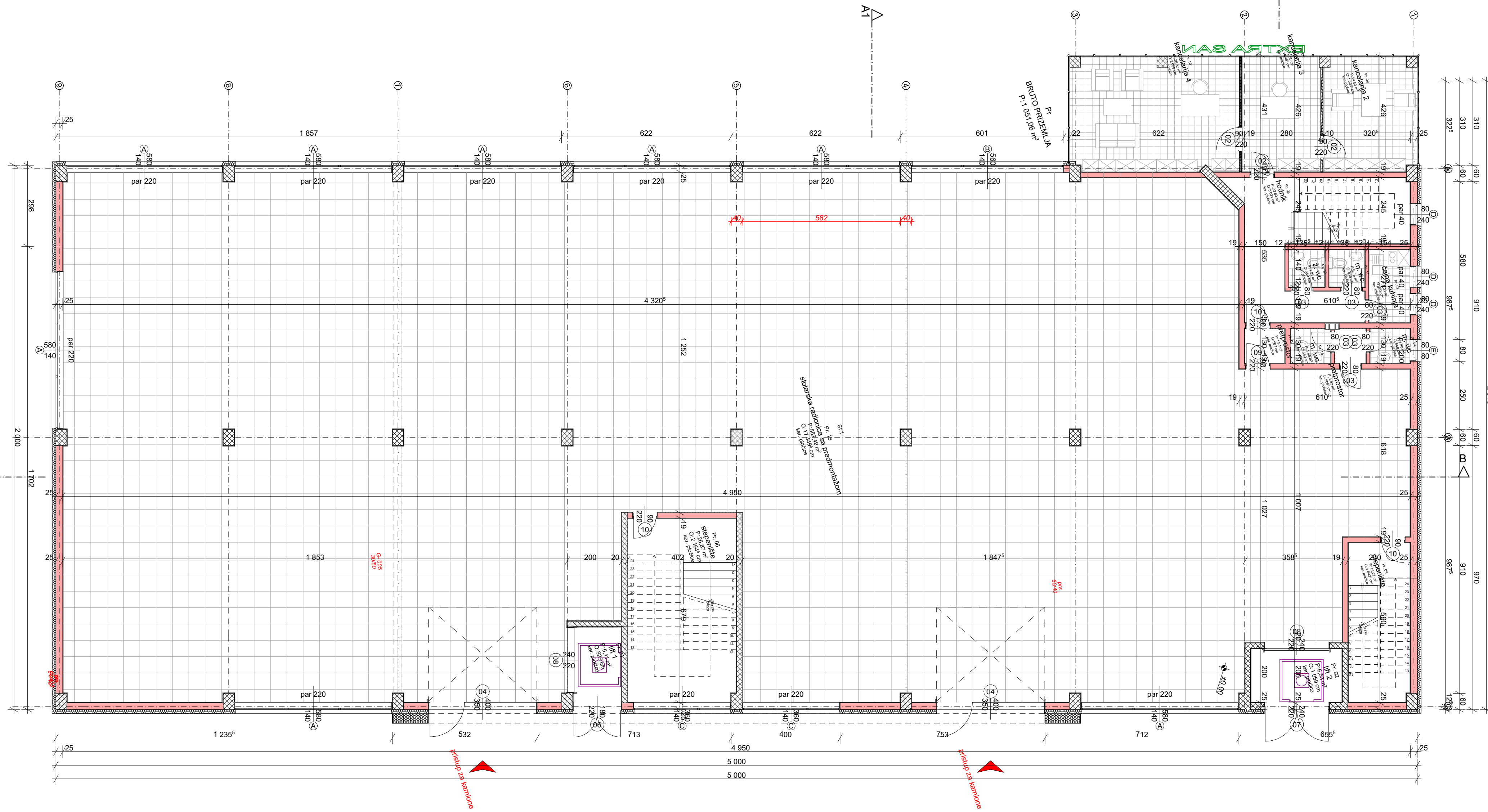
0 1 2 3 4 5



*Handwritten signature of the project manager.*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Rlbariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Osnova suterena, :1:100  
Odg.projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum:10-Mar-21. Tutin, Br. lista:4 Br.teh.dn.P2/2021





