

Republika Srbija  
Opština Tutin  
Broj: 03/23  
Datum: April 2023



## URBANISTIČKI PROJEKAT

u obuhvatu parcela  
KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin  
Radi izgradnje: Stambeno-poslovni objekta – novogradnje 9-og sprata  
Tutin, adresa ul JNA bb,  
-opština Tutin



Investitor: IDEA-LUX, Gnila bb, Tutin  
OBRADJIVAC: Pešter League group doo Tutin  
Direktor: Mirsad Bakić arh.

april 2023

OPSTI PODACI :

1. Investitor: IDEA-LUX, Gnila bb, Tutin
2. Ovlašćena organizacija: Pešter League group doo Tutin
3. Projektna dokumentacija: Urbanistički projekat
4. Naziv: UP u obuhvatu parcela KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin,  
- Radi izgradnje: Stambeno-poslovni objekta – novogradnje 9-og sprata
5. Broj ugovora I datum: mart.2023. god.
6. Povrsina projekta: ~600 m2
7. Namena prostora (prema urb.planu): mešovita namena po PGR-u
8. Rukovodilac zadatka: Mirsad Bakić, arh br.lic. 200 0961 07

9. Strucni tim: \_\_\_\_\_ arh.

\_\_\_\_\_  
(m.p.lic i potpis)

DIREKTOR:  
Mirsad Bakić, arh

\_\_\_\_\_

## **SADRZAJ:**

### **A. OPSTA DOKUMENTACIJA**

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Licenca odgovornog urbaniste

### **B. Tekstualni deo**

- pravni I planski osnov;
- obuhvat urbanističkog projekta;
- uslovi izgradnje
- numerički pokazatelji;
- način uređenja slobodnih i zelenih površina;
- način priključenja na infrastrukturnu mrežu;
- inženjerskogeološki uslovi
- mere zaštite životne sredine;
- mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara;
- tehnički opis objekta.

### **C. Izjava odgovornog urbaniste**

### **D. Obrazloženje urbanističkog projekta**

### **E. Grafički deo**

- regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije;
- prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Idejno rešenje objekta

**OPSTA DOKUMENTACIJA**

## Rešenje o registraciji preduzeća

Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000021237459

БД 131054/2009

Дана, 31.07.2009 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Мирсад Бакић

ЈМБГ: 2905980954692

Адреса: IX Црногорске бригаде бб, Тутин, Србија

доноси

**РЕШЕЊЕ**

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PEŠTER LEAGUE GROUP  
TUTIN, 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB**

са матичним бројем 20448369

**И то следећих промена:****Промена претежне делатности привредног друштва:**

Брише се:

74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Уписује се:

74201 - Просторно планирање

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.07.2009 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PEŠTER LEAGUE GROUP  
TUTIN, 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Страна 1 од 2



Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:  
Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Licenca odgovornog urbaniste



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирсад Н. Бакић**  
дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2905980954692  
одговорни урбаниста  
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 1197 10**



У Београду,  
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
*Д. Шумаца*  
Проф. др Драгослав Шумаца  
дипл. грађ. инж.

**B. Tekstualni deo**

- pravni I planski osnov;

**ZAKON O PLANIRANJU I IZGRADNJI** ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021)

**PRAVILNIK O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA** ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019)

**Izmena i dopuna Plana generalne regulacije "TUTIN"** ("Službeni list opštine Tutin" br.03/2017 od 27.06.2017.god.), ("Službeni list opštine Tutin" br. 14/2019 od 30.12.2019.god.)

**- obuhvat urbanističkog projekta:**

Urbanistički projekat lokacije je u obuhvatu KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin, koja je formirana u prethodnom postupku izdavanja dozvola za gradnju, na osnovu čega je izgrađen objekat spratnosti Po+P+8. Ovim urbanističkim projektom se tretira isključivo izgradnja nove etaže (9.sprat-a) kroz postupak izmene građevinske dozvole.

**- uslovi izgradnje:**

Namena po Planu generalne regulacije je: Mešovita namena, koja na osnovu parametara iz PGR-a daje sledeće uslove:

- \* Tipologija objekata: slobodnostojeći, u prekinutom i neprekinutom nizu;
- \* Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele (višeporodični objekti): slobodnostojeći objekat širina fronta: min. 20 m, površina parcele: min. 1.000 m<sup>2</sup> maks. 3.000 m<sup>2</sup>;
- \* Položaj objekta u odnosu na bočne granice parcele (višeporodični objekti): slobodnostojeći objekat min.2,5 m;
- \* Položaj objekta u odnosu na susedne objekte: Međusobna udaljenost novih slobodnostojećih i okolnih objekata je po pravilu 1/3 visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na 1/6 visine višeg objekta, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore prostorija za stanovanje;
- \* Minimalni procenat nezastrtih, zelenih površina na parceli: 5%
- \* Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti: 80%
- \* Maksimalna spratnost objekta: višeporodični do P+8 (izuzetno do P+10 u okviru naseljskog centra, koji je prikazan na grafičkom prilogu broj 3. i u bloku koji se naslanja na naseljski centar, između ul. Revolucije, 3. sandžačke brigade i ul. na kp.br. 1053 KO Tutin).
- \* Parkiranje vozila: na sopstvenoj parceli, prema kriterijumima iz Plana generalne regulacije i to: stanovanje i komercijalne delatnosti:
  - 1PM na 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine ili
  - 1PM na jedan stan ili jednu poslovnu jedinicu, ukoliko su stan ili poslovna jedinica manji od 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine;

- **NADOGRADNJA** Prilikom nadogradnje (nadziđivanja) u postojećem gabaritu, za jednu etažu više, dozvoljeno je zadržati postojeću udaljenost od granica parcele, u slučaju da je manja od propisane udaljenosti u posebnim pravilima gradjenja, kod porodičnog stanovanja. Priilkom nadogradnje (nadziđivanja) u postojećem gabaritu, dozvoljeno je zadržati postojeću udaljenost od granica parcele i susednih objekata (kao stečenu obavezu), u slučaju da je manja od propisane udaljenosti u posebnim pravilima gradjenja, kod višeporodičnog stanovanja, a spratnost objekta se utvrđuje shodno pretežnoj spratnosti u zoni/potezu. (Izmena i dopuna PGR-a 14/19, odeljak 3.2 Opšta pravila građenja na građevinskom zemljištu, Uslovi za posojeće objekte str.77,78)

### - numerički pokazatelji:

Numerički parametar	dozvoljeno	ostvareno
Površina parcele	Min 1000m <sup>2</sup>	1286 m <sup>2</sup>
Ukupna spratnost	P+10	P+9
Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti	80%	47%
Minimalni procenat nezastrih, zelenih površina na parceli:	5%	9,56%
Ukupno bruto objekta (nadzemno)	/	6556,7 m <sup>2</sup>
Bruto površina prizemlja	/	584,06 m <sup>2</sup>
Ukupno neto objekta (celokupno)	/	6564,87 m <sup>2</sup>
Broj stambenih jedinica (postojeće)		59
(planirano)		61
Broj poslovnih jednica (postojeće)		7
(planirano)		7

### - način uređenja slobodnih i zelenih površina:

Obzirom da je lokacija u neposrednoj okolini reke Vidrenjak, kao i sve ono što prati uređenje korita i regulaciju reke, slobodne površine u vidu platoa sa kombinacijom travnate površine predviđamo upravo na tom potezu, kako bi korisnici stambenog objekta imali što direktniji odnos sa spomenutim slobodnim površinama i rekam. Plato se predviđa izgradnjom behaton pločama, osmišljenim dizajnom ostvarivanja adekvatne teksture, na prethodno pripremljenoj (propisanoj) podlozi. Travnate površine su predviđene isplaniranjem finim zemljanih humusnih nivoa i zasemenjinih travom. Takođe, mobilijar je bitan u formiranju datih slobodnih površina, a tu se misli na spoljašnju stubnu rasvetu i klupe za sedenje adekvatne osmišljenom ambijentu.

## **- način priključenja na infrastrukturnu mrežu:**

### Vodovod

Snabdevanje objekta sanitarnom i protivpožarnom vodom vršiće se sa planiranog uličnog gradskog vodovoda PEØ110mm, putem priključka PEØ110mm. U vodomerskom skloništu-niši, ugradiće se tri centralna vodomera i to jedan Ø100mm koji će meriti ukupnu potrošnju protivpožarne vode (hidrantska i sprinklerska), drugi Ø50mm koji će meriti ukupnu potrošnju sanitarne vode stambenog dela objekta i treći Ø25mm koji će meriti ukupnu potrošnju sanitarne vode u poslovnim prostorijama - lokalima. Pripremanje tople vode za sanitarne potrebe vršiće se pojedinačno u svakom stanu – lokalu pomoću električnih zagrejača – bojlera.

U gradskoj vodovodnoj mreži pritisak u ovom delu naselja varira oko 7 bara, zavisno od stanja vodosnabdevanja u Gradu, a prema podacima JKSP "Gradac" Tutin. Vodovodna mreža na platou uradiće se od PE vodovodnih cevi odgovarajućih profila, u objektu od čeličnopocinkovanih cevi za hidrantsku protivpožarnu mrežu, PP-R „Peštan,, ili slično i REHAU RAUHIS PE-X ili slično, vodovodnih cevi za sanitarnu vodovodnu mrežu. Sve cevi koje se postavljaju u zemlju zaštit će se slojem sitnog rečnog peska 10+D+10cm. Vertikale i glavni horizontalni vodovi ispod plafona zaštitit će se adekvatnom zaštitom od mehaničkih oštećenja termičkih i zvučnih uticaja. Vodovodni razvodi u patosu, predviđeno je da budu sistem tipa „cev u cev“. Vodovodna mreža će se ispitati na probni pritisak od 12 bara, a pre zatrpavanja cevi u zemlju, odnosno pre zatvaranja ušlicanih cevi u zidove objekta. Čeličnopocinkovane cevi ili njihovi delovi koje ostaju u dodir sa zemljanim materijalom ili betonom moraju se zaštititi od korozije premazom vrućeg bitumena u dva sloja i namotajem od jutane trake.

### Fekalna i kišna kanalizacija

Priključenje glavnih odvodnih fekalnih kanala objekta izvršit će se putem priključka od PVC cevi Ø200mm, na postojeću uličnu fekalnu kanalizaciju Ø250mm, formiranjem novog RSrevizionog silaza. Sva fekalna kanalizaciona mreža unutar objekta uradiće se od "PEŠTAN" ili slično, PVC kanalizacionih cevi za kućnu kanalizaciju i istoimenih fazonskih komada. Kanalizaciona mreža u objektu predviđeno je da bude postavljena vidno uz sva potrebna ankerovanja, a zatim da se zakloni – zaštititi prigodnom lamperijom. Posle montiranja cevi obavezna je proba na vodonepropusnost istih. Atmosferske vode će se putem slivnih površina odvesti u okolni teren, iz razloga što za sada ne postoji ulična kišna kanalizacija u neposrednoj blizini premetne parcele. Podužni pad fekalnih kanala u objektu je 1.5-2%. Podužni padovi fekalne kanalizacione mreže na platou su 2%, a uslovljeni su postojećom gradskom kanalizacionom mrežom i uslovima na terenu.

Kanalizaciona mreža van objekta, odnosno oni delovi mreže koji se zatrpavaju zemljom, uradiće se od odgovarajućih "PEŠTAN" ili slično, PVC kanalizacionih cevi za spoljnu, uličnu kanalizaciju. Cevi koje se ukopavaju u zemlju moraju se zaštititi slojem sitnog rečnog peska, debljine 10+D+10cm. Revizioni silazi i okna moraju se uraditi od vodonepropusnog betona. Dubine kanalizacionih kanala određene su na osnovu uslova na terenu i u objektu.

### Elektro energetska (NN) infrastruktura

Priključak objekta na distributivni elektroenergetski sistem će ibiti zveden prema Uslovima za priključenje na distributivni elektroenergetski sistem broj 8K.1.1.0-D-07.06.155098-19 OD 07.06.2019. godine koje je izdao ODS EPS Distribucija d.o.o.Beograd, ED Novi Pazar sa novoprojektovane trafostanice 10(20)/0.4 kV,2x1000kVA. U ulazu objekta će biti postavljene glavne priključne kasete KPO -1-3 sa tri osigurača NV 01 250/160 proizvodnje "Rasina"

Beograd od izolacionog materijala sa dva uvida za kabl PP00-A-4x150 mm<sup>2</sup> od izolacionog materijala. Spoljašnje NN priključak nije predmet ovog projekta. Od TS do KPO-1-3 biće položeni kablovi PP00-A- 4x150 mm<sup>2</sup> u atestiranim plastičnim cevima profila 110 mm. Od KPO-1-3 do MRO-1-3 treba položiti kablove PP00-4x95 mm<sup>2</sup> + 50 mm<sup>2</sup>.

### **- inženjerskogeološki uslovi;**

U svemu prema Elaboratu geotehničkih uslova fundiranja stambeno-poslovnog objekta Po+P+8 na KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin, urađeno ispred: Preduzeće za geološka ispitivanja "Geoprojekting" doo Niš, autor elaborata: Vojičić Ratimir d.i.geolog, mart 2017-e godine. Sa sledećim Zaključkom:

- \*Obim geotehničkih istražnih radova obuhvata izvođenje dve istražne jame raspoređenih kao na prilogu br.T/1;

- \*Istraživanu mikrolokaciju izgrađuju sedimentne tvorevine predstavljene povlatnim slojem šljunka i podinskim laporom (laporcem);

- \*Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti;

- \*Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, istraživanu mikrolokaciju izgrađuju hidrogeološki kolektori i hidrogeološki akviludi;

- \*Terenskim istražnim radovima konstatovana je pojava podzemne vode i nakon ustaljenja izmereni nivo iste, a rezultati merenja prikazani uz preseke istražnih jama;

- \*Predlaže se fundiranje konkretnog objekta u sloju šljunka dobrih geotehničkih i filtracionih karakteristika;

- \*S obzirom da se u konkretnom radi o iskopima dubine preko jednog metra, neophodno je pri izvođenju zemljanih radova primeniti posebne mere protiv oburvavanja i odrona strana iskopa propisanih Pravilnikom o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova (sl.gl.rs.63/97), Zaštita iskopa se izvodi jednom od metoda predviđenih za ovu vrstu radova u koje spada izrada dijafragme, postavljenje čeličnih talpi, ugradnja I profila,... a stvar je odgovornih lica građevinske struke koju će metodu primeniti.

- \*Proračun nosivosti temeljnog tla je određen po Pravilniku o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje radova na temeljenju građevinskih objekata, a detaljno tretiran u tački 10 Elaborata;

- \*Generalno, postoje svi povoljni geotehnički uslovi fundiranja i izgradnje novoprojektovanog stambenog objekta spratnosti Po+P+8 na KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin.



**- mere zaštite životne sredine;**

Opisane su mere zaštite životne sredine u posebnom odeljku 2.5.1 Zaštita životne sredine i to: Zaštita vazduha sa Smernicama i merama zaštite vazduha, Zaštita voda sa Smernicama i merama zaštite voda, Zaštita zemljišta sa Smernicama i merama zaštite zemljišta, Zaštita i unapređenje prirode, prirodnih dobara i predela, Opšte mere zaštite prirodnih vrednosti, Zaštita od buke i vibracija sa Smernicama i merama zaštite od buke, Zaštita od nejonizujućeg zračenja, Bazne stanice mobilne telefonije, Obavezne mere zaštite od nejonizujućih zračenja, Upravljanje otpadom, Upravljanje opasnim otpadom i Smernice i mere upravljanja otpadom, kao i Opšte mere upravljanja otpadom.

**- mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara;**

Opisane su mere zaštite prirodnih dobara u posebnom odeljku 2.5.2 Zaštita prirodnih dobara, kao i 2.5.3. Zaštita kulturnih dobara i to: Opšti uslovi i mere za plansko područje, Nepokretna kulturna dobra, Lokaliteti sa arheološkim sadržajem, Osnovne mere zaštite za spomenike kulture, Osnovne mere zaštite arheoloških nalazišta, kao i Osnovne mere zaštite za evidentirane objekte.

## - tehnički opis objekta

### LOKACIJA

Objekat Kapali čair "D" se nalazi u Tutinu na katastarskoj parceli br. KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin. Parcela se nalazi u ul. JNA bb a pristup parceli je preko ulice 7. Jula. Prema važećem planu, parcela ima pristup sa istočne strane, kao i novim trasama vodovodne i kanalizacione mreže. Ulaz u stambeni deo usmeren je ka istočnoj strani. Parcela je u neposrednoj blizini lokalnog vodotoka (koji je na južnoj strani) i vrlo prometne magistralne saobraćajnice (koja je na severnoj strani). Parcela je dobro osunčana i teren je u blagom padu. Parcela je nepravilnog oblika, površine 1286m<sup>2</sup>.

### NAMENA I FUNKCIJA

Objekat se sastoji od jedne lamele. Ima stambeno-poslovni namenu; Stambene jedinice se nalaze na 1,2,3,4,5,6,7,8 i 9. spratu. Na svakom nivou (osim 8. etaži, gde se nalaze 3 stambene jedinice i 9. etaži na kojoj se nalaze 2 stambene jedinice) ima po 8 stambenih jedinica koje su vertikalno povezane stepeništem i liftom. Ukupno je 61 stambenih jedinica. U prizemlju zgrade je planiran poslovni prostor organizovan kroz ukupno 7 poslovnih jedinica površine oko 507m<sup>2</sup>. U podrumu je smeštena garaža, čiju osnovu čine garažni parking boksovi kojih ima 35 i do kojih se stiže armirano betonskom rampom. Pored parking prostora i rampi, na podzemnoj etaži su smeštene ostave uz parking mesta za lako održavanje vozila, prostori za tehničke prostorije, odnosno stepenište sa liftom i potrebnim preprostorom.

### GABARIT

Objekat Kapali čair "D" je planiran jedinstvena lamela od ukupne bruto površine 7597,40m<sup>2</sup>, približnih dimenzija osnove prizemlja 42,5x18m. Spratnost objekta je Po+P+9 (Podrum + Prizemlje + 9 Spratova).

