

Republika Srbija

Opština Tutin

Broj: 10/23

Datum: decembar 2023



## URBANISTIČKI PROJEKAT

u obuhvatu parcela

KP 897/1 i 897/2 KO TUTIN

Radi izgradnje: Stambeno-poslovnog objekta – novogradnje  
Tutin, Naselje Čair,  
-opština Tutin



Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

OBRADJIVAC: Pešter League group doo Tutin

Direktor: Mirsad Bakić arh.

decembar 2023

OPSTI PODACI :

1. Investitor: Muhedin Dazdarević
2. Ovlašćena organizacija: Pešter League group doo Tutin
3. Projektna dokumentacija: Urbanistički projekat
4. Naziv: UP u obuhvatu parcela KP 897/1 i 897/2 KO TUTIN,  
- Radi izgradnje: Stambeno-poslovnog objekta – novogradnje
5. Broj ugovora I datum: avgust 2023. god.
6. Povrsina projekta: 909 m<sup>2</sup>
7. Namena prostora (prema urb.planu): namena “Mešovita namena” po PGR-u
8. Rukovodilac zadatka: Mirsad Bakić, arh br.lic. 200 0961 07

9. Strucni tim: \_\_\_\_\_ arh.

\_\_\_\_\_  
(m.p.lic i potpis)

DIREKTOR:  
Mirsad Bakić, arh

\_\_\_\_\_

## **SADRZAJ:**

### **A. OPSTA DOKUMENTACIJA**

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Licenca odgovornog urbaniste
- Kopija plana tretirane parcele I posedovni listovi

### **B. Tekstualni deo**

- pravni I planski osnov;
- obuhvat urbanističkog projekta;
- uslovi izgradnje
- numerički pokazatelji;
- način uređenja slobodnih i zelenih površina;
- način priključenja na infrastrukturnu mrežu;
- inženjerskogeološki uslovi
- mere zaštite životne sredine;
- mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara;
- tehnički opis objekta.

### **C. Izjava odgovornog urbaniste**

### **D. Obrazloženje urbanističkog projekta**

### **E. Grafički deo**

- regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije;
- prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Idejno rešenje objekta

**OPSTA DOKUMENTACIJA****Rešenje o registraciji preduzeća**Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000021237459

БД 131054/2009

Дана, 31.07.2009 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Мирсад Бакић

ЈМБГ: 2905980954692

Адреса: IX Црногорске бригаде бб, Тутин, Србија

доноси

**РЕШЕЊЕ**

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PEŠTER LEAGUE GROUP  
TUTIN, 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB**

са матичним бројем 20448369

**И то следећих промена:****Промена претежне делатности привредног друштва:**

Брише се:

74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Уписује се:

74201 - Просторно планирање

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.07.2009 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PEŠTER LEAGUE GROUP  
TUTIN, 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Страна 1 од 2



Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Licenca odgovornog urbaniste



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирсад Н. Бакић**  
дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2905980954692  
одговорни урбаниста  
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 1197 10**



У Београду,  
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
*Д. Шумарац*  
Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

## B. Tekstualni deo

- pravni i planski osnov;

**ZAKON O PLANIRANJU I IZGRADNJI** ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021)

**PRAVILNIK O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA** ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019)

**Izmena i dopuna Plana generalne regulacije "TUTIN"** ("Službeni list opštine Tutin" br.03/2017 od 27.06.2017.god.), ("Službeni list opštine Tutin" br. 14/2019 od 30.12.2019.god.)

**III Izmena Plana generalne regulacije Tutina** ("Službeni list opštine Tutin" br 01/23)

### - obuhvat urbanističkog projekta:

Urbanistički projekat lokacije je u obuhvatu buduće građevinske parcele KP 897/1 i 897/2 KO TUTIN, koja će biti formirana u postupku preparcelacije i potvrđnim od strane nadležne službe Opštine. **Širi obuhvat urbanističkog projekta** se odnosi i na susednu parcelu KP 894 KO Tutin, koja na osnovu postignute Saglasnosti formira izgradnju u nizu, u prilogu Saglasnosti vlasnika navedenih parcela o međusobnim uslovima izgradnje i formiranju stambenog bloka na ukupnom potezu od 11ar i 73m<sup>2</sup> (prikazanom u grafičkom prilogu br.1 "Regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije).

### - uslovi izgradnje:

Namena po Planu generalne regulacije je: "Stanovanje visokog intenziteta", koja na osnovu parametara iz PGR-a daje sledeće uslove:

- \* Tipologija objekata: slobodnostojeći, u prekinutom i neprekinutom nizu;
- \* Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele (višeporodični objekti): slobodnostojeći objekat širina fronta: min. 20 m, površina parcele: min. 1.000 m<sup>2</sup> maks. 3.000 m<sup>2</sup>, **u prekinutom i neprekinutom nizu: širina fronta min 15m, površina parcele min 600m<sup>2</sup>;**
- \* Položaj objekta u odnosu na bočne granice parcele (višeporodični objekti): slobodnostojeći objekat min.2,5 m, **prekinuti niz: min 0m i 2,5m;**
- \* Položaj objekta u odnosu na susedne objekte: Međusobna udaljenost novih slobodnostojećih i okolnih objekata je po pravilu 1/3 visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na 1/6 visine višeg objekta, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore prostorija za stanovanje;
- \* Minimalni procenat nezastrtih, zelenih površina na parceli: 5%
- \* Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti: 80%
- \* Maksimalna spratnost objekta: višeporodični do P+8, **(izuzetno do P+10 u okviru naseljskog centra**, koji je prikazan na grafičkom prilogu broj 3. i u bloku koji se naslanja na naseljski centar, između ul. Revolucije, 3.Sandžačke brigade i ul. na kp.br. 1053 KO Tutin)..
- \* Parkiranje vozila: na sopstvenoj parceli, prema kriterijumima iz Plana generalne regulacije i to: stanovanje i komercijalne delatnosti:
  - 1PM na 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine ili
  - 1PM na jedan stan ili jednu poslovnu jedinicu, ukoliko su stan ili poslovna jedinica manji od 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine;

**- numerički pokazatelji:**

Numerički parametar	dozvoljeno	Planirani stambeni objekat
Površina parcele	Min 600m <sup>2</sup>	909m <sup>2</sup> I u obuhvatu šire lokacije od 11ar i 73m <sup>2</sup>
Ukupna spratnost	P+10	2Po+P+10
Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti	80%	50,55%
Minimalni procenat nezastrtih, zelenih površina na parceli:	5%	46m <sup>2</sup> (~5%)
Ukupno bruto objekta (nadzemno)	/	5254,12 m <sup>2</sup>
Ukupno bruto objekta (svi nivoi)		6314,34 m <sup>2</sup>
Bruto površina prizemlja	/	459,50 m <sup>2</sup>
Ukupno neto objekta (celokupno)	/	5553,50 m <sup>2</sup>
Broj stambenih jedinica		34
Broj poslovnih jedinica		2
Broj parking mesta u garaži		34 u objektu,
Broj parkinga na parceli		7

**- način uređenja slobodnih i zelenih površina:**

Obzirom da je lokacija predviđena za izgradnju jednog objekta na uglu raskrsnice, prostor za uređenjem se javlja u vidu platoa između objekta i ulica. Plato se predviđa izgradnjom behaton pločama, osmišljenim dizajnom ostvarivanja adekvatne teksture, na prethodno pripremljenoj (propisanoj) podlozi. Travnate površine su predviđene isplaniranjem finim zemljanim humusnih nivoa i zasemenjinih travom. Takođe, mobilijar je bitan u formiranju datih slobodnih površina, a tu se misli na spoljašnju stubnu rasvetu i klupe za sedenje adekvatne osmišljenom ambijentu.

**- način priključenja na infrastrukturnu mrežu:**Vodovod

Snabdevanje objekta sanitarnom i protivpožarnom vodom vršiće se sa postojećeg uličnog gradskog vodovoda PEØ110mm i alternativom priključka na novoplanirani vodovod, putem priključka PEØ110mm. U vodomerskom skloništu-niši, ugradiće se tri centralna vodomera i to jedan Ø100mm koji će meriti ukupnu potrošnju protivpožarne vode (hidrantska i sprinklerska), drugi Ø50mm koji će meriti ukupnu potrošnju sanitarne vode stambenog dela objekta i treći Ø25mm koji će meriti ukupnu potrošnju sanitarne vode u poslovnim prostorijama - lokalima. Pripremanje tople vode za sanitarne potrebe vršiće se pojedinačno u svakom stanu – lokalu pomoću električnih zagrejača – bojlera.

U gradskoj vodovodnoj mreži pritisak u ovom delu naselja varira oko 6 bara, zavisno od stanja vodosnabdevanja u Gradu, a prema podacima JKSP "Gradac" Tutin. Vodovodna mreža na platou uradiće se od PE vodovodnih cevi odgovarajućih profila, u objektu od čeličnopocinkovanih cevi za hidrantsku protivpožarnu mrežu, PP-R „Peštan“, ili slično i REHAU RAUHIS PE-X ili slično, vodovodnih cevi za sanitarnu vodovodnu mrežu. Sve cevi koje se postavljaju u zemlju zaštit će se slojem sitnog rečnog peska 10+D+10cm. Vertikale i glavni horizontalni vodovi ispod plafona zaštitit će se adekvatnom zaštitom od mehaničkih oštećenja termičkih i zvučnih uticaja. Vodovodni razvodi u patosu, predviđeno je da budu sistem tipa „cev u cev“. Vodovodna mreža će se ispitati na probni pritisak od 12 bara, a pre zatrpavanja cevi u zemlju, odnosno pre zatvaranja ušlicanih cevi u zidove objekta. Čeličnopocinkovane cevi ili njihovi delovi koje ostaju u dodir sa zemljanim materijalom ili betonom moraju se zaštititi od korozije premazom vrućeg bitumena u dva sloja i namotajem od jutane trake.

