



LEGENDA

GRANICE

- Granica obuhvata izmene i dopune Plana generalne regulacije
- Granica obuhvata izmene i dopune Plana generalne regulacije koja je predmet ovog planskog dokumenta, odnosno lokacija
- Granica građevinskog područja
- Granica katastarske opštine
- Oznaka lokacije koja je predmet ovog planskog dokumenta

GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE

- Površine za objekte državne i lokalne uprave
- Ostali objekti državne i lokalne uprave
- Površine za zdravstvenu zaštitu**
- Dom zdravlja
- Površine za socijalnu zaštitu**
- Dom za nicanje i mentoranu razvoj
- Zelene površine**
- Park - šuma
- Šuma - park
- Drumska infrastruktura**
- Javna površina
- Gradske ulice
- Trotuar, pešačka staza
- Osvetlosne tačke
- Temene tačke
- Nivelaioni elementi
- Ostale površine i objekti u funkciji dramskog saobraćaja
- Privatni pristup
- Površine i objekti za tehničku i komunalnu infrastrukturu**
- Površine i objekti u funkciji vodoпрivredne delatnosti (rezervoar za vođu, cerna stanica)
- Površine i objekti u funkciji energetske delatnosti (trafostanica 110/35/20kV, trafostanica 35/20kV, topana)

ZASTITNI POJASEVI LINIJSKIH INFRASTRUKTORA

- Zastitni pojasevi elektonenergetike infrastrukture (za 110kV je 20m i 110/25kV je 2x15m, od ose svetloj provodnika)

URBANISTIČKA REGULACIJA

- Gradska linija
- Regulaciona linija
- Linija razgraničenja površina ostalih namena
- Postojeće medjne detaljne tačke koje sa novim medjm detaljnim tačkama definišu regulacionu liniju
- Novo medjne detaljne tačke koje sa postojećim medjm detaljnim tačkama definišu regulacionu liniju

SPROVEDJENJE PLANA

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ovaj plan predstavlja pravni i planski osnov za ostvarenje informacije o lokaciji, istovajanje Lokacijskih uslova, utvrđivanje javnog interesa i formiranje građevinskih parcela za javne namene, izradu Projekata parcelacije/preparcelacije, Projekata ispravke granice susednih parcela, Plana detaljne regulacije i Urbanističkog projekta.

A. Izrada urbanističkih planova

- I Obavezna izrada Planova detaljne regulacije:
 - Plan detaljne regulacije za priključenje saobraćajnice za lokalitet "Gradić" na državni put IA reda broj 203,
 - Plan detaljne regulacije na mestu planirane rekonstrukcije četvorokrake raskrsnice na trasi državog puta IA reda broj 202 kod km 54+323 u sklopu raspisane planirske rekonstrukcije ce se reši prilikom izrade nove planske dokumentacije.

B. Izrada urbanističkih projekata

- I Urbanistički projekti koji ostaju na snazi:
 - Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokaliteta "Gradić"
 - Urbanistički projekat za izgradnju trafostanice TS 110/35/20 kV, na kp br. 302 i 412 KO Dubovo, opština Tutin
- II Obavezna izrada Urbanističkih projekata:
 - Urbanistički projekat za lokaciju i komplekse komercijalnih delatnosti visokog intenziteta
 - Urbanistički projekat za lokaciju i komplekse komercijalnih delatnosti sa obavezujućim namenama za javno korišćenje
 - Urbanistički projekat za lokaciju i komplekse komercijalnih delatnosti srednjeg intenziteta
 - Urbanistički projekat za lokaciju planirane autobuske stanice sa rešenjem prilučaka na državni put
 - Urbanistički projekat za lokaciju garaže za pumičke automobile, pored zdravstvenog centra
 - Urbanistički projekat za lokaciju "park-šume" i "šuma-parka"
 - Urbanistički projekat za pešačke koridore i plateo u popisu regulacije reke Vidrenjak

Naručilac i nosilac izrade plana: **OPŠTINA TUTIN, ul. Bogoljubu Cukića br. 7, TUTIN**

Obradilo: **"AMPLAN" D.O.O.**, ul. Kneza Mihaila br. 66, Aranđelovac

TREĆA IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE "TUTIN" ("Službeni list opštine Tutin" br. 3/17 i 14/19)

Naziv lista: **POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM I MOBILNIM DOBRIMA I USLUGAMA**, Razmera: 1:2500, List broj: 4.4
Površina javne namene, Nivelaioni plan i urbanistička regulacija, Datum izdavanja: 2022.god.
Rukovođilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biča (KS 200 0015 03)