

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана Члан 1. и 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТУТИН» број 14/2020), Председник општине ТУТИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТУТИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТУТИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ТУТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Араповиће	1	0,6273	3.547,58	1.112,70	15	
Араповиће	2	3,2652	2.921,34	4.769,38	15	
Араповиће	3	0,7876	2.365,45	931,51	15	
Араповиће	4	0,2545	5.936,42	755,41	15	
Араповиће	5	0,0686	2.921,28	100,20	15	
Араповиће	6	0,0444	3.756,31	83,39	15	
Араповиће	7	26,2663	1.959,86	25.739,14	15	
Араповиће	8	10,4907	1.947,95	10.217,68	15	
Араповиће	9	0,0510	3.338,82	85,14	15	
Араповиће	10	0,4339	3.338,83	724,36	15	
Араповиће	11	1,5403	6.415,01	4.940,52	15	
Араповиће	12	1,4891	3.217,44	2.395,54	15	
Араповиће	13	0,3021	2.921,35	441,27	15	
Баћица	14	3,6720	2.156,70	3.959,70	15	
Баћица	15	3,6033	2.156,70	3.885,62	15	
Баћица	16	1,6991	2.156,70	1.832,22	15	
Баћица	17	1,0070	2.156,70	1.085,90	15	
Баћица	18	3,3872	2.877,16	4.872,76	15	

Баћица	19	23,8725	2.365,45	28.234,60	15	
Баћица	20	18,4439	2.365,45	21.814,06	15	
Баћица	21	0,1616	2.921,35	236,04	15	
Бороштица	22	0,0522	11.824,90	308,63	15	
Бороштица	23	12,7876	2.404,92	15.376,57	15	2. зона
Бороштица	24	34,6450	2.641,80	45.762,52	15	2. зона
Бороштица	25	37,1686	1.064,32	19.779,57	15	2. зона
Браћак	26	0,2982	2.156,71	321,56	15	
Браћак	27	43,3355	824,35	17.861,71	15	2. зона
Веље Поље	28	6,3386	10.176,42	32.252,14	15	
Веље Поље	29	1,3603	11.824,93	8.042,73	15	
Веље Поље	30	1,0574	11.824,93	6.251,84	15	
Веље Поље	31	1,1851	11.824,93	7.006,86	15	
Веље Поље	32	0,1610	3.547,58	285,58	15	
Веље Поље	33	1,2853	8.444,00	5.426,54	15	
Веље Поље	34	0,2937	3.338,85	490,31	15	
Весениће	35	0,6310	7.187,84	2.267,76	15	
Весениће	36	0,0337	3.756,38	63,29	15	
Глоговик	37	5,7145	2.492,32	7.121,18	15	
Глоговик	38	1,0912	2.921,34	1.593,88	15	
Глоговик	39	9,6539	2.393,03	11.551,02	15	
Гнила	40	0,2581	3.756,33	484,76	15	
Годово	41	6,1387	4.720,32	14.488,31	15	
Годово	42	0,0463	2.921,38	67,63	15	
Годово	43	0,4619	3.338,84	771,11	15	
Годово	44	0,1877	2.921,36	274,17	15	
Девреч	45	10,6204	3.338,84	17.729,91	15	
Девреч	46	2,7242	3.205,06	4.365,62	15	
Девреч	47	0,2130	3.338,83	355,59	15	
Девреч	48	0,2520	3.338,85	420,69	15	
Девреч	49	2,2228	3.338,84	3.710,79	15	
Девреч	50	10,7141	3.338,84	17.886,33	15	
Девреч	51	53,8386	3.338,84	89.879,24	15	
Делимеђе	52	0,2752	4.382,59	603,05	15	
Делимеђе	53	0,0908	4.382,60	198,97	15	
Делимеђе	54	0,0921	2.921,39	134,53	15	