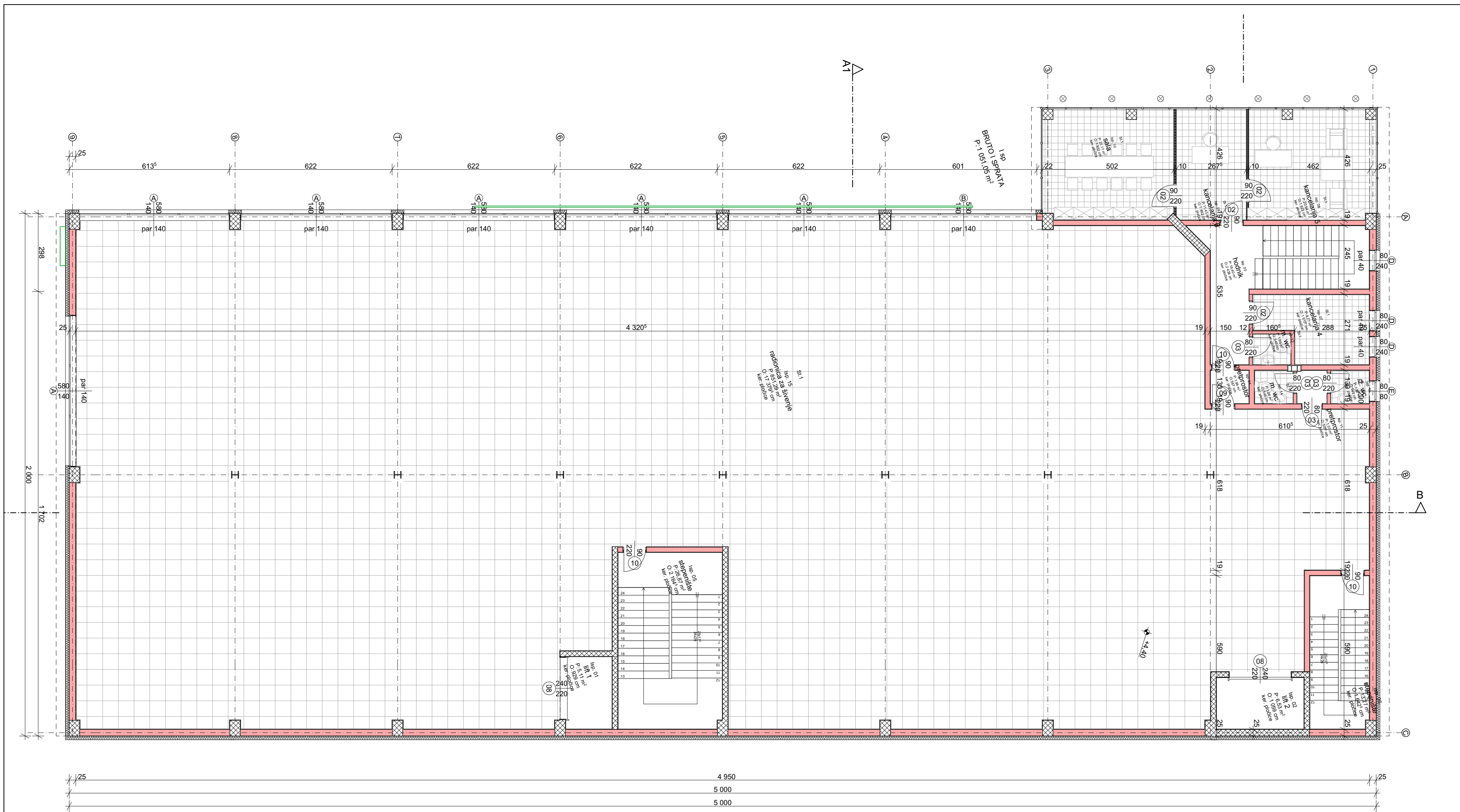
Osnova prizemlja  
R 1:100

Legenda materijala		
Br.	Materijal	Ime
1		Giter blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK



*[Handwritten signature]*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Rlbariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Osnova prizemlja, 1:100  
Odg.prjektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 5 Br.teh.dn.P2/2021



Osnova prvog sprata  
R 1:100

Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1	Giter blok	
2	Termoizolacija	
3	Malter	
4	Armirani beton	
5	Cigla	
6	"Rigips" sistem	
7	"FERT" MK	