Fekalna i kišna kanalizacija

Priključenje glavnih odvodnih fekalnih kanala objekta izvršit će se putem priključka od PVC cevi Ø200mm, na postojeću uličnu fekalnu kanalizaciju Ø250mm sa alternativom priključka na novoplanirani kolektor, formiranjem novog RSrevizionog silaza. Sva fekalna kanalizaciona mreža unutar objekta uradiće se od "PEŠTAN" ili slično, PVC kanalizacionih cevi za kućnu kanalizaciju i istoimenih fazonskih komada. Kanalizaciona mreža u objektu predviđeno je da bude postavljena vidno uz sva potrebna ankerovanja, a zatim da se zakloni – zaštititi prigodnom lamperijom. Posle montiranja cevi obavezna je proba na vodonepropusnost istih. Atmosferske vode će se putem slivnih površina odvesti u okolni teren, iz razloga što za sada ne postoji ulična kišna kanalizacija u neposrednoj blizini premetne parcele. Podužni pad fekalnih kanala u objektu je 1.5-2%. Podužni padovi fekalne kanalizacione mreže na platou su 2%, a uslovljeni su postojećom gradskom kanalizacionom mrežom i uslovima na terenu.

Kanalizaciona mreža van objekta, odnosno oni delovi mreže koji se zatrpavaju zemljom, uradiće se od odgovarajućih "PEŠTAN" ili slično, PVC kanalizacionih cevi za spoljnu, uličnu

kanalizaciju. Cevi koje se ukopavaju u zemlju moraju se zaštititi slojem sitnog rečnog peska, debljine 10+D+10cm. Revizioni silazi i okna moraju se uraditi od vodonepropusnog betona. Dubine kanalizacionih kanala određene su na osnovu uslova na terenu i u objektu.

#### Elektro energetska (NN) infrastruktura

Priključak objekta na distributivni elektroenergetski sistem će biti izveden prema Uslovima za priključenje na distributivni elektroenergetski sistem broj koje će izdati ODS EPS Distribucija d.o.o.Beograd, ED Novi Pazar sa planirano pojačane **postojeće trafostanice** „XVTS "Čair 2" 10/0.4 kV 2x630kVA” koja se planira na obližnjoj lokaciji/parceli u naselju Čair. U ulazu objekta će biti postavljene glavne priključne kasete KPO -1-3 sa tri osigurača NV 01 250/160 proizvodnje “Rasina” Beograd od izolacionog materijala sa dva uvoda za kabl PP00-A-4x150 mm<sup>2</sup> od izolacionog materijala. Spoljašnje NN priključak nije predmet ovog projekta.Od TS do KPO-1-3 biće položeni kablovi PP00-A- 4x150 mm<sup>2</sup> u atestiranim plastičnim cevima profila 110 mm.

Od KPO-1-3 do MRO-1-3 treba položiti kablove PP00-4x95 mm<sup>2</sup> + 50 mm<sup>2</sup>.

#### **- inženjerskogeološki uslovi;**

U svemu prema Elaboratu geotehničkih uslova fundiranja stambeno-poslovnog objekta 2Po+P+10 na KP 897/1 i 897/2, KO Tutin, urađeno ispred: Preduzeće za geološka ispitivanja “Geoprojekting” doo Niš, autor elaborata: Vojičić Ratimir d.i.geolog, avgust 2017-e godine. Sa sledećim Zaključkom:

- \*Obim geotehničkih istražnih radova obuhvata izvođenje dve istražne jame raspoređenih kao na prilogu br.T/1;

- \*Istraživanu mikrolokaciju izgrađuju sedimentne tvorevine predstavljene povlatnim slojem šljunka i podinskim laporom (laporcem);

- \*Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani terenpredstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti;

- \*Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, istraživanu mikrolokaciju izgrađuju hidrogeološki kolektori i hidrogeološki akviludi;

- \*Terenskim istražnim radovima konstatovana je pojava podzemne vode i nakon ustaljenja izmereni nivo iste, a rezultati merenja prikazani uz preseke istražnih jama;

- \*Predlaže se fundiranje konkretnog objekta u sloju šljunka dobrih geotehničkih i filtracionih karakteristika;

- \*S obzirom da se u konkretnom radi o iskopima dubine preko jednog metra, neophodno je pri izvođenju zemljanih radova primeniti posebne mere protiv oburvavanja i odrona strana iskopa propisanih Pravilnikom o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova (sl.gl.rs.63/97), Zaštita iskopa se izvodi jednom od metoda predviđenih za ovu vrstu radova u koje spada izrada dijafragme, postavljenje čeličnih talpi, ugradnja I profila,... a stvar je odgovornih lica građevinske struke koju će metodu primeniti.

- \*Proračun nosivosti temeljnog tla je određen po Pravilniku o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje radova na temeljenju građevinskih objekata, a detaljno tretiran u tački 10 Elaborata;

- \*Generalno, postoje svi povoljni geotehnički uslovi fundiranje i izgradnje novoprojektovanog stambenog objekta spratnosti Po+P+10 na KP 897/1 i 897/2, KO Tutin.

**- mere zaštite životne sredine;**

Opisane su mere zaštite životne sredine u posebnom odeljku 2.5.1 Zaštita životne sredine i to: Zaštita vazduha sa Smernicama i merama zaštite vazduha, Zaštita voda sa Smernicama i merama zaštite voda, Zaštita zemljišta sa Smernicama i merama zaštite zemljišta, Zaštita i unapređenje prirode, prirodnih dobara i predela, Opšte mere zaštite prirodnih vrednosti, Zaštita od buke i vibracija sa Smernicama i merama zaštite od buke, Zaštita od nejonizujućeg zračenja, Bazne stanice mobilne telefonije, Obavezne mere zaštite od nejonizujućih zračenja, Upravljanje otpadom, Upravljanje opasnim otpadom i Smernice i mere upravljanja otpadom, kao i Opšte mere upravljanja otpadom.

**- mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara;**

Opisane su mere zaštite prirodnih dobara u posebnom odeljku 2.5.2 Zaštita prirodnih dobara, kao i 2.5.3. Zaštita kulturnih dobara i to: Opšti uslovi i mere za plansko područje, Nepokretna kulturna dobra, Lokaliteti sa arheološkim sadržajem, Osnovne mere zaštite za spomenike kulture, Osnovne mere zaštite arheoloških nalazišta, kao i Osnovne mere zaštite za evidentirane objekte.



## - tehnički opis objekta

### LOKACIJA

Stambeno-poslovni objekat se nalazi u Tutinu u ul. JNA br. 11, na građevinskoj parceli formiranoj od katastarskih parcela na KP 897/1 i 897/2, KO Tutin. Prema važećem planu, parcele imaju pristup sa južne strane. Sa iste strane se objekat priključuje na trase vodovodne i kanizacione mreže. Ulaz u stambeni deo objekta usmeren je prema istočnoj strani, dok su ulazi u poslovne jedinice, odnosno u podrumsku garažu, usmereni prema zapadnoj strani. Parcela je dobro osunčana, teren je u blagom padu. Na parceli postoje izgrađeni objekti koji su planirani za rušenje. Parcela je nepravilnog oblika, ukupne površine 909 m<sup>2</sup>. Parcele pripadaju VIII zoni seizmičnosti. Klima je umereno kontinentalna, sa toplim letom i hladnom zimom. Količina padavina je umerena.

### GABARIT

Stambeno-poslovni objekat je planirana jedinstvena lamela od bruto površine 6314,34m<sup>2</sup>, približnih dimenzija osnove prizemlja 20m x 28m. Spratnost objekta je -2Po+P+10 (- 2 podruma + prizemlje + 10 spratova).

### NAMENA I FUNKCIJA

Objekat se sastoji od jedne lamele. Ima stambeno-poslovnu namenu; dve poslovne jedinice se nalaze na prizemlju i prvom spratu dok se stambene jedinice nalaze na višim etažama. Na prizemlju objekta se osim poslovnog dela nalazi parking prostor sa 4 parking mesta koja imaju direktnu vezu sa spoljašnjim prstotrom. U dva nivoa podrumu se nalazi po 15 parking mesta do kojih se stiže auto liftom. Pored parking prostora i auto lifta, na podzemnim etažama je smešteno rektifikovano stepenište kao I lift za izlaz iz podruma prema stambenom ulazu. Na stambenim etažama se nalazi po 4 stambene jedinice (II-IX sprat), dok se na desetom spratu nalaze još 2 dodatne stambene jedinice. Sve stambene jedinice su vertikalno povezane armirano betonskim stepeništem i liftom. Ukupno postoji 34 stambene jedinice, po 15 parking mesta u podrumskim etažama garaži, 4 parking mesta na prizemlju i 7 parking mesta na parceli.

