

Republika Srbija



Opština Tutin

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
**URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE**  
**LOKACIJE POSLOVNOG OBJEKTA (TEHNIČKI PREGLED AUTA)**

u obuhvatu parcela  
Kp 490/33 KO Velje Polje  
INVESTITOR: N.T. Trgovina D.O.O. Tutin, Gusinac Faruk  
OBRAĐIVAČ: ARHIPROJEKAT-PB-TUTIN

Feb, 2023. godine

## OPŠTI PODACI:

1. Investitor: N.T. Trgovina D.O.O. Tutin, Gusinac Faruk

2. Ovlašćena organizacija: **ARHIPROJEKAT-PB-TUTIN**

3. Projektna dokumentacija: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

4. Naziv: UP u obuhvatu parcela Kp 490/33 KO Velje Polje

5. Broj ugovora i datum:

6. Površina projekta: 3049m<sup>2</sup>

7. Namena prostora: poslovnog objekta (tehnički pregled auta)

8. Odgovorni urbanista: Mirsad Bakić, dipl. ing. arh.

9. Stručni tim: Fikret Sinanović, dipl. ing. arh.



A handwritten signature in black ink, likely belonging to Mirsad Bakić.



# SADRŽAJ

## I TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. USLOVI IZGRADNJE
  - 3.1. Namena
  - 3.2. Regulacija i nivelacija
  - 3.3. Pristup lokaciji
  - 3.4. Način rešenja parkiranja
4. NUMERIČKI POKAZATELJI
  - 4.1. Površine
  - 4.2. Indeks izgrađenosti
  - 4.3. Spratnost objekta
  - 4.4. Broj parking mesta
  - 4.5. Procenat zelenih površina
5. način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. način priključenja na infrastrukturnu mrežu
  - 6.1. Vodoprivredna infrastruktura
  - 6.2. Telekomunijacije
  - 6.3. Elektroenergetika
7. Inženjerskogeološke uslove
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Mere zaštite od požara
11. Tehnički opis objekta

## II GRAFIČKI PRILOZI

1. Izvod iz plana generalne regulacije
2. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije
3. Prikaz zelenih površina
4. Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
5. Idejno arhitektonsko rešenje objekta

## III dokumentacija

1. izvod iz lista nepokretnosti
2. kopija plana
3. katastarsko-topografski plan
4. uslovi nadležnih ustanova

## **1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV**

Na zahtev naručioca N.T. Trgovina D.O.O. Tutin, Gusinac Faruk, Tutin izrađen je Urbanistički projekat za poslovnog objekta (tehnički pregled auta)

Urbanistički projekat se izrađuje: - na osnovu člana 60. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021)) a u skladu sa Izmenom i dopunom PGR "Tutina" ("Sl. list opštine Tutin br. 14/19)

## **2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom čini katastarske parcele Kp 490/33 KO Velje Polje



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000042773592

Број БП 24703/2011

Датум 08.03.2011  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију промене података који је поднет од стране:

Име и презиме: Фикрет Синановић  
ЈМБГ: 1308974784317

доноси:

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструју се промене података о предузетнику:

**SZGR ARHIPROJEKT FIKRET SINANOVIĆ PR  
TUTIN, GLUHAVICA**

Матични број: **62062681**

и то следећа промена:

- Промена пословног седишта:

**Брише се:**

Седиште: Глухавица, Тутин, Србија

**Уписује се:**

Седиште: Револуције /, Тутин, Србија

Додатни опис: зграда Бизнис центра, II спрат

- Промена пуног пословног имена:

**Брише се:**

SZGR ARHIPROJEKT FIKRET SINANOVIĆ PR  
TUTIN, GLUHAVICA

**Уписује се:**

FIKRET SINANOVIĆ PR, PROJEKTNI BIRO ARHIPROJEKT,  
TUTIN, REVOLUCIJE, ZGRADA BIZNIS CENTRA II SPRAT

Страна 1 од 2

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

**Брише се:**

4120 - Изградња стамбених и нестамбених зграда

**Уписује се:**

7111 - Архитектонска делатност

### **Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.03.2011 регистрациону пријаву за регистрацију промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као:

**SZGR ARHIPROJEKT FIKRET SINANOVIĆ PR  
TUTIN, GLUHAVICA**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом прописани услови, Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 900,00 динара одређена је у складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
Милатин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирсад Н. Бакић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2905980954692

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1197 10**



У Београду,  
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Д. Шумаца*

Проф. др Драгослав Шумаца  
дипл. грађ. инж.

## IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista, Rešenjem određen za odgovornog urbanistu  
Urbanističkog projekta za izgradnju novog poslovnog objekta (tehnički pregled auta)  
Kp 490/33 KO Velje Polje:

Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

1. da je urbanistički projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima proisteklim iz Zakona;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekti da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva;

Odgovorni urbanista:

Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh

Broj licence:

200119710

Lični pečat:



Potpis:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mirsad N. Bakić".

Mesto i datum:

u Tutinu, Jan. 2023. Godine

**Površine za stanovanje srednjeg inteziteta izgradnje**

Pretežna (dominantna) namena:	Stanovanje srednjeg intenziteta izgradnje (planiraju se porodični i višeporodični objekti, sa pratećim uslužno-komercijalnim namenama)		
Tipologija objekata:	slobodnostojeći, u prekinutom i neprekinutom nizu		
Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele (porodični objekti):	slobodnostojeći objekat:	širina fronta:	min. 12 m
		površina parcele:	min. 400 m²
		površina parcele:	maks. 1.000 m²
	u prekinutom i neprekinutom nizu:	širina fronta:	min. 10 m
		površina parcele:	min. 300 m²
		površina parcele:	maks. 800 m²
Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele (višeporodični objekti):	slobodnostojeći objekat:	širina fronta:	min. 24 m
		površina parcele:	min. 1.200 m²
		površina parcele:	maks. 4.000 m²
	u prekinutom i neprekinutom nizu:	širina fronta:	min. 18 m
		površina parcele:	min. 1.000 m²
		površina parcele:	maks. 3.000 m²
Položaj objekta u odnosu na bočne granice parcele (porodični objekti):	slobodnostojeći objekat:	min. 1,5 m za pretežno severnu orijentaciju	
		min. 2,5 m za pretežno južnu orijentaciju	
	prekinuti niz:	min. 0 m и 2,5 m	
	neprekinuti niz:	0 m	
Položaj objekta u odnosu na bočne granice parcele (višeporodični objekti):	slobodnostojeći objekat:	min.4,0 m	
		prekinuti niz: min. 0 m и 4,0 m	
	neprekinuti niz:		0 m
	Položaj objekta u odnosu na susedne objekte:	Međusobna udaljenost novih slobodnostojećih i okolnih objekata je po pravilu 1/2 visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na 1/4 visine višeg objekta, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore prostoriya za stanovanje	
Minimalni procenat nezastrih, zelenih površina na parceli:	10%		
Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti:	60%		
Maksimalna spratnost objekta:	porodični i višeporodični	do P+3	
	u lokalnim centrima	do P+3	
Parkiranje vozila:	na sopstvenoj parceli, prema kriterijumima iz ovog Plana		

**Površine za stanovanje nižeg inteziteta izgradnje**

Pretežna (dominantna) namena:	Stanovanje nižeg intenziteta izgradnje (planiraju se porodični objekti, sa pratećim uslužno-komercijalnim namenama)		
Tipologija objekata:	slobodnostojeći, u prekinutom i neprekinutom nizu		
Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele:	slobodnostojeći objekat:	širina fronta:	min. 12 m
		površina parcele:	min. 400 m <sup>2</sup>
		površina parcele:	maks. 1.000 m <sup>2</sup>

zemljišta ostalih namena, kao i lokacije/kompleksi objekata za javne namene.

Sve namene građevinskog zemljišta ostalih namena su dominantne/pretežne namene u zoni, dok se pojedine parcele mogu nameniti kompatibilnim (pratećim i dopunskim) namenama. Na nivou pojedinačnih parcela u okviru zone, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina.

Tabela kompatibilnosti

Tabela broj 9.

Tabela kompatibilnosti		Prateća i dopunska namena									
		Stanov visok. I višeg intenz.	Stanov sred. intenz.	Stanov nižeg i niskog intenz.	Mešo. name na	Javne službe	Sport i rekrea cija	Javno zelen.	Komer. delat. visoko g intenz.	Komer. delat. (ost.)	Indus t. i proiz vod.
Osnov. namen a	Stanovanje visokog i višeg intenziteta				X	X	X	X		X	
	Stanovanje srednjeg intenziteta				X	X	X	X		X	X <sup>4</sup>
	Stanovanje nižeg i niskog intenziteta				X	X	X	X		X	X
	Mešovita namena	X	X	X		X	X	X		X	
	Javne službe						X	X			
	Sport i rekreacija							X		X <sup>5</sup>	
	Javno zelenilo					X	X				
	Komercijalne delatnosti visokog intenziteta	X <sup>6</sup>				X	X				
	Komercijalne delatnosti (ostale)		X	X		X	X				X <sup>7</sup>
	Industrija i proizvodnja	X <sup>8</sup>					X	X		X	

#### Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

- višeporodični stambeni objekti (broj stambenih jedinica, prema Pravilniku o klasifikaciji objekata), uz mogućnost poslovanja/delatnosti u okviru objekta; dozvoljene delatnosti su one koje su funkcionalno i ekološki primerne višeporodičnom stanovanju; nije dozvoljeno stanovanje u suterenu, preporučuje se ni u prizemlju orijentisanom ka

<sup>4</sup> samo uz ulazno-izvodne saobraćajne pravce

<sup>5</sup> u okviru sporta i rekreacije se mogu planirati komercijalni objekti, kao i smeštajni kapaciteti isključivo poslovni apartmani, primereno zoni najužeg centra gradskog naselja

<sup>6</sup> na ulazno-izvodnim pravcima, na periferiji naselja, u okviru pretežne namene za komercijalne delatnosti, moguće je graditi i proizvodne pogone

<sup>7</sup> u okviru industrije i proizvodnje, izuzetno se može planirati poslovno stanovanje (poslovni apartmani)



## OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	(slobodno-stojeći objekat)	
Kategorija objekta:	<b>B</b>	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka: 123001 Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, <b>servisne stanice za motorna vozila</b> itd
	(npr. 100%)	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Izmenom i dopunom PGR "Tutina" ("Sl. list opštine Tutin br,14/19)	
mesto:	<b>Velje Polje</b>	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kp 490/33 KO Velje Polje	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	/	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	/	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
Priključak na vodovodnu mrežu	Gradsku vododovodnu mrežu	
Priključak na kanalizaciju mrežu	Fekalna gradska kanalizaija	
Priključak na niskonaponsku mrežu	Ukupna instalisana snaga(kW) 20	

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	3049m <sup>2</sup>
	Ukupna BRGP nadzemno:	355.77 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	355.77 m <sup>2</sup>
	ukupnaNETO površina:	342.25 m <sup>2</sup>
	Površina prizemlja:	355.77 m <sup>2</sup>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	355.77 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	Visina objekta (sleme.) prema lokacijskim uslovima:	5,60m
	Apsolutna visinska kota (venacprema lokacijskim uslovima:	4,50m
	Spratna visina:	4,5m
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta:	5
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Zidani sedvič paneli 10cm
	Orijentacija slemena:	Sever-jug
	Nagib krova:	5
	Materijalizacija krova:	Krovni sedvič paneli 10cm
Procenat zelenih površina:		20%
Indeks zauzetosti:		8%
Indeks izgrađenosti:		0.8,5
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:		

## 0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Objekat je ukupne bruto površine svih nadzemnih etaža 329,44 m<sup>2</sup>  
Približne dimenzije osnove su 14.00x23,50m, dok je spratnost P+0.

### NAMENA I FUNKCIJA

Objekat je poslovni (tehnički pregled auta),

**U Prizemlje** sadrži;

Prostoriju za teh.pregle,kontrolnu sobu,kancelarije,čekaonicu i moki čvor.

### LOKACIJA

Parcela se nalazi u naselje Velje Polje, i na regionalnom putu Tutin-Leskova se oslanja sa južne strane. Na predmetnoj parceli postoje dva izgrađena objekta.

Ulaz u objekat smešten je sa bočne strane,

Dobro je osunčana i može se smatrati ravnom.

### KONSTRUKCIJA

Zidanvi su od sedvič paneli 5 cm

Konstrukcija se zasniva na čeličnoj konstrukciji, koji je fundiran na temeljnoj ploči d=30  
Stubovi su od čeličnih profila dimenzija 15x15cm.

Krovnna konstrukcija je od čelične rešetke 14/10cm visine 80cm, koja se oslanja direktno na čelične stunove 15/15cm ,Krovni pokrivač je sedvič paneli 5 cm sa nagibom 5%,

Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor. Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.

## 5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Slobodne zelene površine će se urediti prema rešenju iz grafičkog priloga br. 3. sa akcentom na

sadnju visokog zelenila - drveća u cilju stvaranja hlada i poboljšanja mikroklimatskih uslova, koje dugoročno daje značajno bolje efekte od parternog zelenila.

Parterno uređenje oko objekta i unutar dvorišta planirano je izgradnjom kolski saobraćaj i prptipozarni put sirine 3,5 klinker opekom ili behaton pločama.

## 6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

### VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

#### VODOSNABDEVANJE

vodosnabdevanje će biti rešeno preko gradske vodovodne mreze na parceli za sanitarnu vodi

#### Odvođenje otpadnih voda

Fekalna kanalizacija se zamišlja kao zatvoren sistem iz koga nema isticanja fekalnih voda u okolno područje. Na predmetnoj parceli postoje jedan mokra čvor iz koga će otpadna voda biti upuštana u fekalni gradsku mrezu.

Atmosferska kanalizacija

Predviđa se skupljanje vode sa krovnih površina i njihovo

direktno upuštanje na zelene površine, pošto se ove vode mogu smatrati uslovno čistim i ne sadrže materije koje mogu ugroziti okolinu.

Sve druge zaprljane vode sa platoa i kolovoza će biti skupljane sistemom rigola pored saobraćajnice i nakon toga će se sprovoditi do separatora ulja i lakih naftnih derivata na kojima se odvija prečišćavanje nakon čega će se vode ispuštati na zelenu površinu.

Odgovarajući sistem za ispuštanje ovih voda biće odabran u sledećoj fazi projektovanja nakon detaljnih analiza količina voda i zemljišta na koje će biti upuštan.

### **Regulacija vodotokova**

Regulacioni radovi su izvedeni na Vidrenjaku u dužini od 670 m i Pečaonici u dužini od 450 m. Na Svračićkom potoku je formirana mikroakumulacija.

Potrebno je nastaviti radove na regulaciji vodotokova.

Planira se regulacija reke Vidrenjak u dužini oko 1,8 km, reke Pečaonice oko 0,7 km, potoka Resnik u dužini oko 0,9 km i Svračićkog potoka u dužini 0,5 km.