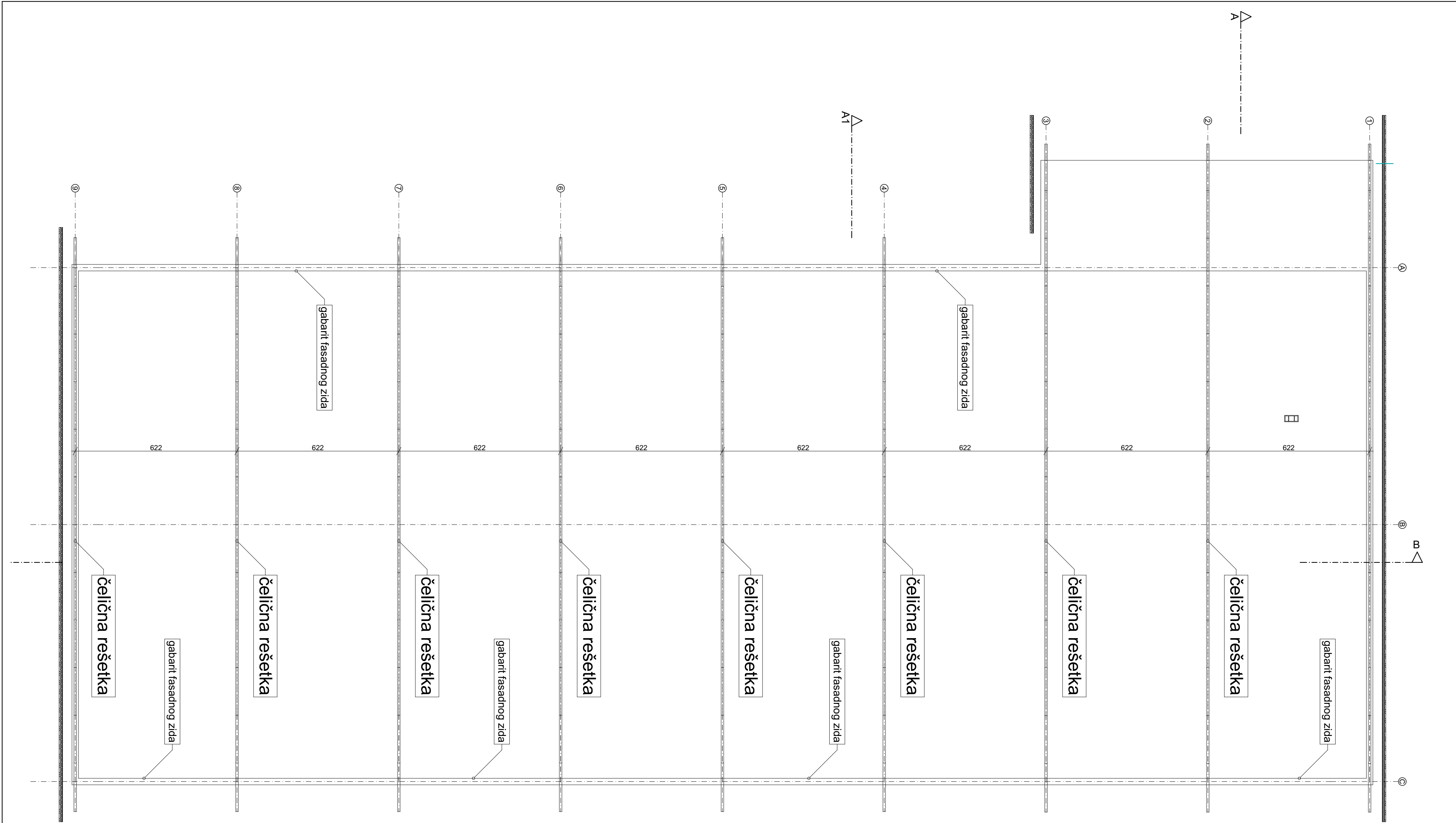
0 1 2 3 4 5



*[Signature]*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Rlbariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Osnova prvog sprata, 1:100  
Odg.projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 6 Br.teh.dn.P2/2021



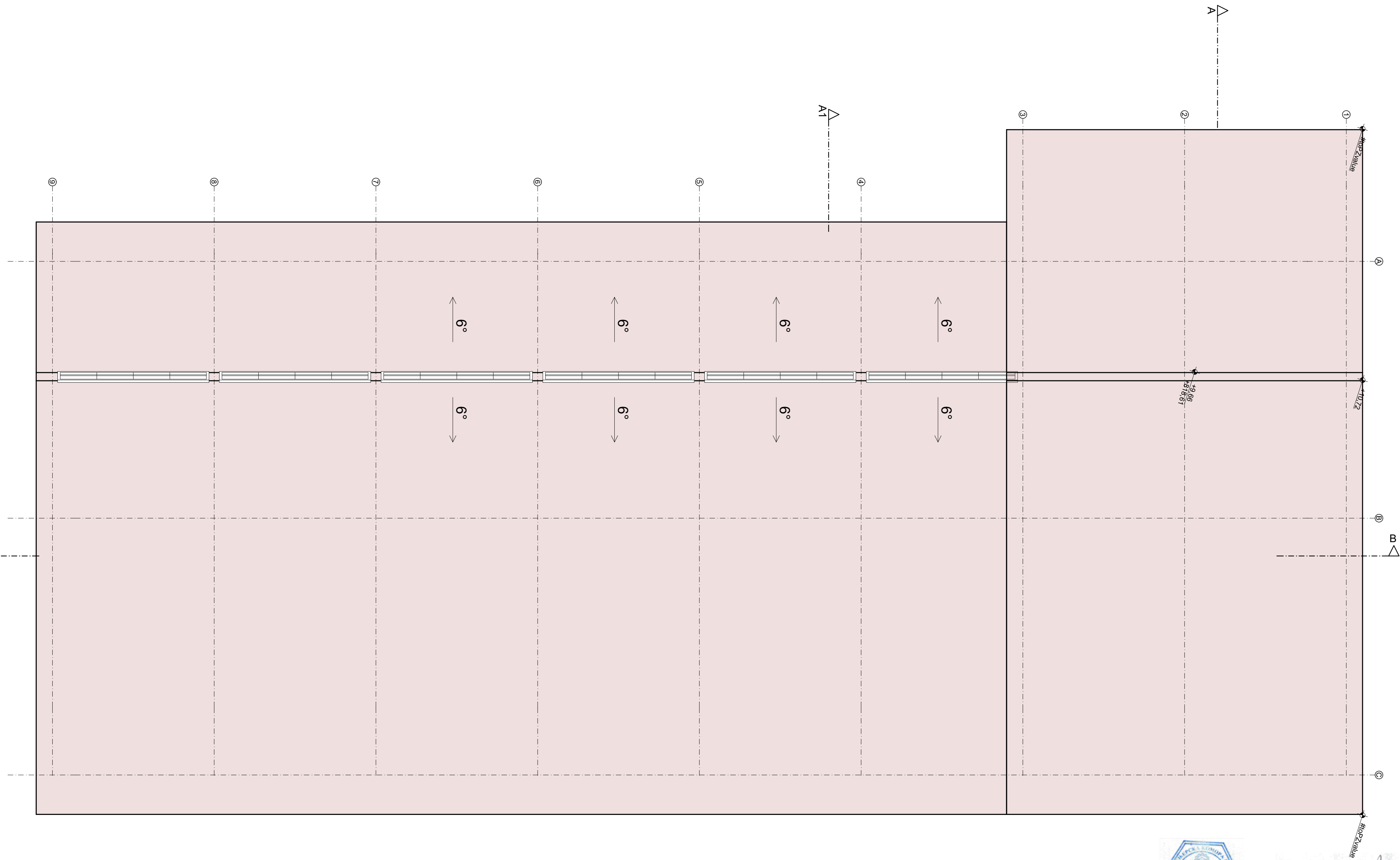


Osnova krovne konstrukcije  
R 1:100



*[Handwritten signature]*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo		
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin		
Fabrika za proizvodnju nameštaja		
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, RIbariće, Tutin,		
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin		
Prilog: Osnova krovne konstrukcije, 1:100		
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300N74114		
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh		
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 7		Br. teh. dn. P2/2021