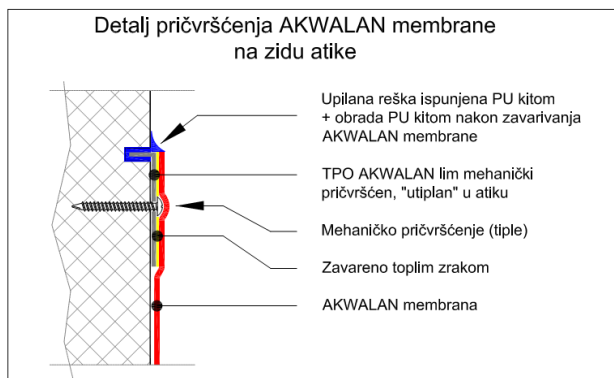
### KONSTRUKCIJA

Konstrukcija se zasniva na AB bezgrednom skeletnom sistemu, koji je fundiran na temeljnoj ploči debljine 100cm. Temeljna ploča se izliva nakon što se obavi iskop, tlo ojača "prljavom rizlom" ("jalovinom") u debljini od 20cm, postavi tampon sloj šljunka debljine 15cm i izlije podloga od "mršavog" betona marke MB15 debljine 7cm. Preko ovog sloja postavlja se sloj hidroizolacije polimerizovanom bitumenskom trakom ("kondor 03"), preko kojeg se dodatno postavlja zaštitni sloj poliesterskog filca „tzv. "klizajući sloj" i zaštitni sloj mršavog betona d=3cm. Podrumski AB zidovi su spolja izolovani od podzemne vode i vlage pomoću, takođe, kondor-trake, zaštićenom slojem stirodura, a zatim i čepičastom folijom ("fondalinom").

Osnovni nosivi vertikalni elementi konstrukcije su AB stubovi dimenzija preseka 50/90, koji se redukuje u zavisnosti od etaže kojoj pripadaju. Podrumska etaža je po svom obimu opasana AB zidovima debljine d=25cm. Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča. Krov se radi kao ravan, ekstenzivan, neprohodan krov, sa padom do 3.5%; kod ovog tipa krova, na AB ploču bi se postavio sloj za rasterećenje pritiska vodene pare koji se sastoji od perforirane membrane na koju se lepi sloj parne brane. Ovaj sloj se mora odvesti do ivice krova. Preko ovog sloja postavlja se sloj za pad u obliku posebne nestišljive termoizolacije od kamene vune prosečne debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE). (komercijalnog naziva DDP-G).

Mehaničkim pričvršćivanjem se postavlja TPO membrana (proizvođača Dracomerx), a zatim i slojevi ekstenzivnog ravnog krova, proizvođača Knauf:

- zaštita od korenja
- drenažni sloj 2,5cm
- filterski sloj
- Green Roll 4cm, proizvođač Knauf
- Urban Scape prekrivač, od proizvođača Knauf 20cm.



Sl. 1 Spoj HI sa nazitkom

Odvodnjavanje krova bi se vršilo preko “limenih rigola”, čiji se jedan kraj uzdigne uz nazidak, a drugi “uvuče” između dva sloja hidroizolacije. Rigola se sa gornje strane štiti perforiranim poklopcem, dok se sa strane slojeva ravnog krova štiti limenim “L” profilom, na koji se poklopac i oslanja na strani suprotnoj od nazitka.

Ventilacione vertikale su prefabrizovane, marke “Schiedel”, sa sabirnim kanalom. Na sabirne ventilacione vertikale može se priključiti do 8 vertikala. Ventilacije se kroz tavanski prostor moraju zaštititi obziđivanjem ciglom, prilog, uputstvo proizvođača. Dimnjačke vertikale su takođe marke “Schiedel”.

## KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

Ulaz u stambeni deo objekta orijentisan je prema istočnoj strani, gde je i predviđen pristupni plato. Stambeni ulaz je projektovan sa nadstrešnicom i direktnom vezom sa vertikalnim “komunikacionim šahtom” koji prolazi kroz sve etaze objekta – trokrakim stepeništem gazista širine 1,25m i liftom. Date vertikalne komunikacije snabdevaju 34 stambene jedinice na spratovima od drugog do desetog sprata. Ulaz u dva nivoa podzemnih garaža predviđen je u vidu auto lifta i orijentisan je prema zapadnoj strani.

## INSTALACIJE I SISTEMI U OBJEKTU

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema elektroenergetske („jake struje“), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija („slabe struje“), instalacija grejanja, sistema ventilacije, sistema ručne dojave požara.

## UNUTRAŠNJA OBRADA PROSTORIJA

Fasadni i pregradni zidovi su uglavnom od opekarskih blokova (ali i od armiranog betona, kao konstruktivna platna) i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem, a zatim se premazuju disperzivnom bojom.

**-poslovni prostor:** podovi su obrađeni keramičkim pločicama, dok su plafon i zidovi malterisani i gletovani. Keramičke pločice koje se postavljaju na unutrašnje zidove lokala moraju pripadati po upijanju vode III grupi, a po otpornosti na habanje PEI 1 grupi proizvoda. Keramičke pločice koje se postavljaju na podove lokala moraju pripadati po upijanju vode BIIa grupi, po otpornosti na habanje PEI 4 i po klasi antikleznosti R10 grupi proizvoda.

**-stambeni deo objekta:** Svi zidovi – hodnički, pregradni sekundarni i pregradni primarni su od giter blokova i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem. Podovi su obrađeni laminatom, dok je plafon malterisan i gletovan. Svi sanitarni čvorovi obrađuju se dodatno sa poliranom keramikom.

**-vertikalne komunikacije:** Stepenište u stambenom delu objekta obrađena štokovanom mat-keramikom. Keramičke pločice koje se postavljaju na podove zajedničkih hodnika moraju pripadati po upijanju vode BIIa grupi, po otpornosti na habanje PEI 4 i po klasi antikleznosti R10 grupi proizvoda.

### SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Na određenom delu površine fasade prikazane u grafičkom delu primenjuje se "Demit" fasada koja se sastoji od prskanog plastičnog maltera nanetog na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE), dok se na ostalom delu površine fasade primenjuje "Demit+opekarska listela" fasada koja se sastoji od lepljene fasadne opekarske listele debljine 1,5cm nanete (lepljenjem/ugradnjom) na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE). U nivoima između različitih PP sektora postavlja se prekidni od negorivog materijala, sloj kamene vune, visine 1m. Na manjem delu površine, na prizemlju i prvom spratu, kao i na fasadnom delu komunikacionih vertikalna postavlja se strukturalna "zid-zavesa".

### GREJANJE I MAŠINSKE INSTALACIJE

Objekat se greje preko pojedinačnih sistema grejanja u stanovima-od električnog kotla se sistemom cevi, toplota/grejni fluid prenosi u sve prostorije koje se greju, do radijatora ili podova. Svaki stan ima svoj nezavistan sistem grejanja, predviđeno je izvođenje prefabrikovanih dimnjačkih i ventilacionih vertikalna, marke "Schiedel", sa sabirnim kanalom. Na sabirne dimnjačke kanale mogu se priključiti peći sa 3 etaže, dok se na sabirne ventilacione vertikale može priključiti do 8 vertikalna. Dimnjaci su dimenzija R18 i R20. Ventilacije se kroz tavanski prostor moraju zaštititi obziđivanjem ciglom, prilog, uputstvo proizvođača.

### PROTIVPOŽARNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta, a u smislu zaštite od dejstva požara neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije (spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu), sistema elektroenergetskih instalacija (gromobran, uzemljenje, panik rasveta), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija (ručne instalacije dojave požara i detekcije ugljen monoksida), sistema ventilacije, pretpostor garaže u natpritisku sa rasteretnom klapnom, a garaža ventilaciju.

Na objektu će biti primenjene sve potrebne mere preventivne zaštite od požara i to:

- pristup vatrogasnih vozila objektu omogućen je preko novonastale gradske ulice koja je predviđena za dvosmerni saobraćaj: ulica je povezana sa dve prometne ulice JNA i ulica 7.JULA.
- Pristupne saobraćajnice poseduju sledeće karakteristike :

- nosivost kolovoza saobraćajnica od 13 tona osovinskog pritiska,
  - najmanja širina saobraćajnica za dvosmerno kretanje vozila je veća od 6 metara, a za jednosmerni 3,5 metara,
  - unutrašnji radijus krivine 7 metara, a spoljašnji 10,5 metara,
  - maksimalni usponi su 1%,
  - visinska prohodnost 4,5 metara.
- Svi primenjeni građevinski materijali imaju vatrootpornost u skladu sa odabranim stepenom otpornosti na požar SOP. Objekat je podeljen na 4 pp sektora i to : I sektor podzemne garaže na etaži podruma 2, II sektor podzemna garaža na etaži podruma 1, III sektor poslovni deo objekta i IV sektor stambeni deo
  - U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta u smislu zaštite od dejstva požara neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema elektroenergetske („jake struje“), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija („slabe struje“).

Pošto je deo predmetnog objekta i podzemna garaža, u sklopu projekta su predviđene mere zaštite od požara propisane prema *Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija*, "Sl. list SCG", br. 31/2005).

Podzemna garaža se sastoji iz dva nivoa:

- PODRUMA -2;
- PODRUMA -1.