Делимеђе	55	0,5081	4.219,58	1.071,99	15	
Делимеђе	56	1,8820	2.365,45	2.225,89	15	
Делимеђе	57	0,0087	4.219,54	18,36	15	
Делимеђе	58	0,0127	4.219,69	26,79	15	
Делимеђе	59	0,0126	4.219,84	26,58	15	
Делимеђе	60	0,0132	4.219,70	27,85	15	
Делимеђе	61	0,0135	4.219,26	28,48	15	
Делимеђе	62	0,0102	4.219,61	21,52	15	
Делимеђе	63	0,0127	4.219,69	26,79	15	
Делимеђе	64	0,0110	4.220,00	23,21	15	
Делимеђе	65	0,0100	4.220,00	21,10	15	
Делимеђе	66	0,0086	4.219,77	18,14	15	

Делимеђе	67	0,0104	4.219,23	21,94	15	
Делимеђе	68	0,0091	4.219,78	19,20	15	
Делимеђе	69	0,0071	4.219,72	14,98	15	
Делимеђе	70	0,0094	4.219,15	19,83	15	
Делимеђе	71	0,0102	4.219,61	21,52	15	
Делимеђе	72	0,0084	4.219,05	17,72	15	
Делимеђе	73	0,0030	4.220,00	6,33	15	
Детане	74	1,2438	3.338,84	2.076,42	15	
Детане	75	0,1139	3.338,81	190,15	15	
Детане	76	1,4267	3.338,84	2.381,76	15	
Детане	77	0,5867	3.338,84	979,45	15	
Детане	78	0,9567	3.338,84	1.597,13	15	
Детане	79	0,4991	3.338,85	833,21	15	
Детане	80	0,1691	3.338,85	282,30	15	
Добри Дуб	81	0,5394	3.096,33	835,08	15	
Добриње	82	0,2579	3.338,85	430,54	15	
Добриње	83	0,2856	7.187,85	1.026,42	15	
Добриње	84	0,1299	3.338,88	216,86	15	
Долово	85	0,1914	2.921,32	279,57	15	
Долово	86	0,0399	2.921,30	58,28	15	
Долово	87	0,0636	4.933,81	156,89	15	
Драга	88	0,4789	4.382,61	1.049,41	15	
Драга	89	2,3060	990,73	1.142,31	15	3. зона
Драга	90	0,6016	2.156,70	648,74	15	
Драга	91	0,5986	2.156,70	645,50	15	
Драга	92	0,2792	974,00	135,97	15	3. зона
Драга	93	2,0595	974,01	1.002,99	15	3. зона
Драга	94	0,3748	2.491,52	466,91	15	
Драга	95	0,5903	2.921,35	862,23	15	
Драга	96	0,3054	2.921,35	446,09	15	
Драга	97	1,3077	974,01	636,86	15	3. зона
Дубово	98	0,0979	4.933,81	241,51	15	
Дубово	99	0,0168	4.392,26	36,90	15	
Дубово	100	0,9379	8.398,36	3.938,41	15	
Ђерекаре	101	14,9053	2.921,34	21.771,72	15	
Ђерекаре	102	0,5146	3.338,85	859,08	15	
Ђерекаре	103	36,2349	2.015,36	36.513,27	15	
Ђерекаре	104	0,9675	2.365,45	1.144,29	15	
Ђерекаре	105	0,2895	7.187,84	1.040,44	15	
Ђерекаре	106	1,1722	2.365,45	1.386,39	15	
Ђерекаре	107	22,7556	1.997,96	22.732,43	15	
Ђерекаре	108	22,2368	2.921,34	32.480,63	15	
Ђерекаре	109	0,1044	2.365,42	123,48	15	
Ђерекаре	110	1,2736	1.126,95	717,64	15	2. зона
Жирче	111	0,2255	3.756,36	423,53	15	
Жупа	112	0,0948	3.756,33	178,05	15	
Жупа	113	6,5405	3.154,09	10.314,68	15	
Жупа	114	0,5135	3.338,83	857,25	15	

Западни Мојстир	115	6,3709	1.369,64	4.362,92	15	3. зона
Западни Мојстир	116	3,1791	1.137,96	1.808,85	15	3. зона
Западни Мојстир	117	4,5385	1.438,46	3.264,22	15	3. зона
Западни Мојстир	118	0,0364	3.338,74	60,77	15	