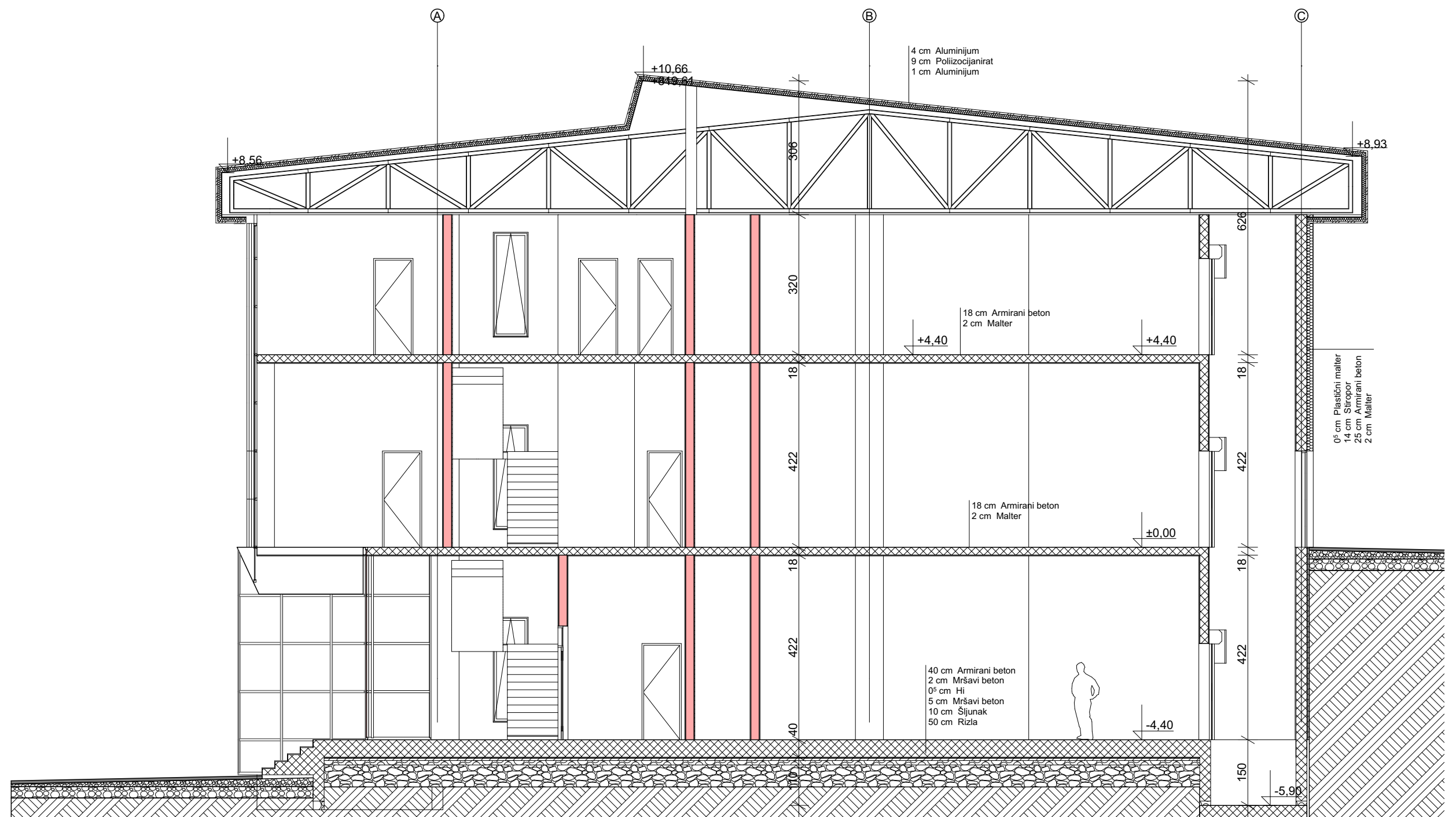


Osnova krova  
R 1:100



*[Handwritten signature]*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Rlbariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Osnova krova, 1:100  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 8 Br.teh.dn. P2/2021

