

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN

Komisija za raspisivanje javne licitacije
za otuđenje poslovnog i stambenog prostora

I Broj: 2 /2016

Dana: 15.08 2016. godine

TUTIN

Na osnovu Odluke o raspisivanju javnog nadmetanja o otuđenju nepokretnosti – poslovnog prostora u javnoj svojini opštine Tutin broj 06-18-1/2016.god. opština Tutin:

OGLAŠAVA
JAVNO NADMETANJE ZA OTUĐENJE
POSLOVNOG PROSTORA U JAVNOJ SVOJINI

I Predmet javnog nadmetanja je otuđenje poslovnog prostora a vlasnik je Opština Tutin i to:

Red. Br.	Br.poslovnog prost.	Površina stana	Pocetna cijena EUR/ar	Ukupna vrednost u EUR-	Lokacija	Namena	Vrsta objekta u koji se nalazi
1.	14	33m ²	800,00	26.400,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
2.	15	33m ²	800,00	26.400,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
3.	24	33m ²	900,00	29.700,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
4.	25	25m ²	1.100,00	27.500,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
5.	26	96m ²	1.100,00	105.600,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
6.	29	47m ²	1.000,00	47.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
7.	30	47m ²	1.000,00	47.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
8.	31	73m ²	1.100,00	80.300,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
9.	33	61m ²	1.100,00	67.100,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat

10	34	35m ²	1.100,00	38.500,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
11	35	11m ²	1.100,00	12.100,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
12	36	34m ²	1.100,00	37.400,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
13	44	11m ²	800,00	8.800,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
14	45	19m ²	800,00	15.200,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
15	46	6m ²	800,00	4.800,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
16	47	17m ²	800,00	13.600,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
17	48	20m ²	800,00	16.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
18	49	20m ²	900,00	18.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
19	50	22m ²	900,00	19.800,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
20	51	12m ²	900,00	10.080,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
21	52	10m ²	900,00	9.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
22	53	22m ²	900,00	19.800,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
23	54	14m ²	900,00	12.600,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
24	55	23m ²	900,00	20.700,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
25	56	24m ²	900,00	21.600,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
26	57	30m ²	900,00	27.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
27	58	18m ²	900,00	16.200,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
28	59	15m ²	900,00	13.500,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
29	60	43m ²	1.000,00	43.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
30	61	5m ²	1.000,00	5.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
31	62	17m ²	1.000,00	17.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
32	63	23m ²	1.000,00	23.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat

33	64	28m ²	1.000,00	28.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
34	65	14m ²	800,00	11.200,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
35	66	12m ²	800,00	9.600,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
36	67	30m ²	800,00	24.000,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
37	68	14m ²	800,00	11.200,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
38	69	18m ²	800,00	14.400,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat
39	70	19m ²	800,00	15.200,00	Revolucije 1 – Gradski trg	Poslovni prostor	Stambeno – poslovni objekat

II Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica uz ispunjenost sledećih uslova :

Fizička lica su dužna da tri dana pre početka javnog nadmetanja podnesu prijavu Komisiji. Prijava treba da sadrži:

1. Ime I prezime, jedinstveni matični broj gradjana I adresu stanovanja ,
2. dokaz o uplati depozit 10% od početne cene stana na blagajni Opštinske uprave opštine Tutin,
3. fotokopija lične karte,
4. uredno ovlašćenje za zastupanje (ukoliko ponudjač ne prisustvuje lično)
5. izjavu o prihvatanju uslova iz oglasa.

Pravna lica I preduzetnici su dužni da tri dana pre početka javnog nadmetanja podnesu prijavu Komisiji. Prijava treba da sadrži:

1. naziv odnosno poslovno ime ,
2. poreski identifikacioni broj I sedište ,
3. potpis ovlašćenog lica I pečat
4. dokaz o uplati depozita od 20% od početne cene stana na racun budžeta Opštine Tutin broj : **840-811151843-89** Primanja od prodaje nepokretnosti u korist nivoa opština - po modelu **97** sa pozivom na broj: **kontrolni broj_104_PIB pravnog lica,**
5. ovlašćenje za zastupanje,
6. rešenje o upisu u registar privrednih subjekata I
7. izjavu o prihvatanju uslova oglasa.

Učesniku javnog nadmetanja koji ne stekne pravo najpovoljnijeg ponudjača depozit se vraća, a koji stekne pravo najpovoljnijeg ponudjača priloženi depozit se uračunava u kupoprodajnu cenu.

U cenu stana nisu uračunati troškovi priključka na električnu i kanalizacionu mrežu već isti padaju na teret budućeg vlasnika.

Poslovni prostor se prodaje licu koje ponudi najveću cenu.
Licitacioni korak utvrđen je Pravilnikom o radu komisije.

2. Rok za podnošenje prijava za javno nadmetanje je 30 dana od dana javnog oglašavanja koje se podnose Opštini Tutin sa naznakom

Komisija za raspisivanje javne licitacije za otudjenje poslovnog i stambenog prostora i to do 15.09.2016..godine.

Prijave se podnose na Pisarnici opštinske uprave Tutin.

Javno nadmetanje će sprovesti Komisija koja je obrazovana Rešenjem predsjednika opštine Tutin.

Javno nadmetanje će se održati dana **19.09.2016.** godine u 15 časova u prostorijama opštine Tutin.

Rok i način plaćanja, veme ulaska u posed, eventualana sredstav obezbeđenja će se definisati ugovorom.

Sve informacije u vezi sa javnim nadmetanjem možete dobiti na telefon 020/ 811-068.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Sead Ramičević dipl.ecc