U koritu reke Vidrenjak moguće je izgraditi kupalište - bazen, a u svemu prema uslovima nadležne vodoprivredne organizacije.

Pravila za izvođenje regulacije vodotokova Trasu uređenog vodotoka usaglasiti sa privrednim, stambenim, infrastrukturnim i saobraćajnim objektima.

Merodavni proticaj za dimenzionisanje korita regulisanog vodotoka određuje nadležna vodoprivredna organizacija.

Sa obe strane regulisanog vodotoka ostavljen je zaštitni pojas širine do 5 m zbog mogućih intervencija. U ovom pojasu se ne mogu graditi objekti, ali je dozvoljena izgradnja saobraćajnica.

### **TELEKOMUNIKACIJE**

Komutaciona čvorišta telekomunikacione mreže na teritoriji Opštine Tutin čine čvorna centrala HOST Tutin, istureni stepen Ribariće i četiri MSAN-a, kao i sedam baznih stanica za WLL fiksnu telefoniju. Većina od ovih komutacionih čvorova ima pored klasičnih telefonskih priključaka (POTS) i DSLAM opremu sa ADSL priključcima.

Trenutno su sve komutacione tačke međusobno, kao i sa višim komutacionim ravnilima, povezane optičkim kablovima.

Instalirani kapaciteti sa klasičnim fiksnim telefonskim priključcima (POTS) zadovoljavaju potrebe korisnika na ovom području. Ukupan broj telefonskih priključaka je 4664. Uslugu širokopojsnog prenosa podataka ADSL trenutno koristi 1077 korisnika ili 23%. Instalirana primarna mreža u gradskom području je podzemna, velikim delom kablovi su postavljeni u kablovsku TT kanalizaciju. Glavni kablovi su u ovom trenutku dovoljnog kapaciteta. U ruralnom delu Opštine telefonski pristup i internet pristup su obezbeđeni putem tehnologije WLL.

Jedan deo kablovske pristupne mreže (oko 70% kapaciteta) realizovan je kablovima sa termoplastičnom izolacijom tipa TK59GM, novijeg datuma, a jednim delom kablovima sa olovnom omotačem i vazdušno papirnom izolacijom koji su stari više od 15 godina.

Sekundarna mreža u gradskom području najvećim delom je bakarna i zadovoljava trenutne potrebe korisnika. Na seoskom području razvodna mreža uglavnom je realizovana vazdušnim kablovima (negde oko 70%) dok je ostatak realizovan podzemnim kablovima.

Dalji razvoj TT mreže planirati u skladu sa razvojem naselja i porastom potreba u njemu uz maksimalnu primenu optičkih kablova. Povećanje kapaciteta telefonskih centrala i rešavanje zahteva novih pretplatnika uslovljava proširenje pristupne mreže.

Duž svih postojećih i planiranih saobraćajnica potrebno je obezbediti koridore za polaganje TT kablova. U delovima naselja sa većom gustinom stanovanja planirati optičke kablove većih kapaciteta, uzimajući u obzir potrebe velikih korisnika telekomunikacionih usluga. Prilikom zamene postojećih kablova kao i pri polaganju novih, paralelno pored njih polagati 2 cevi za potrebe buduće digitalizacije pretplatničke mreže i nove servise.

Pružanje novih širokopojsnih servisa na postojećoj TT mreži rešavati postavljanjem novih MSAN-ova (multiservisnih pristupnih čvorova), u prvoj fazi na lokacijama Svračiće i Kleča. 22

Velike biznis korisnike na mrežu priključiti optičkim kablom i korišćenjem različitih tipova pristupnih uređaja (MSAN, switch, ruter) koji će obezbediti zadovoljenje različitih zahteva (LAN i WAN interkonekcije, virtualne privatne mreže, povezivanje kućnih centrala kao i različite multimedijalne aplikacije).

Na teritoriji Tutina postoje dve bazne stanice mobilne telefonije. Na grafičkom prilogu su date neke od mogućih preferentnih zona za izgradnju objekata telekomunikacione infrastrukture za GSM javnu mobilnu telefoniju kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM sistem.

Postojeći broj šaltera Pošte ne zadovoljava ciljeve definisane Prostornim planom Republike Srbije po kome jedan šalter treba da opslužuje u proseku 2.500 stanovnika .

Planira se razvijanje Javne poštanske mreže u svim stambenim zonama, zonama privređivanja, usluga, zonama javnog interesa i obrazovanja, zdravstva, dečje i socijalne zaštite, uprave i administracije, kulture - svuda gde se proceni postojanje realne potrebe i obostranog interesa.

### **Pravila građenja**

- TT mrežu graditi u kablovskoj kanalizaciji ili direktnim polaganjem u zemlju.

- TT kablove odnosno TT kanalizaciju polagati u profilima saobraćajnica ispod trotoarskog prostora i ispod zelenih površina, a izuzetno u kolovozu - kod uskih profila saobraćajnica i saobraćajnica bez trotoara na propisnom međusobnom rastojanju od ostalih instalacija.

- Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablove obavezno polagati kroz kablovsku kanalizaciju (zaštitnu cev).

- Pri ukrštanju sa saobraćajnicom ugao ukrštanja treba da bude 90°.

- Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

- 0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

- 1m za kablove 35 kV

- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

- u naseljenim mestima: najmanje 300, po mogućnosti što bliže 900;

- van naseljenih mesta: najmanje 450.

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

- Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz odgovarajuću zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

- Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

- Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima, na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manje od 0,2m.

- Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0,80 m.

- Na delu trase optičkih kablova koja je zajednička za sa kablovima mesne mreže, obavezno polagati polietilenske cevi u isti rov kako bi se kroz nju mogao naknadno provući optički kabl. U delovima grada sa većom gustinom stanovanja postavljati optičke kablove većih kapaciteta uzimajući u obzir potrebe velikih korisnika telekomunikacionih usluga.

- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i vodovodnih cevi na međusobnom razmaku od najmanje 0,6 m.

Ukrštanje telekomunikacionog kabla i cevovoda fekalne kanalizacije vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90° a najmanje 30°.

- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i cevovoda centralnog grejanja na međusobnom razmaku od najmanje 0,5 m

-Ukrštanje telekomunikacionog kabla i cevovoda centralnog grejanja vrši se na razmaku od najmanje 0,8m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90° a najmanje 30°.

- Dozvoljeno je paralelno vođenje telekomunikacionog kabla i gasovoda na međusobnom razmaku od najmanje 0,4 m.

-Za gradnju visokih objekata na pravcima RR koridora moraju se prethodno obezbediti tehnički uslovi Telekom Srbije.

- Postavljanje objekata mobilne telefonije je moguće u zonama stanovanja, industrijskim zonama, zonama tercijalnih i kvartalnih delatnosti jednom rečju svuda gde se proceni realna potreba za ovim objektima, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, Zakonu o planiranju i izgradnji i svim podzakonskim aktima koji proističu iz ovih zakona.

- KDS sistem razvijati prema zahtevanim potrebama u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama, Zakonu o planiranju i izgradnji i svim podzakonskim aktima koji proističu iz ovih zakona.

- Trase vodova kablovskog distributivnog sistema polagati u profilima saobraćajnica ispod trotoarskog prostora. Dozvoljeno je paralelno vođenje kao i ukrštanje sa ostalim komunalnim instalacijama na rastojanjima koja zahtevaju tehnički propisi. Kablovi mogu da se polažu i ispod zelenih površina. Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi se obavezno polažu kroz kablovsku kanalizaciju.

- Postavljanje poštanskih objekata je moguće u svim zonama odnosno tamo gde se proceni realna potreba za ovim objektima.

#### **ELEKTROENERGETIKA**

Opština Tutin se napaja električnom energijom iz trafostanice 110/35kV "Novi Pazar 1" iz pravca Novog Pazara preko dalekovoda 110kV koji trenutno radi pod naponom 35kV. Postoji i rezervno napajanje 35kV iz pravca Novog Pazara i to iz trafostanice 35/10kV "Kula" u Žirči.

Dalekovod 110kV "Novi Pazar 1" - "Dubovo" je u dobrom stanju, dok je dalekovod ka Žirči koji služi kao rezervno napajanje u lošem stanju i potrebna je njegova rekonstrukcija.

Postoje tri trafostanice 35/10kV:

1. "Tutin", kapaciteta 2x4MVA, preopterećena
2. "Žirče", kapaciteta 1x2,5MVA, preopterećena (van zahvata)
3. "Leskova", kapaciteta 1x2,5MVA, opterećena oko 25% (van zahvata).

Studija perspektivnog razvoja za područje Opštine Tutin koju je uradio Institut Nikola Tesla iz Beograda predviđa da se do 2013. pređe sa napona 10kV na napon 20kV. U tom cilju neophodno je svu postojeću opremu projektovanu i izvedenu za napon 10kV zameniti opremom za napon 20kV uz povećanje kapaciteta. U gradskom području nadzemne dalekovode zameniti kablovskim vodovima, a stubne trafostanice montažno betonskim kapaciteta 1x630kVA ili većeg.

Dalekovode 35kV u centralnim delovima naselja potrebno je kablirati. Po ukidanju napona 10kV, kablovi i dalekovodi 35kV radiće na naponu od 20kV.

Na području Dubova planirana je izgradnja trafostanice 110/35/20kV. Da bi se na planiranoj lokaciji izgradila trafostanica 110/35/20kV potrebno je ukinuti oko 1500m postojećeg dalekovoda 110kV i izgraditi oko 1500m novog dalekovoda 110kV. Investitoru se ostavlja mogućnost da deo trase dalekovoda 110kV, ukoliko postoje tehničke i finansijske mogućnosti, izgradi kablovski (podzemno). Potrebno je prilagoditi i mrežu dalekovoda 35kV tako što bi se 24

deo trase postojećih dalekovoda ukinuo, a izgradilo bi se oko 2000m novog dvostrukog dalekovoda 35kV.

Potrebno je završiti započete radove na izgradnji dvostrukog dalekovoda 35kV od TS 35/20kV "Tutin" do planirane TS 110/35/20kV.

Planira se izgradnja 20kV dalekovoda od trafostanice 35/10kV "Tutin" do trafostanice 10/0,4kV "Kamenolom", a od nje kabla 20kV do trafostanice "Svračice 1".

Planira se izgradnja novog kabla 20kV od planirane trafostanice 110/35/20kV do trafostanice 10/0,4kV "Dubovo 1", kao i od trafostanice 35/20kV "Tutin" do trafostanice 10/0,4kV "Stambeni blok 1".

Nastaviti sa rekonstrukcijom i proširenjem 10(20)kV i niskonaponske mreže i daljom razradom kroz planove nižeg reda.

Nastaviti sa izgradnjom instalacije javnog osvetljenja uz uvođenje ekonomičnijih i savremenijih izvora svetlosti.

Pravila građenja

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Nadzemni vodovi

Na potezu postojećih nadzemnih vodova napona 110 kV i 35 kV u okviru područja plana uvode se zone ograničenja izgradnje, u okviru zaštitnog koridora dalekovoda.

Izgradnju novih objekata i usaglašavanje postojećih obzirom na sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od dalekovoda izvesti u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/1988 i "Sl. list SRJ" br. 18/1992 čl. 103,104,105,106,107,108 ).

-Na delovima parcela zahvaćenih koridorima visokog napona koji se nalaze van samoga koridora i zone tehničkih ograničenja prema prethodnom, mogu se i usaglašavati postojeći i graditi novi objekti prema opštim pravilima građenja za objekte ovih zona i uslovima parcele.

-Ovi uslovi odnose se na sve postojeće objekte u koridoru, kao deo opštih pravila izgradnje.

Posebne uslove prema situaciji na terenu daje nadležna služba Elektrodistribucije, a po konkretnom zahtevu.

Prilikom izgradnje objekata u blizini nadzemnih elektroenergetskih vodova pridržavati se važećih tehničkih propisa, standarda i tehničkih uslova nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Trafostanice

Lokacije za potrebe izgradnje novih TS 10/0,4 kV se utvrđuju daljom razradom plana urbanističkom dokumentacijom nižeg reda.

Za novu gradnju preporučuje se sledeći tipovi trafostanica:

- za zone stanovanja slobodnostojeći tipski ili zidani objekti koji moraju biti u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine, snage 1 x 630(1000) kVA ili 2 x 630(1000) kVA.

-za objekte društvenog standarda (izuzev škola i obdaništa) trafostanice se mogu graditi u sastavu objekata ili slobodnostojeće zidane za snagu 1 x 630 kVA odnosno 2 x 630 kVA ;

- za industrijske komplekse snaga i tip trafostanice definišaće se urbanističkom razradom kompleksa;

Trafostanice moraju imati najmanje dva odeljenja i to:

- odeljenje za smeštaj transformatora

- odeljenje za smeštaj razvoda niskog i visokog napona. 25

Svako odeljenje mora imati nezavisan pristup spolja.

Kote trafostanica moraju biti u nivou okolnog terena sa obezbeđenim pristupnim putem do najbliže javne saobraćajnice najmanje širine 3m, nosivosti 5 t.

Oko trafostanica se postavlja trotoar širine 1m.

Trafostanice se mogu graditi i u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata ali treba izbegavati postavljanje trafostanica u objektima i ograničiti na izuzetne slučajeve ako prostorne mogućnosti ne omogućavaju drugačije rešenje.

Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa pre svega "Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara" ("Sl.list SFRJ" br. 74/90). Pored toga moraju biti ispunjeni sledeći uslovi:

Betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora da bude konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca temelja transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova. Obezbediti sigurnu zvučnu izolaciju prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor strukturnog zvuka duž bočnih ivica prostorije za smeštaj transformatora na nivou koji zadovoljava.

-Zaštitu od nedozvoljenog elektromagnetnog zračenja izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima.

-U neposrednoj blizini trafostanica ne smeju se nalaziti prostorije sa lako zapaljivim materijalom, kotlarnica, skladišta i sl.

- Kroz prostorije trafostanice ne smeju prolaziti instalacije vodovoda, kanalizacije i parnog grejanja.

- Stubne trafostanice mogu se graditi na perifernim delovima plana, radnim zonama, zonama posebne namene, zonama komunalnih objekata i u trasi nadzemnih vodova 10 kV ka seoskim naseljima.

Podzemni vodovi

- Svi podzemni planirani visokonaponski i niskonaponski vodovi se polažu u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica ispod trotoara a izuzetno u kolovozu - kod uskih profila saobraćajnica i saobraćajnica bez trotoara. Širina rova zavisi od broja kablova.

-Kablovi se izuzetno mogu polagati ispod zelenih površina ako je to neophodno.

-Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0,5 m od temelja objekta i 0,5 m od kolovoza.

-Dubina ukopavanja kablova iznosi 0,80 m za kablove napona do 20 kV i 1,0 m za kablove 35 kV.

-Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla duž cele trase, treba da se postave plastične upozoravajuće trake. Preporučuje se sledeći raspored upozoravajućih traka:

-Pri polaganju kabla na regulisanim površinama postavlja se jedna upozoravajuća traka na 0,4m iznad kabla.

-Pri polaganju kabla na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake, od kojih je prva na 0,3m, a druga na oko 0,5m iznad kabla

-Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

-Za pojas razvoda postojećih podzemnih kablova u zahvatu postojećih građevinskih parcela, van profila i javnog građevinskog zemljišta saobraćajnica nije dozvoljena gradnja novih objekata bez izmeštanja postojećih kablova i uslova nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

-Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" (Sl.list SRJ br. 11/96). 26



-Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Međusobno približavanje i ukrštanje energetskih kablova

-Na mestu ukrštanja energetskih kablova vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,2 m pri čemu se kablovi nižih napona polažu iznad kablova viših napona.

-Pri paralelnom vođenju više energetskih kablova horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,07 m. U istom rovu kablovi 1 kV i kablovi viših napona, međusobno moraju biti odvojeni nizom opeka ili drugim izolacionim materijalom.

Ukrštanje energetskih kablova sa saobraćajnicama

-Pri ukrštanju sa saobraćajnicama, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,0 m, a ugao ukrštanja treba da je oko 90°, ali ne manji od 30°.

-Energetski kablovi se polažu u betonskim ili plastičnim cevima tako da minimalni unutrašnji prečnik cevi bude najmanje 1,5 puta veći od spoljašnjeg prečnika kabla. Krajevi cevi moraju biti označeni standardnim kablovskim oznakama.

Ukrštanje energetskih kablova sa putevima izvan naselja

-Ukrštanje energetskog kabla sa putem izvan naselja vrši se tako što se kabl polaže u betonski kanal, odnosno u betonsku ili plastičnu cev uvučenu u horizontalno izbušen otvor, tako da je moguća zamena kabla bez raskopavanja puta.

-Vertikalni razmak između gornje ivice kablovske kanalizacije i površine puta treba da iznosi najmanje 0,8 m.

-Razmak kablovskog voda od puta izvan naselja pri paralelnom vođenju, odnosno približavanju iznosi:

-za auto-put i put I reda: najmanje 5m za paralelno vođenje i najmanje 3m za približavanje

-za puteve iznad II reda: najmanje 3m za paralelno vođenje i najmanje 1m za približavanje.

Približavanje i ukrštanje energetskih i telekomunikacionih kablova

-Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

-0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

-1m za kablove 35 kV

-Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

-u naseljenim mestima: najmanje 300°, po mogućnosti što bliže 90°;

-van naseljenih mesta: najmanje 45°.

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

-Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

-Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

-Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima, na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manje od 0,2m.

-Pri polaganju energetskog kabla 35 kV preporučuje se polaganje u isti rov i telekomunikacionog kabla za potrebe daljinskog upravljanja transformatorskih stanica koje povezuje kabl.

Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa cevima vodovoda i kanalizacije

-Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova iznad ili ispod vodovodnih i kanizacionih cevi. 27

-Svuda gde je to moguće, energetske kablove treba polagati bez spojnica na mostu.

- Treba izbegavati polaganje kablova preko drvenih mostova. U suprotnom, kablovski vod se polaže kroz plastičnu ili metalnu cev.
  - Na mestima prelaza energetskog kabla sa čelične konstrukcije na obalne oslonce mosta, kao i na prelazima preko dilatacionih delova mosta, treba predvideti odgovarajuću rezervu kabla.
- Približavanje energetskih kablova drvoredima
- Nije dozvoljeno zasađivanje rastinja iznad podzemnih vodova.
  - Energetske kablovske vodove treba po pravilu položiti tako da su od ose drvoreda udaljeni najmanje 2m.
  - Iznad podzemnih vodova planirati travnjake ili trotoare popločane pomičnim betonskim pločama.
  - Dozvoljeno je i slobodno polaganje po konstrukciji mosta ako su energetski kablovi nepristupačni nestručnim licima i ako su zaštićeni od direktnog zračenja sunca.

## **7. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Poslovnog objekta (tehnički pregled auta), Kp 490/33 KO Velje Polje svojoj ukupnoj korisnoj površini nije svrstavan u objekte za koje se, prema Uredbi o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS” br.111/2008), može zahtevati izrada studije o proceni uticaja objekata na životnu sredinu. Prilikom projektovanja novog objekta neophodno je usklađivanje sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) radi obezbeđenja zaštite od maksimalnog očekivanog udara od 8 MCS.

Planirani objekat u skladu sa namenom je potrebno projektovati na način kojim mu se obezbeđuju propisana energetska svojstva

## **8. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

Kp 490/33 KO Velje Polje:Tutin kao i u neposrednom okruženju nema lokaliteta arheoloških nalazišta. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete , obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da sesačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109 Zakona o kulturnim dobrima Sl Glasnik RS broj 71/94).

## **9. MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

Prilikom projektovanja objekata i instalacija (električnih, gromobranskih, gasnih) ispoštovati važeće tehničke propise:

- Zakon o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS br.111/09, 20/2015).
- Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Sl.list RS 15/2008)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (Sl.list RS 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list SFRJ br. 30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SRJ br.8/95)

## **10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA**

Opis objekata

Objekat je ukupne bruto površine svih nadzemnih etaža 329,44 m<sup>2</sup>  
Približne dimenzije osnove su 14.00x23,50m, dok je spratnost P+0.

### **NAMENA I FUNKCIJA**

Objekat je poslovni (tehnički pregled auta),

**U Prizemlje** sadrži;

Prostoriju za teh.pregle,kontrolnu sobu,kancelarije,čekaonicu i moki čvor.

### **LOKACIJA**

Parcela se nalazi u naselje Velje Polje, i na regionalnom putu Tutin-Leskova se oslanja sa južne strane. Ulaz u objekat smešten je sa bočne strane,Dobro je osunčana i može se smatrati ravnom.

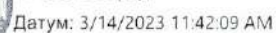
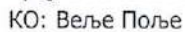
## KONSTRUKCIJA

Zidanvi su od sedvič paneli 5cm

Konstrukcija se zasniva na čeličnoj konstrukciji, koji je fundiran na temeljnoj ploči d=30

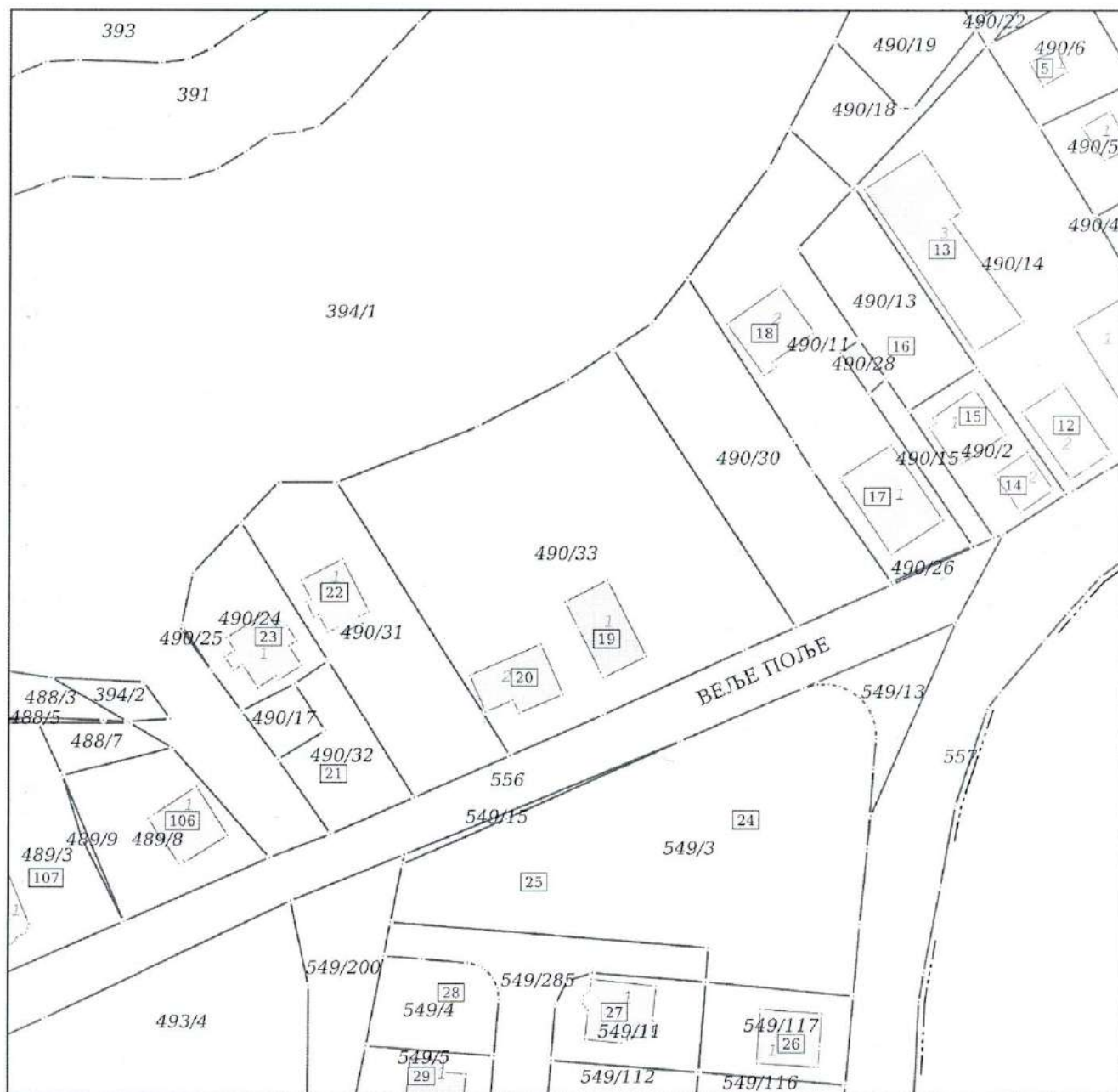
Stubovi su od čeličnih profila dimenzija 15x15cm.

Krovna konstrukcija je od čelične rešetke 14/10cm visine 80cm, koja se oslanja direktno na čelične stunove 15/15cm ,Krovni pokrivač je sedvič paneli 5 cm sa nagibom 5%,



Катастарска парцела број:  
490/33

Размера штампе: 1:1000



Slobočanin Konstantin  
14/03/2023 11:39:58

Овлашћено лице:

М.П.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 304

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.4.2023. 0:38:51

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9cc0ef15-a8bb-4c3c-a7e7-f6e1c08b543a
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742163
Катастарска општина:	ВЕЉЕ ПОЉЕ
Датум ажурности:	07.04.2023. 14:28
Служба:	ТУТИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋЕТЛУК
Број парцеле:	490/33
Површина m²:	3049
Број листа непокретности:	304

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	126

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГУСИНАЦ (ХАЈРО) ФАРУК
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	1.12.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

### Забележба парцеле

Датум:	1.2.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-052-9273/2022

4/10/23, 12:39 AM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

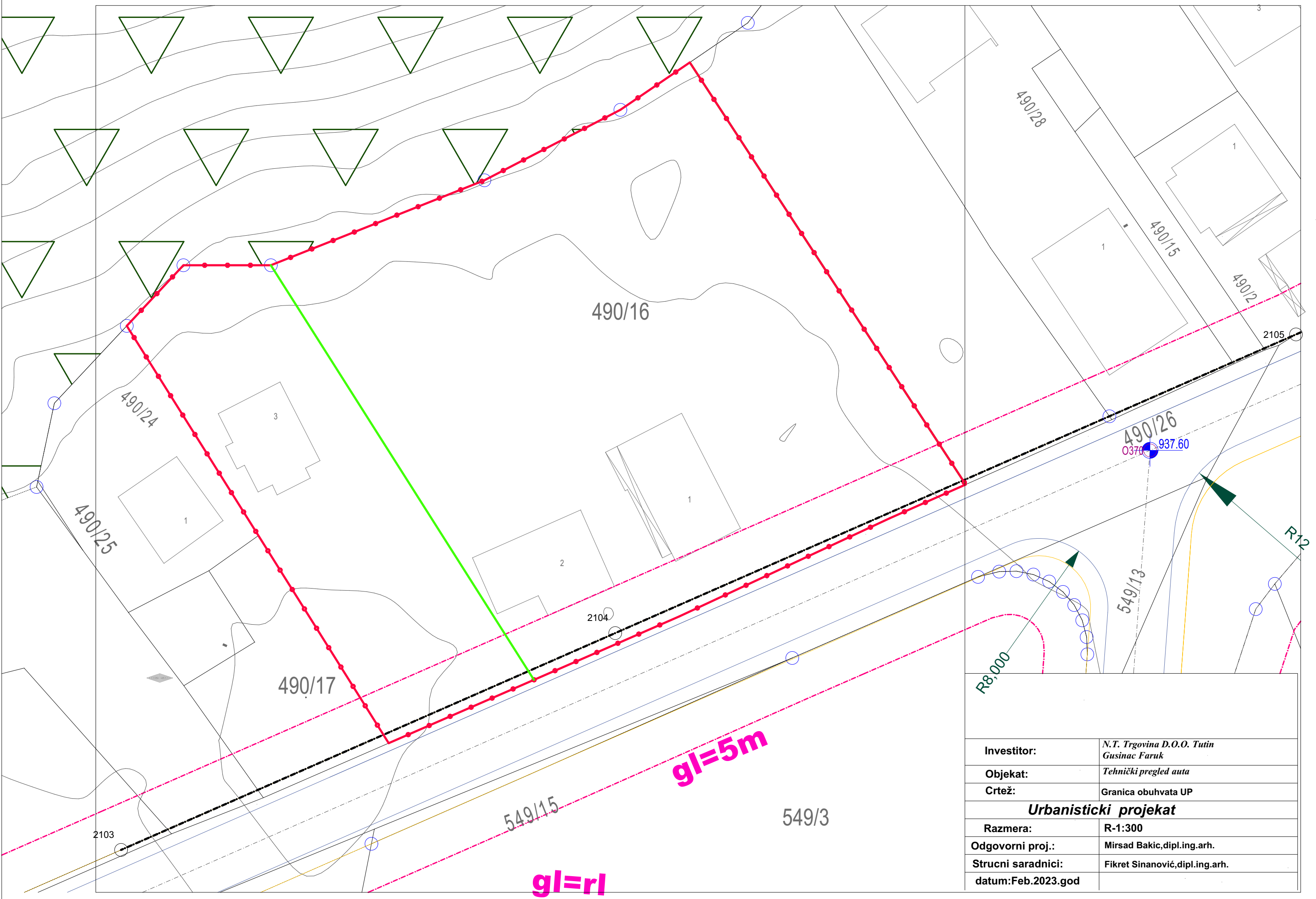
**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-052-9273/2022  
НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