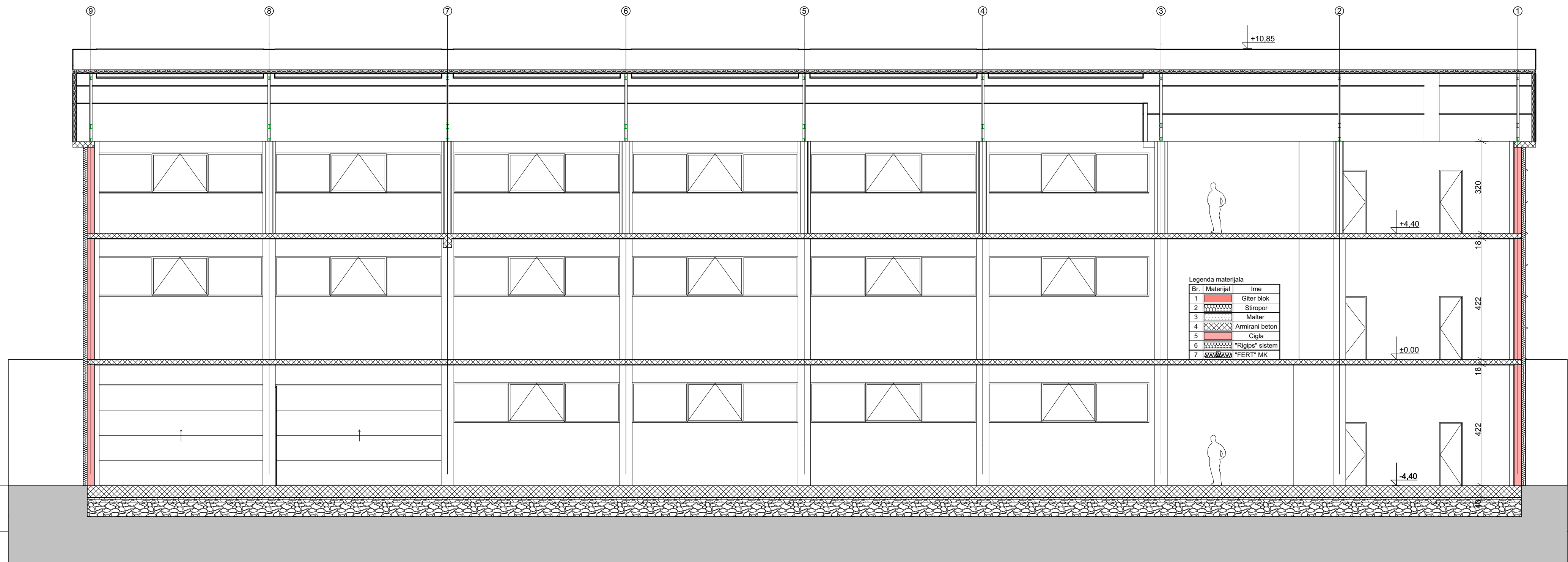


Presek A-A  
R 1:100



*[Handwritten signature]*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Ribariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Presek A-A, 1:100  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 9 Br. teh. dn. P2/2021