Западни Мојстир	119	0,0363	3.547,66	64,39	15	
Западни Мојстир	120	0,1173	2.365,47	138,73	15	
Западни Мојстир	121	1,9861	1.566,30	1.555,41	15	3. зона
Западни Мојстир	122	5,8650	1.182,77	3.468,47	15	3. зона
Источни Мојстир	123	6,8143	1.309,29	4.460,96	15	3. зона
Источни Мојстир	124	6,4848	978,26	3.171,93	15	2. зона
Источни Мојстир	125	10,3492	934,75	4.836,98	15	2. зона
Источни Мојстир	126	1,7648	1.623,58	1.432,65	15	3. зона
Источни Мојстир	127	1,7861	2.921,34	2.608,90	15	
Источни Мојстир	128	7,7542	1.344,08	5.211,12	15	3. зона
Источни Мојстир	129	0,7021	2.921,34	1.025,54	15	
Источни Мојстир	130	3,9884	2.921,34	5.825,74	15	
Источни Мојстир	131	14,8941	3.449,35	25.687,46	15	
Источни Мојстир	132	5,1271	3.547,59	9.094,42	15	
Источни Мојстир	133	4,1429	1.460,72	3.025,81	15	3. зона
Језгровиће	134	0,0370	4.219,46	78,06	15	
Јелиће	135	0,2520	7.187,86	905,67	15	
Јелиће	136	0,7664	3.338,84	1.279,44	15	
Јужни Кочарник	137	3,8860	2.921,34	5.676,16	15	
Јужни Кочарник	138	0,2365	3.338,86	394,82	15	
Ковачи	139	0,1287	3.547,55	228,29	15	
Лескова	140	3,6295	3.254,86	5.906,75	15	
Лескова	141	14,4788	3.270,39	23.675,65	15	
Лескова	142	0,3115	3.259,84	507,72	15	
Лескова	143	0,0762	7.187,80	273,86	15	
Лескова	144	0,9368	2.973,48	1.392,78	15	
Лескова	145	2,1314	2.921,34	3.113,27	15	
Лескова	146	1,4458	2.338,35	1.690,39	15	

Лескова	147	3,5530	2.156,70	3.831,38	15	
Лескова	148	1,3242	3.547,59	2.348,86	15	
Лескова	149	2,9076	2.156,70	3.135,41	15	
Лескова	150	9,5326	2.156,70	10.279,48	15	
Лескова	151	28,3461	3.537,91	50.142,93	15	
Лескова	152	1,5206	3.309,13	2.515,93	15	
Лескова	153	0,0584	1.064,38	31,08	15	2. зона
Лескова	154	0,5834	1.064,31	310,46	15	2. зона
Лескова	155	1,7357	876,44	760,61	15	2. зона
Лескова	156	7,5024	3.756,35	14.090,82	15	
Липица	157	0,3186	2.921,34	465,37	15	
Липица	158	0,1889	3.547,59	335,07	15	
Липица	159	0,5810	2.921,34	848,65	15	
Липица	160	0,1699	8.164,74	693,59	15	
Лукавица	161	0,1385	4.219,57	292,21	15	
Мелаје	162	0,2442	3.338,82	407,67	15	
Мелаје	163	0,1198	9.738,56	583,34	15	
Мелаје	164	0,2839	3.338,85	473,95	15	
Мелаје	165	10,3338	2.921,34	15.094,27	15	
Мелаје	166	1,0126	3.756,35	1.901,84	15	
Мелаје	167	6,1319	3.756,35	11.516,78	15	
Митрова	168	0,0736	4.382,61	161,28	15	
Морани	169	0,0786	2.921,37	114,81	15	
Морани	170	0,2451	2.766,22	339,00	15	
Набоје	171	3,1182	3.668,94	5.720,25	15	
Набоје	172	24,8171	2.893,13	35.899,58	15	
Набоје	173	5,7881	2.293,51	6.637,53	15	
Набоје	174	4,0493	2.921,34	5.914,69	15	
Набоје	175	4,4604	2.156,70	4.809,87	15	
Набоје	176	0,5692	7.187,84	2.045,66	15	
Набоје	177	5,1883	2.450,55	6.357,10	15	
