/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

L E G E N D A

GRANICE

- Granica obuhvata Izmene i dopune Plana generalne regulacije
- Granica obuhvata Izmene i dopune Plana generalne regulacije koja je predmet ovog planskog dokumenta, odnosno lokacija
- Granica građevinskog područja
- Granica katastarske opštine
- V — Oznaka lokacije koja je predmet ovog planskog dokumenta

URBANISTIČKA REGULACIJA

- Regulaciona linija
- Linija razgraničenja površina ostalih namena

GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površine za objekte državne i lokalne uprave

- U6 — Ostali objekti državne i lokalne uprave

Površine za zdravstvenu zaštitu

- Z1 — Dom zdravlja

Površine za socijalnu zaštitu

- S1 — Dom za lica ometena u mentalnom razvoju

Zelene površine

- Park - šuma
- Šuma - park

Drumska infrastruktura

- Javna površina
- Gradske ulice
- Ostale površine i objekti u funkciji drumskog saobraćaja
- Privatni pristup

Površine i objekti za tehničku i komunalnu infrastrukturu

- Površine i objekti u funkciji vodoprivredne delatnosti (rezervoari za vodu, crpna stanica)
- Površine i objekti u funkciji energetske delatnosti (trafostanica 110/35/20kV, trafostanica 35/20kV, toplana)

Površine za stanovanje

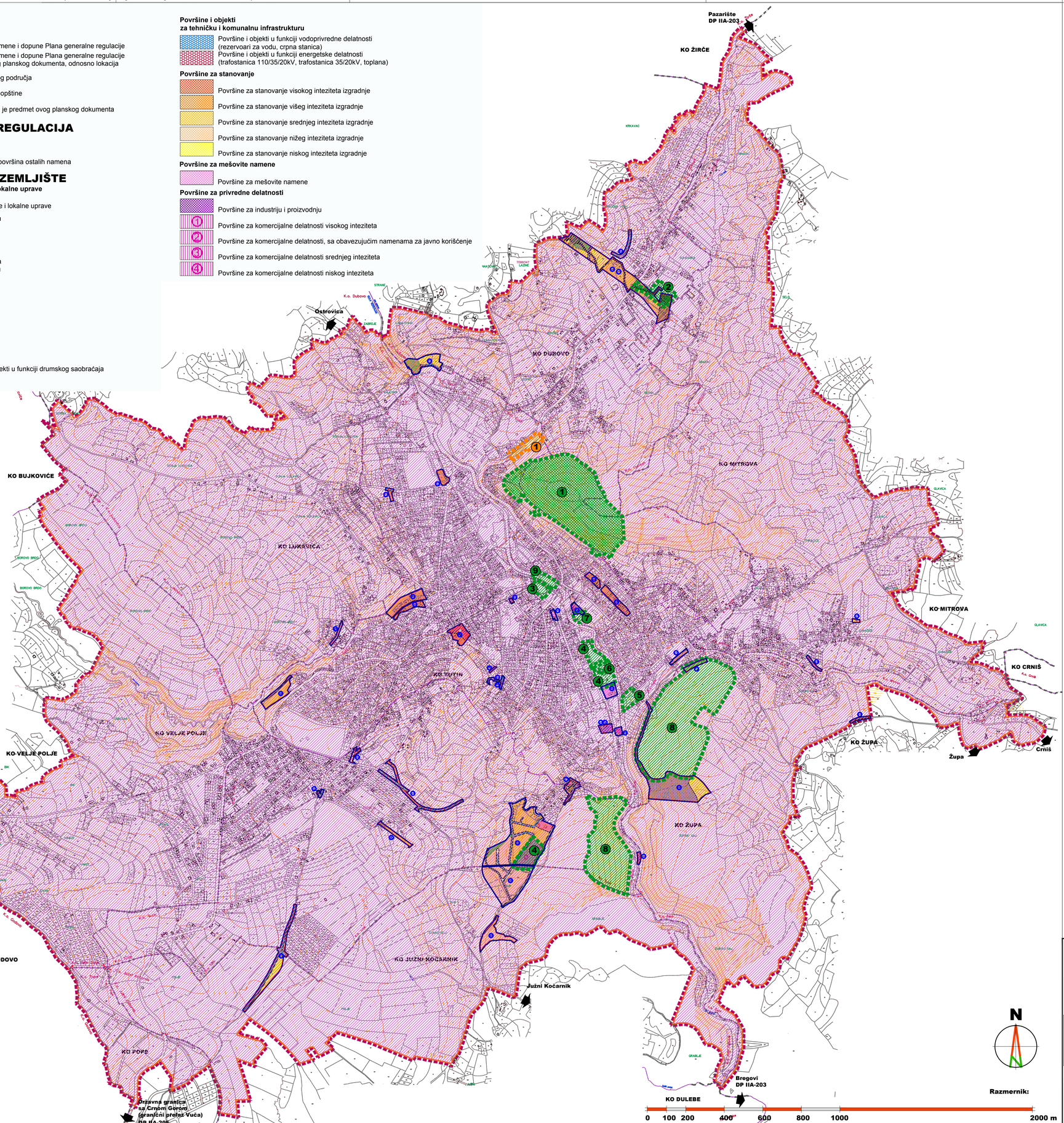
- Površine za stanovanje visokog inteziteta izgradnje
- Površine za stanovanje višeg inteziteta izgradnje
- Površine za stanovanje srednjeg inteziteta izgradnje
- Površine za stanovanje nižeg inteziteta izgradnje
- Površine za stanovanje niskog inteziteta izgradnje