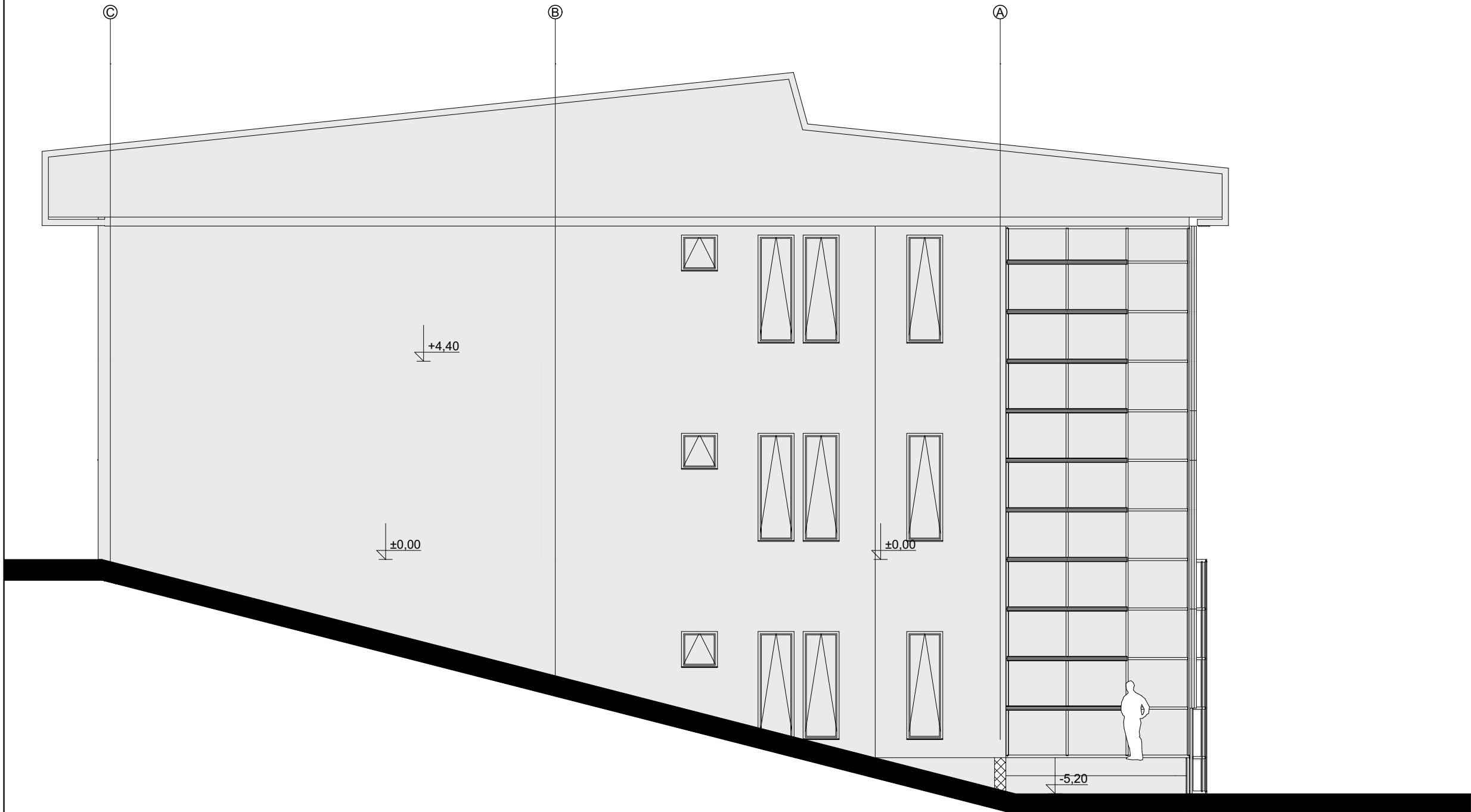
Presek B-B  
R 1:100



*[Handwritten signature]*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Rlbariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Presek B-B, 1:100  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 10 Br. teh. dn. P2/2021

Severna fasada  
R 1:100



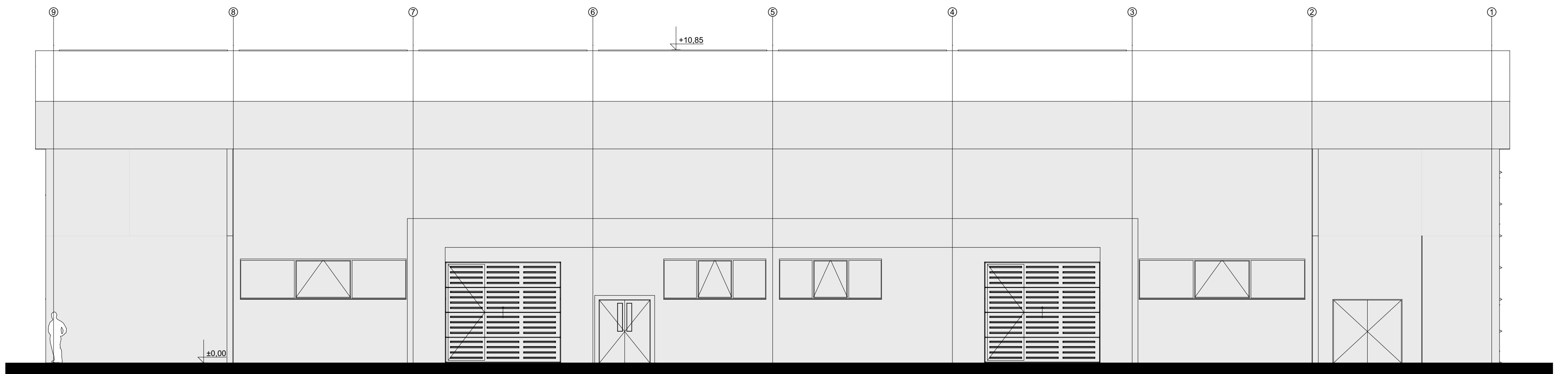
Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1		Giter blok
2		Stiropor
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem

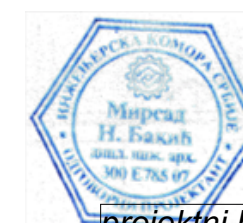


*[Handwritten signature]*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Ribariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Severna fasada, 1:100  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 13 Br. teh. dn. P2/2021