Набоје	178	1,6527	2.156,70	1.782,19	15	
Набоје	179	9,0112	2.921,34	13.162,39	15	
Набоје	180	0,3223	2.921,35	470,77	15	
Набоје	181	1,0799	3.127,75	1.688,83	15	
Набоје	182	1,3256	2.921,34	1.936,26	15	
Набоје	183	2,7619	2.504,73	3.458,91	15	
Набоје	184	0,4468	2.921,33	652,63	15	
Набоје	185	1,8806	2.365,45	2.224,23	15	
Набоје	186	0,0879	2.921,39	128,39	15	
Набоје	187	0,0448	3.338,84	74,79	15	
Набоје	188	0,2254	9.738,60	1.097,54	15	
Набоје	189	0,6154	3.547,60	1.091,59	15	
Набоје	190	0,5595	9.359,05	2.618,19	15	
Набоје	191	1,9004	2.156,70	2.049,30	15	
Набоје	192	1,1460	5.991,06	3.432,88	15	
Набоје	193	0,4064	7.051,08	1.432,78	15	
Набоје	194	1,5575	3.756,35	2.925,26	15	

Набоје	195	0,1315	3.756,35	246,98	15	
Намга	196	0,6193	8.782,92	2.719,63	15	
Намга	197	0,6448	2.921,34	941,84	15	
Орље	198	0,8264	3.376,57	1.395,20	15	
Орље	199	8,5173	2.365,45	10.073,62	15	
Орље	200	7,1969	2.365,45	8.511,95	15	
Островица	201	0,3158	2.921,34	461,28	15	
Островица	202	0,2511	2.156,71	270,77	15	
Островица	203	0,4220	2.921,35	616,40	15	
Островица	204	2,2004	2.921,34	3.214,06	15	
Островица	205	3,2760	2.805,84	4.595,96	15	
Покрвеник	206	0,0979	2.921,35	143,00	15	
Покрвеник	207	0,1177	3.547,58	208,78	15	
Попе	208	0,3441	3.338,83	574,45	15	
Попе	209	1,0644	4.219,59	2.245,67	15	
Попе	210	1,2534	4.219,59	2.644,42	15	
Попе	211	3,5545	4.219,59	7.499,27	15	
Попе	212	0,4901	4.219,59	1.034,01	15	
Пружањ	213	0,7561	2.156,70	815,34	15	
Радуховце	214	0,0682	18.764,22	639,86	15	
Радуховце	215	0,0017	23.452,94	19,94	15	
Радуховце	216	0,0229	6.450,22	73,85	15	
Радуховце	217	0,1089	4.382,64	238,63	15	
Радуша	218	0,1823	3.338,84	304,34	15	
Радуша	219	0,1093	3.338,88	182,47	15	
Радуша	220	0,0662	3.338,82	110,52	15	
Режевиће	221	1,7048	2.921,34	2.490,15	15	
Режевиће	222	0,0114	2.921,05	16,65	15	
Режевиће	223	1,3184	2.921,34	1.925,75	15	
Режевиће	224	2,5623	2.365,45	3.030,50	15	
Режевиће	225	1,1279	3.338,84	1.882,94	15	
Режевиће	226	0,0901	2.921,31	131,61	15	
Режевиће	227	4,2079	3.228,71	6.793,04	15	
Режевиће	228	1,9491	2.921,34	2.846,99	15	
Режевиће	229	3,8220	2.921,34	5.582,68	15	
Режевиће	230	0,9039	2.943,41	1.330,27	15	
Режевиће	231	156,6839	3.081,66	241.422,89	15	
Режевиће	232	1,2980	2.921,34	1.895,95	15	
Режевиће	233	1,0589	3.231,60	1.710,97	15	
Рудница	234	0,0991	2.921,29	144,75	15	
Рудница	235	0,5596	3.338,83	934,21	15	
Рудница	236	0,9388	2.921,34	1.371,28	15	
Рудница	237	1,7057	3.659,01	3.120,59	15	
Саш	238	1,0555	3.263,57	1.722,35	15	
Саш	239	0,0704	3.338,78	117,53	15	
Суви До	240	41,9257	2.352,77	49.320,77	15	
Суви До	241	23,6662	2.060,45	24.381,50	15	