Do nivoa obe garaže (**podruma -1 I -2**), stiže se preko auto-lifta koji opslužuje obe etaže **PODRUMA -1 I -2**. Svaki od delova **podruma** sadrži po 15 garažnih mesta, kako je propisano Pravilnikom. U okviru podzemnih garaža predviđeni su:

- sistem za prinudno provetravanje (ventilacija i odimljavanje) kao i sistem za detekciju ugljen monoksida;
- sistem za ručnu i automatsku dojavu požara;
- pretprostor u natpritisku sa PP vratima na ulazu iz garaže za vezu sa nadzemnim etažama i sa protivdimnim vratima na granici pretprostora i stepenišnog prostora;
- instalacija automatskog stabilnog sistema za gašenje požara (sprinkler sistem);

Sve etaže na objektu povezane su komunikacionim šahtom koji sadrže trokrako stepenište i lift. Veza između ovih komunikacionih šahtova (stepenište i lift) i garažnog dela ostvaruje se preko pretprostora u natpritisku sa PP vratima na ulazu iz garaže za vezu sa nadzemnim etažama i sa protivdimnim vratima na granici pretprostora i stepenišnog prostora:

Po odredbama odgovarajućeg *Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada* ("Sl. glasnik RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019) objekat pripada kategoriji „G1“ („stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne zgrade i zgrade javne namene, visine od 22 m do 30 m“), pa je rešenje fasadnog sistema koncipirano tako da prema **Članu 9** istog *Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada* ("Sl. glasnik RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019), fasada zgrade (koja je goriva, od

stiropora) bude izdeljena horizontalnim i vertikalnim pojasevima od negorivog materijala (kamene vune) i to:

- 1) klase A1 na granicama požarnih segmenata;
- 2) klase A2 na granicama požarnih sektora, prema Pravilniku

Objekat se greje preko pojedinačnih sistema grejanja u stanovima-kotla na pelet, od kojih se sistemom cevi toplota/grejni fluid prenosi u sve prostorije koje se greju, do radijatora ili podova. Svaki stan ima svoj nezavistan sistem grejanja. Gorivo koje se koristi je pelet, smešteno u okviru stanova. Dimnjak je zidani, sabirni, od prefabrikovanih "SHIEDEL" elemenata.

#### NAPOMENA:

*Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor. Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.*

### 0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (m2)
Garažni boks	G1	-2 Po	–	14,73
Garažni boks	G2	-2 Po	–	14,81
Garažni boks	G3	-2 Po	–	15,32
Garažni boks	G4	-2 Po	–	15,10
Garažni boks	G5	-2 Po	–	16,22
Garažni boks	G6	-2 Po	–	18,65
Garažni boks	G7	-2 Po	–	18,31
Garažni boks	G8	-2 Po	–	15,74
Garažni boks	G9	-2 Po	–	14,95
Garažni boks	G10	-2 Po	–	19,99
Garažni boks	G11	-2 Po	–	13,56
Garažni boks	G12	-2 Po	–	21,54
Garažni boks	G13	-2 Po	–	20,63
Garažni boks	G14	-2 Po	–	19,93
Garažni boks	G15	-2 Po	–	22,45

Garažni boks	G16	-1 Po	–	14,73
Garažni boks	G17	-1 Po	–	14,81
Garažni boks	G18	-1 Po	–	15,32
Garažni boks	G19	-1 Po	–	15,10
Garažni boks	G20	-1 Po	–	16,22
Garažni boks	G21	-1 Po	–	18,65
Garažni boks	G22	-1 Po	–	18,31
Garažni boks	G23	-1 Po	–	15,74
Garažni boks	G24	-1 Po	–	14,95
Garažni boks	G25	-1 Po	–	19,99
Garažni boks	G26	-1 Po	–	13,56
Garažni boks	G27	-1 Po	–	21,54
Garažni boks	G28	-1 Po	–	20,63
Garažni boks	G29	-1 Po	–	19,93
Garažni boks	G30	-1 Po	–	22,45
Parking mesto	P1	sopstvena parcela	–	11.04
Parking mesto	P2	sopstvena parcela	–	11.04
Parking mesto	P3	sopstvena parcela	–	11.04
Parking mesto	P4	sopstvena parcela	–	11.04
Parking mesto	P5	sopstvena parcela	–	12.60
Parking mesto	P6	sopstvena parcela	–	11.00
Parking mesto	P7	sopstvena parcela	–	11.00
Garažno mesto	G1	P	–	14.80

Garažno mesto	G2	P	–	14.88
Garažno mesto	G3	P	–	15.40
Garažno mesto	G4	P	–	15.33
Poslovni prostor	PP1	P	–	289.99
Poslovni prostor	PP2	1	–	440.70
Stan	S1	2	čtvorosoban	103.86
Stan	S2	2	čtvorosoban	99.60
Stan	S3	2	čtvorosoban	104.23
Stan	S4	2	trosoban	64.60
Stan	S5	3	čtvorosoban	103.86
Stan	S6	3	čtvorosoban	99.60
Stan	S7	3	čtvorosoban	104.23
Stan	S8	3	trosoban	64.60
Stan	S9	4	čtvorosoban	103.86
Stan	S10	4	čtvorosoban	99.60
Stan	S11	4	čtvorosoban	104.23
Stan	S12	4	trosoban	64.60
Stan	S13	5	čtvorosoban	103.86
Stan	S14	5	čtvorosoban	99.60
Stan	S15	5	čtvorosoban	104.23
Stan	S16	5	trosoban	64.60
Stan	S17	6	čtvorosoban	103.86
Stan	S18	6	čtvorosoban	99.60
Stan	S19	6	čtvorosoban	104.23
Stan	S20	6	trosoban	64.60
Stan	S21	7	čtvorosoban	103.86
Stan	S22	7	čtvorosoban	99.60



Stan	S23	7	čtvorosoban	104.23
Stan	S24	7	trosoban	64.60
Stan	S25	8	čtvorosoban	103.86
Stan	S26	8	čtvorosoban	99.60
Stan	S27	8	čtvorosoban	104.23
Stan	S28	8	trosoban	64.60
Stan	S29	9	čtvorosoban	103.86
Stan	S30	9	čtvorosoban	99.60
Stan	S31	9	čtvorosoban	104.23
Stan	S32	9	trosoban	64.60
Stan	S33	10	petosoban	187,47
Stan	S34	10	petosoban	173,65



projektant:  
Mirsad N. Bakić, dipl.ing.arh

## C. Izjava odgovornog urbaniste

---

Na osnovu čl.77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019)

Odgovorni urbanista daje:

### I Z J A V U

Da je

*urbanistički projekat u obuhvatu parcela KP 897/1 i 897/2 KO TUTIN, radi izgradnje: Stambeno-poslovnog objekta – novogradnje, adresa ul naselje Čair, Tutin, Investitora: Dazdarević Muhedin, Tutin,*

izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, tj u skladu sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021),  
- Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019),

kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije "TUTIN" ("Službeni list opštine Tutin" br.03/2017 od 27.06.2017.god.), ("Službeni list opštine Tutin" br. 14/2019 od 30.12.2019.god.) ("Službeni list opštine Tutin" br. 01/2023 od 28.07.2023.god.).

U Tutinu  
12.12.2023-e godine

Odgovorni urbanista  
Mirsad Bakić arh

---

## D. Obrazloženje urbanističkog projekta

---

*urbanistički projekat u obuhvatu parcela KP 897/1 i 897/2 KO TUTIN, radi izgradnje:  
Stambeno-poslovnog objekta – novogradnje, adresa ul naselje Čair, Tutin, Investitora:  
Džadarević Muhedin, Tutin,*

Ovim urbanističkim projektom se tretira lokacija KP 897/1 i 897/2, KO Tutin ukupne površine 909m<sup>2</sup> (iznad min 600m<sup>2</sup> za objekte u prekinutom nizu), sa širom lokacijom obuhvata na KP 894 KO Tutin koje zajedno sa planiranim objektima na susednim parcelama čini površinu od 11ar i 73m<sup>2</sup> (Saglasnost u prilogu).

Takođe, na osnovu priložene Saglasnosti je opisana vertikalna linija gradnje prema susednoj KP 894KO Tutin o izgradnji u polunizu za nivoe 2Po, P i prvi sprat, dok su na ostalim nivoima predviđenja udaljenja u odnosu na međnu liniju, sa obe strane od po 2,5m.

Primenom parametra o udaljenju u odnosu na susedne objekte, tj visine objekta sa severoistočne strane od 32,97m minimalno udaljenje prema objektu na KP895KO Tutin iznosi 11m, što je van formirane pozicije gabarita objekta, takođe, na jugoistočnoj strani visina objekta od 30,4m-1,5m(spuštanja terena), minimalno udaljenje objekta prema objektu na KP898KO Tutin iznosi 9,6m, što je van formirane pozicije gabarita objekta, što je prikazano u:

- grafičkom prilogu list1 prilog “Regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije”

Urbanističkog projekta, kao i

- grafički prilozi “osnova prizemlja – br.lista6, presek A-A – br.lista13, presek B-B – br.lista14” Idejnog rešenja objekta.

Na zahtev investitora, izvršena je analiza lokacije po parametrima PGR-a Tutin, na osnovu kojeg se uviđa mogućnost izgradnje objekta na KP 897/1 i 897/2 KO TUTIN poštujući parameter iz plana I to: namena, površina parcele, pristupi, zauzetost parcele, spratnost, udaljenje od susedne pacele I udaljenje od susednih objekata.