### KONSTRUKCIJA

Konstrukcija se zasniva na AB bezgrednom skeletnom sistemu, koji je fundiran na temeljnoj ploči debljine 100cm. Temeljna ploča lifta je debljine 40cm i spušta se 150cm ispod glavne temeljne ploče. Temeljna ploče se izlivaju nakon što se obavi iskop, tlo ojača "prljavom rizlom" ("jalovinom") u debljini od 20cm, postavi tampon sloj šljunka debljine 15cm i izlije podloga od "mršavog" betona marke MB15 debljine 7cm. Preko ovog sloja postavlja se sloj hidroizolacije polimerizovanom bitumenskom trakom ("kondor 03"), preko kojeg se dodatno postavlja zaštitni sloj poliesterskog filca „tzv. "klizajući sloj" i zaštitni sloj mršavog betona d=3cm. Podrumski AB zidovi su spolja izolovani od podzemne vode i vlage pomoću, takođe, kondor-trake, zaštićenom slojem stirodura, a zatim i čepičastom folijom ("fondalinom"). Osnovni nosivi vertikalni elementi konstrukcije su AB stubovi dimenzija preseka 50/60 (podrum, prizemlje i spratovi). Između stubova se mestimično nalaze AB platna debljine 25 ili 35cm (koja su na svojim krajevima bila ojačana stubovima 50/60cm koja imaju ulogu da učine objekat krutim u poprečnom pravcu. Dodatno ukrućenje postiže se formiranjem liftovskih AB jezgara debljine zidova koje ga čine 20 ili 30cm. Podrumska etaža je po svom obimu opasana AB zidovima debljine d=25cm. Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča d=25cm. Na devetom spratu planirana je čelična konstrukcija, čelični stubovi, na koje naležu čelične rožnjače. Preko čeličnih rožnjača postavljaju se čelični rogovi. Na tako postavljene rogove postavljaju se podrožnjače koje su podloga za postavljanje termoizolacije od kamene vune i limenih panela.

Krov, neprohodni deo, radi ce kao ravan, ekstenzivan, neprohodan krov, sa padom do

2%; kod ovog tipa krova, na AB ploču bi se postavio sloj za rasterećenje pritiska vodene pare koji se sastoji od perforirane membrane na koju se lepi sloj parne brane. Ovaj sloj se mora odvesti do ivice krova. Preko ovog sloja postavlja se sloj za pad u obliku posebne nestišljive termoizolacije od kamene vune prosečne debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE).

(komercijalnog naziva DDP-G). Mehaničkim pričvršćivanjem se postavlja TPO membrana (proizvođača Dracomerx), a zatim i slojevi ekstenzivnog ravnog krova, proizvođača Knauf:

- zaštita od korenja
- drenažni sloj 2,5cm
- filterski sloj
- Green Roll 4cm, proizvođač Knauf
- Urban Scape prekrivač, od proizvođača Knauf 20cm.

Sl. 1 Spoj HI sa nazitkom

Odvodnjavanje krova bi se vršilo preko "limenih rigola", čiji se jedan kraj uzdigne uz nazidak, a drugi "uvuče" između dva sloja hidroizolacije. Rigola se sa gornje strane štiti perforiranim poklopcem, dok se sa strane slojeva ravnog krova štiti limenim "L" profilom, na koji se poklopac i oslanja na strani suprotnoj od nazitka.

Ventilacione vertikale su prefabrikovane, marke "Schiedel", sa sabirnim kanalom.

Na sabirne ventilacione vertikale može se priključiti do 8 vertikala.

## KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

-poslovni deo objekta: ulaz u poslovni deo objekta orijentisan je prema parteru,  
-stambeni deo objekta: ulaz u stambeni deo objekta orijentisan je prema istočnoj strani, gde su predviđena dvokrilna vrata 240/330 sa direktnom vezom sa dvokrakim stepeništem gazišta 1,30m koje povezuje sve etaže objekta. Uz stepenište u okviru istog hodnika nalaze se i dva lifta 150x180, od kojih jedan ide do osmog, a drugi do devetog sprata. Navedene vertikalne komunikacije povezuju 61 stambenu jedinicu na spratovima od prvog do devetog. Stepenište doseže i podrum, sa tim što je od garažnog dela koji je poseban požarni sektor odvojeno protivpožarnim F90 vratima i protivdimnim vratima na pretprostoru (tampon zoni).

## INSTALACIJE I SISTEMI U OBJEKTU

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema elektroenergetiske („jake struje“), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija („slabe struje“), instalacija grejanja, sistema ventilacije, sistema automatske/ručne dojave požara i gašenja požara, sistema detekcije ugljen monoksida.

## UNUTRAŠNJA OBRADA PROSTORIJA

-poslovni deo objekta: Izložni deo poslovnih jedinica obrađuje se aluminijumskom bravarijom sa staklenom ispunom, dok su pregrade deo od giter blokova. Obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem. Podovi su obrađeni granitnom keramikom, dok je plafon na drugom spratu o brađen spuštenim plafonom uz primenu vatrostalnih rigip-ploča.

-stambeni deo objekta: Svi zidovi – hodnički, pregradni sekundarni i pregradni primarni su od giter blokova i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem. Podovi su obrađeni laminatom, dok je plafon malterisan i gletovan. Svi sanitarni čvorovi obrađuju se dodatno sa poliranom keramikom.

-vertikalne komunikacije: Stepenište u stambenom delu objekta obrađena štokovanom matkeramikom.

## SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Dve se fasade razlikuju po konceptu materijalizacije: postoje stakleni deo (aluminijumska bravarija sa staklenom termopan-ispunom u prizemlju i polustrukturalna fasada na prvom spratu) i deo fasade od prskanog plastičnog maltera na podlozi od termoizolacije. Primenjena "Demit" fasada sastoji se od prskanog plastičnog maltera nanetog na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE). Na delovima međuspratne konstrukcije koja je iznad spoljašnjeg prostora ("erker" koji je grejan), postavlja se takođe sloj "Demit" fasade debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE), dok je u podu instalirano 2cm termoizolacije u obliku penoplasti koja ima funkciju zvukoizolacije. Jedan deo fasade čini strukturalna zid-zavesa, sa plastificiranim aluminijumskim poboljšanim profilima i dvostrukim niskoemisionim staklenim panelom 4+16+4, sa ispunom od kriptona. U nivoima između različitih PP sektora postavljala se prekidni sloj kamene vune, visine 1m.

## STOLARIJA

Prozori i balkonska vrata na objektu su od kombinacije drvo i PVC plastike (šestokomorni profili) sa dvoslojnim 4+12+4 niskoemisionim staklopaketom čiji je međuprostor ispunjen kriptonom. Spoljašnja vrata stanova su metalna (aluminijumska), delimično zastakljena dvoslojnim 4+12+4 niskoemisionim staklopaketom, sa termoprekidom i postavljenim međuslojem izolacije. Unutrašnja vrata su sa konstrukcijom od suve hrastovine koja je ispunjena "saćem" od kartona. Preko konstrukcije vrata postavljena je sa obe strane furnirana šper-ploča debljine 4 mm. Dovratnik izvesti u širini zida i opšiti lajsnama. Postaviti okov od mesinga, bravu ukopavajuću sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu, po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Vrata se postavljaju po "suvom" postupku. Vrata na ulazu u lamele su aluminijumska, sa staklopaketom 4+12+4. i deo su strukturalne zid zavesa.

Protivpožarna vrata su dimenzija 100x220 cm, vatrootporna 90 minuta. Izrađena su od čeličnog profilisanog lima, dok je krilo vrata obloženo dvostrukim čeličnim limom sa protivpožarnom ispunom.

## GREJANJE I MAŠINSKE INSTALACIJE

Objekat se greje na struju, preko pojedinačnih sistema grejanja u stanovima-električnog kotla, od kojih se sistemom cevi toplota/grejni fluid prenosi u sve prostorije koje se greju, do radijatora ili podova. Svaki stan ima svoj nezavistan sistem grejanja. Gorivo koje se koristi je struja.

## OPIS IZMENA U PROJEKTU:

*U odnosu na prvobitno rešenje dodata je još jedna stambena etaža, na devetom spratu, sa 2 nove dodatne stambene jedinice. Na osmom spratu se neznatno promenila funkcionalna organizacija stambenih jedinica (neke od prostorija su veće ili manje), ali ne i broj stambenih jedinica. Konceptija konstrukcije poslednje, devete etaže je drugačija u odnosu na ostatak objekta-njenu osnovu čini čelični skeletni sistem, bez potkrovnne konstrukcije. Na čelične stubove postavljaju se čelične rožnjače koje nose čelične rogove.*

## C. Izjava odgovornog urbaniste

---

Na osnovu čl.77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019)

Odgovorni urbanista daje:

### I Z J A V U

Da je

*urbanistički projekat u obuhvatu parcela KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin, radi izgradnje: Stambeno-poslovni objekta – novogradnje 9-og sprata, adresa ul JNA bb, Tutin, Investitora: IDEA-LUX, Gnila bb, Tutin,*

izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, tj u skladu sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021),
- Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019),

kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije "TUTIN" ("Službeni list opštine Tutin" br.03/2017 od 27.06.2017.god.), ("Službeni list opštine Tutin" br. 14/2019 od 30.12.2019.god.).

U Tutinu  
11.04.2023-e godine

Odgovorni urbanista  
Mirsad Bakić arh

---

## D. Obrazloženje urbanističkog projekta

---

*urbanistički projekat u obuhvatu parcela KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin, radi izgradnje: Stambeno-poslovni objekta – novogradnje 9-og sprata, adresa ul JNA bb, Tutin, Investitora: IDEA-LUX, Gnila bb, Tutin,*

Ovim urbanističkim projektom se tretira lokacija KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin sa svojim izvedenim i završenim objektim.

Na zahtev investitora, izvršena je analiza lokacije po parametrima PGR-a Tutin, na osnovu kojeg se uviđa mogućnost izgradnje 9-og (dodatnog) sprata kao nadograđenog, a na osnovu pozicija postojećeg gabarita.

Razradom lokacije i postojećeg/izvedenog objekta, priloženim urbanističkim projektom je definisana lokacija sa definisanjem izgradnje dodatnog (nadogradnje) sprata u okviru prethodno definisanog (izvedenog) gabarita, u skladu sa važećim planskim dokumentima Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije "TUTIN" ("Službeni list opštine Tutin" br.03/2017 od 27.06.2017.god.), ("Službeni list opštine Tutin" br. 14/2019 od 30.12.2019.god.).

U prilogu je Idejno rešenje nadogradnje 9-og sprata kroz izmenu GD-a, kojim se konstatuje da su isključive izmene na objektu izgradnja novog 9-og sprata sa dve stambene jedinice.

U Tutinu  
11.04.2023-e godine

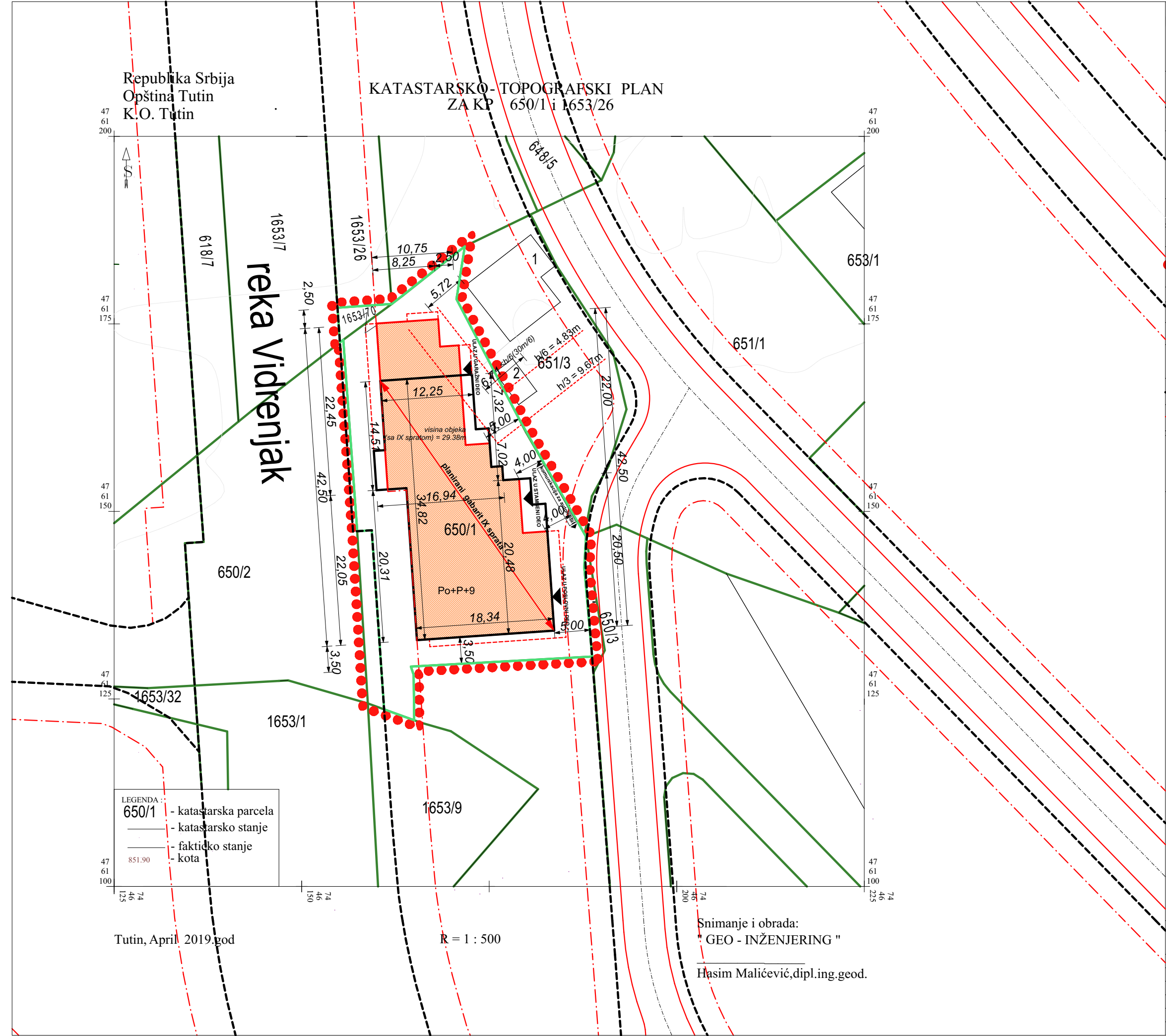
Odgovorni urbanista  
Mirsad Bakić arh

---



## **E. Grafički deo**

- regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije;
- prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Idejno rešenje objekta



# URBANISTIČKI PROJEKAT

**ZA IZGRADNJU NA KP 650/1, 1653/70, 650/5 KO TUTIN**

## Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture

**LEGENDA:**

●●●●●●●●●● granica urbanističkog projekta

**panirani vodovod**

panirani sekundarni kolektor

**panirani dalekovod  
(kabl 120kV)**

**panirani NN vod**

kolski saobracaj

**TS**  
**XVITS "Čair 1"**  
**10/0.4 kV 2x630kVA**

Republika Srbija  
Opština Tutin  
K.O. Tutin

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN  
ZA KP 650/1 i 1653/26

165317  
reka Vidrenjak

LEGENDA :

650/1	- katastarska parcela
—	- katastarsko stanje
—	- faktičko stanje
851:90	- kota

Tutin, April 2019. god

~~R = 1 : 500~~

Snimanje i obrada:  
" GEO - INŽENJERING "

Hasim Malićević, dipl.ing.geod.

investitori: IDEA-LUX, Gnila bb, Tutin

mesto:	Tutin, Centar, naselje Čair
--------	-----------------------------

## Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture

razmera:	1 : 500
----------	---------

Odgovorni proj.:	Mirsad N Bakić, dipl.ing.arh.
------------------	-------------------------------

Strucni saradnik:

april 2023	br.lista: 02
------------	--------------

## GLAVNA SVESKA



**Investitor:**

IDEA-LUX, Gnila bb, Tutin

**Objekat:**

Stambeno-poslovni objekat Kapali čair D, ul JNA bb,  
Tutin, KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

IDR-Idejno rešenje

**Za građenje / izvođenje radova:**

na novom objektu, novogradnja

**Projektant:**

**Pešter League Group doo – Tutin**

**Odgovorno lice projektanta:**

Mirsad N. Bakić

**Pečat:**

**Potpis:**



**Glavni projektant:**

Mirsad N. Bakić dipl.inž.arh

**Broj licence:**

300E78507

**Lični pečat:**

**Potpis:**



**Broj tehničke dokumentacije:**

P2/2023

**Mesto i datum:**

Tutin 2023. godina

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

## **0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

0	GLAVNA SVESKA	br:
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:



## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Glavni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

**Pešter League Group doo – Tutin**

**Mirsad N. Bakić dipl.inž.arh**

**300E78507**

Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

**Pešter League Group doo – Tutin**

**Mirsad N. Bakić dipl.inž.arh**

**300E78507**

Potpis:



## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći stambeno-poslovni objekat	
Kategorija objekta:	»V« kategorija	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka: 112222 i 123002
	92,32%	112222 - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak Preko 2.000m² ili P+4+Pk (PS)
	7,68%	123002- Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd.
Naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije »Tutin«, Sl. list opštine Tutin br. 14/19	
mesto:	Tutin	
Broj katastarske parcele/spisa katastarskih parcela i katastarska opština:	KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 655, KO Tutin	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 655, KO Tutin	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na kanalizacionu mrežu		Ø200
Priključak na vodovodnu mrežu		Ø100
Priključak na elektroenergetsku mrežu	<div>Objekat poseduje sledeću strukturu potrošača:</div> <div><div>-61 stan,limitatori 16 A,snaga 11.04 kW</div><div>-7 lokala,limitatori 25A, snaga 16.5 kW</div><div>-1 orman opšte potrošnje stanova,limitatori 25 A, snaga 16.5 kW</div><div>-1 kotlarnica,limitatori 25A,snaga 16.5 kW</div><div>-1 hidrostanica,limitatori 25A,snaga 16.5 kW</div><div>-1 garaža,limitatori 25 A,snaga 16.5 kW</div><div>-1 garaža,limitatori 25 A,snaga 16.5 kW</div><div>-2 lift,limitatori 32 A,snaga 20 kW</div></div> <div>-----</div> <div>UKUPNA INSTALISANA SNAGA OBJEKTA Pi=911,44 kW</div> <div>POŠTO JE U OBJEKTU PREDVIĐENO CENTRALNO GREJANJE, MAKS.JEDNOVREMENA SNAGA OBJEKTA Pjm=0.35x911,44 kW=319 kW</div> <div>PRIKLJUČENJE OBJEKTA ĆE SE IZVESTI PREKO TRI NAPOJNA KABLA PP00-A-4x150 mm²</div>	

**VEĆ IZDATI LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:	ROP-TUT-11794-LOCH-2/2019	br: 03-353-30/2019 datum: 14.06.2019.
	"EPS Distribucija" d.o.o. Beograd - Regionalni centar Elektrosrbija Kraljevo ODS-OGRANAK NOVI PAZAR	br: 06-155098-19 datum: 07.06.2019.
	JKSP Gradac	br: 1235 datum: 24.05.2019.
	Telekom Srbija	br: 237289/1-2019 datum: 17.05.2019.
	Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru	br: 217-8957/19 datum: 13.06.2019.
		br: datum:

**SAGLASNOSTI:**

Obavezne saglasnosti:		

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina katastarske parcele/parcela:	<b>1286 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna površina građevinske parcele/parcela:	<b>1241 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna BRUTO razvijena građ. površina:	<b>6556,7 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	<b>7597,4 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna NETO površina:	<b>6564,87 m<sup>2</sup></b>
	Bruto površina prizemlja:	<b>584,06 m<sup>2</sup></b>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	584,06 /1241 = <b>47,06%</b>
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	<b>Po+P+9</b>
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	<b>23,30m (etapa I)</b> <b>29,77m (etapa II)</b>
	Spratna visina:	podrum: <b>2,80m</b> prizemlje: <b>3,40m</b> I-VIII sprat: <b>2,85m</b> IX sprat: min <b>3,00m</b>
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	br. posl. jedinica: <b>7</b> br. stam. jedinica: <b>61</b>
	Broj parking mesta:	<b>35 u okviru objekta, 4 parking prostora je odranizovan duž pristupne ulice</b>
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Demit fasada sa prekidnim pojasevima <b>od kamene vune</b> na dodiru različitih PP segmenata ili sektora
	Orijentacija slemena:	Sever-jug
	Nagib krova:	Lim, 6°
	Materijalizacija krova:	Plastificirani pocinkovani lim
Procenat zelenih površina:	<b>nije dato u uslovima</b>	123m <sup>2</sup> /1286= <b>9,56% (na parceli)</b>
Indeks zauzetosti:		<b>47,06%</b>
Indeks izgrađenosti:		<b>6556,7 /1241=</b> <b>5,28</b>
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:		

# 1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE



**Investitor:**

**Objekat:**

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**Naziv i oznaka dela projekta:**

**Za građenje / izvođenje radova:**

IDEA-LUX, Gnila bb, Tutin

Stambeno-poslovni objekat Kapali čair D, ul JNA bb,  
Tutin, KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin

IDR-Idejno rešenje

1- projekat arhitekture

na novom objektu, novogradnja

**Projektant:**

**Odgovorno lice projektanta:**

**Pečat:**



**Pešter League Group doo – Tutin**

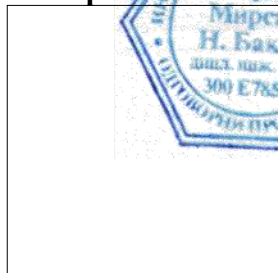
Mirsad N. Bakić

**Potpis:**

**Glavni projektant:**

**Broj licence:**

**Lični pečat:**



**Mirsad N. Bakić dipl.inž.arh**

**300E78507**

**Potpis:**

**Broj dela projekta:**

**Mesto i datum:**

P2 /2023

Tutin, 2023. godina

## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija



### 1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2019.) kao:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo IDR-Idejnog rešenja za novi stambeno-poslovni objekat Po+P+9, u ul. JNA bb, na KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin, određuje se:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh..... 300E78507**

Projektant:

Odgovorno lice projektanta:

Pečat:

Pešter League Group doo – Tutin

Mirsad N. Bakić

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

P2/2023

Tutin, 2023. godina

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Kao Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo IDR- Idejnog rešenja za novi stambeno-poslovni objekat Po+P+9, u ul. JNA bb, na KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin, Tutin, ja:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**

#### IZJAVLJUJEM

1. da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

**Odgovorni projektant :**

**Broj licence:**

**Lični pečat:**



**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**

**300E78507**

**Potpis:**

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

P2/2023  
Tutin, 2023. godina

## 1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-TEHNIČKI OPIS

### LOKACIJA

Objekat Kapali čair "D" se nalazi u Tutinu na katastarskoj parceli br. KP 650/1, 1653/70, 650/5, KO Tutin. Parcela se nalazi u ul. JNA bb a pristup parceli je preko ulice 7. Jula. Prema važećem planu, parcela ima pristup sa istočne strane, kao i novim trasama vodovodne i kanalizacione mreže. Ulaz u stambeni deo usmeren je ka istočnoj strani. Parcela je u neposrednoj blizini lokalnog vodotoka (koji je na južnoj strani) i vrlo prometne magistralne saobraćajnice (koja je na severnoj strani). Parcela je dobro osunčana i teren je u blagom padu. Parcela je nepravilnog oblika, površine 1286m<sup>2</sup>.

### NAMENA I FUNKCIJA

Objekat se sastoji od jedne lamele. Ima stambeno-poslovni namenu; Stambene jedinice se nalaze na 1,2,3,4,5,6,7,8 i 9. spratu. Na svakom nivou (osim 8. etaži, gde se nalaze 3 stambene jedinice i 9. etaži na kojoj se nalaze 2 stambene jedinice) ima po 8 stambenih jedinica koje su vertikalno povezane stepeništem i liftom. Ukupno je 61 stambenih jedinica. U prizemlju zgrade je planiran poslovni prostor organizovan kroz ukupno 7 poslovnih jedinica površine oko 507m<sup>2</sup>. U podrumu je smeštena garaža, čiju osnovu čine garažni parking boksovi kojih ima 35 i do kojih se stiže armirano betonskom rampom. Pored parking prostora i rampi, na podzemnoj etaži su smeštene ostave uz parking mesta za lako održavanje vozila, prostori za tehničke prostorije, odnosno stepenište sa liftom i potrebnim pretprostorom.

### GABARIT

Objekat Kapali čair "D" je planiran jedinstvena lamela od ukupne bruto površine 7597,40m<sup>2</sup>, približnih dimenzija osnove prizemlja 42,5x18m. Spratnost objekta je Po+P+9 (Podrum + Prizemlje + 9 Spratova).

### KONSTRUKCIJA

Konstrukcija se zasniva na AB bezgrednom skeletnom sistemu, koji je fundiran na temeljnoj ploči debljine 100cm. Temeljna ploča lifta je debljine 40cm i spušta se 150cm ispod glavne temeljne ploče. Temeljna ploče se izlivaju nakon što se obavi iskop, tlo ojača "prljavom rizlom" ("jalovinom") u debljini od 20cm, postavi tampon sloj šljunka debljine 15cm i izlije podloga od "mršavog" betona marke MB15 debljine 7cm. Preko ovog sloja postavlja se sloj hidroizolacije polimerizovanom bitumenskom trakom ("kondor 03"), preko kojeg se dodatno postavlja zaštitni sloj poliesterskog filca „tzv. "klizajući sloj" i zaštitni sloj mršavog betona d=3cm. Podrumski AB zidovi su spolja izolovani od podzemne vode i vlage pomoću, takođe, kondor-trake, zaštićenom slojem stirodura, a zatim i čepičastom folijom ("fondalinom"). Osnovni nosivi vertikalni elementi konstrukcije su AB stubovi dimenzija preseka 50/60 (podrum, prizemlje i spratovi). Između stubova se mestimično nalaze AB platna debljine 25 ili 35cm (koja su na svojim krajevima bila ojačana stubovima 50/60cm koja imaju ulogu da učine objekat krutim u poprečnom pravcu. Dodatno ukrućenje postiže se formiranjem liftovskih AB jezgara debljine zidova koje ga čine 20 ili 30cm. Podrumska etaža je po svom obimu opasana AB zidovima debljine d=25cm. Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča d=25cm. Na devetom spratu planirana je čelična konstrukcija, čelični stubovi, na koje naležu čelične rožnjače. Preko čeličnih rožnjača postavljaju se čelični rogovi. Na tako postavljene rogove postavljaju se podrožnjače koje su podloga za postavljanje termoizolacije od kamene vune i limenih panela.

Krov, neprohodni deo, radi ce kao ravan, ekstenzivan, neprohodan krov, sa padom do 2%; kod ovog tipa krova, na AB ploču bi se postavio sloj za rasterećenje pritiska vodene pare koji se sastoji od perforirane membrane na koju se lepi sloj parne brane. Ovaj sloj se mora odvesti do ivice krova. Preko ovog sloja postavlja se sloj za pad u obliku posebne nestišljive termoizolacije od kamene vune prosečne debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE).

(komercijalnog naziva DDP-G). Mehaničkim pričvršćivanjem se postavlja TPO membrana (proizvođača Dracomerx), a zatim i slojevi ekstenzivnog ravnog krova, proizvođača Knauf:

- zaštita od korenja
- drenažni sloj 2,5cm
- filterski sloj
- Green Roll 4cm, proizvođač Knauf
- Urban Scape prekrivač, od proizvođača Knauf 20cm.



Sl. 1 Spoj HI sa nazitkom

Odvodnjavanje krova bi se vršilo preko “limenih rigola”, čiji se jedan kraj uzdigne uz nazidak, a drugi “uvuče” između dva sloja hidroizolacije. Rigola se sa gornje strane štiti perforiranim poklopcem, dok se sa strane slojeva ravnog krova štiti limenim “L” profilom, na koji se poklopac i oslanja na strani suprotnoj od nazitka.

Ventilacione vertikale su prefabrikovane, marke ”Schiedel”, sa sabirnim kanalom. Na sabirne ventilacione vertikale može se priključiti do 8 vertikalna.

## KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

-poslovni deo objekta: ulaz u poslovni deo objekta orijentisan je prema parteru,  
 -stambeni deo objekta: ulaz u stambeni deo objekta orijentisan je prema istočnoj strani, gde su predviđena dvokrilna vrata 240/330 sa direktnom vezom sa dvokrakim stepeništem gazišta 1,30m koje povezuje sve etaže objekta. Uz stepenište u okviru istog hodnika nalaze se i dva lifta 150x180, od kojih jedan ide do osmog, a drugi do devetog sprata. Navedene vertikalne komunikacije povezuju 61 stambenu jedinicu na spratovima od prvog do devetog. Stepenište doseže i podrum, sa tim što je od garažnog dela koji je poseban požarni sektor odvojeno protivpožarnim F90 vratima i **protivdimnim vratima na preprostoru (tampon zoni).**

## INSTALACIJE I SISTEMI U OBJEKTU

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema elektroenergetiske („jake struje“), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija („slabe struje“), instalacija grejanja, sistema ventilacije, sistema automatske/ručne dojave požara i gašenja požara, sistema detekcije ugljen monoksida.

## UNUTRAŠNJA OBRADA PROSTORIJA

**-poslovni deo objekta:** Izložni deo poslovnih jedinica obrađuje se aluminijumskom bravarijom sa staklenom ispunom, dok su pregrade deo od giter blokova. Obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem. Podovi su obrađeni granitnom keramikom, dok je plafon na drugom spratu o brađen spuštenim plafonom uz primenu vatrostalnih rigip-ploča.

**-stambeni deo objekta:** Svi zidovi – hodnički, pregradni sekundarni i pregradni primarni su od giter blokova i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem. Podovi su obrađeni laminatom, dok je plafon malterisan i gletovan. Svi sanitarni čvorovi obrađuju se dodatno sa poliranom keramikom.

**-vertikalne komunikacije:** Stepenište u stambenom delu objekta obrađena štokovanom matkeramikom.

## **SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA**

Dve se fasade razlikuju po konceptu materijalizacije: postoje stakleni deo (aluminijumska bravarija sa staklenom termopan-ispunom u prizemlju i polustrukturalna fasada na prvom spratu) i deo fasade od prskanog plastičnog maltera na podlozi od termoizolacije. Primenjena "Demit" fasada sastoji se od prskanog plastičnog maltera nanetog na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE). Na delovima međuspratne konstrukcije koja je iznad spoljašnjeg prostora ("erker" koji je grejan), postavlja se takođe sloj "Demit" fasade debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE), dok je u podu instalirano 2cm termoizolacije u obliku penoplasti koja ima funkciju zvukoizolacije. Jedan deo fasade čini strukturalna zid-zavesa, sa plastificiranim aluminijumskim poboljšanim profilima i dvostrukim niskoemisionim staklenim panelom 4+16+4, sa ispunom od kriptona. U nivoima između različitih PP sektora postavljala se prekidni sloj kamene vune, visine 1m.

## **STOLARIJA**

Prozori i balkonska vrata na objektu su od kombinacije drvo i PVC plastike (šestokomorni profili) sa dvoslojnim 4+12+4 niskoemisionim staklopaketom čiji je međuprostor ispunjen kriptonom. Spoljašnja vrata stanova su metalna (aluminijumska), delimično zastakljena dvoslojnim 4+12+4 niskoemisionim staklopaketom, sa termoprekidom i postavljenim međuslojem izolacije. Unutrašnja vrata su sa konstrukcijom od suve hrastovine koja je ispunjena "saćem" od kartona. Preko konstrukcije vrata postavljena je sa obe strane furnirana šper-ploča debljine 4 mm. Dovratnik izvesti u širini zida i opšiti lajsnama. Postaviti okov od mesinga, bravu ukopavajuću sa dva ključa, tri usadne šarke po krilu, po izboru projektanta. Vrata zaštititi bezbojnim premazom za impregnaciju. Vrata se postavljaju po "suvom" postupku. Vrata na ulazu u lamele su aluminijumska, sa staklopaketom 4+12+4. i deo su strukturalne zid zavesa.

Protivpožarna vrata su dimenzija 100x220 cm, vatrootporna 90 minuta. Izrađena su od čeličnog profilisanog lima, dok je krilo vrata obloženo dvostrukim čeličnim limom sa protivpožarnom ispunom.

## **GREJANJE I MAŠINSKE INSTALACIJE**

Objekat se greje na struju, preko pojedinačnih sistema grejanja u stanovima-električnog kotla, od kojih se sistemom cevi toplota/grejni fluid prenosi u sve prostorije koje se greju, do radijatora ili podova. Svaki stan ima svoj nezavistan sistem grejanja. Gorivo koje se koristi je struja.

## **OPIS IZMENA U PROJEKTU:**

U odnosu na prvobitno rešenje dodata je još jedna stambena etaža, na devetom spratu, sa 2 nove dodatne stambene jedinice. Na osmom spratu se neznatno promenila funkcionalna organizacija stambenih jedinica (neke od prostorija su veće ili manje), ali ne i broj stambenih jedinica. Konceptija konstrukcije poslednje, devete etaže je drugačija u odnosu na ostatak objekta-njenu osnovu čini čelični skeletni sistem, bez potkrovne konstrukcije. Na čelične stubove postavljaju se čelične rožnjače koje nose čelične rogove.

## KARAKTERISTIKE OBJEKTA BITNE U SMISLU PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta, a u smislu zaštite od dejstva požara neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije (hidrantska mreža), sistema elektroenergetiskih instalacija (gromobran, uzemljenje, panik rasveta), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija (ručne i automatske instalacije dojave požara i detekcije ugljen monoksida), sistema ventilacije i odimljavanja garaže, obezbeđivanjem natpritiska u pretprostoru između garaže i stambenog stepeništa za ostatak objekta, kao i sistem automatskog gašenja požara u prostoru garaže (sprinkler sistem).

Po odredbama odgovarajućeg *Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada* ("Sl. glasnik RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019) objekat pripada kategoriji „G1“ („stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne zgrade i zgrade javne namene, visine od 22 m do 30 m“), pa je rešenje fasadnog sistema koncipirano tako da prema **Članu 9** istog *Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada* ("Sl. glasnik RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019), fasada zgrade (koja je goriva, od stiropora) bude izdeljena horizontalnim i vertikalnim pojasevima od negorivog materijala (kamene vune) i to:

- 1) klase A1 na granicama požarnih segmenata;
- 2) klase A2 na granicama požarnih sektora, prema Pravilniku

Pristup vatrogasnim vozilima objektu onogućen je preko gradskih saobraćajnica koje su predviđene za dvosmerni saobraćaj i stalno su prohodne: ulice Pešterske, i ulice 7. jula. Neposredan pristup parceli objekta omogućen je sa jedne čeonice strane na istoku preko novoplanirane ulice.

Pristupne saobraćajnice poseduju sledeće karakteristike:

- nosivost kolovoza saobraćajnica od 13 tona osovinskog pritiska,
- najmanja širina saobraćajnica za dvosmerno kretanje vozila je veća od 6 metara, a za jednosmerni 3,5 metara,
- unutrašnji radijus krivine 7 metara, a spoljašnji 10,5 metara,
- maksimalni usponi su 1%,
- visinska prohodnost 4,5 metara.

Pošto je deo predmetnog objekta i podzemna garaža, u sklopu projekta su predviđene mere zaštite od požara propisane prema *Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija*, "Sl. list SCG", br. 31/2005):

- automatski stabilni sistemi za gašenje požara;
- stabilne instalacije za dojavu požara;
- sistem za prinudno provetravanje (odimljavanje) i kontrolu dima;
- sistem za detekciju ugljen monoksida;
- pretprostor u natpritisku sa PP vratima na ulazu iz garaže u pretprostor i sa protivdimnim vratima na granici pretprostora i stepenišnog prostora;
- ručni PP aparati i hidrantska mreža za ručno, početno gašenje požara
- s obzirom da se radi o srednjoj garaži obezbeđen je prilaz za vozila u garažu sa jednom dvosmernom rampom-ako se rampa sužava na kratkom ulazno/izlaznom delu saobraćaj je regulisan semaforском signalizacijom

Svi primenjeni građevinski materijali imaju vatrootpornost u skladu sa odabranim stepenom otpornosti na požar SOP. Objekat je podeljen u tri protivpožarna sektora: garažni deo, poslovni deo i stambeni deo. Pojedine prostorije povećane ugroženosti od požara ili prostorije sa uređajima koji treba da rade u slučaju požara izdvojene su u posebne PP zone PP zidovima, tavanicom i vratima (sprinkler stanica, tehničke prostorije, ostave za lako održavanje vozila).

Stepenišni prostor ima prirodno odimljavanje preko otvora na najvišljjoj etaži i sva glavna izlazna vrata otvaraju se u smeru izlaska i vidno su obeležena.

Objekat se greje na struju, preko pojedinačnih sistema grejanja u stanovima-električnog kotla, od kojih se sistemom cevi toplota/grejni fluid prenosi u sve prostorije koje se greju, do radijatora ili podova. Svaki stan ima svoj nezavistan sistem grejanja. Gorivo koje se koristi je struja.

**NAPOMENA:**

*Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor. Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.*

projektant.

Dusan V. Stašević, dipl.ing.arh



*[Handwritten signature in blue ink]*

## 1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA-PRIKAZ POVRŠINA

Objekat u celini sadrži 7 poslovnih i 61 stambenu jedinicu. Pomenute celine su podeljene prema tome kojoj etaži objekta pripadaju. Pregled površina je prikazan u tabeli u nastavku.

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova podruma	Instalacije	Po 01	lift	2.7	
		Po 02	lift	2.7	
	Korisna površina	Po 03	stepenište	11.07	
		Po 04	pretprostor 1	8.84	
		Po 05	tehnički prostor 1	23.07	
		Po 06	ostave	130.17	
		Po 07	garaža	303.73	
		Po 07	parking 1	19.24	
		Po 08	parking 2	16.08	
		Po 09	parking 3	16.08	
		Po 10	parking 4	12.56	
		Po 11	parking 5	12.56	
		Po 12	parking 6	13.07	
		Po 13	parking 7	13.07	
		Po 14	parking 8	12.16	
		Po 15	parking 9	13.16	
		Po 16	parking 10	13.34	
		Po 17	parking 11	13.81	
		Po 18	parking 12	20.01	
		Po 19	parking 13	19.89	
		Po 20	parking 14	14.93	
		Po 21	parking 15	15.08	
		Po 22	parking 16	15.04	
		Po 23	parking 17	12	
		Po 24	parking 18	11.57	
		Po 25	parking 19	12.07	
		Po 26	parking 20	12.35	
		Po 27	parking 21	12.85	
		Po 28	parking 22	12.75	
		Po 29	parking 23	11.05	
		Po 30	parking 24	11.4	
		Po 31	parking 25	14.2	
		Po 32	parking 26	14.1	
		Po 33	parking 27	15.9	
		Po 34	parking 28	16.3	
		Po 35	parking 29	13.95	
		Po 36	parking 30	14.6	
		Po 37	parking 31	10.77	
		Po 38	parking 32	11.51	
		Po 39	parking 33	11.56	
		Po 40	parking 34	12.74	
		Po 41	parking 35	12	483.75
<b>Bruto podrum:</b>	<b>1040.7</b>		<b>neto podrum</b>	<b>966.03</b>	



Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova prizemlja	Instalacije	Pr 01	lift	2.66	
		Pr 01	lift	2.7	
	Komunikacije	Pr 02	stepenište i hodnik	31.42	
	Korisna površina	Pr 03	lokal 1	78.32	507.3
		Pr 04	lokal 2	123.82	
		Pr 05	lokal 3	57.6	
		Pr 06	lokal 4	43.73	
		Pr 08	lokal 5	52.66	
		Pr 09	lokal 6	71.46	
		Pr 10	lokal 7	79.71	
Bruto prizemlje:	584.06		neto prizemlje	544.08	

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova prvog sprata	Instalacije	I 01	lift	2.66	
		I 01	lift	2.7	
	Komunikacije	I 02	stepenište	20.45	
		I 03	hodnik 1	23.72	
		I 04	hodnik 2	16.18	
	Korisna površina	St. 01	balkon	5.51	65.07
		St. 01	dnevni boravak	17.66	
		St. 01	kuhinja	3.68	
		St. 01	kupatilo	4.52	
		St. 01	predsoblje	12.06	
		St. 01	soba 1	9.62	
		St. 01	soba 2	12.02	
		St. 02	balkon	1.34	76.6
		St. 02	balkon	4.18	
		St. 02	dnevni boravak	22.43	
		St. 02	kuhinja	4.94	
		St. 02	kupatilo	4.45	
		St. 02	ostava	1.54	
		St. 02	predsoblje	10.51	
		St. 02	soba 1	13.35	
		St. 02	soba 2	12	
		St. 02	wc	1.86	
		St. 03	balkon	11.5	111.7
		St. 03	dnevni boravak	27.93	
		St. 03	kuhinja	8.25	
		St. 03	kupatilo	4.78	
		St. 03	ostava	2.23	
		St. 03	predsoblje 2	7.66	
		St. 03	predsoblje1	6.87	
		St. 03	soba 1	11.44	
		St. 03	soba 2	11.73	
		St. 03	soba 3	17.08	
		St. 03	wc	2.23	
		St. 04	balkon	9.52	65.8
		St. 04	dnevni boravak	24.01	
		St. 04	kuhinja	5.9	
		St. 04	kupatilo	4.05	
		St. 04	ostava	2.45	
		St. 04	predsoblje	5.86	
		St. 04	soba 1	14.01	82.43
		St. 05	balkon	9.14	
		St. 05	dnevni boravak	23.11	
		St. 05	kuhinja	5.2	
		St. 05	kupatilo	3.99	
		St. 05	ostava	1.4	
		St. 05	predsoblje	11.22	
		St. 05	soba 1	13.69	
		St. 05	soba 2	13.28	
		St. 05	wc	1.4	51.17
		St. 06	balkon	3.62	
		St. 06	dnevni boravak	15.03	
		St. 06	kuhinja	3.57	
		St. 06	kupatilo	4.52	
		St. 06	predsoblje	10.35	
		St. 06	soba	14.08	
		St. 07	balkon	1.96	27.32
		St. 07	dnevna soba	16.7	
		St. 07	kuhinja	4.53	
		St. 07	kupatilo	4.13	
		St. 08	balkon	1.99	31.43
		St. 08	dnevna soba	15.96	
		St. 08	kuhinja	4.3	
		St. 08	kupatilo	3.87	
		St. 08	predsoblje	5.31	
Bruto I sp:	687.91		neto I sp:	577.23	

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije		
Osnova drugog sprata	Instalacije	II 01	lift	2.66		
		II 01	lift	2.7		
	Komunikacije	II 02	stepenište	20.45		
		II 03	hodnik 1	23.72		
		II 04	hodnik 2	16.18		
	Korisna površina	St. 09	balkon	5.51	65.07	
		St. 09	dnevni boravak	17.66		
		St. 09	kuhinja	3.68		
		St. 09	kupatilo	4.52		
		St. 09	predsoblje	12.06		
		St. 09	soba 1	9.62		
		St. 09	soba 2	12.02		
		St. 10	balkon	1.34		
		St. 10	balkon	4.18		
		St. 10	dnevni boravak	22.43		
		St. 10	kuhinja	4.94		
		St. 10	kupatilo	4.45		
		St. 10	ostava	1.54		
		St. 10	predsoblje	10.51		
		St. 10	soba 1	13.35		
		St. 10	soba 2	12		
		St. 10	wc	1.86		
		St. 11	balkon	11.5	76.6	
		St. 11	dnevni boravak	27.93		
		St. 11	kuhinja	8.25		
		St. 11	kupatilo	4.78		
		St. 11	ostava	2.23		
		St. 11	predsoblje 2	7.66		
		St. 11	predsoblje1	6.87		
		St. 11	soba 1	11.44		
		St. 11	soba 2	11.73		
		St. 11	soba 3	17.08		
		St. 11	wc	2.23		
		St. 12	balkon	9.52	111.7	
		St. 12	dnevni boravak	24.01		
		St. 12	kuhinja	5.9		
		St. 12	kupatilo	4.05		
		St. 12	ostava	2.45		
		St. 12	predsoblje	5.86		
		St. 12	soba 1	14.01		
		St. 13	balkon	9.14		
		St. 13	dnevni boravak	23.11		
		St. 13	kuhinja	5.2		
		St. 13	kupatilo	3.99		
		St. 13	ostava	1.4		
		St. 13	predsoblje	11.22		
		St. 13	soba 1	13.69		
		St. 13	soba 2	13.28		
		St. 13	wc	1.4		
		St. 14	balkon	3.62	65.8	
		St. 14	dnevni boravak	15.03		
		St. 14	kuhinja	3.57		
		St. 14	kupatilo	4.52		
		St. 14	predsoblje	10.35		
		St. 14	soba	14.08		
		St. 15	balkon	1.96		
		St. 15	dnevna soba	16.7		
		St. 15	kuhinja	4.53		
		St. 15	kupatilo	4.13		
		St. 16	balkon	1.99	27.32	
		St. 16	dnevna soba	15.96		
		St. 16	kuhinja	4.3		
		St. 16	kupatilo	3.87		
				St. 16	predsoblje	5.31
Bruto II sp:		687.91		neto II sp:	577.23	

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova trećeg sprata	Instalacije	III 01	lift	2.66	
		III 01	lift	2.7	
	Komunikacije	III 02	stepenište	20.45	
		III 03	hodnik 1	23.72	
		III 04	hodnik 2	16.18	
	Korisna površina	St. 17	balkon	5.51	65.07
		St. 17	dnevni boravak	17.66	
		St. 17	kuhinja	3.68	
		St. 17	kupatilo	4.52	
		St. 17	predsoblje	12.06	
		St. 17	soba 1	9.62	
		St. 17	soba 2	12.02	76.6
		St. 18	balkon	1.34	
		St. 18	balkon	4.18	
		St. 18	dnevni boravak	22.43	
		St. 18	kuhinja	4.94	
		St. 18	kupatilo	4.45	
		St. 18	ostava	1.54	
		St. 18	predsoblje	10.51	
		St. 18	soba 1	13.35	
		St. 18	soba 2	12	
		St. 18	wc	1.86	111.7
		St. 19	balkon	11.5	
		St. 19	dnevni boravak	27.93	
		St. 19	kuhinja	8.25	
		St. 19	kupatilo	4.78	
		St. 19	ostava	2.23	
		St. 19	predsoblje 2	7.66	
		St. 19	predsoblje1	6.87	
		St. 19	soba 1	11.44	
		St. 19	soba 2	11.73	
		St. 19	soba 3	17.08	65.8
		St. 19	wc	2.23	
		St. 20	balkon	9.52	
		St. 20	dnevni boravak	24.01	
		St. 20	kuhinja	5.9	
		St. 20	kupatilo	4.05	
		St. 20	ostava	2.45	
		St. 20	predsoblje	5.86	
		St. 20	soba 1	14.01	
		St. 21	balkon	9.14	82.43
		St. 21	dnevni boravak	23.11	
		St. 21	kuhinja	5.2	
		St. 21	kupatilo	3.99	
		St. 21	ostava	1.4	
		St. 21	predsoblje	11.22	
		St. 21	soba 1	13.69	
		St. 21	soba 2	13.28	
		St. 21	wc	1.4	
		St. 22	balkon	3.62	51.17
		St. 22	dnevni boravak	15.03	
		St. 22	kuhinja	3.57	
		St. 22	kupatilo	4.52	
		St. 22	predsoblje	10.35	
		St. 22	soba	14.08	27.32
		St. 23	balkon	1.96	
		St. 23	dnevna soba	16.7	
		St. 23	kuhinja	4.53	
		St. 23	kupatilo	4.13	31.43
	St. 24	balkon	1.99		
	St. 24	dnevna soba	15.96		
	St. 24	kuhinja	4.3		
	St. 24	kupatilo	3.87		
			St. 24	predsoblje	5.31
Bruto III sp:	687.91		neto III sp:	577.23	

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova četvrtog sprata	Instalacije	IV 01	lift	2.66	
		IV 01	lift	2.7	
	Komunikacije	IV 02	stepenište	20.45	
		IV 03	hodnik 1	23.72	
		IV 04	hodnik 2	16.18	
	Korisna površina	St. 25	balkon	5.51	65.07
		St. 25	dnevni boravak	17.66	
		St. 25	kuhinja	3.68	
		St. 25	kupatilo	4.52	
		St. 25	predsoblje	12.06	
		St. 25	soba 1	9.62	
		St. 25	soba 2	12.02	76.6
		St. 26	balkon	1.34	
		St. 26	balkon	4.18	
		St. 26	dnevni boravak	22.43	
		St. 26	kuhinja	4.94	
		St. 26	kupatilo	4.45	
		St. 26	ostava	1.54	
		St. 26	predsoblje	10.51	
		St. 26	soba 1	13.35	
		St. 26	soba 2	12	
		St. 26	wc	1.86	111.7
		St. 27	balkon	11.5	
		St. 27	dnevni boravak	27.93	
		St. 27	kuhinja	8.25	
		St. 27	kupatilo	4.78	
		St. 27	ostava	2.23	
		St. 27	predsoblje 2	7.66	
		St. 27	predsoblje1	6.87	
		St. 27	soba 1	11.44	
		St. 27	soba 2	11.73	
		St. 27	soba 3	17.08	65.8
		St. 27	wc	2.23	
		St. 28	balkon	9.52	
		St. 28	dnevni boravak	24.01	
		St. 28	kuhinja	5.9	
		St. 28	kupatilo	4.05	82.43
		St. 28	ostava	2.45	
		St. 28	predsoblje	5.86	
		St. 28	soba 1	14.01	
		St. 29	balkon	9.14	
		St. 29	dnevni boravak	23.11	51.17
		St. 29	kuhinja	5.2	
		St. 29	kupatilo	3.99	
		St. 29	ostava	1.4	
		St. 29	predsoblje	11.22	
		St. 29	soba 1	13.69	27.32
		St. 29	soba 2	13.28	
		St. 29	wc	1.4	
		St. 30	balkon	3.62	
		St. 30	dnevni boravak	15.03	31.43
		St. 30	kuhinja	3.57	
		St. 30	kupatilo	4.52	
		St. 30	predsoblje	10.35	
		St. 30	soba	14.08	
		St. 31	balkon	1.96	27.32
		St. 31	dnevna soba	16.7	
		St. 31	kuhinja	4.53	
		St. 31	kupatilo	4.13	
		St. 32	balkon	1.99	
		St. 32	dnevna soba	15.96	31.43
		St. 32	kuhinja	4.3	
		St. 32	kupatilo	3.87	
		St. 32	predsoblje	5.31	
Bruto IV sp:	687.91		neto IV sp:	577.23	

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije		
Osnova petog sprata	Instalacije	V 01	lift	2.66		
		V 01	lift	2.7		
	Komunikacije	V 02	stepenište	20.45		
		V 03	hodnik 1	23.72		
		V 04	hodnik 2	16.18		
	Korisna površina	St. 33	balkon	5.51	65.07	
		St. 33	dnevni boravak	17.66		
		St. 33	kuhinja	3.68		
		St. 33	kupatilo	4.52		
		St. 33	predsoblje	12.06		
		St. 33	soba 1	9.62		
		St. 33	soba 2	12.02	76.6	
		St. 34	balkon	1.34		
		St. 34	balkon	4.18		
		St. 34	dnevni boravak	22.43		
		St. 34	kuhinja	4.94		
		St. 34	kupatilo	4.45		
		St. 34	ostava	1.54		
		St. 34	predsoblje	10.51		
		St. 34	soba 1	13.35		
		St. 34	soba 2	12		
		St. 34	wc	1.86	111.7	
		St. 35	balkon	11.5		
		St. 35	dnevni boravak	27.93		
		St. 35	kuhinja	8.25		
		St. 35	kupatilo	4.78		
		St. 35	ostava	2.23		
		St. 35	predsoblje 2	7.66		
		St. 35	predsoblje1	6.87		
		St. 35	soba 1	11.44		
		St. 35	soba 2	11.73		
		St. 35	soba 3	17.08	65.8	
		St. 35	wc	2.23		
		St. 36	balkon	9.52		
		St. 36	dnevni boravak	24.01		
		St. 36	kuhinja	5.9		
		St. 36	kupatilo	4.05		
		St. 36	ostava	2.45		
		St. 36	predsoblje	5.86		
		St. 36	soba 1	14.01		
		St. 37	balkon	9.14	82.43	
		St. 37	dnevni boravak	23.11		
		St. 37	kuhinja	5.2		
		St. 37	kupatilo	3.99		
		St. 37	ostava	1.4		
		St. 37	predsoblje	11.22		
		St. 37	soba 1	13.69		
		St. 37	soba 2	13.28		
		St. 37	wc	1.4		
		St. 38	balkon	3.62	51.17	
		St. 38	dnevni boravak	15.03		
		St. 38	kuhinja	3.57		
		St. 38	kupatilo	4.52		
		St. 38	predsoblje	10.35		
		St. 38	soba	14.08		
		St. 39	balkon	1.96	27.32	
		St. 39	dnevna soba	16.7		
		St. 39	kuhinja	4.53		
		St. 39	kupatilo	4.13		
		St. 40	balkon	1.99	31.43	
		St. 40	dnevna soba	15.96		
		St. 40	kuhinja	4.3		
		St. 40	kupatilo	3.87		
				St. 40	predsoblje	5.31
Bruto V sp:		687.91		neto V sp:	577.23	

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova šestog sprata	Instalacije	VI 01	lift	2.66	
		VI 01	lift	2.7	
	Komunikacije	VI 02	stepenište	20.45	
		VI 03	hodnik 1	23.72	
		VI 04	hodnik 2	16.18	
	Korisna površina	St. 41	balkon	5.51	65.07
		St. 41	dnevni boravak	17.66	
		St. 41	kuhinja	3.68	
		St. 41	kupatilo	4.52	
		St. 41	predsoblje	12.06	
		St. 41	soba 1	9.62	
		St. 41	soba 2	12.02	76.6
		St. 42	balkon	1.34	
		St. 42	balkon	4.18	
		St. 42	dnevni boravak	22.43	
		St. 42	kuhinja	4.94	
		St. 42	kupatilo	4.45	
		St. 42	ostava	1.54	
		St. 42	predsoblje	10.51	
		St. 42	soba 1	13.35	
		St. 42	soba 2	12	
		St. 42	wc	1.86	
		St. 43	balkon	11.5	111.7
		St. 43	dnevni boravak	27.93	
		St. 43	kuhinja	8.25	
		St. 43	kupatilo	4.78	
		St. 43	ostava	2.23	
		St. 43	predsoblje 2	7.66	
		St. 43	predsoblje1	6.87	
		St. 43	soba 1	11.44	
		St. 43	soba 2	11.73	
		St. 43	soba 3	17.08	
		St. 43	wc	2.23	
		St. 44	balkon	9.52	65.8
		St. 44	dnevni boravak	24.01	
		St. 44	kuhinja	5.9	
		St. 44	kupatilo	4.05	
		St. 44	ostava	2.45	
		St. 44	predsoblje	5.86	
		St. 44	soba 1	14.01	
		St. 45	balkon	9.14	
		St. 45	dnevni boravak	23.11	82.43
		St. 45	kuhinja	5.2	
		St. 45	kupatilo	3.99	
		St. 45	ostava	1.4	
		St. 45	predsoblje	11.22	
		St. 45	soba 1	13.69	
		St. 45	soba 2	13.28	
		St. 45	wc	1.4	
		St. 46	balkon	3.62	51.17
		St. 46	dnevni boravak	15.03	
		St. 46	kuhinja	3.57	
		St. 46	kupatilo	4.52	
		St. 46	predsoblje	10.35	
		St. 46	soba	14.08	
		St. 47	balkon	1.96	
		St. 47	dnevna soba	16.7	27.32
		St. 47	kuhinja	4.53	
		St. 47	kupatilo	4.13	
		St. 48	balkon	1.99	
		St. 48	dnevna soba	15.96	31.43
	St. 48	kuhinja	4.3		
	St. 48	kupatilo	3.87		
	St. 48	predsoblje	5.31		
Bruto VI sp:	687.91		neto VI sp:	577.23	