Суви До	242	3,6139	2.043,86	3.693,15	15	

Суви До	243	12,8429	2.206,48	14.168,80	15	
Суви До	244	1,5080	2.210,50	1.666,72	15	
Суви До	245	2,7593	2.165,24	2.987,28	15	
Суви До	246	4,5769	2.140,89	4.899,31	15	
Суви До	247	6,8494	2.156,08	7.383,92	15	
Суви До	248	77,4634	2.048,19	79.329,97	15	
Суви До	249	14,8975	2.278,27	16.970,23	15	
Суви До	250	0,6841	6.332,17	2.165,92	15	
Суви До	251	0,7833	3.756,35	1.471,17	15	
Суви До	252	0,1008	9.016,57	454,43	15	
Суви До	253	0,7613	876,44	333,61	15	2. зона
Суви До	254	2,8193	1.064,32	1.500,31	15	2. зона
Тутин	255	0,0835	5.633,89	235,22	15	
Тутин	256	0,2051	2.365,43	242,58	15	
Тутин	257	1,3169	1.947,95	1.282,63	15	
Тутин	258	0,1267	4.382,64	277,64	15	
Тутин	259	0,4076	9.366,46	1.908,88	15	
Тутин	260	0,4540	3.547,60	805,30	15	
Тутин	261	0,5930	3.868,08	1.146,89	15	
Тутин	262	0,5510	5.410,58	1.490,61	15	
Тутин	263	1,5236	10.083,05	7.681,26	15	
Тутин	264	0,0206	2.122,33	21,86	15	
Тутин	265	0,1485	3.780,81	280,73	15	
Црниш	266	0,8037	2.879,49	1.157,12	15	
Црниш	267	3,8713	3.289,51	6.367,34	15	
Црниш	268	0,0227	2.921,15	33,16	15	
Чаровина	269	69,7522	2.365,45	82.497,67	15	
Чаровина	270	57,8682	2.427,25	70.230,41	15	
Чаровина	271	0,4019	3.547,60	712,89	15	
Чаровина	272	4,6946	2.365,45	5.552,42	15	
Чаровина	273	0,4272	2.365,45	505,26	15	
Чаровина	274	6,4467	2.558,05	8.245,49	15	
Чаровина	275	1,5858	3.075,94	2.438,91	15	
Чукоте	276	0,3394	4.933,79	837,27	15	
Шароње	277	0,0851	2.156,76	91,77	15	
Шароње	278	2,7544	2.156,70	2.970,21	15	
Шароње	279	10,7839	2.365,45	12.754,39	15	
Шароње	280	6,0570	2.921,34	8.847,28	15	
Шароње	281	2,1520	2.156,70	2.320,61	15	
Шпиљани	282	0,1283	6.648,79	426,52	15	
Укупно		1.320,4615				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТУТИН, у канцеларији бр 66 сваког радног дана од 10 до 15 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Аднан Муминовић, тел. 020811728.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Араповиће	20.12.2022	10-15
Баћица	20.12.2022	10-15
Бороштица	20.12.2022	10-15
Браћак	20.12.2022	10-15
Чаровина	20.12.2022	10-15
Црниш	20.12.2022	10-15
Чукоте	20.12.2022	10-15
Делимеђе	20.12.2022	10-15
Ђерекаре	20.12.2022	10-15
Детане	20.12.2022	10-15
Девреч	20.12.2022	10-15
Добри Дуб	20.12.2022	10-15
Добриње	20.12.2022	10-15
Долово	20.12.2022	10-15
Драга	20.12.2022	10-15
Дубово	20.12.2022	10-15
Глоговик	20.12.2022	10-15
Гнила	20.12.2022	10-15
Годово	20.12.2022	10-15
Источни Мојстир	20.12.2022	10-15
Јелиће	20.12.2022	10-15
Језгровиће	20.12.2022	10-15
Јужни Кочарник	20.12.2022	10-15
Ковачи	20.12.2022	10-15
Лескова	20.12.2022	10-15