Razradom lokacije, priloženim urbanističkim projektom je definisana lokacija sa definisanjem izgradnje novog objekta u okviru formirane građevinske parcele KP897/1 i 897/2 KO TUTIN, u skladu sa važećim planskim dokumentima Izmenama i dopunama Plana generalne regulacije “TUTIN” (“Službeni list opštine Tutin” br.01/2023 od 28.07.2023.god.).

U prilogu je Idejno rešenje novogradnje višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta.

U Tutinu  
10.08.2023-e godine

Odgovorni urbanista  
Mirsad Bakić arh

---

## **E. Grafički deo**

- katastarsko-topografski plan lokacije;
- regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije;
- prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Idejno rešenje objekta

SITUACIJA TERENA  
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Korisnik Dazdarević (Ejup) Muhedin

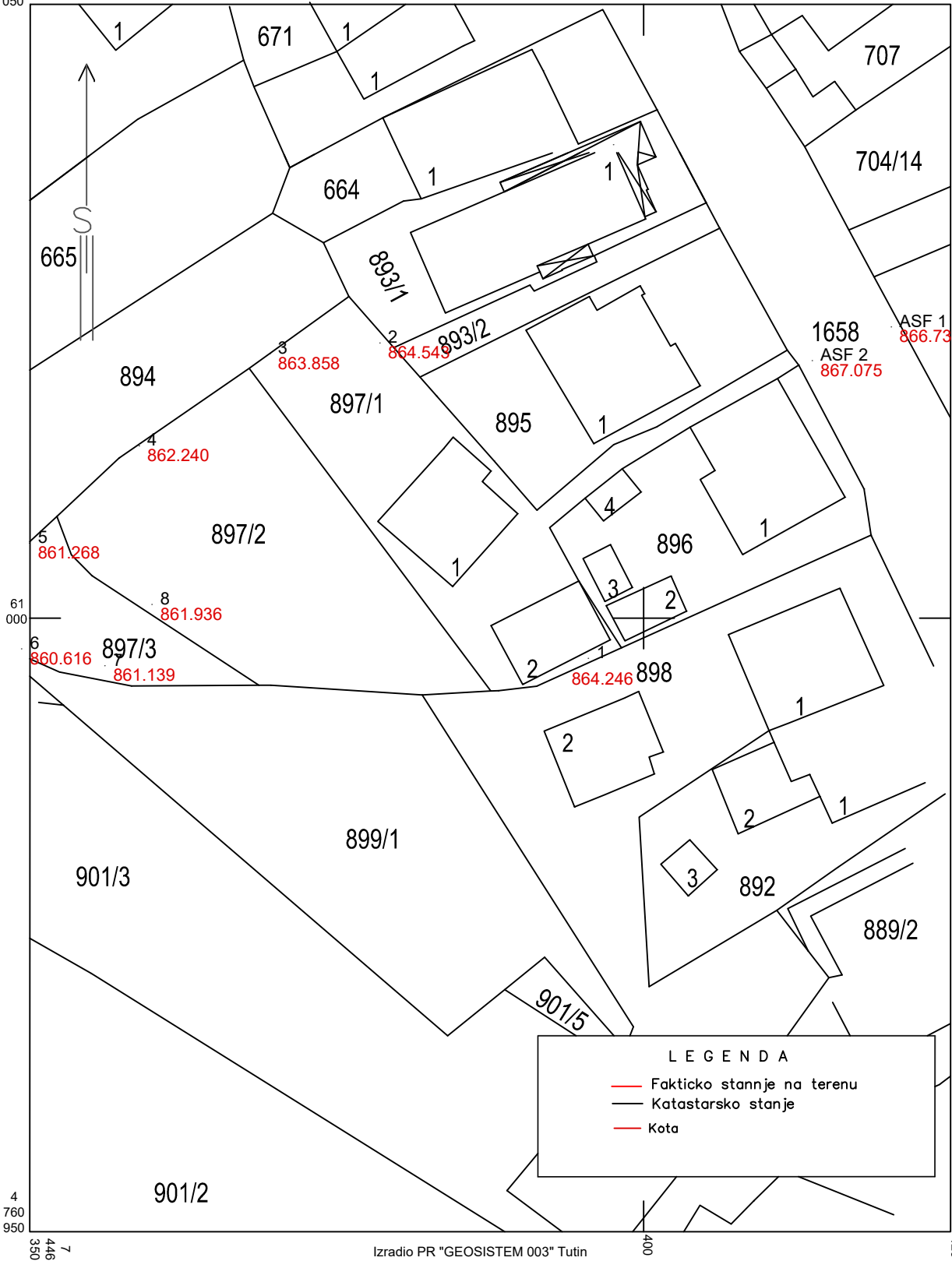
897/1

K.P.br. 897/2

4  
761  
050

Razmera 1: 500

K.P.br.