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova sedmog sprata	Instalacije	VII 01	lift	2.66	
		VII 01	lift	2.7	
	Komunikacije	VII 02	stepenište	20.45	
		VII 03	hodnik 1	23.72	
		VII 04	hodnik 2	16.18	
	Korisna površina	St. 49	balkon	5.51	65.07
		St. 49	dnevni boravak	17.66	
		St. 49	kuhinja	3.68	
		St. 49	kupatilo	4.52	
		St. 49	predsoblje	12.06	
		St. 49	soba 1	9.62	
		St. 49	soba 2	12.02	
		St. 50	balkon	1.34	76.6
		St. 50	balkon	4.18	
		St. 50	dnevni boravak	22.43	
		St. 50	kuhinja	4.94	
		St. 50	kupatilo	4.45	
		St. 50	ostava	1.54	
		St. 50	predsoblje	10.51	
		St. 50	soba 1	13.35	
		St. 50	soba 2	12	
		St. 50	wc	1.86	
		St. 51	balkon	11.5	111.7
		St. 51	dnevni boravak	27.93	
		St. 51	kuhinja	8.25	
		St. 51	kupatilo	4.78	
		St. 51	ostava	2.23	
		St. 51	predsoblje 2	7.66	
		St. 51	predsoblje1	6.87	
		St. 51	soba 1	11.44	
		St. 51	soba 2	11.73	
		St. 51	soba 3	17.08	
		St. 51	wc	2.23	
		St. 52	balkon	9.52	65.8
		St. 52	dnevni boravak	24.01	
		St. 52	kuhinja	5.9	
		St. 52	kupatilo	4.05	
		St. 52	ostava	2.45	
		St. 52	predsoblje	5.86	
		St. 52	soba 1	14.01	
		St. 53	balkon	9.14	82.43
		St. 53	dnevni boravak	23.11	
		St. 53	kuhinja	5.2	
		St. 53	kupatilo	3.99	
		St. 53	ostava	1.4	
		St. 53	predsoblje	11.22	
		St. 53	soba 1	13.69	
		St. 53	soba 2	13.28	51.17
		St. 53	wc	1.4	
		St. 54	balkon	3.62	
		St. 54	dnevni boravak	15.03	
		St. 54	kuhinja	3.57	
		St. 54	kupatilo	4.52	
		St. 54	predsoblje	10.35	
		St. 54	soba	14.08	27.32
	St. 55	balkon	1.96		
	St. 55	dnevna soba	16.7		
	St. 55	kuhinja	4.53		
	St. 55	kupatilo	4.13	31.43	
	St. 56	balkon	1.99		
	St. 56	dnevna soba	15.96		
	St. 56	kuhinja	4.3		
	St. 56	kupatilo	3.87		
	St. 56	predsoblje	5.31		
Bruto VII sp:	687.91		neto VII sp:	577.23	



Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova osmog sprata	Instalacije	I 01	lift	2,66	
		I 01	lift	2,7	
	Komunikacije	I 02	stepenište i hodink	32,78	
		Korisna površina	St. 57	balkon	1,94
	St. 57		dnevni boravak	50,99	
	St. 57		kuhinja	10,08	
	St. 57		kupatilo	4,26	
	St. 57		kupatilo	8,27	
	St. 57		ostava	5,09	
	St. 57		predsoblje	17,65	
	St. 57		soba 1	26,91	
	St. 57		soba 2	18,5	
	St. 57		soba 3	16,16	
	St. 57		TERASA	14,11	
	St. 57		vešeraj	3,4	
	St. 57		wc	3,14	
	St. 58		balkon 1	4,38	133,44
	St. 58		dnevni boravak	36,82	
	St. 58		kuhinja	6,1	
	St. 58		kupatilo	7,5	
	St. 58		ostava	3,47	
	St. 58		predsoblje	13,44	
	St. 58		soba 2	12,34	
	St. 58		soba 3	19,12	
	St. 58		terasa	27,66	
	St. 58		wc	2,61	
	St. 59		balkon 1	5,3	165,98
	St. 59		balkon 2	10,87	
	St. 59		dnevni boravak	42,45	
	St. 59		garderoba	1,9	
	St. 59		kuhinja	10,16	
	St. 59		kupatilo	3,55	
	St. 59		kupatilo	5,61	
	St. 59		predsoblje	12,79	
	St. 59		soba	13,83	
	St. 59		soba	15,79	
	St. 59		soba	17,77	
	St. 59		terasa	25,96	
	Bruto VIII sp:		589,44		neto VIII sp:

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	
Osnova devetog sprata	Instalacije	IX 01	lift	3,2	
	Komunikacije	IX 02	stepenište i hodink	20,34	
	Korisna površina	St. 60	balkon 1	22,74	217,99
		St. 60	balkon 2	2,51	
		St. 60	dečja soba	16,53	
		St. 60	dečja soba	19,85	
		St. 60	dnevni boravak	53,54	
		St. 60	hol	33,97	
		St. 60	kuhinja	23,13	
		St. 60	kupatilo	5,84	
		St. 60	kupatilo	6,18	
		St. 60	roditeljska soba	29,81	
		St. 60	špajz	2,02	
		St. 60	wc	1,87	
		St. 61	dečja soba	13,53	254,56
		St. 61	dečja soba	15,54	
		St. 61	dnevni boravak	69,92	
		St. 61	garderoba	5,5	
		St. 61	hol	34,27	
		St. 61	kuhinja	24,15	
		St. 61	kupatilo	8,04	
		St. 61	kupatilo	15,11	
		St. 61	ostava	4,41	
		St. 61	predsoblje	4,53	
		St. 61	roditeljska soba	26,96	
		St. 61	špajz	2,94	
		St. 61	terasa	5,49	
		St. 61	terasa	15,87	
		St. 61	vešeraj	5,46	
		St. 61	wc	2,84	
Bruto IX sp:	567,83		neto IX sp:	496,09	
Bruto ukupno:	7597,4		neto ukupno	6564,87	

**BRUTO POVRŠINA ZA CELU ZGRADU KAPALI ČAIR "D" (staro i novo stanje)**

	<b>Zgrada "ČAIR D"</b>
Etaža	Bruto površina
Podrum	1040.7
Prizemlje	584.06
I sprat	687.91
II sprat	687.91
III sprat	687.91
IV sprat	687.91
V sprat	687.91
VI sprat	687.91
VII sprat	687.91
VIII sprat	589.44
ukupno	7029.57

	<b>Zgrada "ČAIR D"</b>
Etaža	Bruto površina
Podrum	1040,7
Prizemlje	584,06
I sprat	687,91
II sprat	687,91
III sprat	687,91
IV sprat	687,91
V sprat	687,91
VI sprat	687,91
VII sprat	687,91
VIII sprat	589,44
IX sprat	567,83
ukupno	7597,4

**NETO POVRŠINA ZA CELU ZGRADU KAPALI ČAIR "D" (staro i novo stanje)**

	<b>Zgrada "ČAIR D"</b>
Etaža	Neto površina
Podrum	966.03
Prizemlje	544.08
I sprat	577.23
II sprat	577.23
III sprat	577.23
IV sprat	577.23
V sprat	577.23
VI sprat	577.23
VII sprat	577.23
VIII sprat	502.83
ukupno	6053.55

	<b>Zgrada "ČAIR D"</b>
Etaža	Neto površina
Podrum	966,03
Prizemlje	544,08
I sprat	577,23
II sprat	577,23
III sprat	577,23
IV sprat	577,23
V sprat	577,23
VI sprat	577,23
VII sprat	577,23
VIII sprat	518,06
IX sprat	496,09
ukupno	6564,87

**Razlika u bruto površini izmenjenog projekta iznosi: 567,83m<sup>2</sup>.**

**Razlika u neto površini izmenjenog projekta iznosi: 511,32m<sup>2</sup>.**

## 1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### Sadržaj:

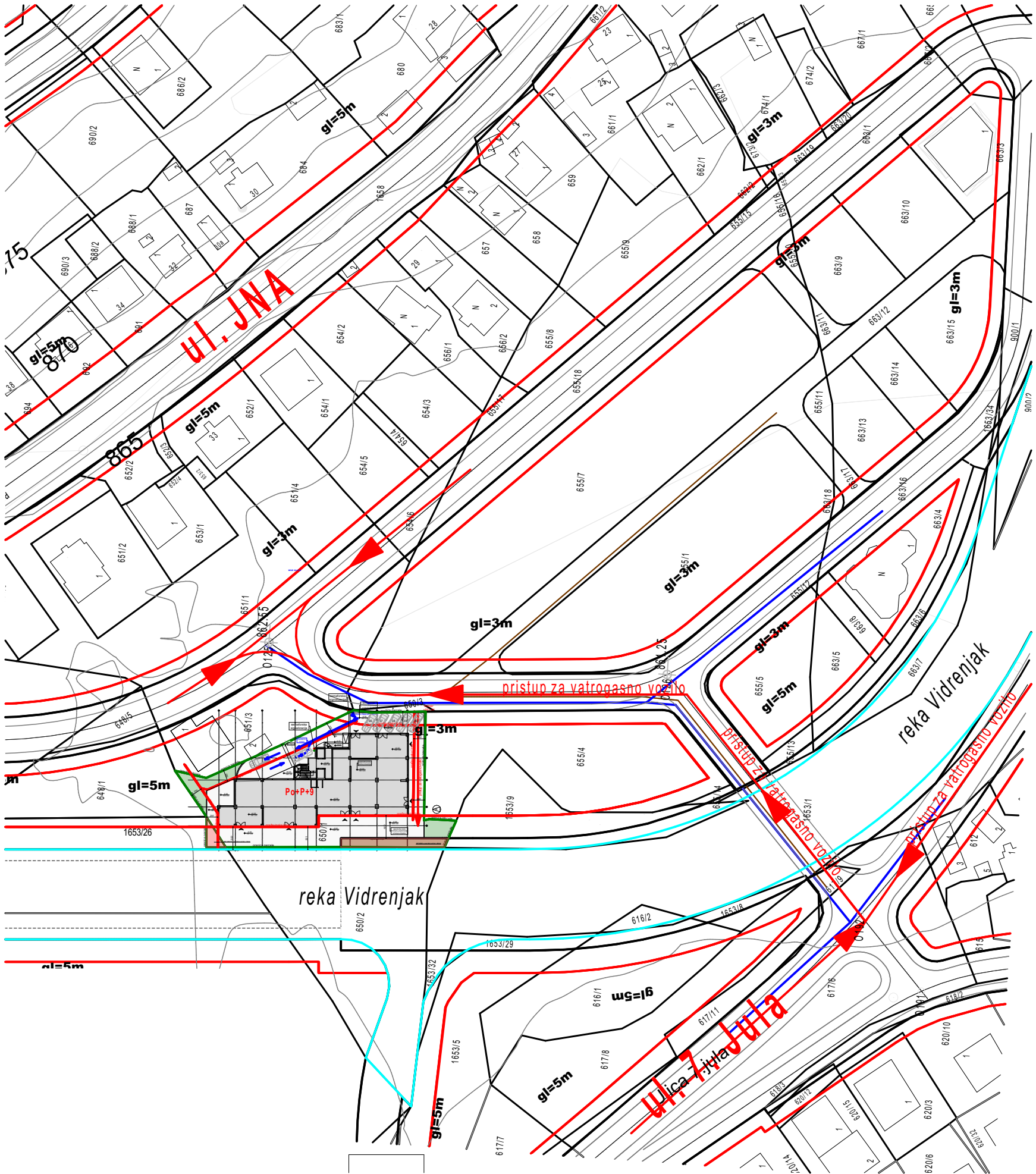
1. Situacioni prikaz-ortofoto .....	R 1:2000
2. Situacioni prikaz-kontekst .....	R 1:1000
3. Parterno rešenje sa saobraćajnim rešenjem .....	R 1:500
4. Osnova temelja-etapa I .....	R 1:100
5. Osnova podruma-etapa I.....	R 1:100
6. Osnova prizemlja-etapa I.....	R 1:100
7. Osnova prvog sprata-etapa I.....	R 1:100
8. Osnova II, IV, VI sprata-etapa I.....	R 1:100
9. Osnova III, V, VII sprata-etapa I.....	R 1:100
10. Osnova osmog sprata-etapa II .....	R 1:100
11. Osnova IX sprata-etapa II.....	R 1:100
12. Osnova krovne konstrukcije .....	R 1:100
13. Osnova krova .....	R 1:100
14. Presek A-A.....	R 1:100
15. Presek B-B .....	R 1:100
16. Severna fasada .....	R 1:100
17. Istočna fasada.....	R 1:100
18. Južna fasada .....	R 1:100
19. Zapadna fasada .....	R 1:100
20. Izgled objekta.....	relativno





PEŠTER LEAGUE GROUP DOO		
Stambeno-poslovni objekat Čair D		
Mesto:ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin		
Investitor: IDEA-LUX, Gnila		
Prilog:Situacija-ortofoto, 1:2000		
Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić , dipl.inž.arh		
Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh		
Datum:12. 04. 2023.. Tutin	Br. lista:5	Br.teh.dn.P1/2019





LEGENDA:

Broj kat. parcele: 650/1,  
1653/70 i 650/5  
Površina kat. parcele: 1286 m<sup>2</sup>  
Površina građ. parcele: 1241 m<sup>2</sup>  
Pokrivena površina: 584,06m<sup>2</sup>  
Bruto razvijena površina: 6556,7 m<sup>2</sup>  
Procenat zauzetosti: 47,06%  
Indeks izgrađenosti: 5,28

1		katastar. parcela
2		regulaciona linija
3		građevinska.linija
4		rečno korito
5		osovina ulice
6		ivica kolovoza
7		gradski vodovod
8		plan. fekalna kanal.
9		plan. kišna kanal.
10		ulaz
11		popločanje 1
12		trava
13		KP 1653/70 i 650/5

PEŠTER LEAGUE GROUP DOO

Stambeno-poslovni objekat Čair D

Mesto:ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin

Investitor: IDEA-LUX, Gnila

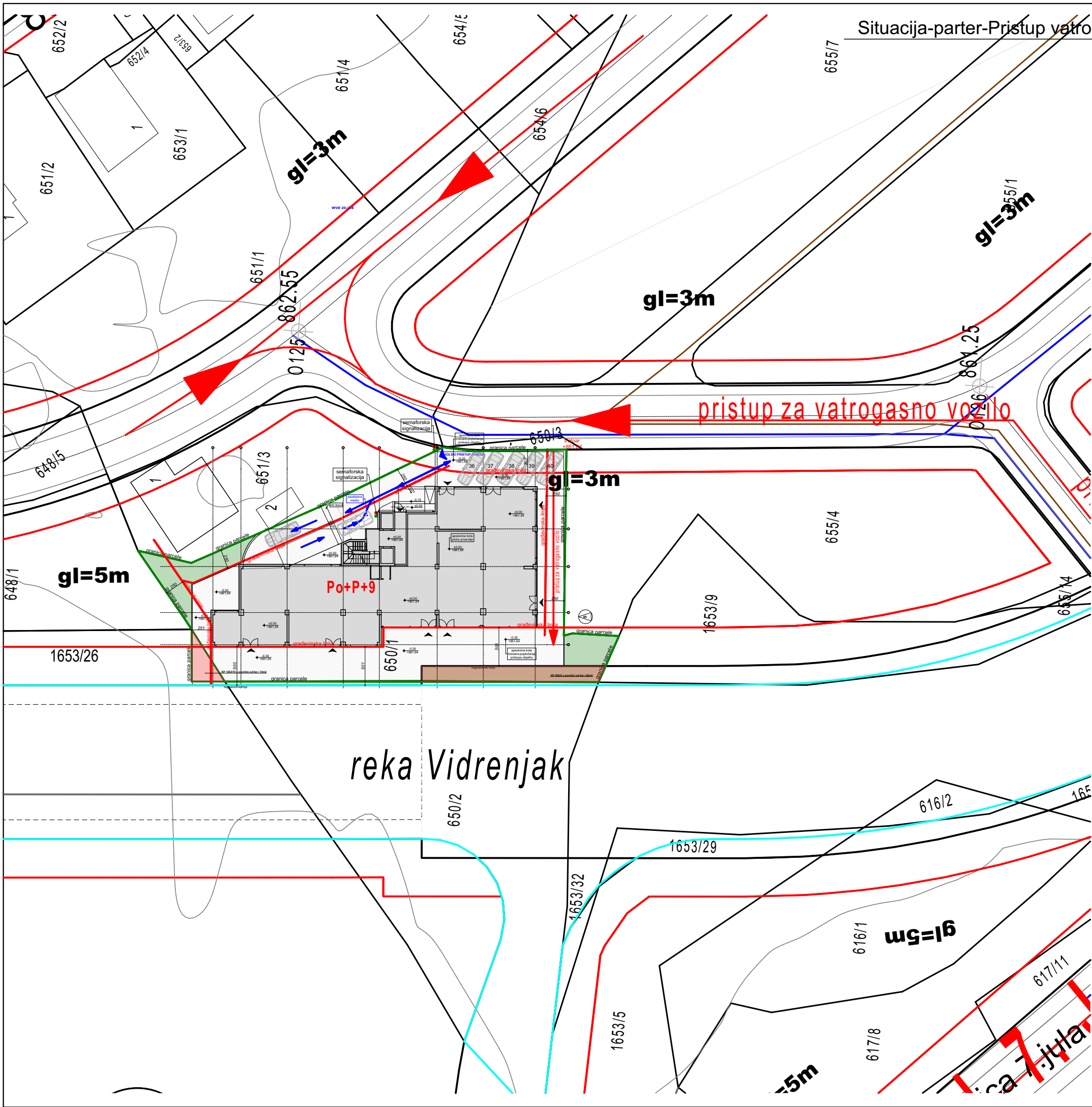
Prilog:Situacija-parter-Pristup vatrogasnih vozila i kolski  
prilaz garažnom prostoru,1:1000, 1:100

Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić , dipl.inž.arh

Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh

Datum:12. 04. 2023.. Tutin, lista:6

Br.teh.dn.P1/2019



Situacija-parter-Pristup vatrogasnih vozila i kolski prilaz garažnom prostoru  
1:500

LEGENDA:



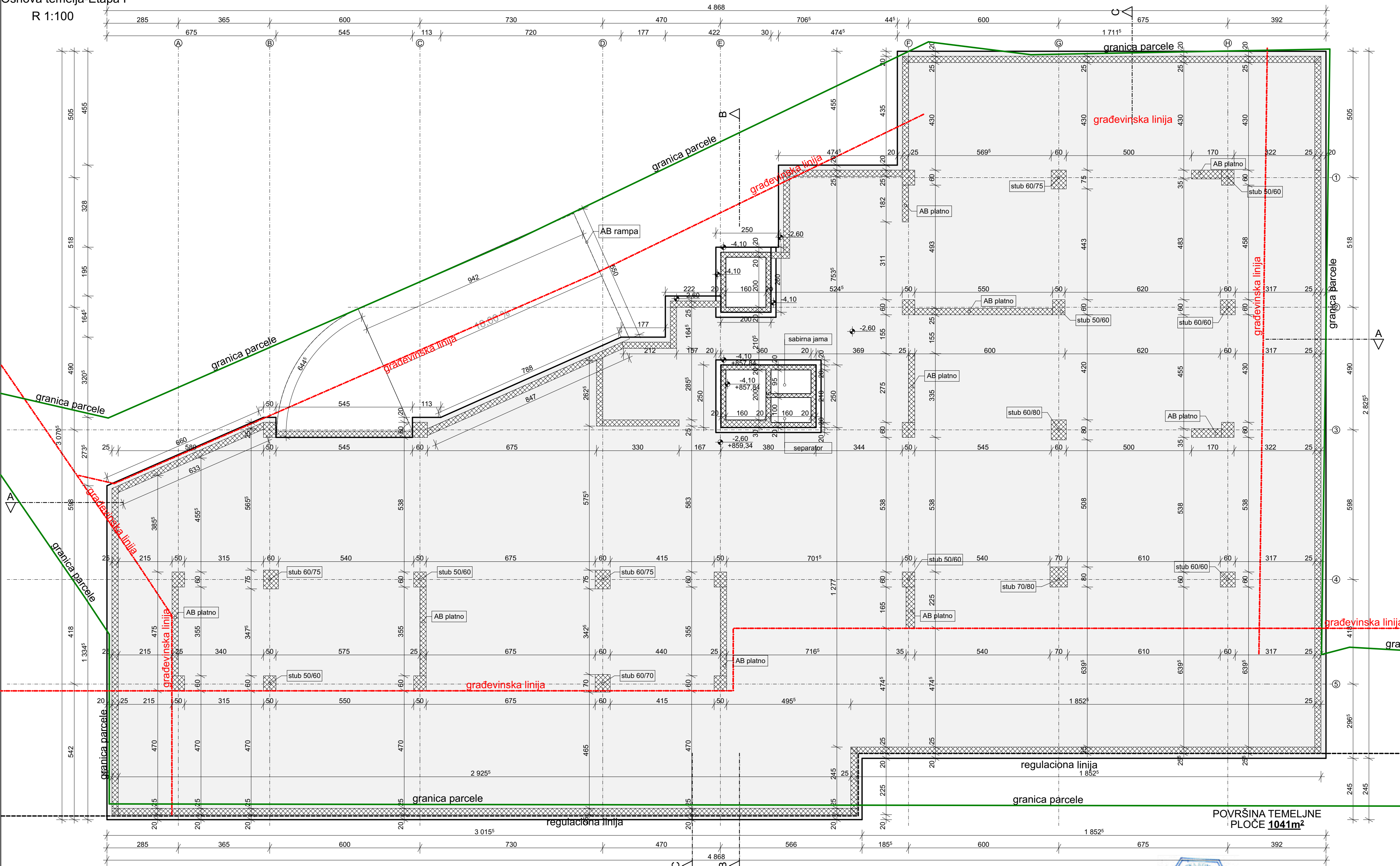
Broj kat. parcele: 650/1,  
1653/70 i 650/5  
Površina kat. parcele: 1286 m<sup>2</sup>  
Površina građ. parcele: 1241 m<sup>2</sup>  
Pokrivena površina: 584,06m<sup>2</sup>  
Bruto razvijena površina: 6556,7 m<sup>2</sup>  
Procenat zauzetosti: 47,06%  
Indeks izgrađenosti: 5,28

1		katastar. parcela
2		regulaciona linija
3		građevinska.linija
4		rečno korito
5		osovina ulice
6		ivica kolovoza
7		gradski vodovod
8		plan. fekalna kanal.
9		plan. kišna kanal.
10		ulaz
11		popločanje 1
12		trava
13		KP 1653/70 i 650/5

PEŠTER LEAGUE GROUP DOO

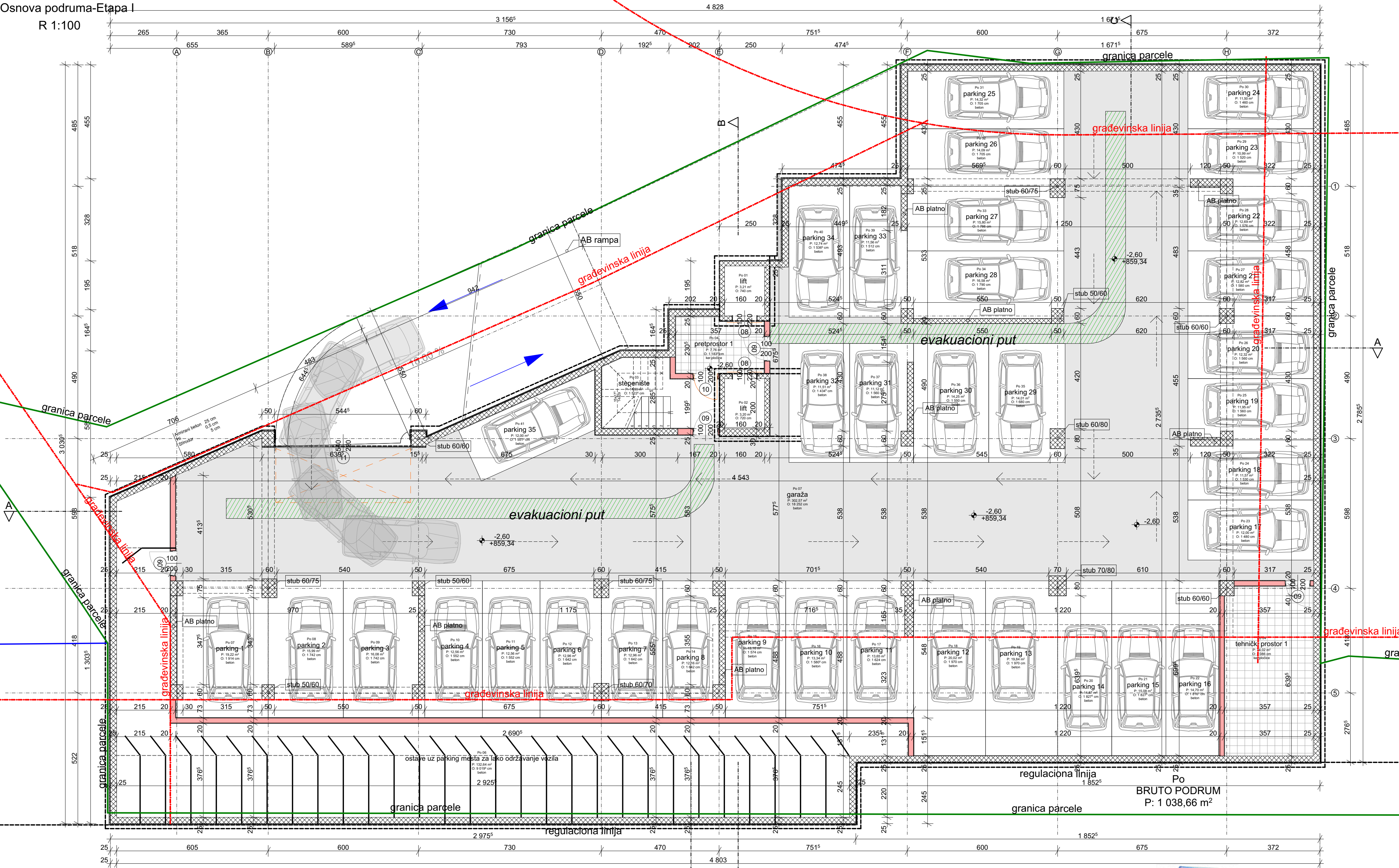
Stambeno-poslovni objekat Čair D  
Mesto:ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin  
Investitor: IDEA-LUX, Gnila  
Prilog:Situacija-parter-Pristup vatrogasnih vozila i kolski  
prilaz garažnom prostoru,1:500, 1:100  
Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić , dipl.inž.arh  
Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh  
Datum:12. 04. 2023.. Tutin, lista:7  
Br.teh.dn.P1/2019







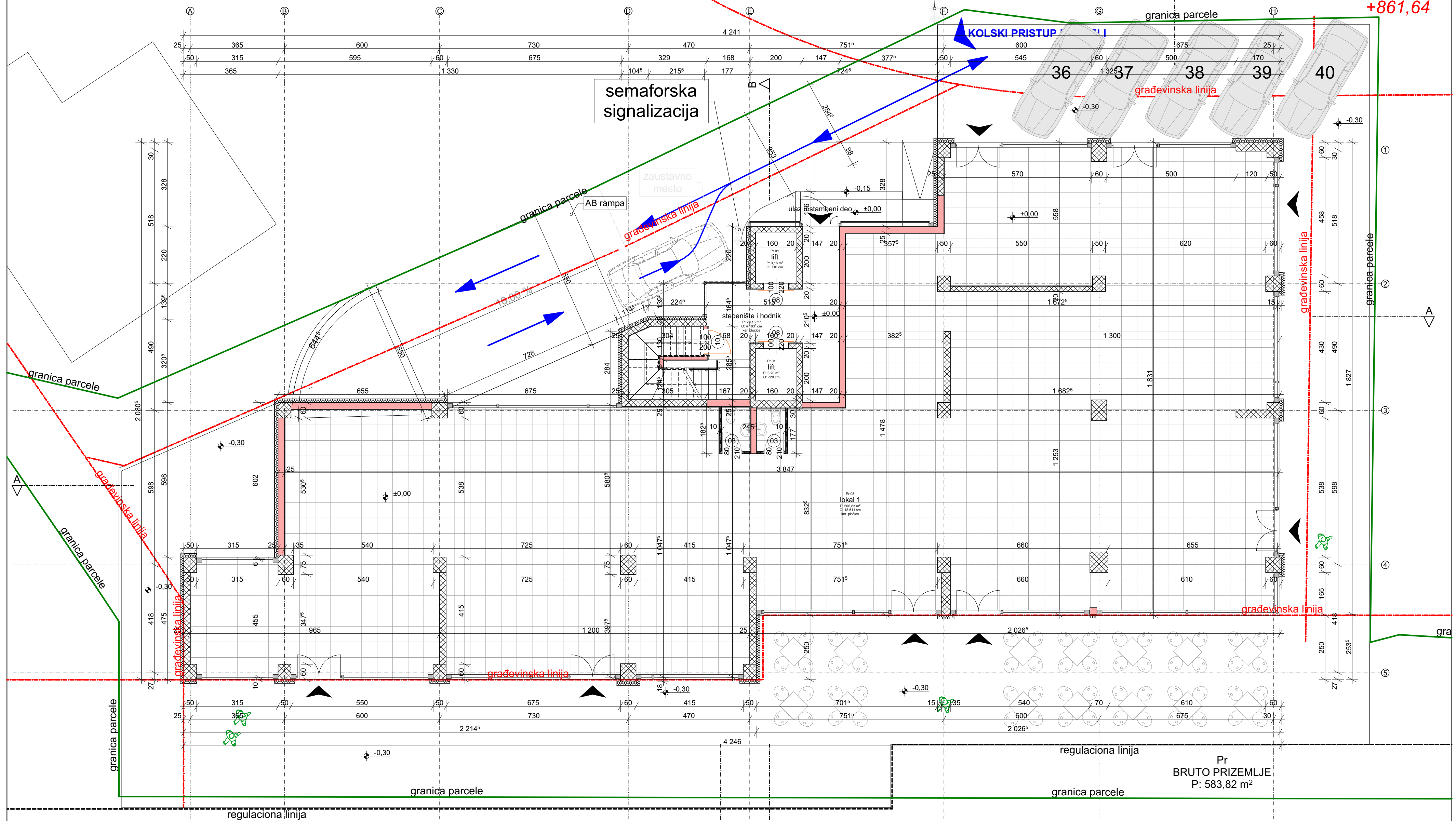
Osnova podruma-Etapa I  
R 1:100



Br.	Materijal	Ime
1	Giter blok	
2	Stropor	
3	Malter	
4	Amirani beton	
5	Cigla	
6	"Rigips" sistem	
7	"FERT" MK	

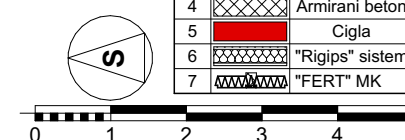
**PEŠTER LEAGUE GROUP DOO**  
Stambeno-poslovni objekat Čair D  
Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin  
Investitor: IDEA-LUX, Gnila  
Prilog: Osnova podruma-Etapa I, 1:100  
Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh  
Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh  
Datum: 12. 04. 2023., Tutin Br. lista: 9 Br.teh.dn.P1/2019





**Legenda materijala**

Br.	Materijal	Ime
1		Giter blok
2		Stiropor
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK



Stambeno-poslovni objekt Čair D

Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin

Investitor: IDEA-LUX, Gnila

Prilog: Osnova prizemlja-Etapa I, ,1:100

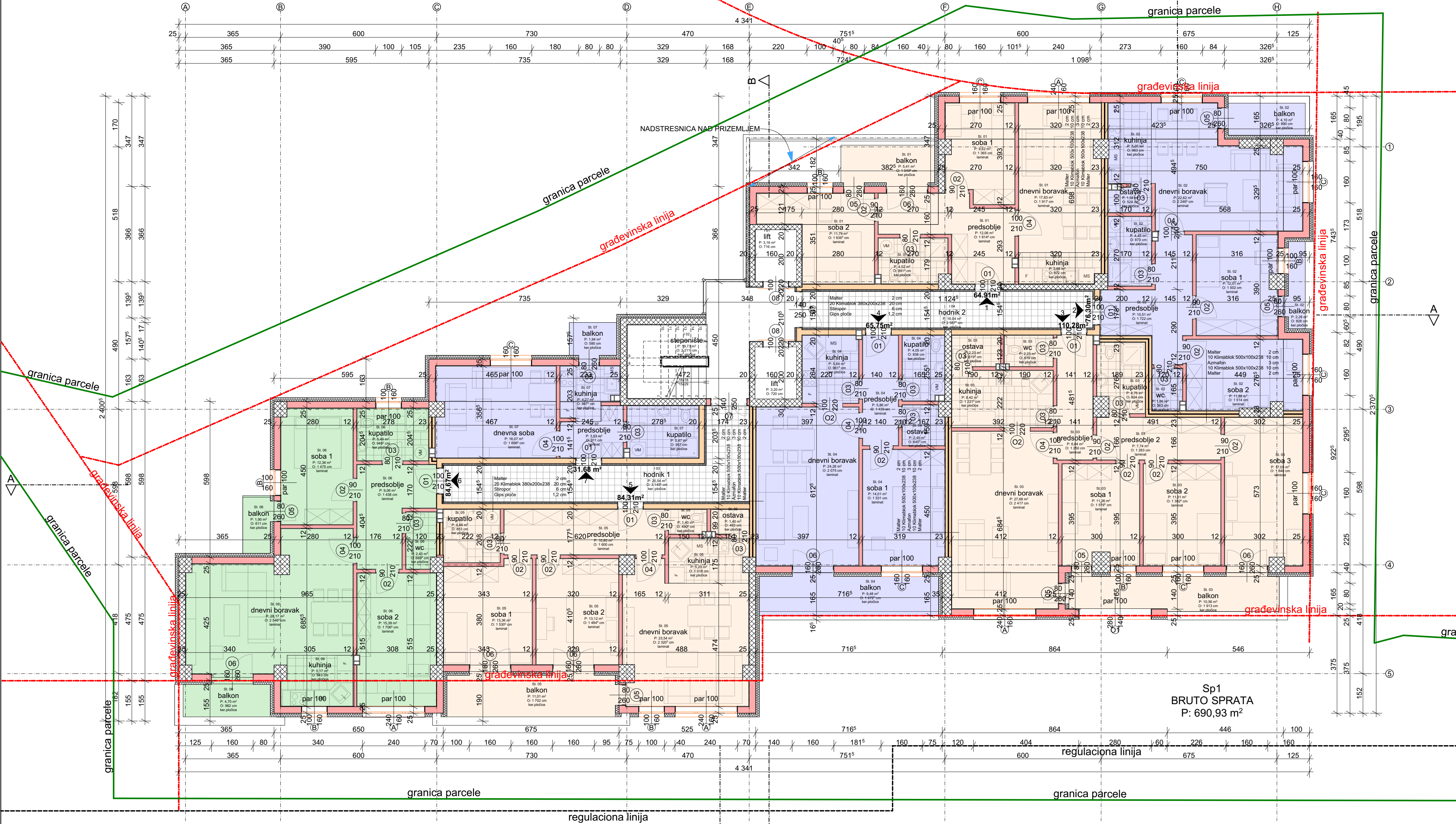
Odgovorni projektant: **Mirsad N. Bakić** , dipl.inž.arh

Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh

Datum: 12. 04. 2023.. Tuti Br. lista: 10

Br.teh.dn.P1/2019





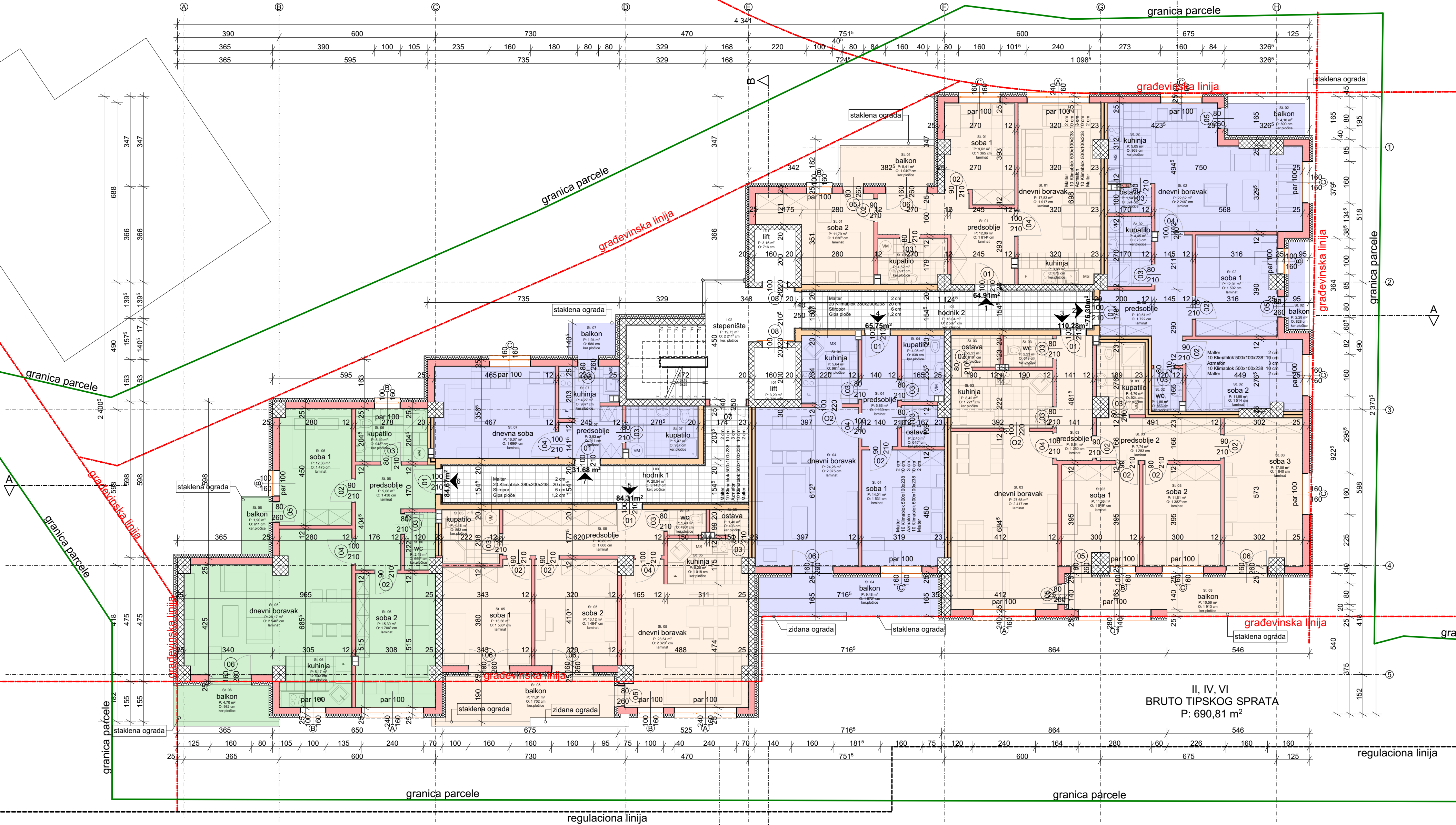
Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1	Giter blok	
2	Stiropor	
3	Malter	
4	Armirani beton	
5	Cigla	
6	"Rigips" sistem	
7	"FERT" MK	

**PEŠTER LEAGUE GROUP DOO**  
Stambeno-poslovni objekat Čair D  
Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin  
Investitor: IDEA-LUX, Gnila  
Prilog: Osnova prvog sprata-Etapa I, 1:100  
Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh  
Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh  
Datum: 12. 04. 2023., Tutin, lista: 11 Br.teh.dn.P1/2019



Osnova II, IV, VI sprata-Etapa I  
R 1:100



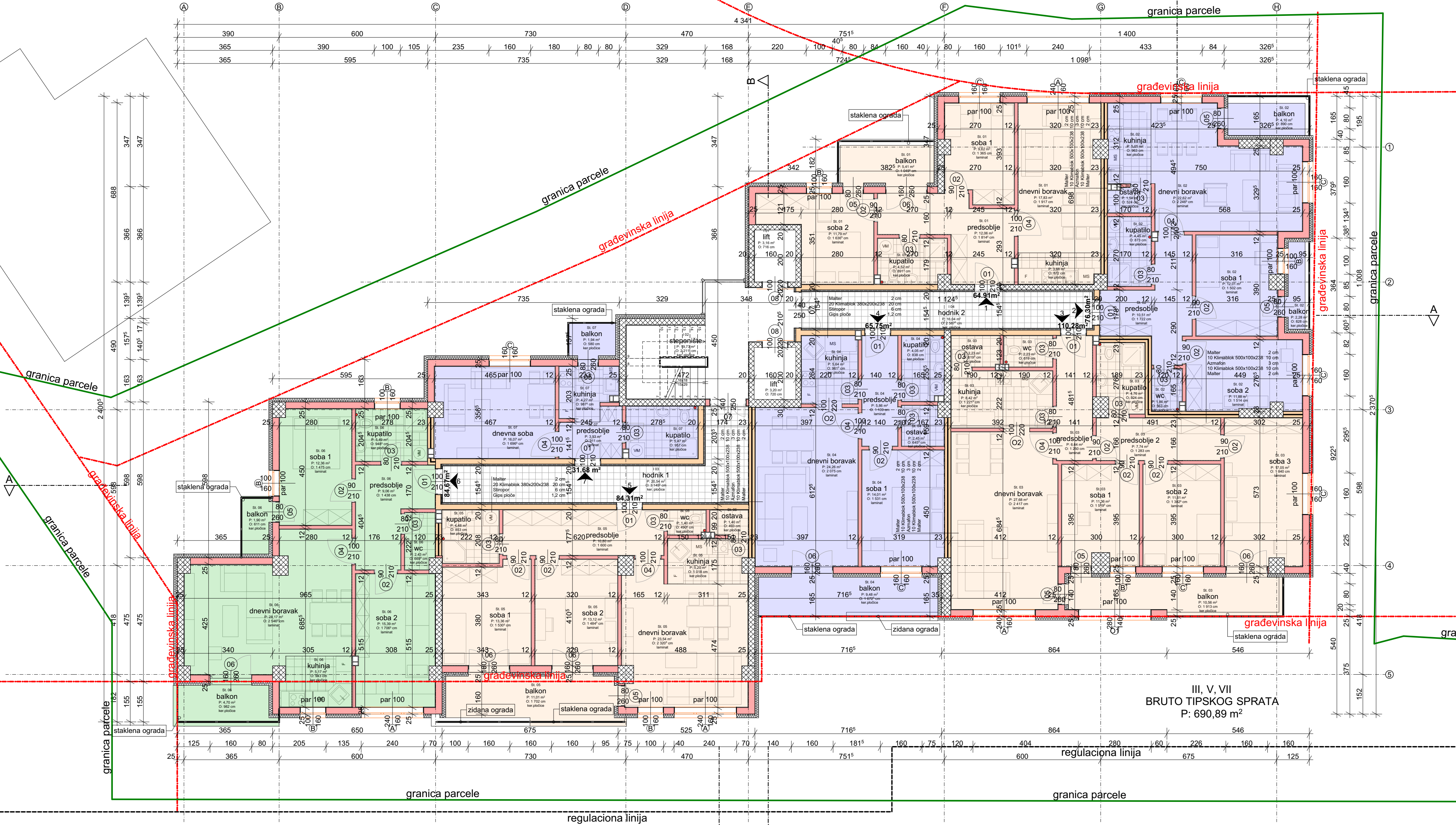
II, IV, VI  
BRUTO TIPSKOGR SPRATA  
P: 690,81 m<sup>2</sup>

Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1	Gitter blok	Gitter blok
2	Stropor	Stropor
3	Malter	Malter
4	Amirani beton	Amirani beton
5	Cigla	Cigla
6	"Rijops" sistem	"Rijops" sistem
7	"FERT" MK	"FERT" MK

**PEŠTER LEAGUE GROUP DOO**  
Stambeno-poslovni objekat Čair D  
Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin  
Investitor: IDEA-LUX, Gnila  
Prilog: Osnova II, IV, VI sprata-Etapa I, 1:100  
Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh  
Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh  
Datum: 12. 04. 2023., Tutin, lista: 12  
Br.teh.dn.P1/2019



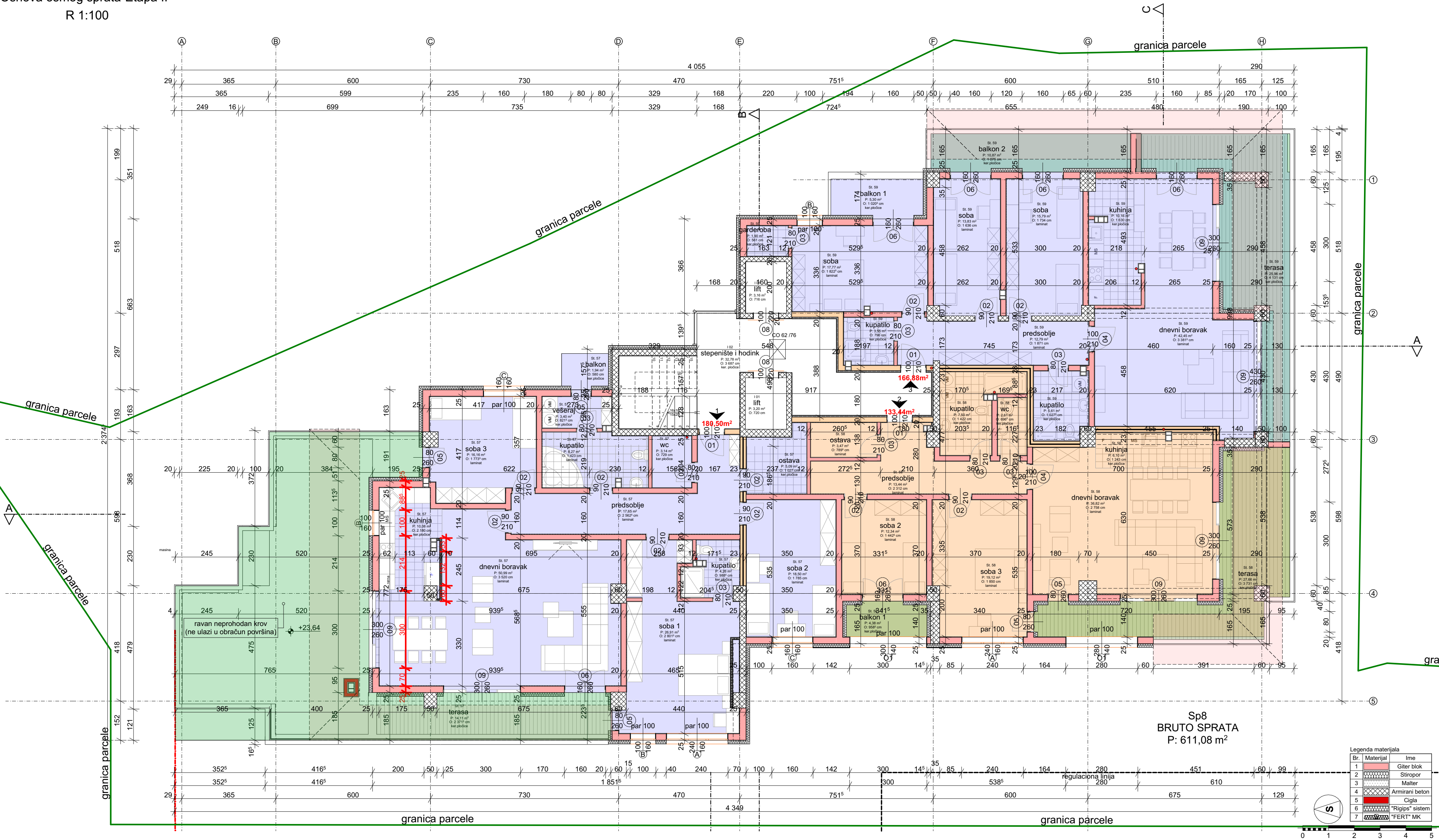


III, V, VII  
BRUTO TIPSKEG SPRATA  
P: 690,89 m<sup>2</sup>

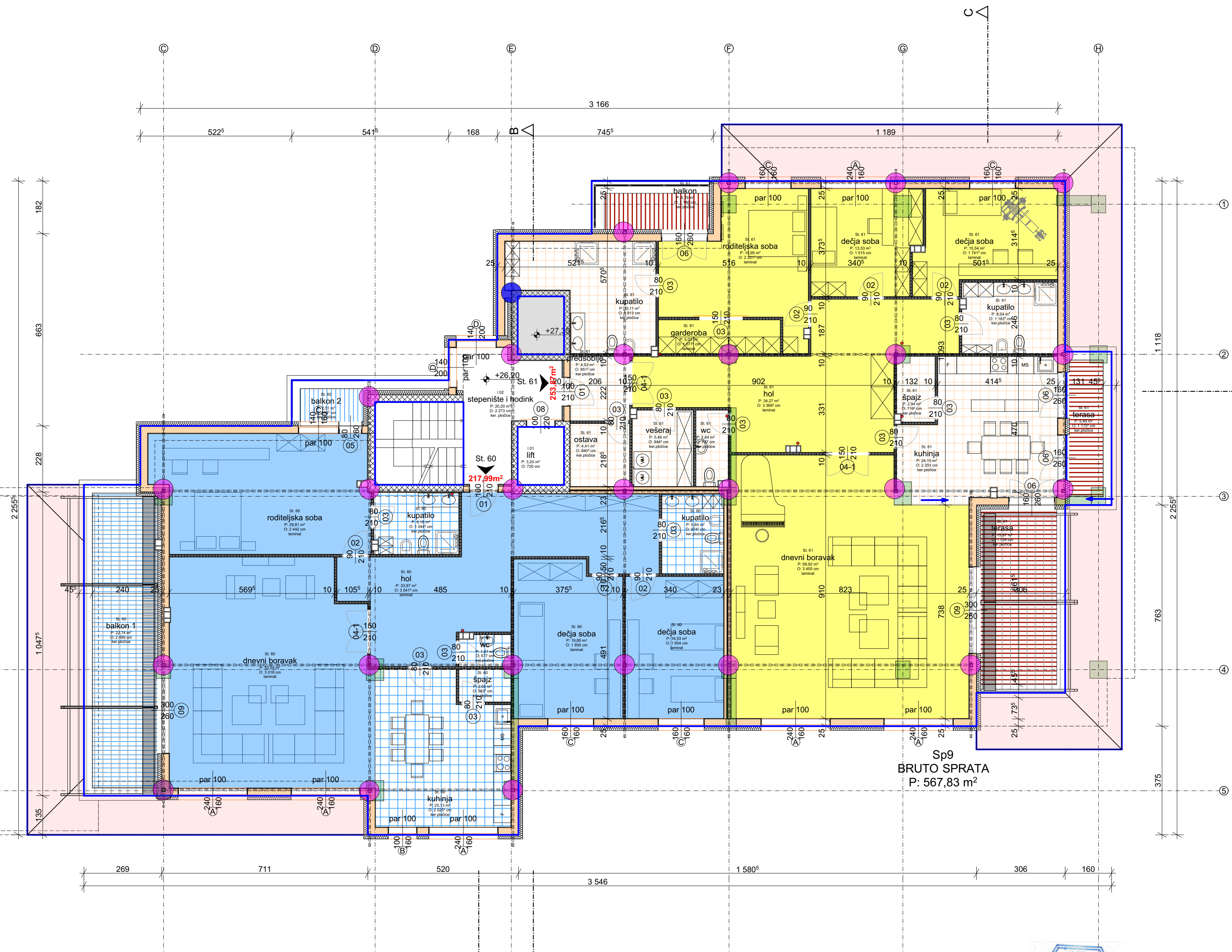
Br.	Materijal	Ime
1	Giter blok	
2	Stropor	
3	Malter	
4	Amirani beton	
5	Cigla	
6	"Rigips" sistem	
7	"FERT" MK	

**PEŠTER LEAGUE GROUP DOO**  
Stambeno-poslovni objekat Čair D  
Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin  
Investitor: IDEA-LUX, Gnila  
Prilog: Osnova III, V, VII sprata-Etapa I, 1:100  
Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh  
Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh  
Datum: 12. 04. 2023., Tutin Br. lista: 13 Br.teh.dn.P1/2019