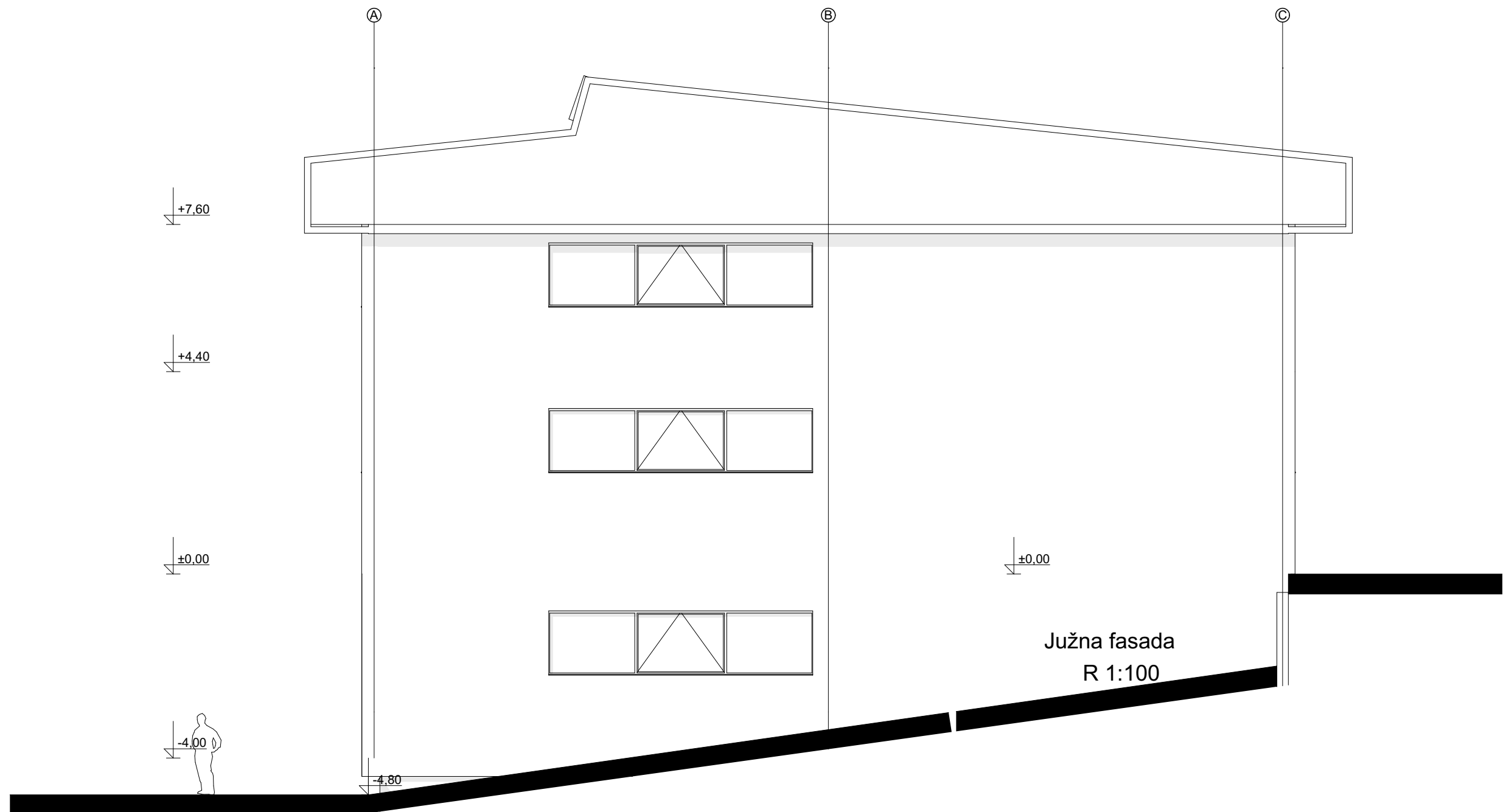
Istočna fasada  
R 1:100



*[Handwritten signature]*

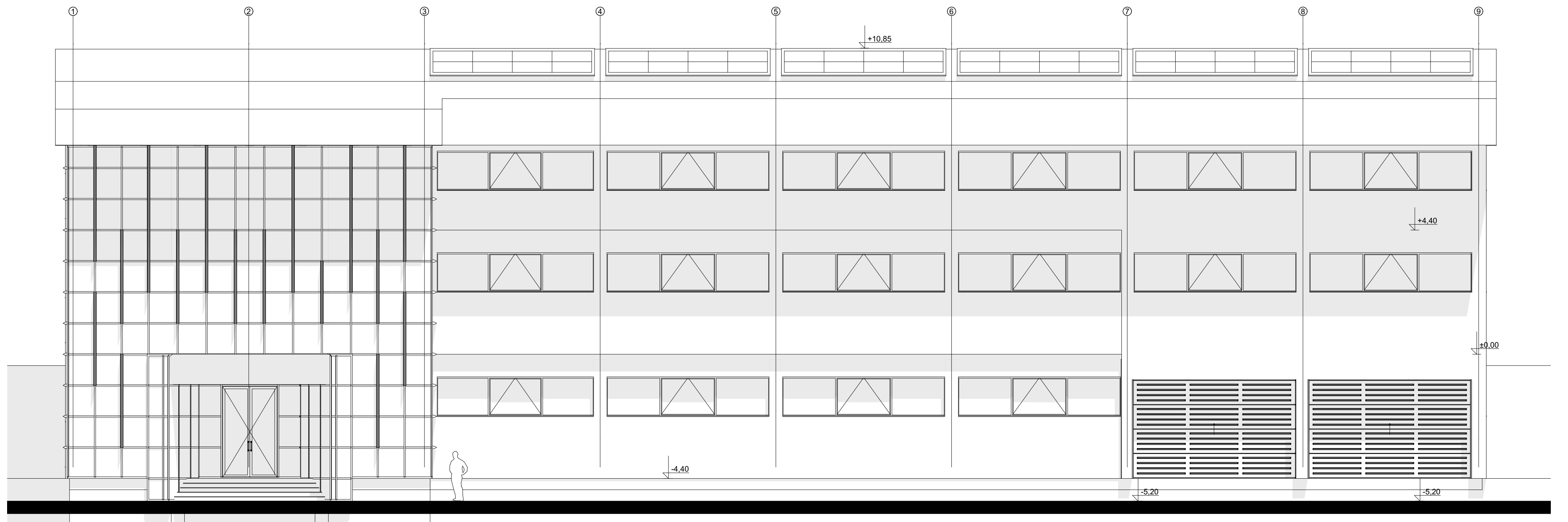
projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Rlbariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Istočna fasada, 1:100  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 14 Br.teh.dn. P2/2021





*[Handwritten signature]*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Ribariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Južna fasada, 1:100  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 15 Br. teh. dn. P2/2021