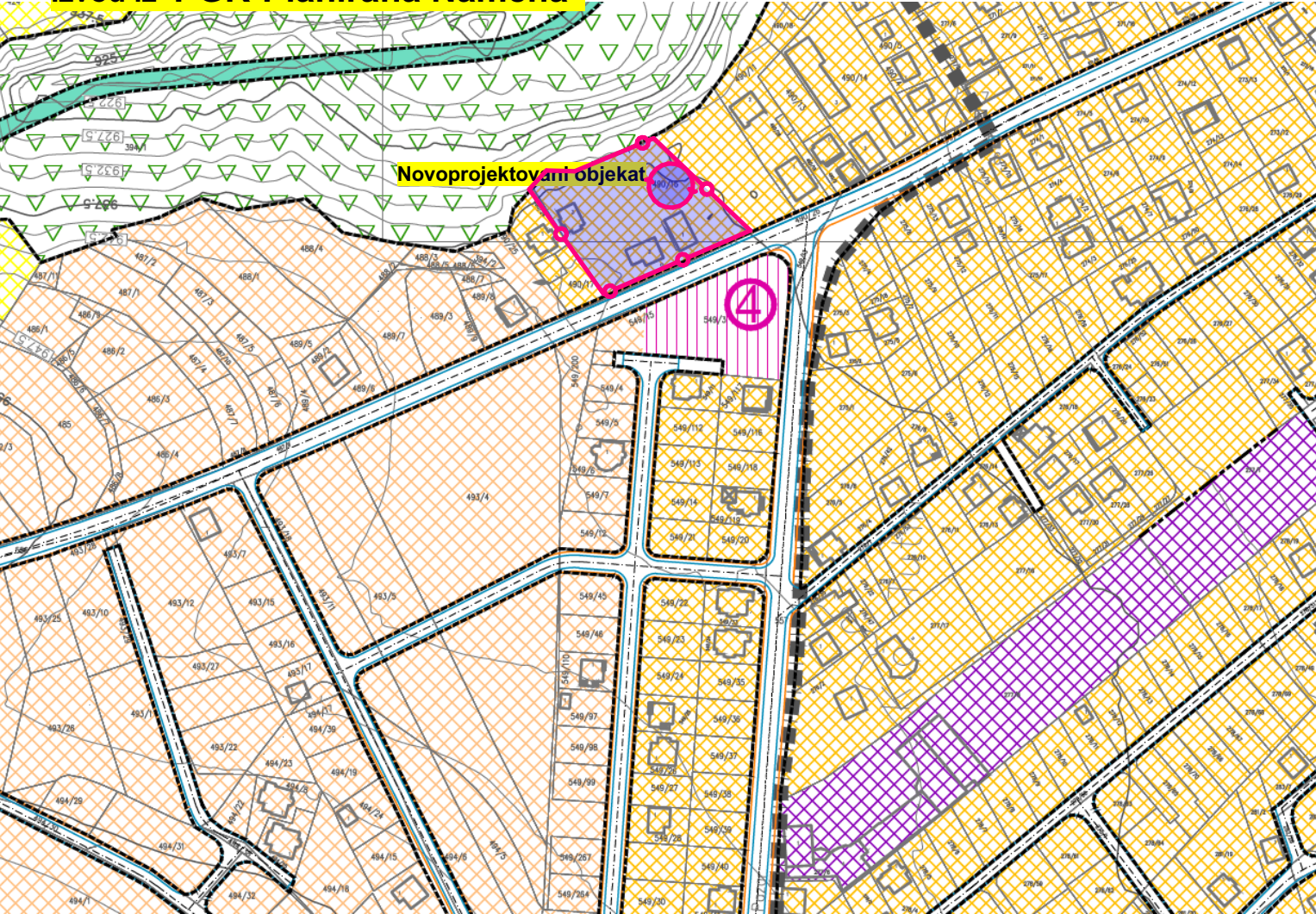
## **GRAFIČKI PRILOZI**



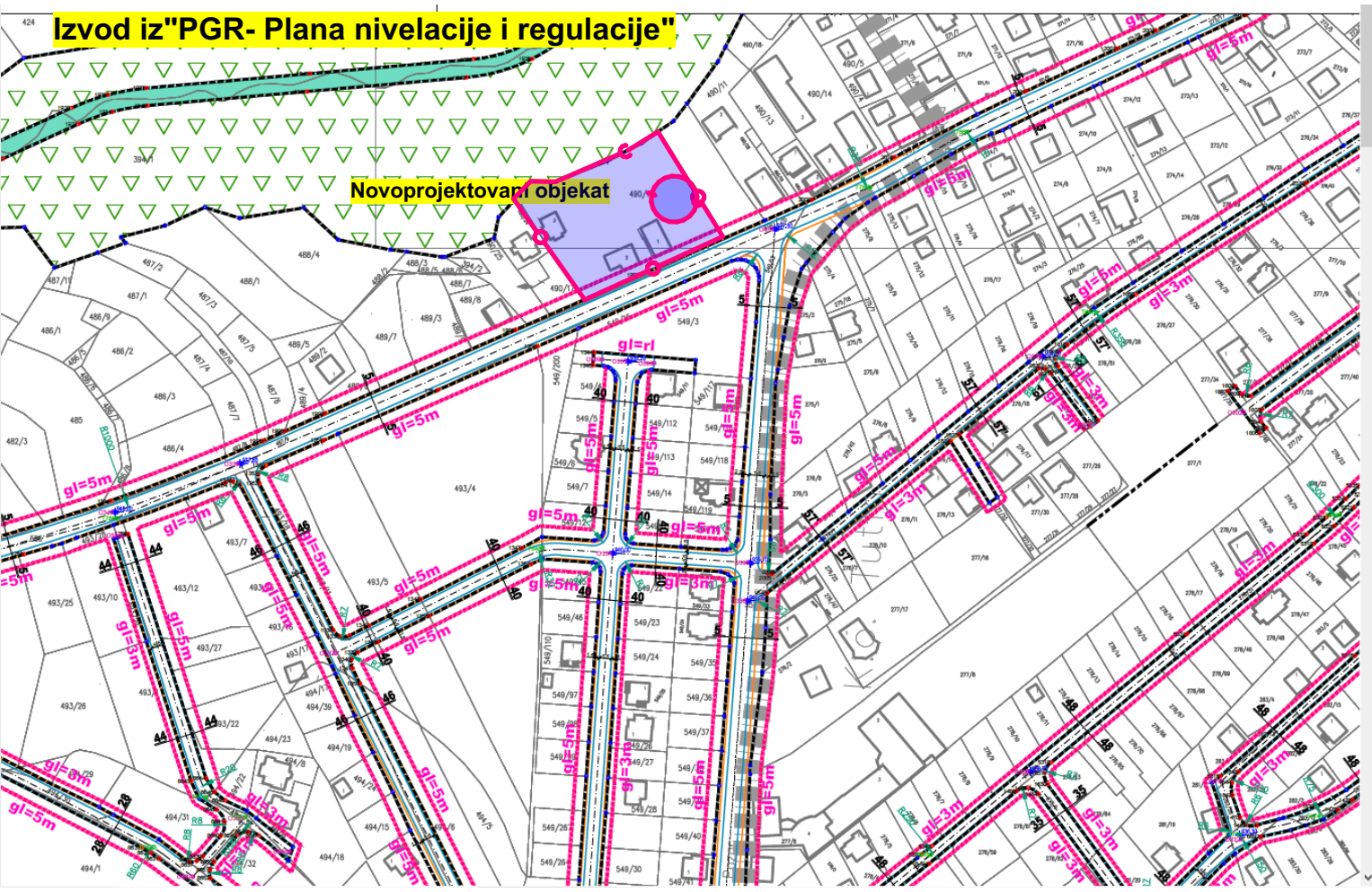




Izvod iz "PGR-Planirana Namena"



Izvod iz "PGR-Plana nivelacije i regulacije"



Šira dispozicija lokacija



Uza dispozicija lokacija

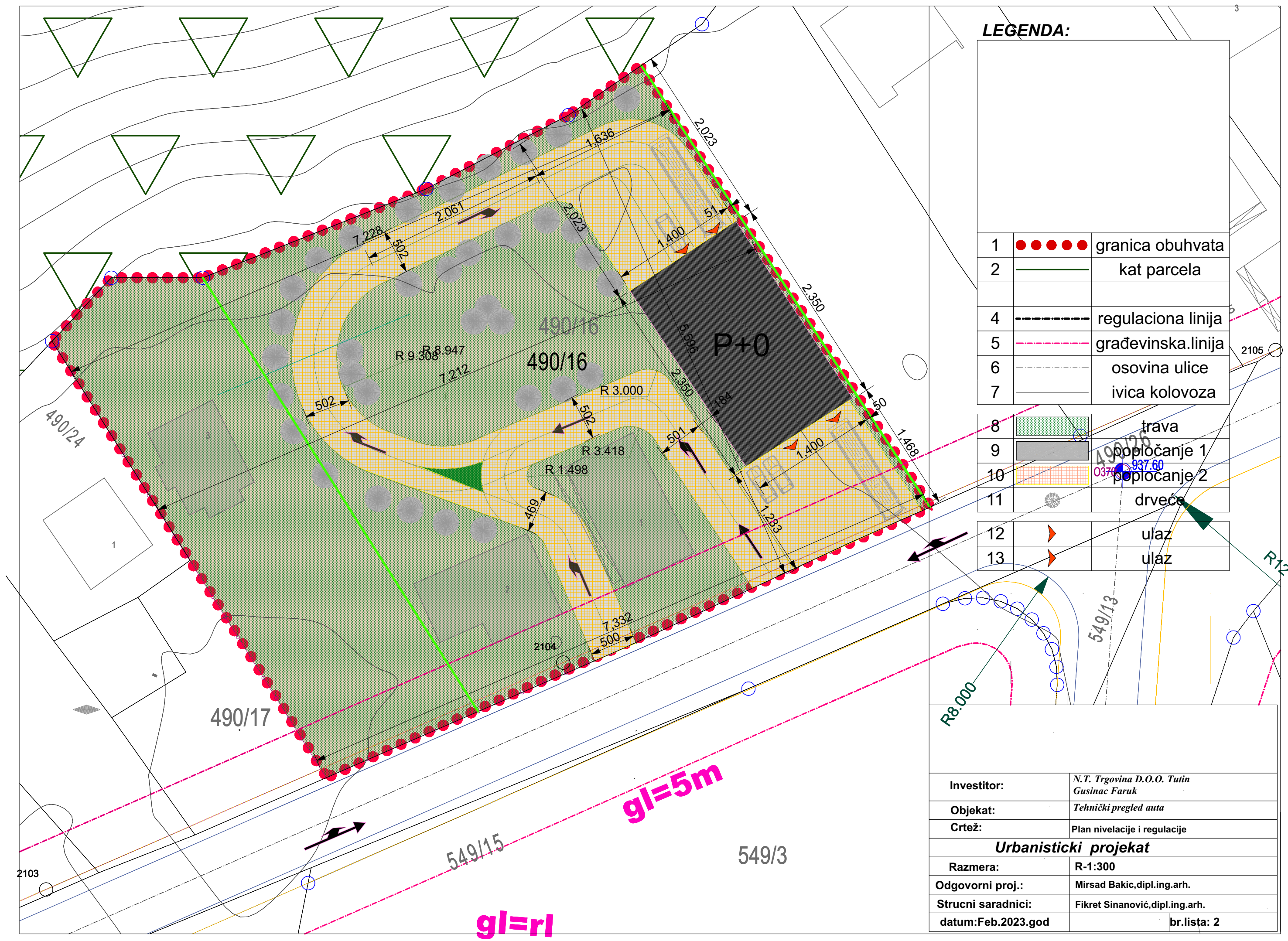


LEGENDA:

- Površine za stanovanje
- Površine za stanovanje visokog inteziteta izgradnje
- Površine za stanovanje višeg inteziteta izgradnje
- Površine za stanovanje srednjeg inteziteta izgradnje
- Površine za stanovanje nižeg inteziteta izgradnje
- Površine za stanovanje niskog inteziteta izgradnje
- Površine za mešovite namene
- Površine za mešovite namene

Investitor:	N.T. Trgovina D.O.O. Tutin
Objekat:	Tehnički pregled auta
Crtez:	Plan višeg reda sa prikazom obuhvat UP
Urbanistički projekat	
Razmera:	R-1:300
Odgovorni proj.:	Mirsad Bakić, dipl. ing. arh.
Strucni saradnici:	Fikret Sinanović, dipl. ing. arh.
datum: Feb. 2023. god	br. lista: 1

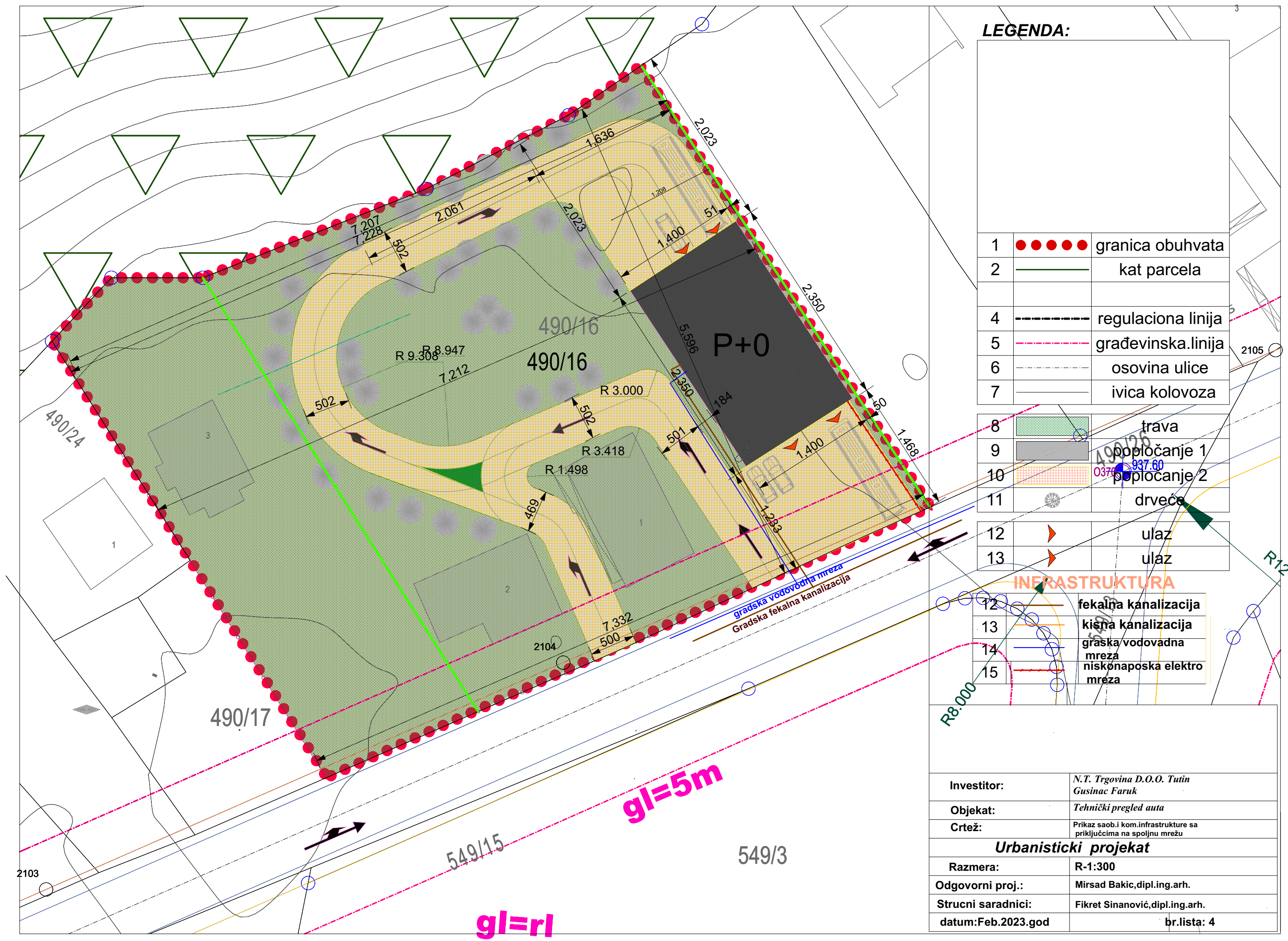












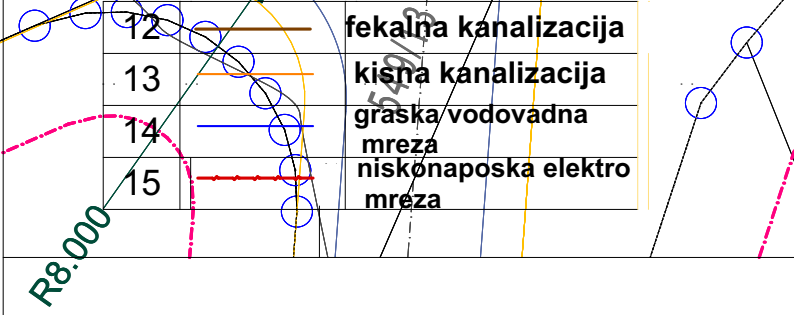
LEGENDA:

1	●●●●●	granica obuhvata
2	—	kat parcela
4	- - - - -	regulaciona linija
5	- · - · -	građevinska linija
6	- - - - -	osovina ulice
7	—	ivica kolovoza

8		trava
9		popločanje 1
10		popločanje 2
11		drveće
12		ulaz
13		ulaz

12		fekalna kanalizacija
13		kisna kanalizacija
14		graska vodovodna mreza
15		niskonapanska elektro mreza

INFRASTRUKTURA



Investitor:	N.T. Trgovina D.O.O. Tutin Gusinac Faruk
Objekat:	Tehnički pregled auta
Crtež:	Prikaz saob.i kom.infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
Urbanisticki projekat	
Razmera:	R-1:300
Odgovorni proj.:	Mirsad Bakic,dipl.ing.arh.
Strucni saradnici:	Fikret Sinanović,dipl.ing.arh.
datum:Feb.2023.god	br.lista: 4



# ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Тутин  
Његошева 12  
Број: 953-052-11211/2023  
КО: Веље Поље

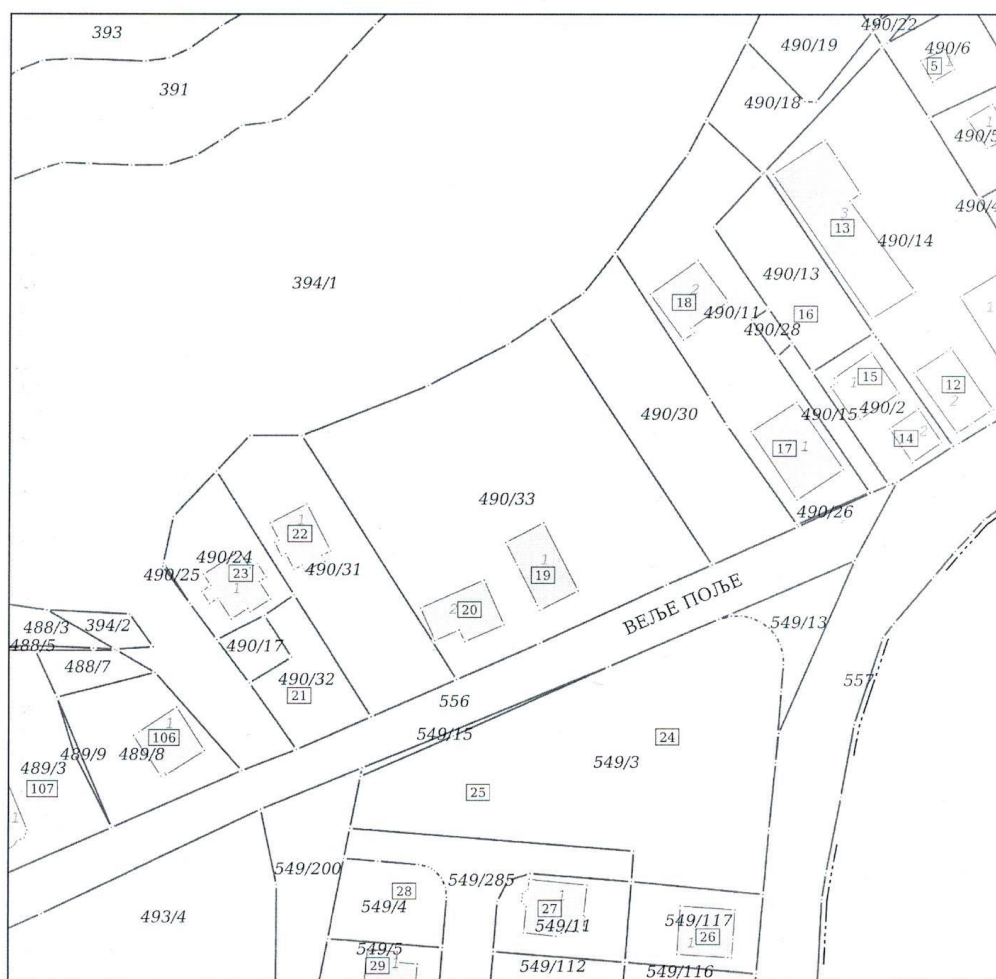


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд  
Датум: 3/14/2023 11:42:09 AM

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
490/33

Размера штампе: 1:1000



Slobodan Komatina  
14/03/2023 11:39:43

Slobodan Komatina  
14/03/2023 11:39:58

Датум и време издавања:  
14.03.2023 године у 08:30

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

Одштампани примерак оригиналног електронског документа





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 304

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.4.2023. 0:38:51

### Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>9cc0ef15-a8bb-4c3c-a7e7-f6e1c08b543a</b>
<b>Матични број општине:</b>	71188
<b>Општина:</b>	ТУТИН
<b>Матични број катастарске општине:</b>	742163
<b>Катастарска општина:</b>	ВЕЉЕ ПОЉЕ
<b>Датум ажурности:</b>	07.04.2023. 14:28
<b>Служба:</b>	ТУТИН

#### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	ЋЕТЛУК
<b>Број парцеле:</b>	490/33
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	3049
<b>Број листа непокретности:</b>	304

#### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	126

#### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	ГУСИНАЦ (ХАЈРО) ФАРУК
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

#### Терети на парцели - Г лист

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
<b>Датум уписа:</b>	1.12.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

#### Забележка парцеле

<b>Датум:</b>	1.2.2023. 0:00:00
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-052-9273/2022

4/10/23, 12:39 AM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-052-9273/2022  
НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.



## GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA



**Investitor:**

Gusinac Faruk

**Objekat:**

Poslovni objekta (tehnicki pregled auta)

Vrsta tehničke dokumentacije:

Kp 490/33 KO Velje Polje

Za građenje / izvođenje radova:

IDR-Idejno rešenje

Projektant:

Novogradnja

Odgovorno lice projektanta:

Arhiprojekt – Tutin

Pečat:

Fikret Sinanović, dipl.inž.arh

Potpis:



Glavni projektant:

Fikret Sinanović, dipl.inž.arh

Broj licence:

300P06916

Lični pečat:

Potpis:



Mesto i datum: Tutin 2023.godina

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Izjave ovlašćenih lica
0.10.	Kopije dobijenih saglasnosti

### 0.3 ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Projekta idejnog rešenja za gradnju novog poslovnog objekta (tehnički pregled auta), Kp 490/33 KO Velje Polje, određuje se:

**Fikret Sinanović, dipl.inž.arh..... 300P06916**

Investitor: Faruk Gusinac  
Odgovorno lice / zastupnik:

**Fikret Sinanović, dipl.inž.arh**  
Broj licence: **300P06916**  
Lični pečat: Potpis:



Mesto i datum: Tutin, 2023. Godina

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:
		br:
		br:
		br:
		br:
		br:
		br:
		Br.
Elaborat		br:
Elaborat		br:
Elaborat		br.
Studija		br.

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Odgovorno lice:



**Arhiprojekt – Tutin**

Fikret Sinanović, dipl.ing.arh.

Pečat:

Potpis:

Glavni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:



**Fikret Sinanović, dipl.inž.arh**

**300P06916**

Potpis:

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Odgovorno lice:



**Arhiprojekt – Tutin**

Fikret Sinanović, dipl.ing.arh.

Potpis:

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:



**Fikret Sinanović, dipl.inž.arh**

**300P06916**

Potpis:

## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	(slobodno-stojeći objekat)	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka: 123001 Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, <b>servisne stanice za motorna vozila</b> itd
	(npr. 100%)	poslovni objekta (tehnički pregled auta)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije	
mesto:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kp 490/33 KO Velje Polje	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
Priključak na gradsku vodovodnu mrežu	fi25	
Priključak na gradsku kanalizacionu mrežu	fi100	
Priključak na NN mrežu		

## OSNOVNI PODACI OOBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	3049 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRGP nadzemno:	<b>329,44 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	<b>329,44 m<sup>2</sup></b>
	ukupnaNETO površina:	<b>321,36 m<sup>2</sup></b>
	Površina prizemlja:	<b>329,44 m<sup>2</sup></b>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<b>329,44 m<sup>2</sup></b>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	Visina objekta (sleme.) prema lokacijskim uslovima:	5,60m
	Apsolutna visinska kota (venacprema lokacijskim uslovima:	4,50m
	Spratna visina:	4,5m
	Broj funkcionalnih jedinica:	1
	Broj parking mesta:	5
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Zidani sedvič paneli 10cm
	Orijentacija slemena:	Sever-jug
	Nagib krova:	5
	Materijalizacija krova:	Krovni sedvič paneli 10cm
Procenat zelenih površina:		20%
Indeks zauzetosti:		8%
Indeks izgrađenosti:		0.8
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:		

## 0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS (IDR)

### GABARIT

Objekat je ukupne bruto površine svih nadzemnih etaža **329,44 m<sup>2</sup>**  
Približne dimenzije osnove su 14.00x23,50m, dok je spratnost P+0.

### NAMENA I FUNKCIJA

Objekat je poslovni (tehnički pregled auta),

**U Prizemlje** sadrži;

Prostoriju za teh.pregle,kontrolnu sobu,kancelarije,čekaonicu i moki čvor.

### LOKACIJA

Parcela se nalazi u naselje Velje Polje, i na regionalnom putu Tutin-Leskova se oslanja sa južne strane. Ulaz u objekat smešten je sa bočne strane,Dobro je osunčana i može se smatrati ravnom.

### KONSTRUKCIJA

Zidanvi su od sedvič paneli 10cm

Konstrukcija se zasniva na čeličnoj konstrukciji, koji je fundiran na temeljnoj ploči d=30

Stubovi su od čeličnih profila dimenzija 15x15cm.

Krovna konstrukcija je od čelične rešetke 14/10cm visine 80cm, koja se oslanja direktno na čelične stunove 15/15cm ,Krovni pokrivač je sedvič paneli 10cm sa nagibom 5%,

*Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor.*

*Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.*

**Fikret Sinanović, dipl.inž.arh**

Broj licence:

**300P06916**

Lični pečat:

Potpis:





# PROJEKAT ARHITEKTURE



**Investitor:**

Gusinac Faruk

**Objekat:**

Poslovni objekta (tehnicki pregled auta)

Kp 490/33 KO Velje Polje

IDR-Idejno rešenje

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**1- projekat arhitekture**

**Naziv i oznaka dela projekta:**

Novogradnja

**Za građenje / izvođenje radova:**

**Projektant:**

**Arhiprojekt – Tutin**

**Odgovorno lice projektanta:**

Fikret Sinanović, dipl.inž.arh

**Pečat:**

**Potpis:**



**Glavniprojektant:** Fikret

Sinanović, dipl.inž.arh

**300P06916**

**Broj licence:**

**Potpis:**

**Lični pečat:**



**Mesto i datum:**

Tutin, 2023. godina

## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### 0.3 ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Projekta idejnog rešenja za gradnju novog poslovnog objekta (tehnički pregled auta), Kp 490/33 KO Velje Polje, određuje se:

**Fikret Sinanović, dipl.inž.arh..... 300P06916**

Investitor: Faruk Gusinac  
Odgovorno lice / zastupnik:

**Fikret Sinanović, dipl.inž.arh**  
Broj licence: **300P06916**  
Lični pečat: Potpis:



Mesto i datum: Tutin, 2023. Godina

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Kao Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Projekta idejnog rešenja za gradnju novog poslovnog objekta (tehnički pregled auta), Kp 490/33 KO Velje Polje, određuje se:

**Fikret Sinanović, dipl.inž.arh..... 300P06916**

#### IZJAVLJUEM

1. da je Projekat idejnog rešenja izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva;

**Odgovorni projektant:**

Broj licence:

Lični pečat:

**Fikret Sinanović, dipl.inž.arh**

**300P06916**

Potpis:



Mesto i datum:

Tutin, 2023. Godine

## 1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-TEHNIČKI OPIS

### GABARIT

Objekat je ukupne bruto površine svih nadzemnih etaža **329,44 m<sup>2</sup>**

Približne dimenzije osnove su 14.00x23,50m, dok je spratnost P+0.

### NAMENA I FUNKCIJA

Objekat je poslovni (tehnički pregled auta),

**U Prizemlje** sadrži;

Prostoriju za teh.pregle,kontrolnu sobu,kancelarije,čekaonicu i moki čvor.

### LOKACIJA

Parcela se nalazi u naselje Velje Polje, i na regionalnom putu Tutin-Leskova se oslanja sa južne strane. Ulaz u objekat smešten je sa bočne strane,Dobro je osunčana i može se smatrati ravnom.