61  
000

4  
760  
950

7  
446  
350

Izradio PR "GEOSISTEM 003" Tutin

400

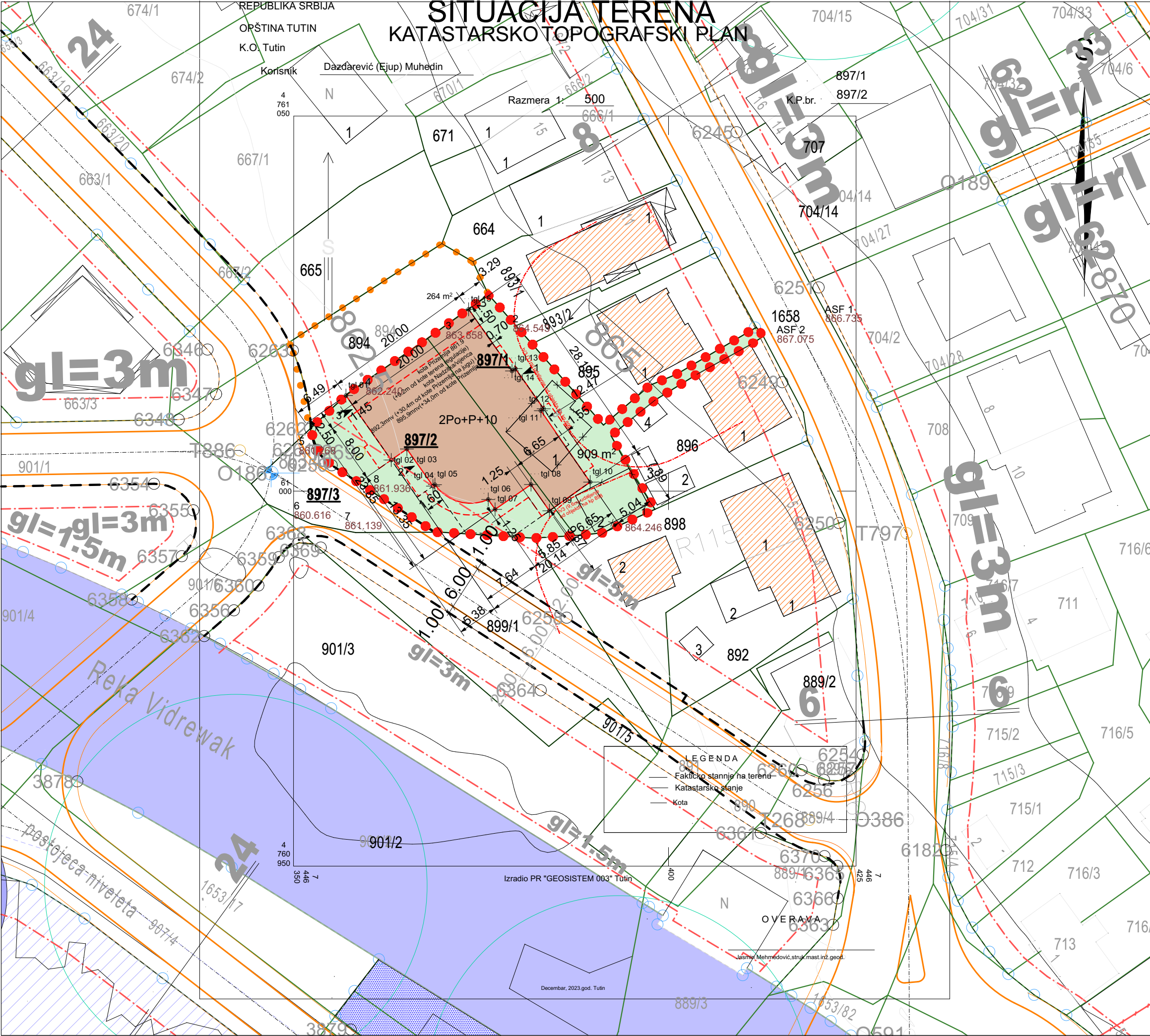
7  
446  
425

LEGENDA

- Fakticko stannje na terenu
- Katastarsko stanje
- Kota

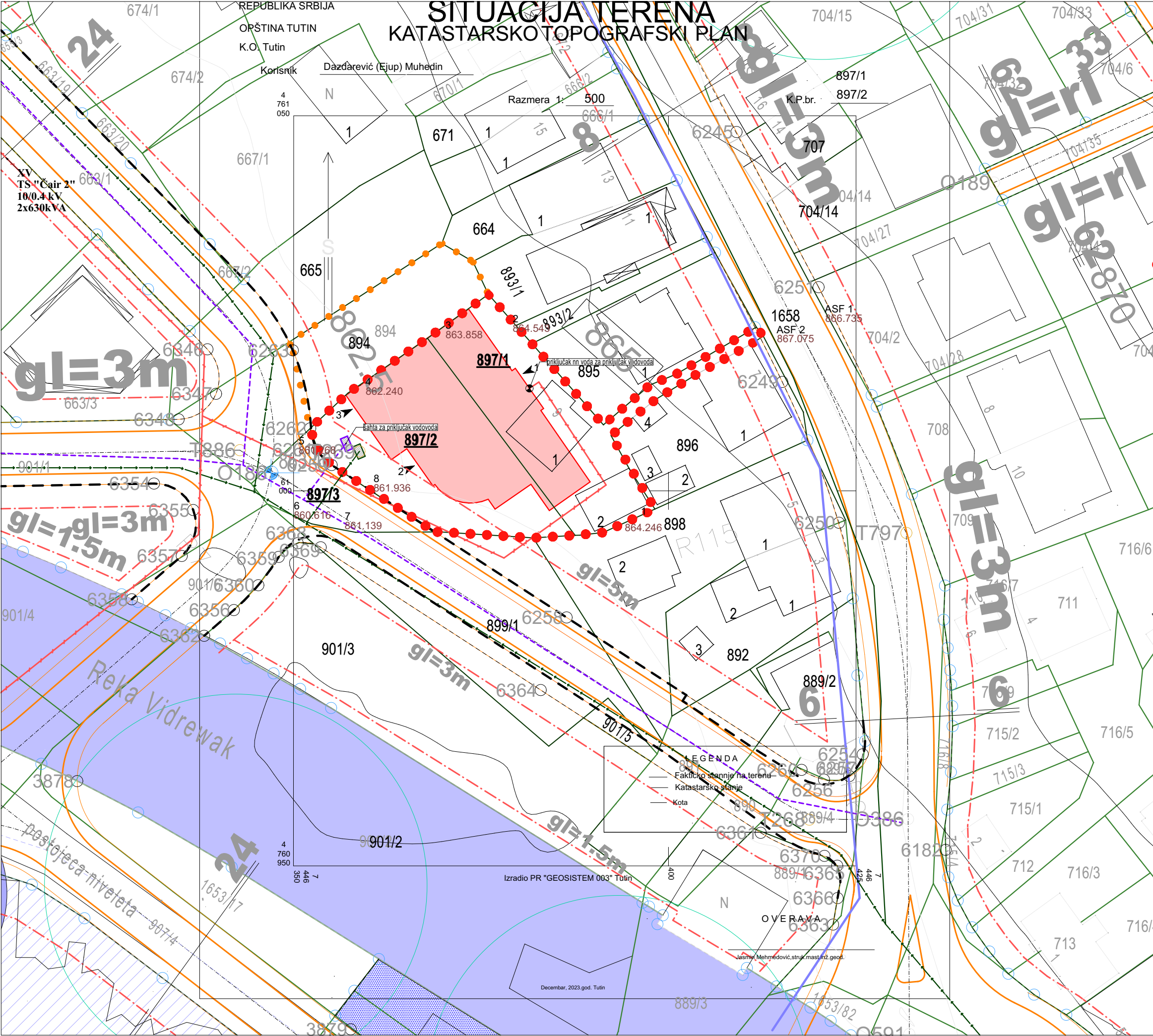
O V E R A V A

Jasmin Mehmedović, struk.mast.inz.geod.



URBANISTIČKI PROJEKAT		
ZA IZGRADNJU NA KP 897/1 I 897/2 KO TUTIN		
Regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije		
LEGENDA:		
<div><div></div>granica urbanistickog projekta potez 09ar i 09m2</div> <div><div></div>Šira granica urbanistickog projekta potez 11ar i 73m2</div> <div><div></div>tretirana građevinska parcela cijela KP1614/24KO Tutin, površina 05ar i 21m2</div> <div><div></div>postojeći objekat</div> <div><div></div>regulaciona linija</div> <div><div></div>građevinska linija</div> <div><div></div>kolski saobraćaj</div> <div><div></div>objekat za rušenje</div> <div><div></div>pozicija (gabarit) prizemlja planiranog objekta</div> <div><div></div>pozicija (gabarit) I-VI sprata planiranog objekta</div> <div><div></div>pozicija (gabarit) podruma planiranog objekta</div> <div><div></div>1 ulaz u stambeni deo</div> <div><div></div>2 ulaz u poslovni prostor</div> <div><div></div>3 ulaz u parking u podrum</div>		
<div>prelomne tačke gabarita prizemlja:</div> <div><div>tg1 01 X=7446356.99 Y=4761012.74</div><div>tg1 02 X=7446363.03 Y=4761004.15</div><div>tg1 03 X=7446365.12 Y=4761005.61</div><div>tg1 04 X=7446368.60 Y=4761000.66</div><div>tg1 05 X=7446368.86 Y=4761000.85</div><div>tg1 06 X=7446375.96 Y=4760998.88</div><div>tg1 07 X=7446376.88 Y=4760997.56</div><div>tg1 08 X=7446381.66 Y=4761000.88</div><div>tg1 09 X=7446384.11 Y=4760997.37</div><div>tg1 10 X=7446389.55 Y=4761001.20</div><div>tg1 11 X=7446382.98 Y=4761010.72</div><div>tg1 12 X=7446383.35 Y=4761010.98</div><div>tg1 13 X=7446379.58 Y=4761016.33</div><div>tg1 14 X=7446379.13 Y=4761016.02</div><div>tg1 15 X=7446373.35 Y=4761024.24</div></div>		
investitori:	Muhedin Dazdarević	
mesto:	Tutin, naselje Čair	
Regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije		
razmera:	1 : 5 0 0	
Odgovorni proj.:	Mirsad N Bakić, dipl.ing.arh.	
Strucni saradnik:		
datum:	decembar 2023	br.lista: 01





SITUACIJA TERENA  
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU NA KP 897/1 I 897/2 KO TUTIN

Prikaz saobraćajne i  
komunalne infrastrukture

LEGENDA:

granica urbanistickog projekta

planirani vodovod

postojeći vodovod

postojeći sekundarni kolektor

planirani sekundarni kolektor

postojeći dalekovod  
(kabl 10kV)

planirani NN vod

kolski saobraćaj

1

ulaz u stambeni deo

2

ulaz u poslovni prostor

3

ulaz u parking u podrum

investitori:

Muhedin Dazdarević

mesto:

Tutin, naselje Čair

Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture

razmera:

1 : 5 0 0

Odgovorni proj.:

Mirsad N Bakić, dipl.ing.arh.

Strucni saradnik:

datum:

decembar 2023

br.lista: 02

LEGENDA

Faktilsko stanje na terenu

Katastarsko stanje

Kota

Izradio PR "GEOSISTEM 003" Tutin

Decembar, 2023.god. Tutin

Jasmin Mehmedović, struc.maslin2.geod.



# GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA



**Investitor:**

**Objekat:**

**Vrsta tehničke dokumentacije:  
Za građenje / izvođenje radova:**

Muhedin Dazdarević, Godovo bb, Tutin  
stambeno-poslovni objekat, ul JNA 11, Tutin,  
KP 897/1 i 897/2, KO Tutin, Tutin  
IDR-Idejno rešenje  
na novom objektu, novogradnja

**Projektant:**

**Odgovorno lice projektanta:**

**Pečat:**

**Pešter League Group doo, ul. Bogoljuba Čukića  
br.7, Tutin;**

Mirsad N. Bakić

Potpis:



**Glavni projektant:**

**Broj licence:**

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh  
300E78507**

**Lični pečat:**

**Potpis:**



**Broj tehničke dokumentacije:**

**Mesto i datum:**

P7/2023

Tutin 2023. godina

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.12.	Grafički prilozi

### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

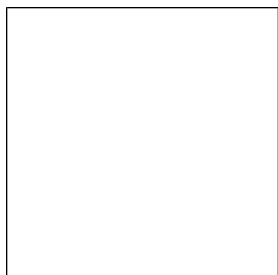
na izradi Idejnog rešenja za gradnju novog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+10, u ul. JNA br.11, na KP 897/1 i 897/2, KO Tutin, Tutin, određuje se:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh..... 300E78507**

Investitor:  
Odgovorno lice / zastupnik:

Muhedin Dazdarević, Godovo bb, Tutin  
(ime i prezime)

Pečat:



Potpis:

Mesto i datum:

Tutin, 2023. godina

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Kao Glavni projektant na izradi Idejnog rešenja za građenje novog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+10, u ul. JNA br.11, na KP 897/1 i 897/2, KO Tutin, Tutin, ja:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**

#### IZJAVLJUEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0	Glavna sveska	br:
1	Projekat arhitekture	br:

Glavni projektant IDR:  
Broj licence:  
Lični pečat:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**  
**300E78507**  
Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mirsad N. Bakić".