Липица	20.12.2022	10-15
Лукавица	20.12.2022	10-15
Мелаје	20.12.2022	10-15
Митрова	20.12.2022	10-15
Морани	20.12.2022	10-15
Набоје	20.12.2022	10-15
Намга	20.12.2022	10-15
Орље	20.12.2022	10-15
Островица	20.12.2022	10-15

Покрвеник	20.12.2022	10-15
Попе	20.12.2022	10-15
Пружањ	20.12.2022	10-15
Радуховце	20.12.2022	10-15
Радуша	20.12.2022	10-15
Режевиће	20.12.2022	10-15
Рудница	20.12.2022	10-15
Шароње	20.12.2022	10-15
Саш	20.12.2022	10-15
Шпиљани	20.12.2022	10-15
Суви До	20.12.2022	10-15
Тутин	20.12.2022	10-15
Веље Поље	20.12.2022	10-15
Весениће	20.12.2022	10-15
Западни Мојстир	20.12.2022	10-15
Жирче	20.12.2022	10-15
Жупа	20.12.2022	10-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ТУТИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
 3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
 4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
 5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТУТИН број: 840-1233804-42, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 21.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Араповиће	29.12.2022	15:00
Баћица	29.12.2022	15:00
Бороштица	29.12.2022	15:00
Браћак	29.12.2022	15:00
Чаровина	29.12.2022	15:00
Црниш	29.12.2022	15:00
Чукоте	29.12.2022	15:00
Делимеђе	29.12.2022	15:00
Ђерекаре	29.12.2022	15:00
Детане	29.12.2022	15:00
Девреч	29.12.2022	15:00
Добри Дуб	29.12.2022	15:00
Добриње	29.12.2022	15:00
Долово	29.12.2022	15:00
Драга	29.12.2022	15:00
Дубово	29.12.2022	15:00
Глоговик	29.12.2022	15:00
Гнила	29.12.2022	15:00
Годово	29.12.2022	15:00
Источни Мојстир	29.12.2022	15:00
Јелиће	29.12.2022	15:00

Језгровиће	29.12.2022	15:00
Јужни Кочарник	29.12.2022	15:00
Ковачи	29.12.2022	15:00
Лескова	29.12.2022	15:00
Липица	29.12.2022	15:00
Лукавица	29.12.2022	15:00
Мелаје	29.12.2022	15:00
Митрова	29.12.2022	15:00
Морани	29.12.2022	15:00
Набоје	29.12.2022	15:00
Намга	29.12.2022	15:00
Орље	29.12.2022	15:00
Островица	29.12.2022	15:00
Покрвеник	29.12.2022	15:00
Попе	29.12.2022	15:00
Пружањ	29.12.2022	15:00
Радуховце	29.12.2022	15:00
Радуша	29.12.2022	15:00
Режевиће	29.12.2022	15:00
Рудница	29.12.2022	15:00
Шароње	29.12.2022	15:00
Саш	29.12.2022	15:00
Шпиљани	29.12.2022	15:00
Суви До	29.12.2022	15:00
Тутин	29.12.2022	15:00
Веље Поље	29.12.2022	15:00
Весениће	29.12.2022	15:00
Западни Мојстир	29.12.2022	15:00
Жирче	29.12.2022	15:00
Жупа	29.12.2022	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТУТИН.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ТУТИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТУТИН
Председник општине

Број: П-320-161/2022
Дана: 12.12.2022. године