### KONSTRUKCIJA

Zidanvi su od sedvič paneli 10cm

Konstrukcija se zasniva na čeličnoj konstrukciji, koji je fundiran na temeljnoj ploči d=30

Stubovi su od čeličnih profila dimenzija 15x15cm.

Krovn konstrukcija je od čelične rešetke 14/10cm visine 80cm, koja se oslanja direktno na čelične stunove 15/15cm ,Krovni pokrivač je sedvič paneli 10cm sa nagibom 5%,

*Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor. Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.*

**Fikret Sinanović, dipl.inž.arh**

Broj licence:

**300P06916**

Lični pečat:

Potpis:



## **PROJEKTNI ZADATAK** za objekta (tehnički pregled auta), Kp 490/33 KO Velje Polje,

Objekat je ukupne bruto površine svih nadzemnih etaža **329,44 m<sup>2</sup>**

Približne dimenzije osnove su 14.00x23,50m, dok je spratnost P+0.

### **NAMENA I FUNKCIJA**

Objekat je poslovni (tehnički pregled auta),

**U Prizemlje** sadrži;

Prostoriju za teh.pregle,kontrolnu sobu,kancelarije,čekaonicu i moki čvor.

### **LOKACIJA**

Parcela se nalazi u naselje Velje Polje, i na regionalnom putu Tutin-Leskova se oslanja sa južne strane. Ulaz u objekat smešten je sa bočne strane,Dobro je osunčana i može se smatrati ravnom.

### **KONSTRUKCIJA**

Zidanvi su od sedvič paneli 10cm

Konstrukcija se zasniva na čeličnoj konstrukciji, koji je fundiran na temeljnoj ploči d=30

Stubovi su od čeličnih profila dimenzija 15x15cm.

Krovna konstrukcija je od čelične rešetke 14/10cm visine 80cm, koja se oslanja direktno na čelične stunove 15/15cm ,Krovni pokrivač je sedvič paneli 10cm sa nagibom 5%,

Pri projektovanju treba odvojiti ulaze u objekat i u ostavu. Pri projektovanju objekata moraju se primeniti kvalitetni materijali domaće proizvodnje. Projektni zadatak za instalacije sadržan je u odgovarajućem projektu.

U svemu ostalom pridržavati se urbanističko – tehničkih uslova izdatih od strane nadležnih organa kao i važećih propisa za izradu projektne dokumentacije koji važe za ovu vrstu objekata.

## 1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA-PRIKAZ POVRŠINA

Ukupna BRUTO izgrađena površina:	329,44 m <sup>2</sup>
ukupnaNETO površina:	321,36 m <sup>2</sup>

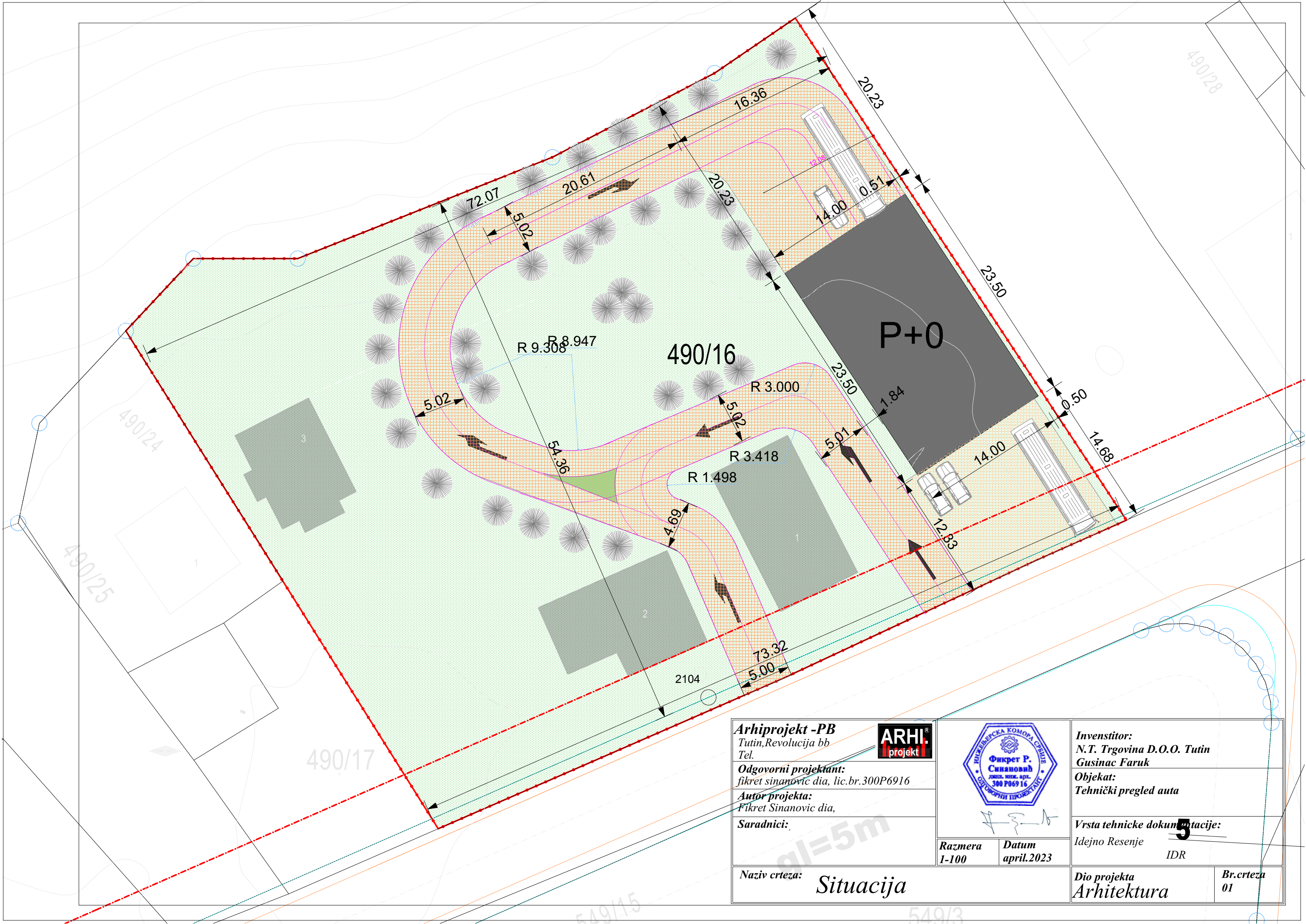
<b>Vršna (maksimalna očekivana) snaga (kW)</b>
40

## **1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

### **Sadržaj:**

1. Situacija .....	R 1:200
2. OsnovaPrizemlja.....	R 1:100
3. Izgled krova .....	R 1:100
4. Presek 1-1 .....	R 1:100
5. Presek 2-2 .....	R 1:100
6. Severna fasada .....	R 1:100
7. Južna fasada .....	R 1:100
8. Zapadna fasada .....	R 1:100
9. Istocna fasada .....	R 1:100





**Arhiprojekt -PB**  
Tutin, Revolucija bb  
Tel.



**Odgovorni projektant:**  
fikret sinanovic dia, lic.br.300P6916

**Autor projekta:**  
Fikret Sinanovic dia,

**Saradnici:**



**Invenstitor:**  
N.T. Trgovina D.O.O. Tutin  
Gusinac Faruk  
**Objekat:**  
Tehnički pregled auta

**Vrsta tehnicke dokumentacije:**  
Idejno Resenje  
**5**  
IDR

**Razmera**  
1-100

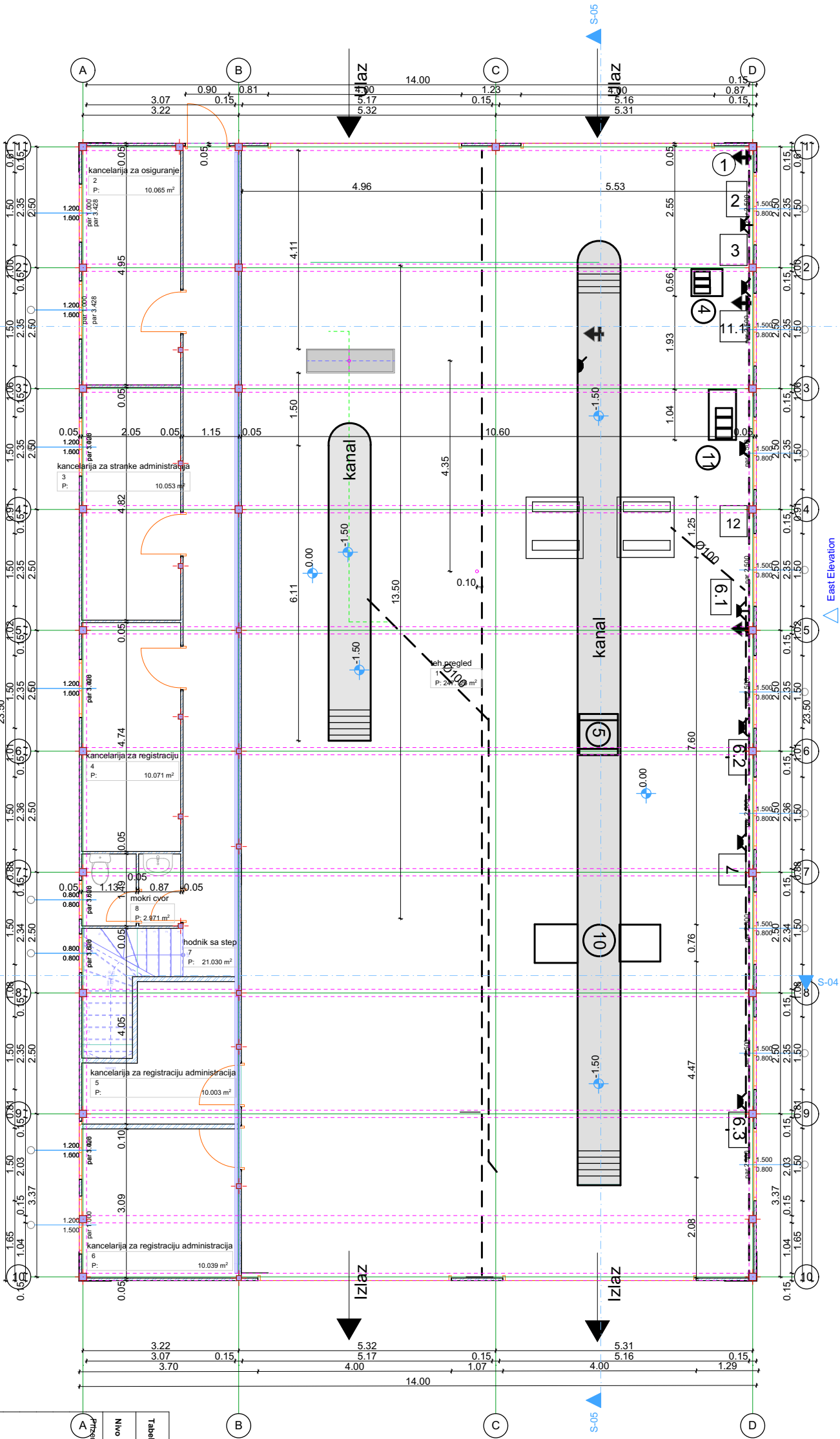
**Datum**  
april.2023

**Naziv crteza:**  
*Situacija*

**Dio projekta**  
Arhitektura

**Br.crteza**  
01





LEGENDA

- 1-Manometar
- 2-Uredjaj za kontrolu sadržaja cadi u izduvnim gasovima dizel motora
- 3-Uredjaj za kontrolu sadržaja CO u izduvnim gasovima oto motora
- 4-Speedo 005
- 5-Kanalna dizalica
- 6-Obrtni valjci uredjaj za proveru kocionog sistema
- 6.1-Oman sa elektronikom i elektromehankom
- 6.2-Oman sa racunarom, monotorom i stampacen
- 6.3-Oman sa elektronikom i elektromehankom za speedo 005
- 7-Oman ili stalak sa dubinomernom, stoperncom, fonometrom, katalocom boja, uglomernom i metarskom pantljkom
- 8-Letva za gabarite vozila
- 9-Uredjaj za utvrđivanje usmerenosti i jacinne svetla
- 10-Razvadicica vearrest 4000
- 11-Safeline bike
- 11.1-oman za Safeline bike
- 12-Omar za motorckle

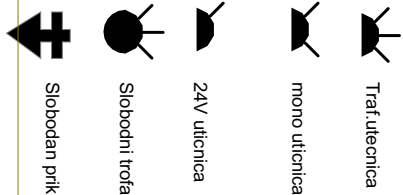


Tabela površina Tehničkog pregleda auta		
Nivo	Namena prostorija	Površina prostorija
Prizemlje	1	teh. pregled
	2	kancelarija za osiguranje
	3	kancelarija za stranke admin...
	4	kancelarija za registraciju
	5	kancelarija za registraciju ad...
	6	kancelarija za registraciju ad...
	7	hodnik sa step
	8	mokrni cvor
neto		321,36 m²
bruto		329,44 m²

Arhiprojekt -PB

Tuvin,Revulucija bb

Tel.