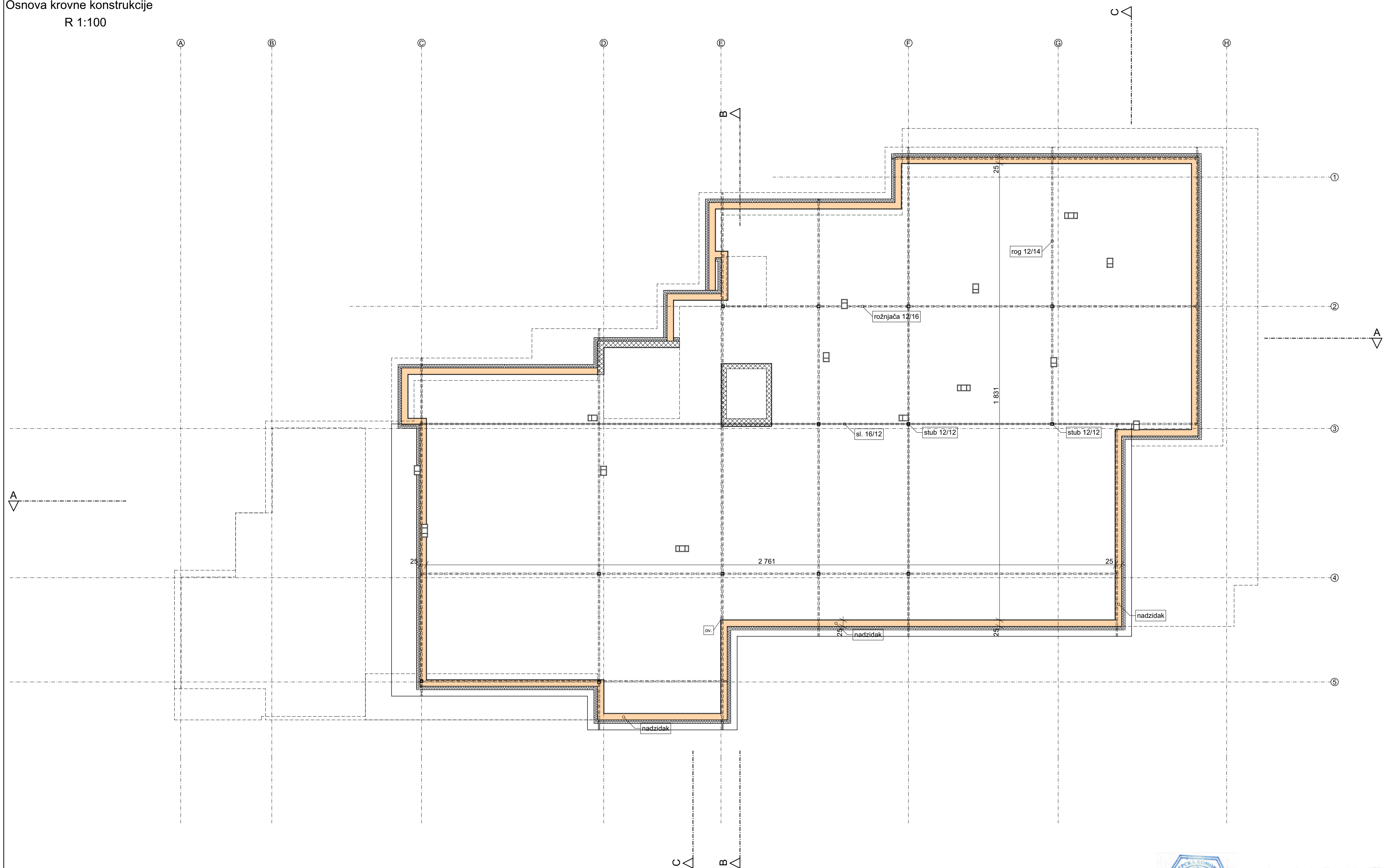




Osnova devetog sprata-Etapa II  
R 1:100

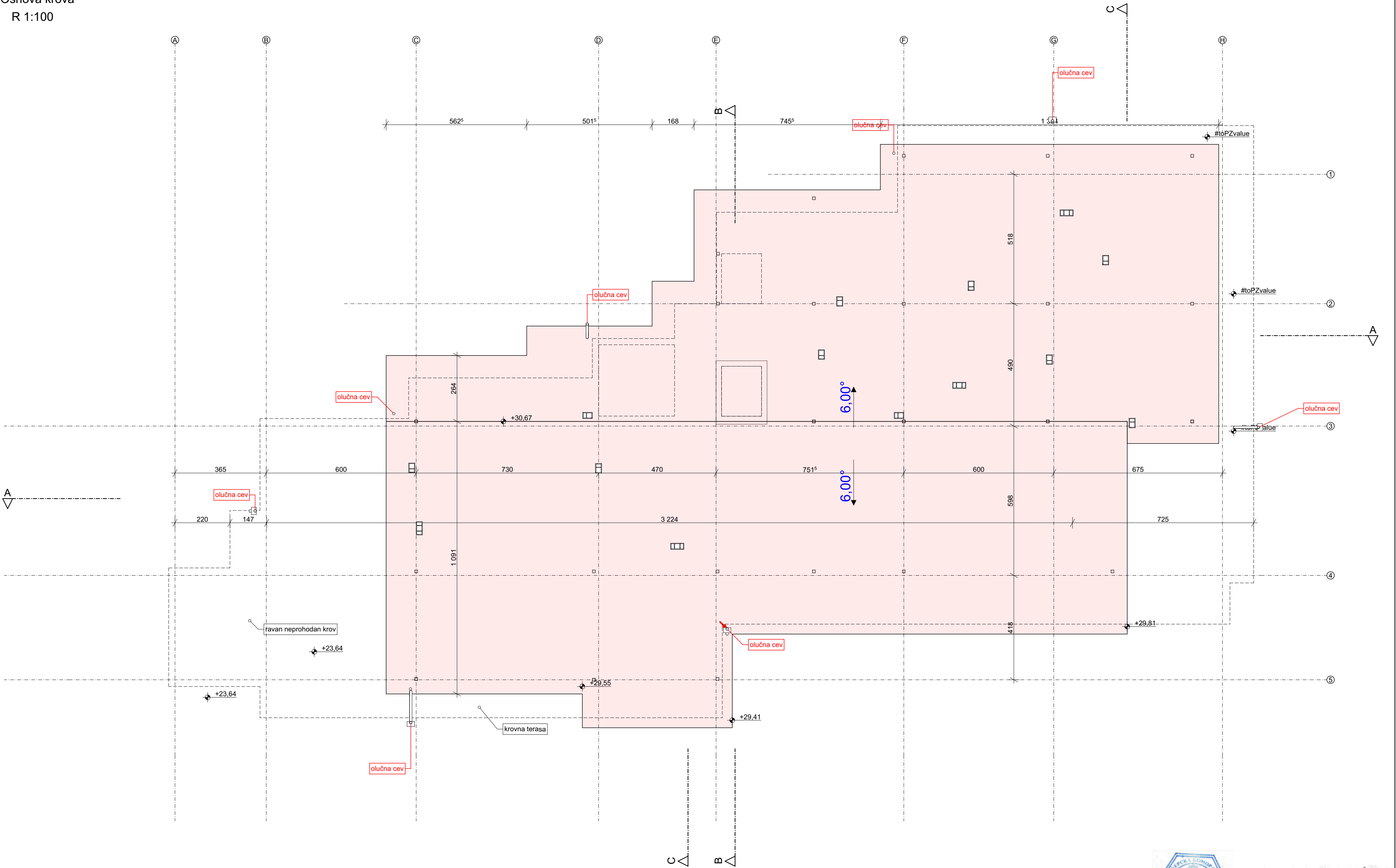


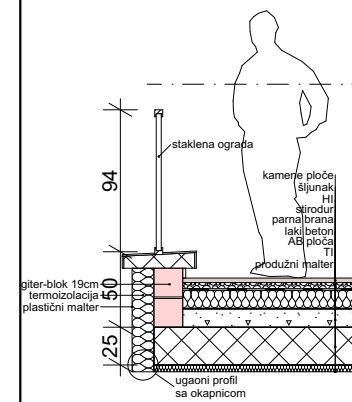




PEŠTER LEAGUE GROUP DOO	
Stambeno-poslovni objekat Čair D	
Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin	
Investitor: IDEJA-LUX, Gnila	
Prilog: Osnova krovne konstrukcije, 1:100	
Odgovorni projektant: Miroslav N. Bakić, dipl.inž.arh	
Stručni saradnici: Alma Njević dipl.inž.arh	
Datum: 12. 04. 2023..	Tutin, Br. lista: 16
Br. teh. dn. P1/2019	





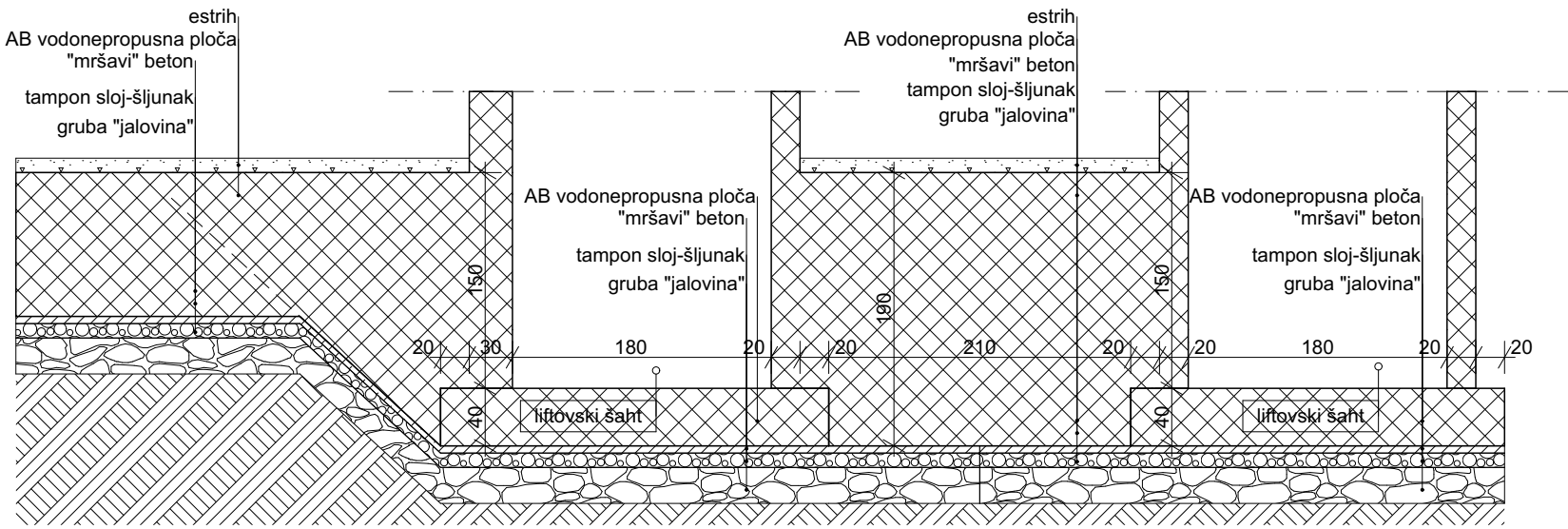
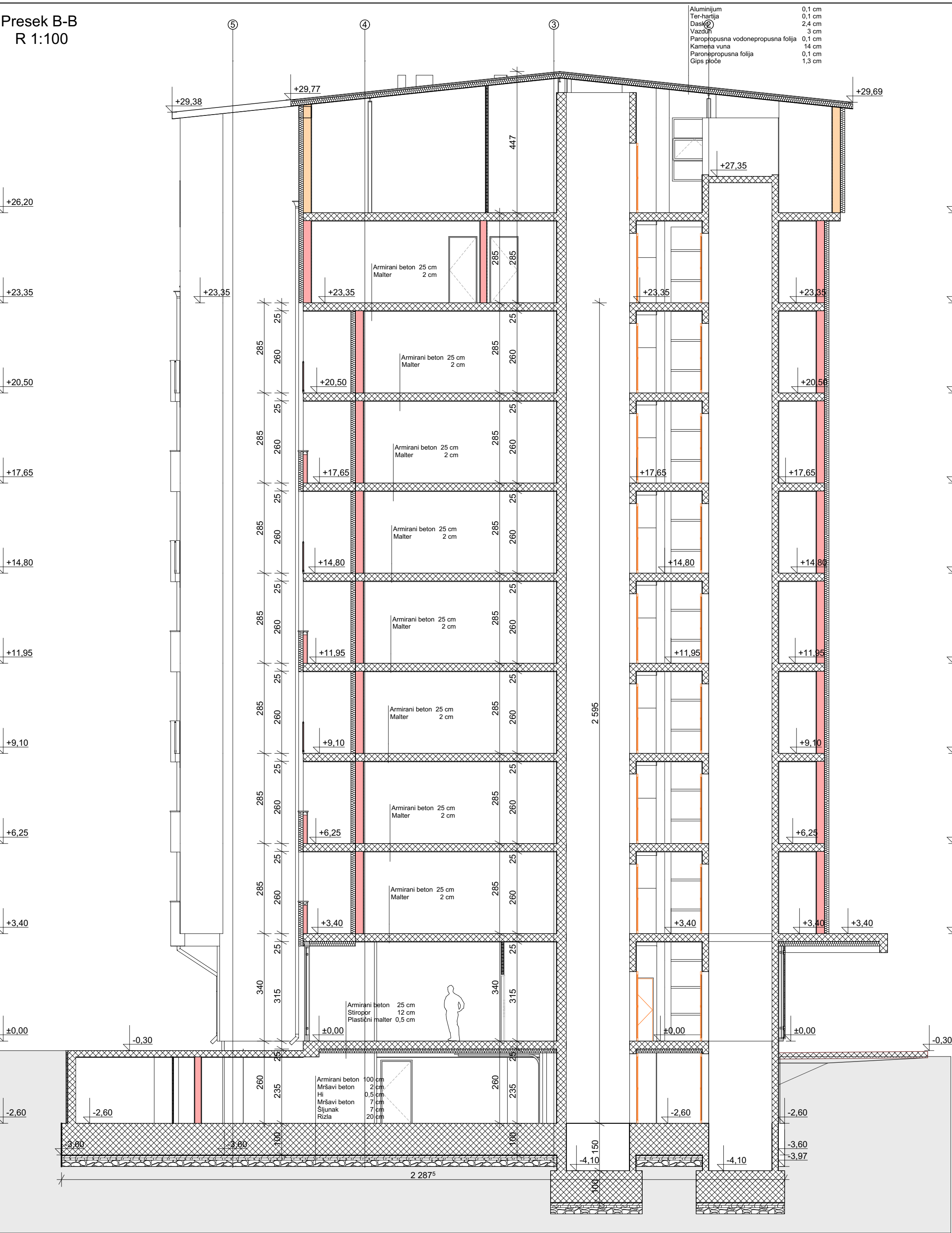


Detalji 2  
R 1:50

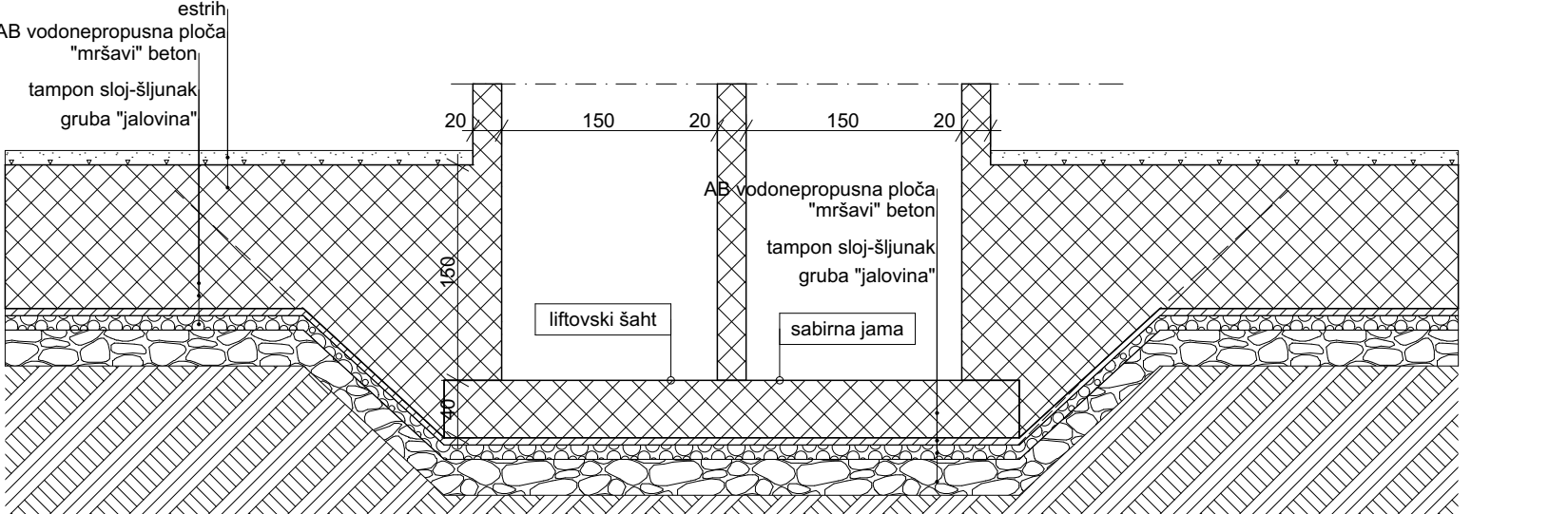


Presek B-B  
R 1:100

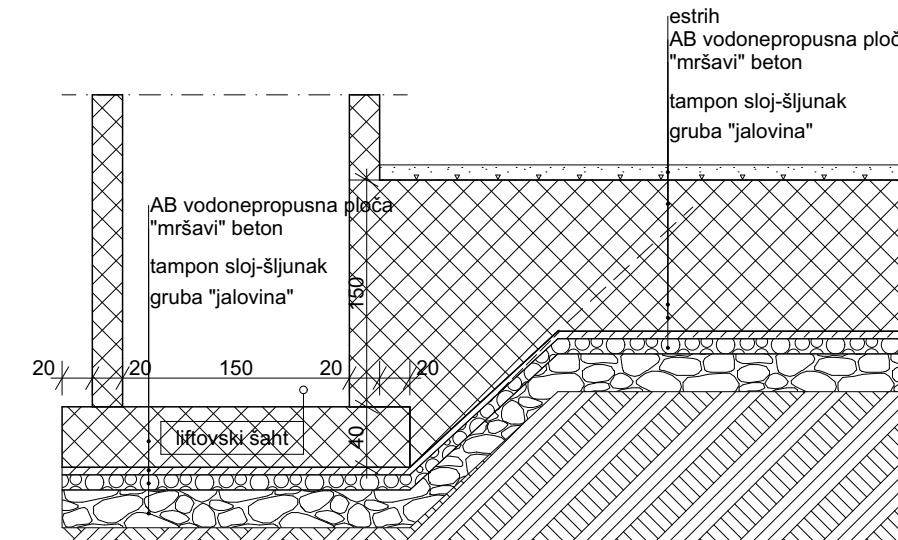
Detalji 2  
1:50



Detalj liftovskog šahta



Detalj liftovskog šahta



Detalj liftovskog šahta



Presek C-C  
R 1:100



Severna fasada  
R 1:100



Istočna fasada  
R 1:100



PEŠTER LEAGUE GROUP DOO  
Stambeno-poslovni objekat Čair D  
Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin  
Investitor: IDEA-LUX, Gnila  
Prilog: Istočna fasada, 1:100  
Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh  
Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh  
Datum: 12. 04. 2023., Tutin Br. lista: 24 Br.teh.dn.P1/2019



Južna fasada  
R 1:100



Zapadna fasada  
R 1:100







**PEŠTER LEAGUE GROUP DOO**

Stambeno-poslovni objekat Čair D

Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin

Investitor: IDEA-LUX, Gnila

Prilog: Izgled objekta, 1:78,06

Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh

Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh

Datum: 12. 04. 2023.. Tutin, lista: 27

Br.teh.dn.P1/2019



**PEŠTER LEAGUE GROUP DOO**

Stambeno-poslovni objekat Čair D

Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin

Investitor: IDEA-LUX, Gnila

Prilog: Izgled objekta, 1:78,13

Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh

Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh

Datum: 12. 04. 2023.. Tutin, lista: 28

Br.teh.dn.P1/2019



**PEŠTER LEAGUE GROUP DOO**

Stambeno-poslovni objekat Čair D

Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin

Investitor: IDEA-LUX, Gnila

Prilog: Izgled objekta, 1:94,68

Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh

Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh

Datum: 12. 04. 2023.. Tutin, lista: 29

Br.teh.dn.P1/2019





**PEŠTER LEAGUE GROUP DOO**

Stambeno-poslovni objekat Čair D

Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin

Investitor: IDEA-LUX, Gnila

Prilog: Izgled objekta, 1:78,13

Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh

Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh

Datum: 12. 04. 2023.. Tutin, lista: 30

Br.teh.dn.P1/2019



**PEŠTER LEAGUE GROUP DOO**

Stambeno-poslovni objekat Čair D

Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin

Investitor: IDEA-LUX, Gnila

Prilog: Izgled objekta, 1:78,13

Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić , dipl.inž.arh

Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh

Datum: 12. 04. 2023.. Tutin, lista: 31

Br.teh.dn.P1/2019



**PEŠTER LEAGUE GROUP DOO**

Stambeno-poslovni objekat Čair D

Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin

Investitor: IDEA-LUX, Gnila

Prilog: Izgled objekta, 1:78,13

Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh

Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh

Datum: 12. 04. 2023.. Tutin, lista: 32

Br.teh.dn.P1/2019



PEŠTER LEAGUE GROUP DOO		
Stambeno-poslovni objekat Čair D		
Mesto: ul. JNA bb, Tutin, KP 650/1, 1653/70 i 650/5, KO Tutin		
Investitor: IDEA-LUX, Gnila		
Prilog: Izgled objekta, 1:78,13		
Odgovorni projektant: Mirsad N. Bakić , dipl.inž.arh		
Stručni saradnici: Alma Nicević dipl.inž.arh		
Datum: 12. 04. 2023..	Tutin, lista: 33	Br.teh.dn.P1/2019