**Broj tehničke dokumentacije:**  
**Mesto i datum:**

P7/2023  
Tutin 2023. godina

## **0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

0	GLAVNA SVESKA	br:
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**

**300E78507**

Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Velike licence:

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Lični pečat:

**Pešter League Group doo, ul. Bogoljuba Čukića 7, Tutin**

-

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**

**300E78507**

Potpis:



## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	<b>Slobodnostojeći, stambeno-poslovni objekat</b>	
Vrsta radova:	izgradnja novog objekta	
Kategorija objekta:	<b>»V« kategorija</b>	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka: 112222 i 123002
	<b>86,03% 4777,81 m<sup>2</sup></b>	<b>112222</b> - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak, <b>preko 2.000 m<sup>2</sup> ili P+4+Pk (PS)</b>
	<b>13,97% 775,69 m<sup>2</sup></b>	<b>123002</b> -Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, preko <b>400m<sup>2</sup> ili P+1</b>
Naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:	<b>Plan generalne regulacije »Tutin«, Sl. list opštine Tutin br. 1/23</b>	
mesto:	<b>Tutin</b>	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	<b>KP 897/2 i 897/1, KO Tutin</b>	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	<del>(u skladu sa dobijenim uslovima IJO navesti k.p. preko kojih prelaze priključni vodovi do mesta razgraničenja nadležnosti između investitora i upravljača infrastrukture)</del> <b>KP 897/3, 899/1, KO Tutin</b>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	<del>(u skladu sa dobijenim uslovima IJO navesti k.p.)</del>	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština	-objekat br.1-porodična stambena zgrada, 69m <sup>2</sup> , (897/1, KO Tutin); -objekat br.2-pomoćna zgrada 69m <sup>2</sup> , (897/1, KO Tutin)	



na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	<b>KP 897/3, 899/1, KO Tutin</b>

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):**

<b>PRIKLJUČAK NA DSEE</b>	Elektroenergetski priključak treba izvesti preko dva napojna kabla PP00-A-4x150 mm <sup>2</sup> (u IDR predviđeni)
Ukupan kapacitet instalisane i maksimalne jednovremene struje:	(instalisana snaga objekta: $P_i=707$ kW, maks. jednovremena snaga objekta: $P_{jm}=226$ kW)
Vrsta priključka:	trajni, grupni G11
Vrsta mernog uređaja:	direktno elektronsko multifunkcionalno brojilo, sa mogućnošću dvosmerne komunikacije
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	Broj funkcionalnih jedinica: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stambeni ulaz 1, (34 stambene jedinice)</li> <li>• poslovni ulaz 2, (2 poslovne jedinice)</li> </ul> 1. Instalisana snaga stambenog dela $P_{is}=657$ kW, 2. Instalisana snaga stambenog dela $P_{is}=51$ kW
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stambeni ulaz 1, stepenište, putnički lift, garaža, autolift, <math>P_{izps}=69</math> kW</li> <li>• poslovni ulaz 2, putnički lift, <math>P_{izps}=17,25</math> kW</li> </ul>
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	-postoji stari porodični objekat, sa tipskim priključkom
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	-
Netipični potrošači:	nema

**PRORAČUN:**

Objekat poseduje sledeću strukturu potrošača:

- 34 stana, limitatori 25 A, snaga 17.25 kW
- 1 ormana opšte potrošnje, limitatori 25 A, snaga 17.25 kW
- 2 lift, limitatori 25 A, snaga 17.25 kW
- 1 garaža, limitatori 25 A, snaga 17.25 kW
- 1 kotlarna, limitatori 25 A, snaga 17.25 kW
- 2 poslovna prostora, limitatori 25 A, snaga 17.25 kW

-----  
**UKUPNA INSTALISANA SNAGA OBJEKTA  $P_i=707,00$  kW**

**UKUPAN BROJ BROJILA JE 41**

**MAKSIMALNA JEDNOVREMENA SNAGA OBJEKTA**  
 $P_j=0.32 \times 707,00 \text{ kW}=226,00 \text{ kW}$

- Instalisana snaga stambenog dela objekta  $P_{is}=657$  kW
- Instalisana snaga poslovnog dela objekta  $P_{ipm}=51$  kW

<b>PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU</b>	sanitarnu i hidrantsku vodovodnu mrežu objekta priključiti na planirani gradski, ulični vodovod PE Ø200 mm
Ukupan kapacitet:	Ø110 -priključak za sanitarnu i protivpožarnu vodu
Vrsta priključka:	trajni
Vrsta mernog uređaja:	Tri centralna vodomera: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ø110 -potrošnja protivpožarne vode (hidrantska);</li> <li>• Ø50 -potrošnja sanitarne vode stambenog dela objekta</li> <li>• Ø25 – potrošnju sanitarne vode u poslovnim prostorijama - lokalima</li> </ul>
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stambeni ulaz 1, (34 stambene jedinice): 3,61 l/s</li> <li>• poslovni ulaz 2, (2 poslovne jedinice): 0,03 l/s</li> </ul> Ukupni kapacitet: 3,64 l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	Protivpožarna voda: 10,00 l/s
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-postoji stari porodični objekat, sa tipskim priključkom Ø25
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači:	nema

<b>PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU</b>	-upotrebljene vode iz objekta odvođe se do postojećeg fekalnog kolektora Ø300 mm, PVC kanalizacionim cevima - atmosferske vode sa i okolo objekta odvođe se do planirane ulične kišne kanalizacije Ø400 mm, PVC kanalizacionim cevima
Ukupan kapacitet:	Ø200 -priključak na fekalnu kanalizaciju Ø200-priključak na atmosfersku kanalizaciju
Vrsta priključka:	trajni
Vrsta mernog uređaja:	nema
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stambeni ulaz 1, (34 stambene jedinice):</li> <li>• poslovni ulaz 2, (2 poslovne jedinice):</li> </ul> Ukupni kapacitet: 11,43 l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	-postoji stari porodični objekat, sa tipskim priključkom Ø150
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	-
Netipični potrošači:	nema

<b>PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU</b>	Priključak na telekomunikacionu mrežu radi snabdevanja telefonskog I internet protoka.
Ukupan kapacitet	36 telefonskih I internet priključaka
Vrsta priključka	TRAJNI
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Priključak za 2 poslovna prostora u posebnom ulazu, priključak za 34 stambene jedinice sa interfonom.
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Jedan interfon u jednom ulazu.
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-KO-ulična kanalizacija operatora -PTM-pristupna tačka telekomunikacione mreže -PTP-pristupna tačka parcele
Netipični potrošači	/

#### LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP-TUT-30096-LOC-1/2023	br: datum:
	"EPS Distribucija" d.o.o. Beograd - Regionalni centar Elektrosrbija Kraljevo ODS- OGRANAK NOVI PAZAR	br: datum:
	JKSP Gradac	br: datum:
	Telekom Srbija	br: datum:
	Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru	br: datum:
	Javno vodoprivredno preduzeće "Srbijavode" Beograd Vodoprivredni centar "Morava" Niš RJ "Zapadna Morava" Čačak	br: datum:

#### USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

**SAGLASNOSTI:**

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	<b>426+483=909 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna bruto površina <i>postojećih</i> objekata koji se uklanjaju:	<b>69 +43=112m<sup>2</sup></b>
	Ukupna BRGP nadzemno (i za svaki pojedinačni objekat ako ih ima više):	<b>5254,12 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	<b>6314,34 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna NETO površina:	<b>5553,50 m<sup>2</sup></b>
	Bruto površina prizemlja:	<b>459,50 m<sup>2</sup></b>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	459,50/909= <b>50,55%</b>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	<b>2Po+P+10</b>
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	32,97m povučeni sprat: 30,4m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	<b>894,91m</b> povučeni sprat: 892,34m
	Spratna visina:	podrum: <b>2,80m</b> prizemlje: <b>3,40m</b> I sprat: <b>3,00m</b> II-IX sprat: <b>2,90m</b> X sprat: <b>3,60m</b>
Posebni delovi objekta	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	<b>34</b>
	Broj poslovnih prostora:	<b>2</b>
	Broj garažnih mesta:	<b>34</b>
	Broj parking mesta:	<b>7</b>
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	<b>»Demit« fasada, sa prekidnim horizontalnim i vertikalnim pojasevima od kamene vune na granicama PP sektora ili staklena zid-zavesa</b>
	Orijentacija slemena:	/
	Nagib krova:	ravan neprohodan krov (2%)
	Materijalizacija krova:	estenzivni ravan krov
Procenat zelenih površina:		40%
Indeks zauzetosti:		<b>50,55%</b>
Indeks izgrađenosti:		<b>5254,12/909=5,78</b>
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:	369.377.190,00 dinara	
Konačna obračunata vrednost objekta:	/	

## 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

### LOKACIJA

Stambeno-poslovni objekat se nalazi u Tutinu u ul. JNA br. 11, na građevinskoj parceli formiranoj od katastarskih parcela na KP 897/1 i 897/2, KO Tutin. Prema važećem planu, parcele imaju pristup sa južne strane. Sa iste strane se objekat priključuje na trase vodovodne i kanalizacione mreže. Ulaz u stambeni deo objekta usmeren je prema istočnoj strani, dok su ulazi u poslovne jedinice, odnosno u podrumsku garažu, usmereni prema zapadnoj strani. Parcela je dobro osunčana, teren je u blagom padu. Na parceli postoje izgrađeni objekti koji su planirani za rušenje. Parcela je nepravilnog oblika, ukupne površine 909 m<sup>2</sup>. Parcele pripadaju VIII zoni seizmičnosti. Klima je umereno kontinentalna, sa toplim letom i hladnom zimom. Količina padavina je umerena.

### GABARIT

Stambeno-poslovni objekat je planirana jedinstvena lamela od bruto površine 6314,34m<sup>2</sup>, približnih dimenzija osnove prizemlja 20m x 28m. Spratnost objekta je -2Po+P+10 (- 2 podruma + prizemlje + 10 spratova).