ARHI.

projekt

Odgovorni projektant:

fikret sinanovic dia, lic.br.300P6916

Autor projekta:

Fikret Sinanovic dia,

Saradnici:

Razmera

1-100

Datum

april.2023

Invenstion:

N.T. Trgovina D.O.O. Tuvin

Gushnac Faruk

Objekat:

Tehnički pregled auta

Vrsta tehnicke dokumentacije:

Idejno Resenje

IDR

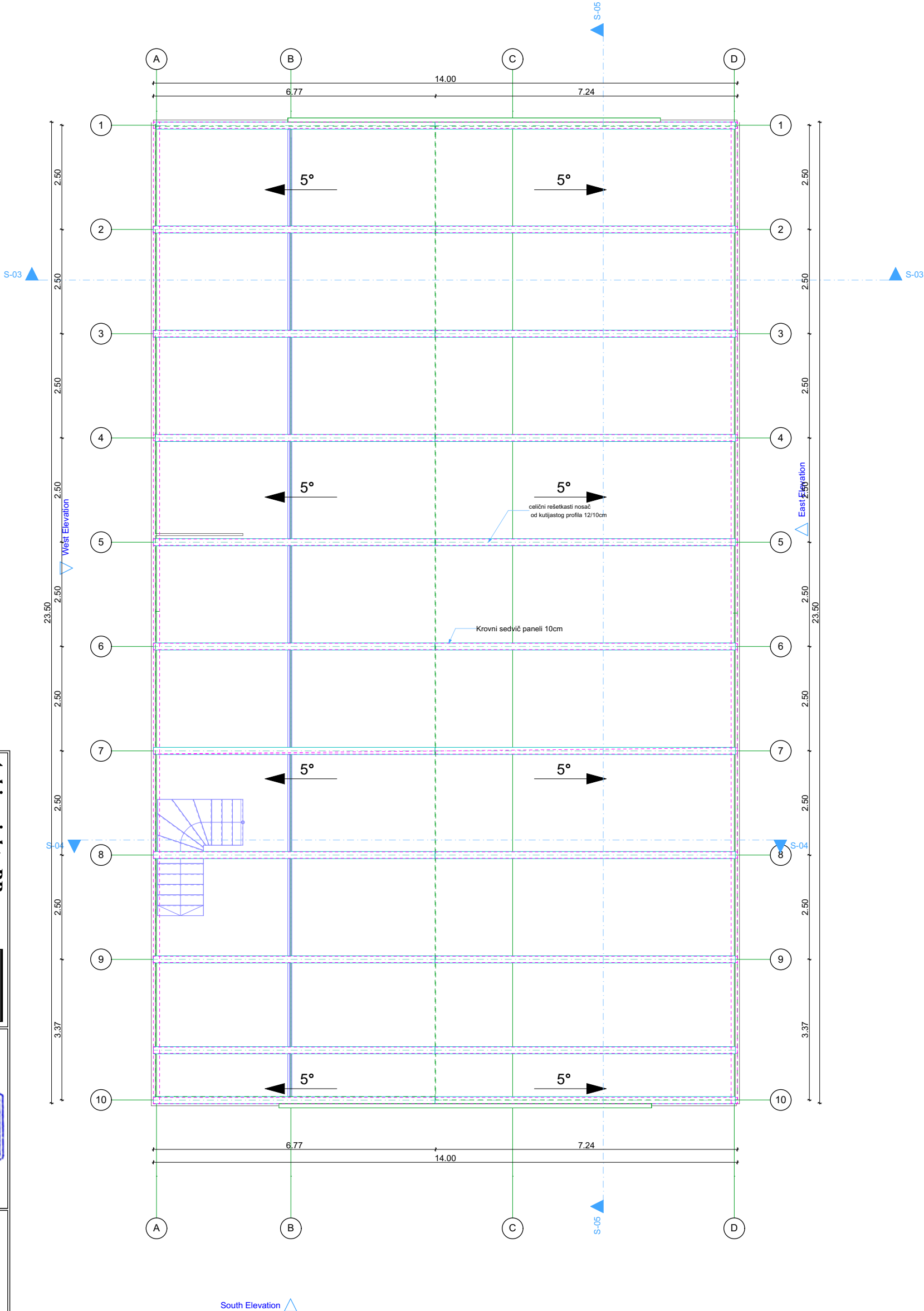
Dio projekta

Arhitektura



Br.crtaza

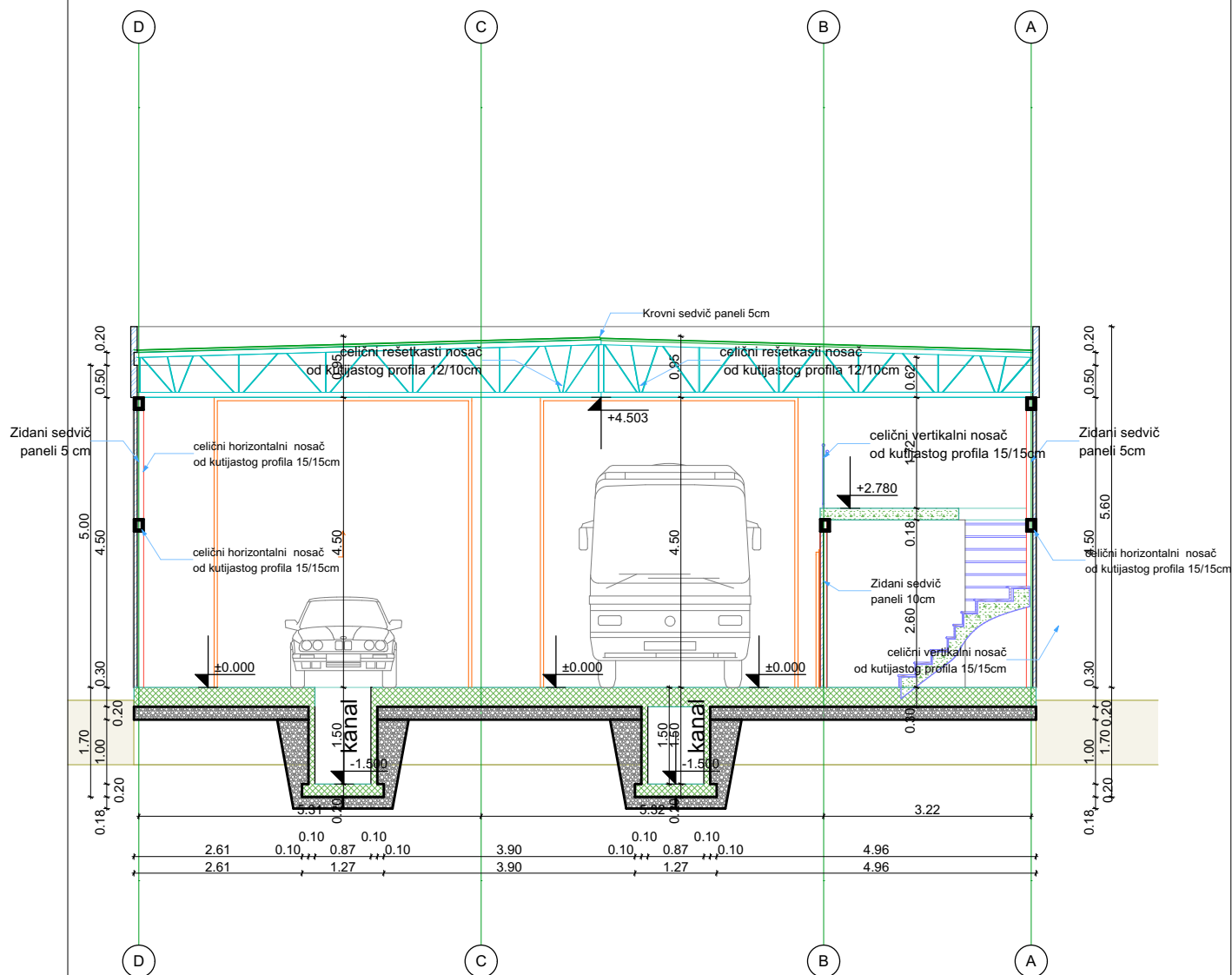
02

North Elevation



South Elevation

<b>Arhiprojekt -PB</b> Tutin,Revolucija bb Tel. <b>ARHI.</b> projekt			
<b>Odgovorni projektant:</b> fikret sinanovic dia, lic.br.300P6916			
<b>Autor projekta:</b> Fikret Sinanovic dia,			
<b>Saradnici:</b>		<b>Врста техничке документације:</b> Idejno Resenje IDR	
<b>Naziv crteza:</b> <i>Izgled krova</i>		<b>Dio projekta</b> <i>Arhitektura</i>	<b>Br.cртеза</b> 02



**Arhiprojekt -PB**

Tutin, Revolucija bb  
Tel.