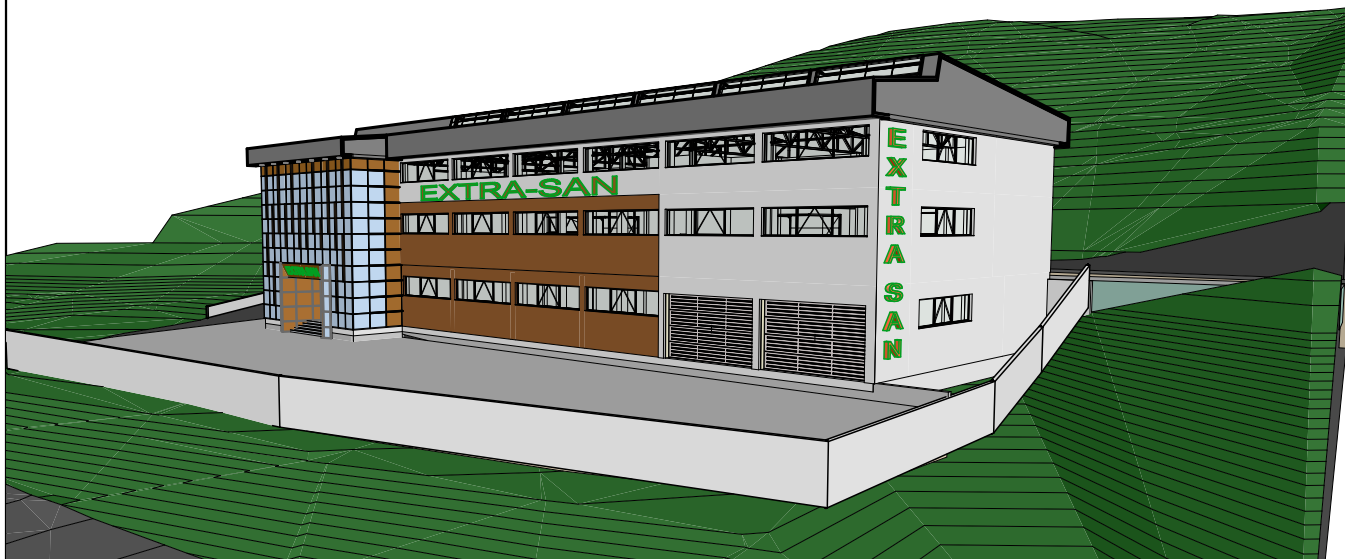


Zapadna fasada  
R 1:100



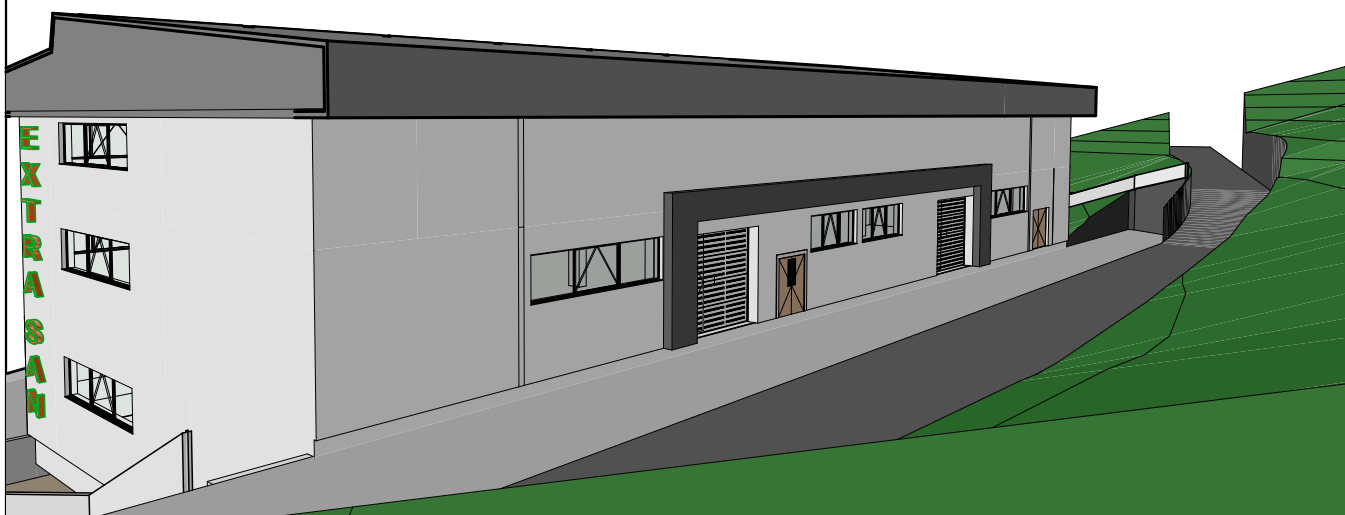
*[Handwritten signature]*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Rlbariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Zapadna fasada, 1:100  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 16 Br.teh.dn. P2/2021



Izgled objekta

R 1:261,30



Izgled objekta

R 1:261,30



*[Handwritten signature]*

projektni biro "PEŠTER LEAGUE GROUP" doo  
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin  
Fabrika za proizvodnju nameštaja  
Mesto: KP 986/1, KP 986/2, KO Veseniće, Ribariće, Tutin,  
Investitor: EXTRA-SAN doo, Oraše, Tutin  
Prilog: Izgled objekta, 1:261,30  
Odg. projektant: Miroslav N. Bakić, dipl. inž. arh, 300N74114  
Stručni saradnici: Edina Agović, dipl. inž. arh  
Datum: 10-Mar-21. Tutin, Br. lista: 17 Br. teh. dn. P2/2021