

Komisija za planove SO Tutin, na osnovu člana 63. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/20) i člana 83. stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), i inicijative većine članova Komisije za planove na osnovu člana 14. Poslovnika o radu Komisije, održala je sednicu Komisije, počev od 26.5.2023.godine a završena 30.05.2023 godine u 13.00 časova, na osnovu čega je sačinila sledeći

## **IZVEŠTAJ**

**o izvršenoj stručnoj kontroli urbanističkog projekta za izgradnju nove etaže (9.sprat) kroz postupak izmene građevinske dozvole na kp.br. 650/1,1653/70 i 650/5 KO Tutin, investitora IDEA-LUX , Gnila bb.**

### **Uvodni deo**

Opštinska uprava opštine Tutin, Odeljenje za urbanizam i pravne poslove, u okviru propisanog roka, dostavilo je Komisiji za planove Opštine Tutin urbanistički projekat za izgradnju nove etaže (9.sprat) kroz postupak izmene građevinske dozvole na kp.br. 650/1,1653/70 i 650/5 KO Tutin, investitora IDEA-LUX , Gnila bb.

(OBRADJIVAC: Pešter League group doo Tutin,Direktor:Mirsad Bakić arh.)

Javna prezentacija predmetnog Urbanističkog projekta održana je u skladu sa Zakonom, u periodu od 18.05.2023. godine do 24.05.2023. godine. Oglas o javnoj prezentaciji objavljen je u sredstvu javnog informisanja Tutinske novine, a predmetni Urbanistički projekat je bio istaknut i dostupan u prostorijama Opštinske uprave opštine Tutin (kancelarija br. 41).

**U toku trajanja javne prezentacije nije bilo primedbi.**

### **Podaci o sednici Komisije za planove i prisutnim licima**

Komisija za planove Opštine Tutin, počev od 26.05.2023.godine a završena 30.05.2023 godine u 13.00 časova,razmatrala urbanistički projekat

**Na elektronskoj sednici komisije učestvovali su sledeći članovi:**

- Ejup Šaljić,
- Evica Rajić
- Predrag Terzić,
- Eldin Hadzić,
- Hasim Malićević,
- Hamzić Almir

**U radu Komisije učestvovala i lica koja nisu članovi Komisije za planove i to:**

Sadrija Goruždić-pomoćnik predsednika za pravna pitanja,  
Rahman Fekic- načelnik odeljenja,  
Sajma Kočan, savetnik za urbanizam



Svim članovima Komisije uredno je putem elektronske pošte dostavljen urbanistički projekat, zapisnik sa Javne prezentacije i obrazloženje obrađivača uz napomenu da se izjasne o navedenom predmetu u roku počev od 26.05.2023.godine do 30.05.2023, i da za izjašnjavanje koriste opciju „Reply all“ kako bi izjašnjavanje svih članova Komisije bilo u prepisci cirkularnog email-a.

Članovi Komisije, nakon uvida u urbanistički projekat za izgradnju nove etaže (9.sprat) kroz postupak izmene gradjevinske dozvole na kp.br. 650/1,1653/70 i 650/5 KO Tutin, investitora IDEA-LUX , Gnila bb, izjasnili su se na sledeći način:

Ejup Šaljić- saglasan sa UP investitora IDEA-LUX ,  
Almir Hamzić -saglasan sa UP investitora IDEA-LUX,  
Eldin Hadzić - saglasan sa UP investitora IDEA-LUX  
Evica Rajić, - saglasna sa UP investitora IDEA-LUX,  
Hasim Malićević- saglasan sa UP investitora IDEA-LUX .

Na osnovu svega iznetog Komisja donosi sledeći:

## Zaključak

- predmetni Urbanistički projekat je urađen u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14 ,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/20) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19);
- predmetni Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom (Izmena i dopuna Plana generalne regulacije "TUTIN", "Službeni list opštine Tutin", br. 14/19);
- prihvata se Urbanistički projekat investitora za izgradnju nove etaže (9.sprat) kroz postupak izmene gradjevinske dozvole na kp.br. 650/1,1653/70 i 650/5 KO Tutin, investitora IDEA-LUX , Gnila bb i upućuje u proceduru potvrđivanja od strane nadležnog organa.

**Predsednik Komisije za planove**



Ejup Šaljić, dipl.inž.am.

**Načelnik Odeljenja za  
urbanizam i pravne poslove**



Rahman Fekić, dipl.pravnik



**Sekretar Komisije za planove**



Hamzić Almir, dipl.pravnik