Površine za mešovite namene

- Površine za mešovite namene

Površine za privredne delatnosti

- Površine za industriju i proizvodnju
- 1 — Površine za komercijalne delatnosti visokog inteziteta
- 2 — Površine za komercijalne delatnosti, sa obavezujućim namenama za javno korišćenje
- 3 — Površine za komercijalne delatnosti srednjeg inteziteta
- 4 — Površine za komercijalne delatnosti niskog inteziteta



SPROVODJENJE PLANA

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, ovaj plan predstavlja pravni i planski osnov za izdavanje Informacije o lokaciji, izdavanje Lokacijskih uslova, utvrđivanje javnog interesa i formiranje građevinskih parcela za javne namene, izradu Projekata parcelacije/preparcelacije, Projekata ispravke granice susednih parcela, Plana detaljne regulacije i Urbanističkog projekta.

A. Izrada urbanističkih planova

I Obavezna izrada Urbanističkih planova:

1. Plan detaljne regulacije za priključenje saobraćajnice za lokalitet "Gradac", na državni put IIA reda broj 203
2. Plan detaljne regulacije na mestu planirane rekonstrukcije četvorokrake raskrsnice na trasi državnog puta IIA reda broj 202. kod km 54+323 u kružnu raskrsnicu, a planirana rekonstrukcija će se rešiti prilikom izrade nove planske dokumentacije

B. Izrada urbanističkih projekata

I Urbanistički projekti koji ostaju na snazi:

1. Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokaliteta "Gradac"
2. Urbanistički projekat za za izgradnju trafostanice TS 110/35/20 kV, na kp.br. 39/2 i 41/2 KO Dubovo, opština Tutin

II Obavezna izrada Urbanističkih projekata:

3. Urbanistički projekat za lokacije i komplekse komercijalnih delatnosti visokog intenziteta
4. Urbanistički projekat za lokacije i komplekse komercijalnih delatnosti sa obavezujućim namenama za javno korišćenje
5. Urbanistički projekat za lokacije i komplekse komercijalnih delatnosti srednjeg intenziteta
6. Urbanistički projekat za lokaciju planirane autobuske stanice sa rešenjem priključka na državni put
7. Urbanistički projekat za lokaciju garaže za putničke automobile, pored zdravstvenog centra
8. Urbanistički projekat za lokacije "park-šume" i "šuma-parka"
9. Urbanistički projekat za pešačke koridore i platoe u pojasu regulacije reke Vidrenjak, lokacija "prvi most Čaira"

C. Izrada projekata parcelacije/preparcelacije i projekata ispravke granica susednih parcela

Za potrebe fomiranja građevinske parcele, u skladu sa pravilima uređenja i građenja ovog plana, izrađuje se projekat parcelacije/preparcelacije ili projekat ispravke granica susednih parcela.

D. Direktno sprovodjenje plana

Područje direktnog sprovodjenja plana, na osnovu pravila uredjenja i gradjenja iz Izmene i dopune Plana generalne regulacije "Tutin"

NAPOMENA: Za detaljnije smernice za primenu i sprovodjenje plana, pogledati Poglavlje 5.3. Smernice za primenu i sprovodjenje Plana, tekstualnog dela Izmene i dopune Plana generalne regulacije "Tutin".

Naručilac i nosilac izrade plana:	**OPŠTINA TUTIN** **ul.Bogoljuba Čukića br. 7** **T U T I N**
Obrađivač plana:	**"ARHIPLAN" D.O.O.** **ul.Kneza Mihaila br.66** **A R A N Đ E L O V A C**
Naziv plana:	**TREĆA IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE "TUTIN"** **("Službeni list opštine Tutin" br. 3/17 i 14/19)**
Naziv lista:	**SPROVODJENJE PLANA**
Razmera: 1:10.000	List broj: **6.**
	Datum: oktobar, 2022.god.
Rukovodilac izrade:	**odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)**

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /