|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Република Србија**  **Општина Тутин**  **Општинска управа**  **Одељење за инспекцијске послове**  **Kомунална инспекција** | | | КОНТРОЛНА ЛИСТА БР. 7.  **Одлука о кућном редуу стамбеним и стамбено пословним зградама на територији**  **општине Тутин**  („Сл.лист општине Тутин“, бр. 3/17.)  **Закон о становању и одржавању зграда**  („Сл. гласник РС“, бр. 104/16, 9/2020-др.закон) | |
| **СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА** | | | | |
| **Подаци о надзираном субјекту** | | | | |
| Назив надзираног субјекта | | | | |
| Адреса | | | | |
| Контакт | | | | |
| ПИБ: Матични број | | | | |
| Заступник надзираног субјекта-управник СЗ | | | | |
| 1. **Обавезе органа управљања СЗ** | | | | |
|  | | Да ли је донет план текућег одржавања зграде? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли је донет план инвестиционог одржавања зграде? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли се подноси годишњи финансијски извештај власницима посебних делова? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли се у стамбеним зградама о кућном реду старају станари и скупштина зграде (власници станова)? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли је видно истакнут назив стамбене заједнице? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли је видно истакнут ажуриран списак станара? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли се стамбени простори, уређаји и заједничке просторије користе тако да не угрожавају остале? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли су заједничке просторије које су ван употребе закључане? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли се заједничке просторије, уређаји и припадајући дворишни део користе у складу са њиховом наменом? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли се редовно врши контрола исправности лифта и других уређаја (противпожарних и уређаја за узбуну)? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли је видно истакнуто упутство за употребу лифта? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли је на видном месту, свим вратима лифта истакнуто упозорење да лифт не ради? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | | Да ли је ангажовано лице које ће по договореном распореду чистити заједничке просторије, улаз и степениште? | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
| 1. **Обавезе власника и корисника посебних делова** | | | | |
|  | У посебном делу стана се обавља пословна делатност на начин којим се не угрожава безбедност зграде и грађана и не наноси се штета згради и не ометају се други корисници | | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | Да ли се пријављује извођење радова, који могу довести до ометања других, у стану или у заједничким просторијама? | | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | Власник стана односно корисник стана је у року од 7 дана обавестио скупштину зграде о промени броја станара? | | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | Станари одржавају чистоћу у улазима, степеништима, заједничким просторијама и двориштима? | | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | Да ли се поштује забрана сушења рубља на прозорима, терасама и отвореним деловима зграде. | | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | Да ли се поштује се забрана трешења ствари са балкона, прозора, лођа и тераса? | | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | Да ли се поштује забрана држања ствари које нарушавају изглед зграде, необезбеђене саксије и друго на терасама, лођама и балконима? | | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | Да ли се улазна врата закључавају у прописаном времену? | | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |
|  | Да ли станари уклањају снег и лед са прозора, балкона, тераса, лођа и дворишта у зимском периоду? | | | ☐ ДА - бр. бодова 2  ☐ НЕ - бр. бодова 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Степен ризика | Распон бодова |
| Критичан | 0 - 4 |
| Висок | 6 - 10 |
| Средњи | 12 - 22 |
| Низак | 26 - 32 |
| Незнатан | 34 - 44 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Утврђен број бодова** |  |
| **Степен ризика** |  |

Присутно лице Kомунални инспектори

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_