**Odgovorni projektant:**

fikret sinanovic dia, lic.br.300P6916

**Autor projekta:**

Fikret Sinanovic dia,

**Saradnici:**



*[Signature]*

**Razmera**  
1-100

**Datum**  
april.2023

**Invenstitor:**

N.T. Trgovina D.O.O. Tutin  
Gusinac Faruk

**Objekat:**

Tehnički pregled auta

**Vrsta tehnicke dokumentacije:**

Idejno Resenje

IDR

**Naziv crteza:**

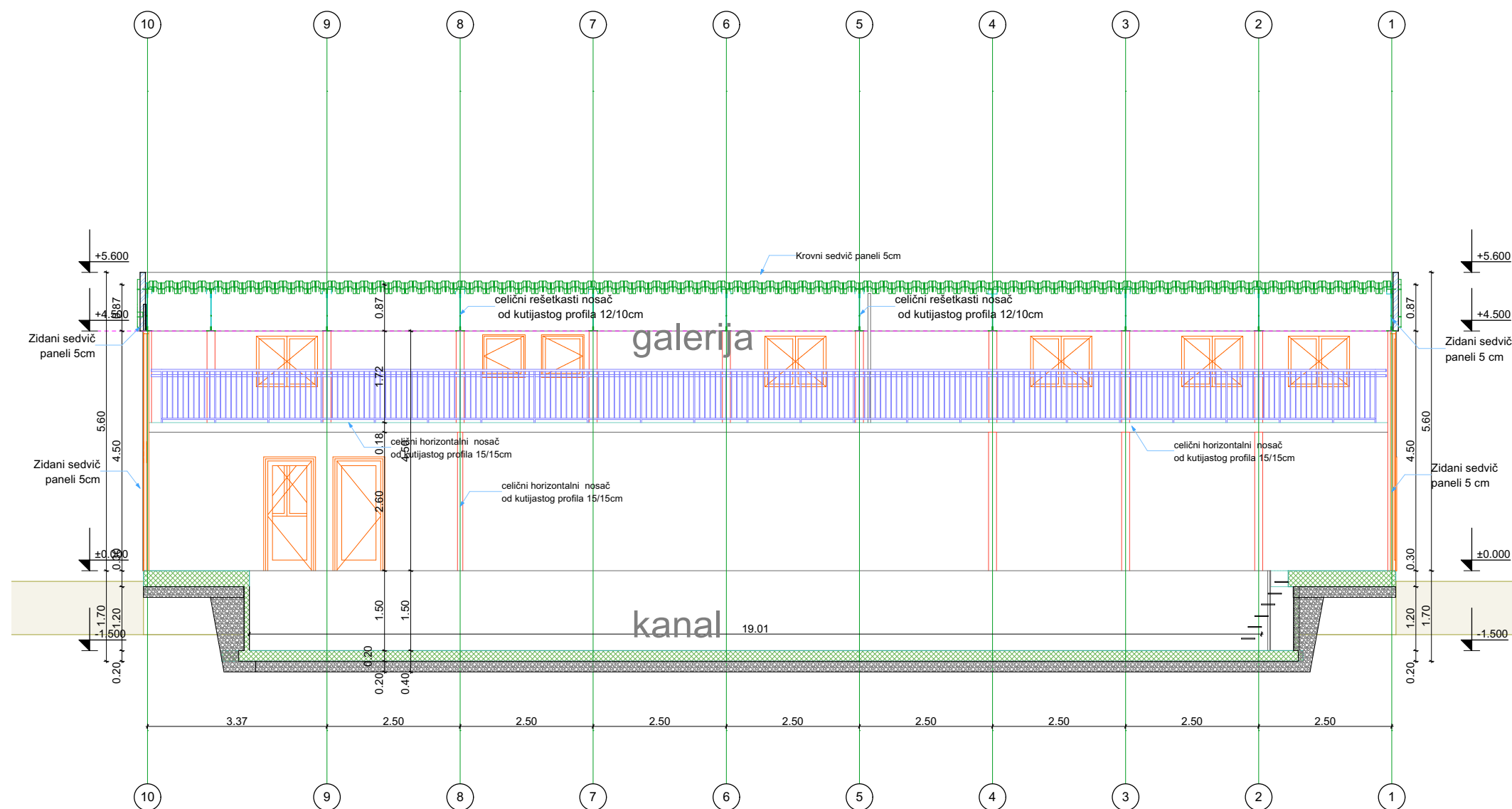
Presek 1-1

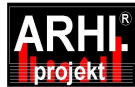

**Dio projekta**

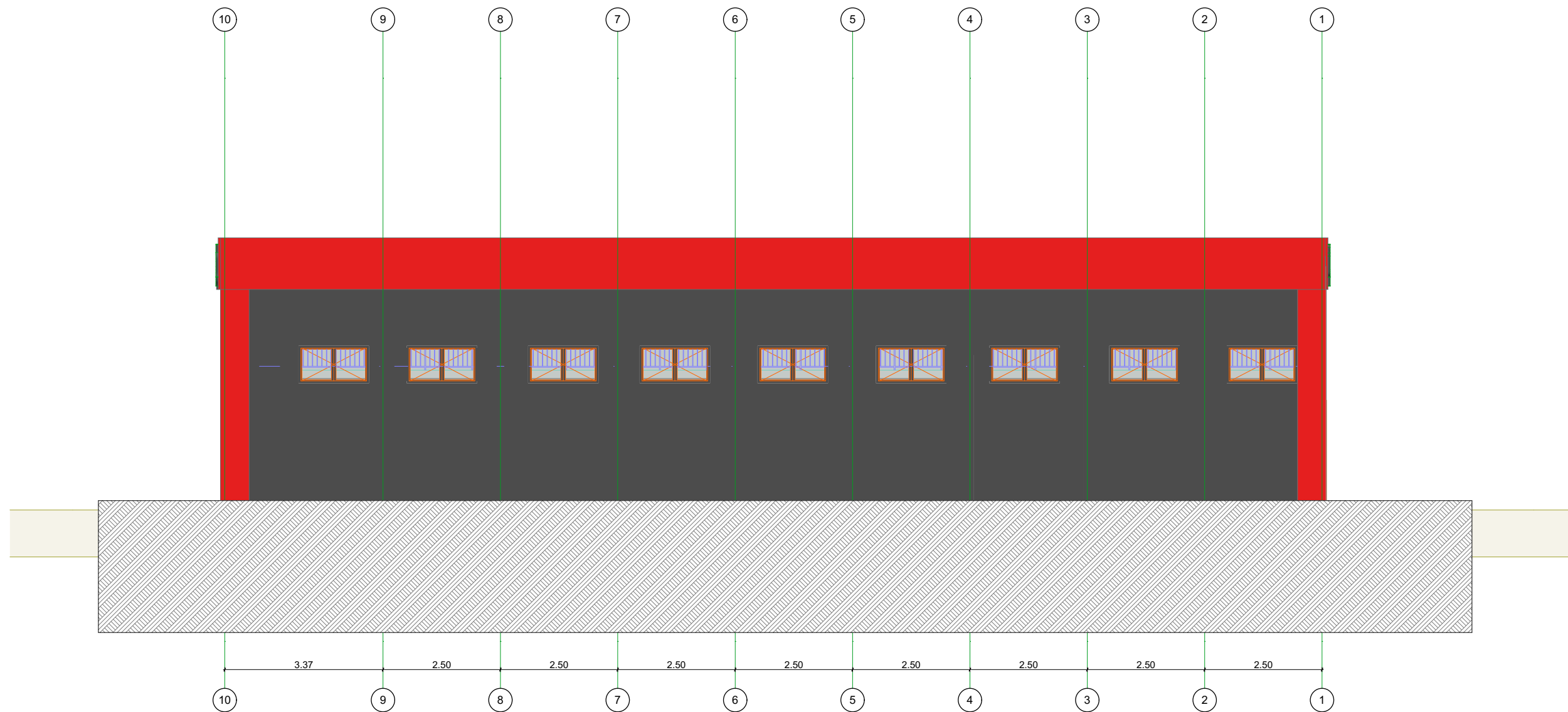
Arhitektura

**Br.crteza**

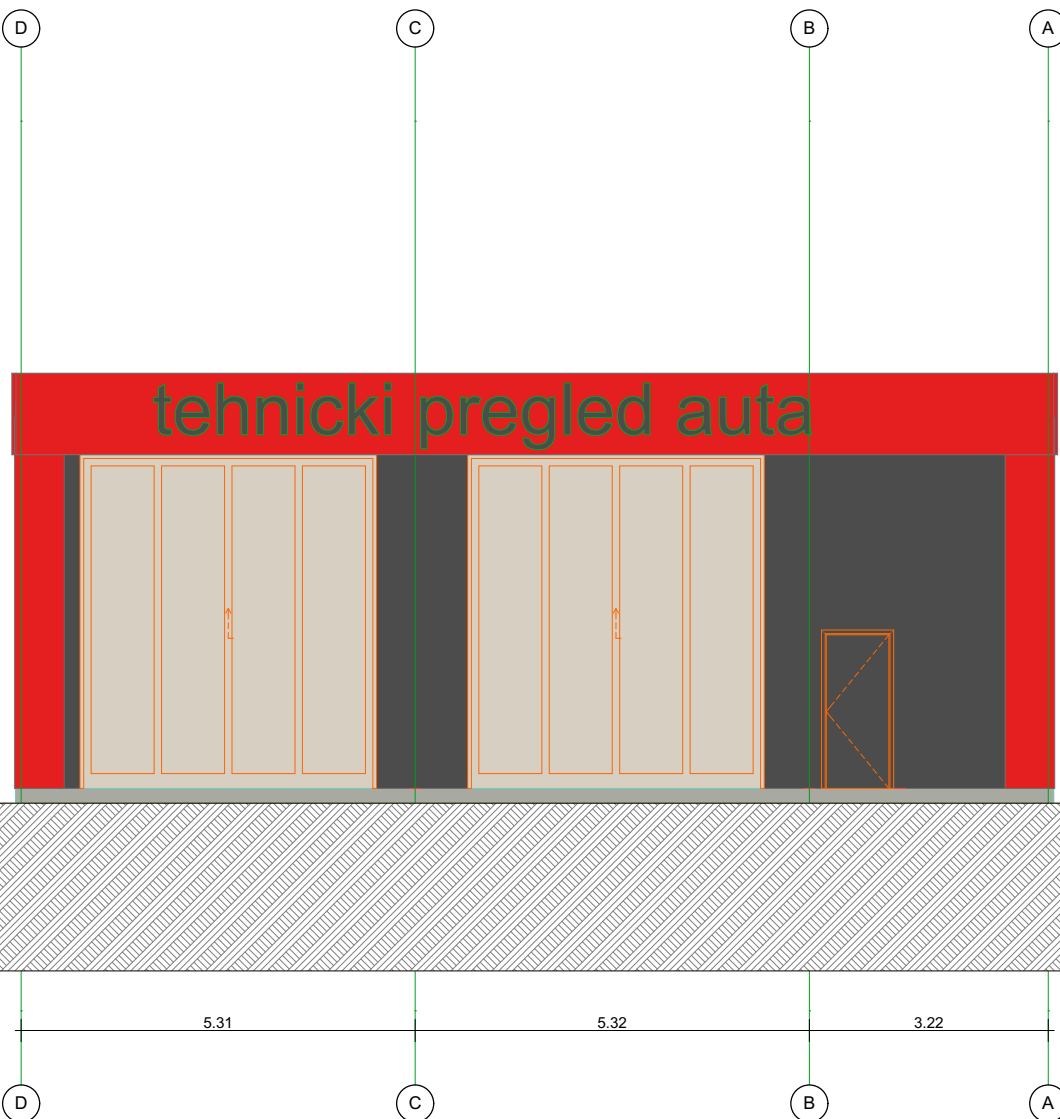
02






<b>Arhiprojekt -PB</b> Tutin, Revolucija bb Tel.				<b>Invenstitor:</b> N.T. Trgovina D.O.O. Tutin Gusinac Faruk	
<b>Odgovorni projektant:</b> fikret sinanovic dia, lic.br.300P6916				<b>Objekat:</b> Tehnički pregled auta	
<b>Autor projekta:</b> Fikret Sinanovic dia,				<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> Idejno Resenje	
<b>Saradnici:</b>				IDR	
<b>Razmera</b> 1-100		<b>Datum</b> april.2023		<b>Dio projekta</b> Arhitektura	
<b>Naziv crteza:</b> Presek 2-2				<b>Br.crteza</b> 02	

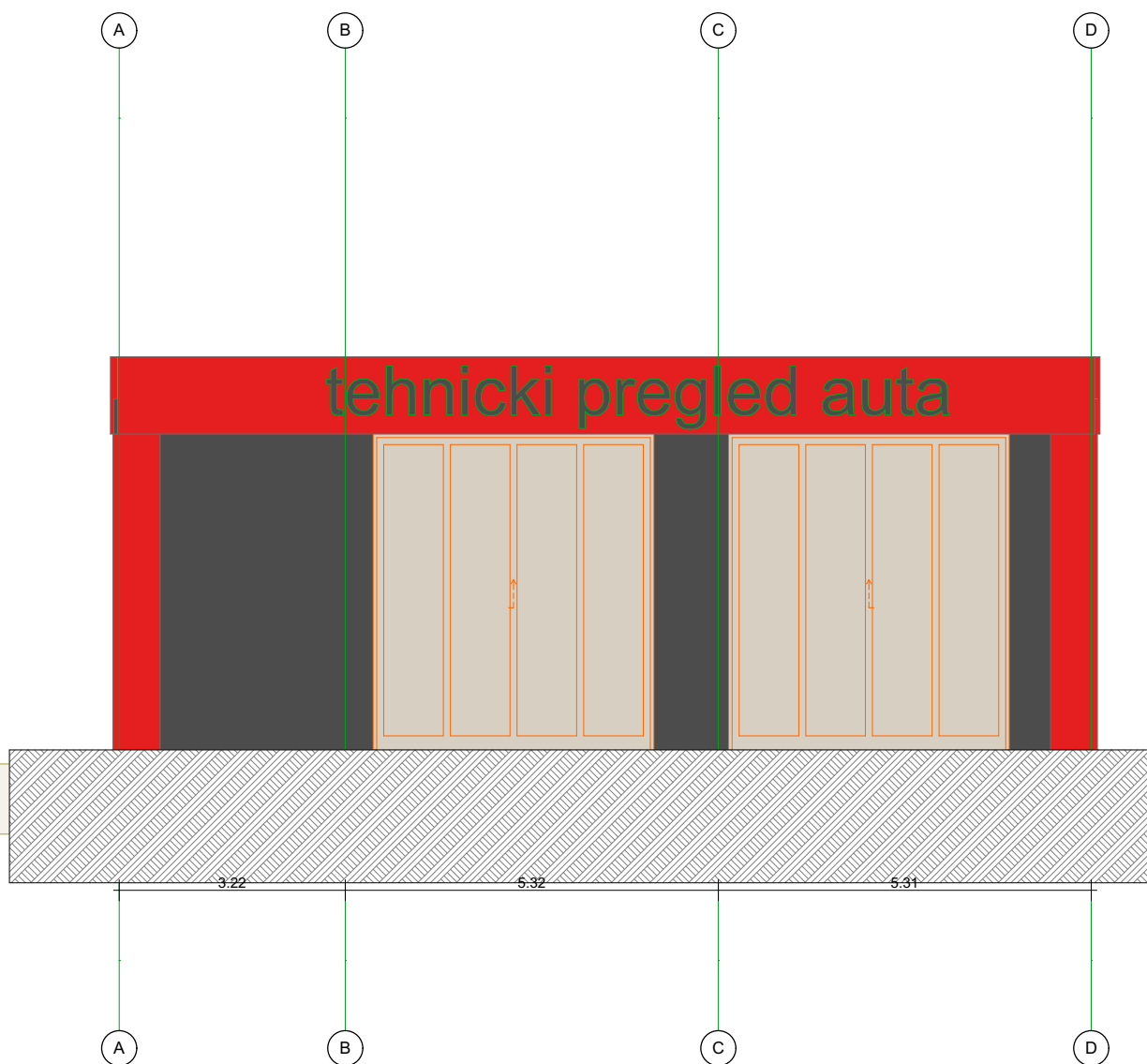




<b>Arhiprojekt -PB</b> Tutin, Revolucija bb Tel. 		 		<b>Invenstitor:</b> N.T. Trgovina D.O.O. Tutin Gusinac Faruk	
<b>Odgovorni projektant:</b> fikret sinanovic dia, lic.br.300P6916				<b>Objekat:</b> Tehnički pregled auta	
<b>Autor projekta:</b> Fikret Sinanovic dia,				<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> Idejno Resenje IDR	
<b>Saradnici:</b>		<b>Razmera</b> 1-100	<b>Datum</b> april.2023	<b>Dio projekta</b> Arhitektura	
<b>Naziv crteza:</b> Juzna Fasada				<b>Br.crteza</b> 02	



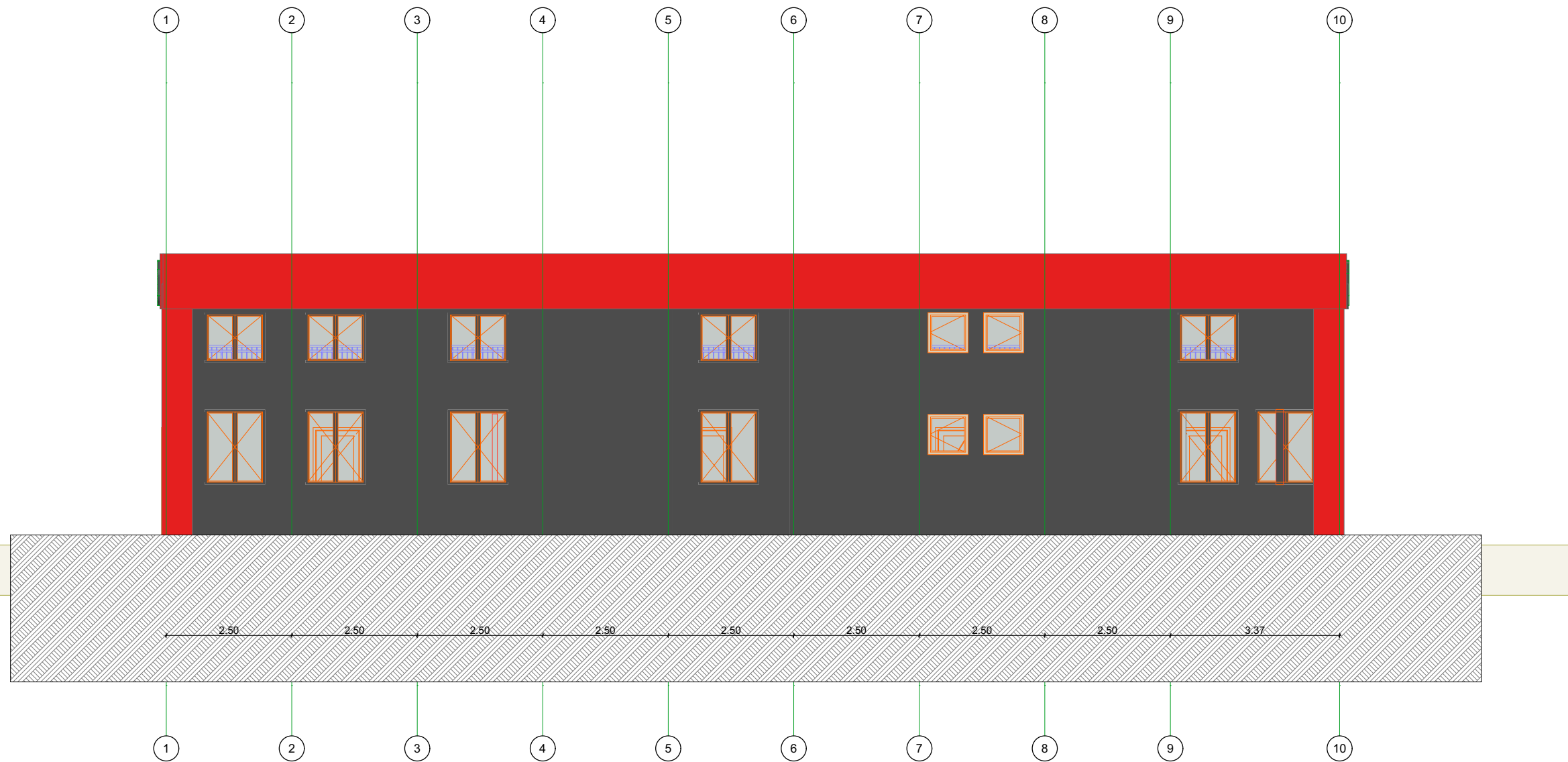
<b>Arhiprojekt -PB</b> Tutin, Revolucija bb Tel.		<b>Invenstitor:</b> N.T. Trgovina D.O.O. Tutin Gusinac Faruk	
<b>Odgovorni projektant:</b> fikret sinanovic dia, lic.br.300P6916			<b>Objekat:</b> Tehnički pregled auta
<b>Autor projekta:</b> Fikret Sinanovic dia,			<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> Idejno Resenje
<b>Saradnici:</b>	<b>Razmera</b> 1-100	<b>Datum</b> april.2023	IDR
<b>Naziv crteza:</b> Istocna fasada		<b>Dio projekta</b> Arhitektura	<b>Br.crteza</b> 02








<b>Arhiprojekt -PB</b> Tutin,Revolucija bb Tel.			<b>Invenstitor:</b> <b>Gusinac Faruk</b>
<b>Odgovorni projektant:</b> fikret sinanovic dia, lic.br.300P6916			<b>Objekat:</b> <b>Tehnički pregled auta</b>
<b>Autor projekta:</b> Fikret Sinanovic dia,			<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> Idejno Resenje IDR
<b>Saradnici:</b>		<b>Razmera</b> 1-100	<b>Datum</b> april.2023
<b>Naziv crteza:</b> <b>Zapadna fasada</b>			<b>Dio projekta</b> <b>Arhitektura</b>
			<b>Br.crteza</b> 02





<b>Arhiprojekt -PB</b> Tutin, Revolucija bb Tel. 		 		<b>Invenstitor:</b> N.T. Trgovina D.O.O. Tutin Gusinac Faruk	
<b>Odgovorni projektant:</b> fikret sinanovic dia, lic.br.300P6916				<b>Objekat:</b> Tehnički pregled auta	
<b>Autor projekta:</b> Fikret Sinanovic dia,				<b>Vrsta tehnicke dokumentacije:</b> Idejno Resenje IDR	
<b>Saradnici:</b>		<b>Razmera</b> 1-100	<b>Datum</b> april.2023	<b>Dio projekta</b> Arhitektura	
<b>Naziv crteza:</b> Severna fasada				<b>Br.crteza</b> 02	