

Na osnovu člana 6, 6a i 7a Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“ br.26/2011, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – US, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 99/2018 odluka US i 86/19), i člana 40. Statuta opštine Tutin (“Službeni list Opštine Tutin”, broj 1/2019),, Skupština opštine Tutin na sednici održanoj dana, 30.11.2020.godine donosi:

**ODLUKU**  
**O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA ODGOVARAJUĆIH**  
**NEPOKRETNOSTI**  
**ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU ZA 2021. GODINU NA TERITORIJI OPŠTINE TUTIN**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2021. godinu na teritoriji opštine Tutin.

Član 2.

Na teritoriji opštine Tutin određeno je 4 (četiri) zone za utvrđivanje poreza na imovinu, u zavisnosti od komunalne opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajne povezanosti sa centralnim delovima opštine, odnosno radnim zonama i drugim sadržajima u naseljima, i to: prva zona, druga zona, treća zona i četvrta zona, stim sto je prva zona određena kao najopremljenija.

Član 3.

Prosečna cena kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2021. godinu na teritoriji opštine Tutin:

<b>Grupe nepotretnosti</b>	<b>Prva zona najopremljenija</b>	<b>Druga zona</b>	<b>Treća zona</b>	<b>Četvrta zona</b>
1.Građevinsko zemljište	17.958,00	8.978,00	1.789,00	340,00
2.Poljoprivredno zemljište	45,00	30,00	20,00	15,00
3.Šumsko zemljište	54,00	36,00	24,00	20,00
4.Drugo zemljište	27,00	18,00	12,00	9,00
5.Stanovi	78.000,00	55.000,00	23.000,00	14.212,00
6.Kuće za stanovanje	45.200,00	33.900,00	22.600,00	14.212,00
7.Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	120.000,00	98.000,00	37.207,00	24.805,00
8.Garaža i garazno mesto	25.000,00	18.300,00	10.695,00	7.106,00

#### Član 4.

Ova odluka biće objavljena na internet stranici opštine Tutin (www.tutin.rs).

#### Član 5.

Odredbama člana 6a.stav 5. Zakona o porezima na imovinu neizgrađeno građevinsko zemljište koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2021.godinu, razvrstava se u poljoprivredno, odnosno šumsko zemljište utvrđeno ovom odlukom.

#### Član 6.

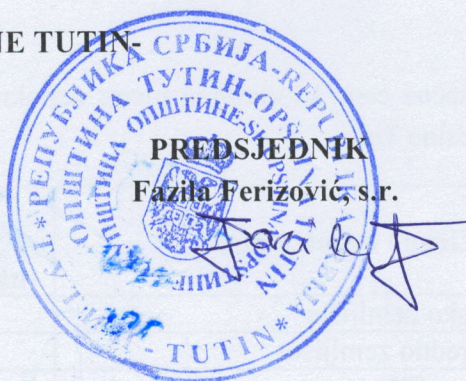
Odredbama člana 6.stav 5. Zakona o porezima na imovinu predviđeno je da ako nije utvrđena prosečna cena drugog zemljišta u zoni, zato što u zoni i graničnim zonama nije bilo najmanje tri prometa uz naknadu drugog zemljišta, a utvrđena je prosečna cena poljoprivrednog zemljišta, vrednost drugog zemljišta (osim eksploatacionih polja) koja čini osnovicu poreza na imovinu za poresku godinu utvrđuje se primenom prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u toj zoni umanjene za 40 %.

#### Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu“ opštine Tutin, a primenjivaće se od 01.januara 2021. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA TUTIN  
SKUPŠTINA OPŠTINE  
Broj: 436-8/2020  
Dana: 30.11.2020. godine



#### O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2021.godinu na teritoriji opštine Tutin sadržan je u odredbama člana 6. i člana 7a. Zakona o porezima na imovinu («Sl.glasnik Republike Srbije» br. 26/01, 45/02, 80/03, 135/04, 61/07, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13, 64/2014, 95/18 i 99/18). Odredbama čl. 1. do 7. Zakona o porezima na imovinu propisano je da će se vrednost nepokretnosti u postupku utvrđivanja poreza na imovinu poreskim obveznicima koji ne vode poslovne knjige utvrđivati u poreskoj 2021. godini primenom dva elementa i to: korisne površine nepokretnosti i prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti u zoni u kojoj se nalazi nepokretnost.