### NAMENA I FUNKCIJA

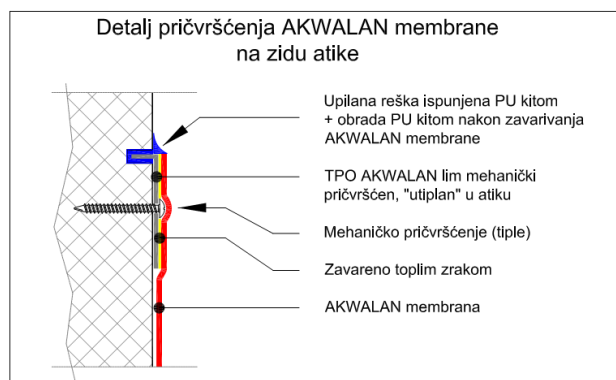
Objekat se sastoji od jedne lamele. Ima stambeno-poslovnu namenu; dve poslovne jedinice se nalaze na prizemlju i prvom spratu dok se stambene jedinice nalaze na višim etažama. Na prizemlju objekta se osim poslovnog dela nalazi parking prostor sa 4 parking mesta koja imaju direktnu vezu sa spoljašnjim prstotrom. U dva nivoa podrumu se nalazi po 15 parking mesta do kojih se stiže auto liftom. Pored parking prostora i auto lifta, na podzemnim etažama je smešteno rektifikovano stepenište kao I lift za izlaz iz podruma prema stambenim ulazima. Na stambenim etažama se nalazi po 4 stambene jedinice (II-IX sprat), dok se na desetom spratu nalaze još 2 dodatne stambene jedinice. Sve stambene jedinice su vertikalno povezane armirano betonskim stepeništem i liftom. Ukupno postoji 34 stambene jedinice, po 15 parking mesta u podrumskim etažama garaži, 4 parking mesta na prizemlju i 7 parking mesta na parceli.

### KONSTRUKCIJA

Konstrukcija se zasniva na AB bezgrednom skeletnom sistemu, koji je fundiran na temeljnoj ploči debljine 100cm. Temeljna ploča se izliva nakon što se obavi iskop, tlo ojača "prljavom rizlom" ("jalovinom") u debljini od 20cm, postavi tampon sloj šljunka debljine 15cm i izlije podloga od "mršavog" betona marke MB15 debljine 7cm. Preko ovog sloja postavlja se sloj hidroizolacije polimerizovanom bitumenskom trakom ("kondor 03"), preko kojeg se dodatno postavlja zaštitni sloj poliesterskog filca „tzv. "klizajući sloj" i zaštitni sloj mršavog betona d=3cm. Podrumski AB zidovi su spolja izolovani od podzemne vode i vlage pomoću, takođe, kondor-trake, zaštićenom slojem stirodura, a zatim i čepičastom folijom ("fondalinom"). Osnovni nosivi vertikalni elementi konstrukcije su AB stubovi dimenzija preseka 50/90, koji se redukuje u zavisnosti od etaže kojoj pripadaju. Podrumska etaža je po svom obimu opasana AB zidovima debljine d=25cm. Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča. Krov se radi kao ravan, ekstenzivan, neprohodan krov, sa padom do 3.5%; kod ovog tipa krova, na AB ploču bi se postavio sloj za rasterećenje pritiska vodene pare koji se sastoji od perforirane membrane na koju se lepi sloj parne brane. Ovaj sloj se mora odvesti do ivice krova. Preko ovog sloja postavlja se sloj za pad u obliku posebne nestišljive termoizolacije od kamene vune prosečne debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE). (komercijalnog naziva DDP-G).

Mehaničkim pričvršćivanjem se postavlja TPO membrana (proizvođača Dracomerx), a zatim i slojevi ekstenzivnog ravnog krova, proizvođača Knauf:

- zaštita od korenja
- drenažni sloj 2,5cm
- filterski sloj
- Green Roll 4cm, proizvođač Knauf
- Urban Scape prekrivač, od proizvođača Knauf 20cm.



Sl. 1 Spoj HI sa nazitkom

Odvodnjavanje krova bi se vršilo preko “limenih rigola”, čiji se jedan kraj uzdigne uz nazidak, a drugi “uvuče” između dva sloja hidroizolacije. Rigola se sa gornje strane štiti perforiranim poklopcem, dok se sa strane slojeva ravnog kroja štiti limenim “L” profilom, na koji se poklopac i oslanja na strani suprotnoj od nazitka.

Ventilacione vertikale su prefabrikovane, marke ”Schiedel”, sa sabirnim kanalom. Na sabirne ventilacione vertikale može se priključiti do 8 vertikalna. Ventilacije se kroz tavanski prostor moraju zaštititi obziđivanjem ciglom, prilog, uputstvo proizvođača. Dimnjačke vertikalne su takođe marke ”Schiedel”.

#### KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

Ulaz u stambeni deo objekta orijentisan je prema istočnoj strani, gde je i predviđen pristupni plato. Stambeni ulaz je projektovan sa nadstrešnicom i direktnom vezom sa vertikalnim “komunikacionim šahtom” koji prolazi kroz sve etaze objekta – trokrakim stepeništem gazista širine 1,25m i liftom. Dve vertikalne komunikacije snabdevaju 34 stambene jedinice na spratovima od drugog do desetog sprata. Ulaz u dva nivoa podzemnih garaža predviđen je u vidu auto lifta i orijentisan je prema zapadnoj strani.

#### INSTALACIJE I SISTEMI U OBJEKTU

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema elektroenergetske („jake struje“), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija („slabe struje“), instalacija grejanja, sistema ventilacije, sistema ručne dojave požara.

#### UNUTRAŠNJA OBRADA PROSTORIJA

Fasadni i pregradni zidovi su uglavnom od opekarskih blokova (ali i od armiranog betona, kao konstruktivna platna) i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem, a zatim se premazuju disperzivnom bojom.

**-poslovni prostor:** podovi su obrađeni keramičkim pločicama, dok su plafon i zidovi malterisani i gletovani. Keramičke pločice koje se postavljaju na unutrašnje zidove lokala moraju pripadati po upijanju vode III grupi, a po otpornosti na habanje PEI 1 grupi proizvoda. Keramičke pločice koje se postavljaju na podove lokala moraju pripadati po upijanju vode BIa grupi, po otpornosti na habanje PEI 4 i po klasi antikliznosti R10 grupi proizvoda.

**-stambeni deo objekta:** Svi zidovi – hodnički, pregradni sekundarni i pregradni primarni su od giter blokova i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem. Podovi su obrađeni

laminatom, dok je plafon malterisan i gletovan. Svi sanitarni čvorovi obrađuju se dodatno sa poliranom keramikom.

**-vertikalne komunikacije:** Stepenište u stambenom delu objekta obrađena štokovanom mat-keramikom. Keramičke pločice koje se postavljaju na podove zajedničkih hodnika moraju pripadati po upijanju vode BIa grupi, po otpornosti na habanje PEI 4 i po klasi antikliznosti R10 grupi proizvoda.

#### SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Na određenom delu površine fasade prikazane u grafičkom delu primenjuje se "Demit" fasada koja se sastoji od prskanog plastičnog maltera nanetog na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE), dok se na ostalom delu površine fasade primenjuje "Demit+opekarska listela" fasada koja se sastoji od lepljene fasadne opekarske listele debljine 1,5cm nanete (lepljenjem/ugradnjom) na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE). U nivoima između različitih PP sektora postavlja se prekidni od negorivog materijala, sloj kamene vune, visine 1m. Na manjem delu površine, na prizemlju i prvom spratu, kao i na fasadnom delu komunikacionih vertikalna postavlja se strukturalna "zid-zavesa" .

#### GREJANJE I MAŠINSKE INSTALACIJE

Objekat se greje preko pojedinačnih sistema grejanja u stanovima-od električnog kotla se sistemom cevi, toplota/grejni fluid prenosi u sve prostorije koje se greju, do radijatora ili podova. Svaki stan ima svoj nezavistan sistem grejanja, predviđeno je izvođenje prefabrikovanih dimnjačkih i ventilacionih vertikalna, marke "Schiedel", sa sabirnim kanalom. Na sabirne dimnjačke kanale mogu se priključiti peći sa 3 etaže, dok se na sabirne ventilacione vertikale može priključiti do 8 vertikalna. Dimnjaci su dimenzija R18 i R20. Ventilacije se kroz tavanski prostor moraju zaštititi obziđivanjem ciglom, prilog, uputstvo proizvođača.

#### PROTIVPOŽARNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta, a u smislu zaštite od dejstva požara neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije (spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu), sistema elektroenergetskih instalacija (gromobran, uzemljenje, panik rasveta), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija (ručne instalacije dojave požara i detekcije ugljen monoksida), sistema ventilacije, pretprostor garaže u natpritisku sa rasteretnom klapnom, a garaža ventilaciju.

Na objektu će biti primenjene sve potrebne mere preventivne zaštite od požara i to:

- pristup vatrogasnih vozila objektu omogućen je preko novonastale gradske ulice koja je predviđena za dvosmerni saobraćaj: ulica je povezana sa dve prometne ulice JNA i ulica 7.JULA.
- Pristupne saobraćajnice poseduju sledeće karakteristike :
  - nosivost kolovoza saobraćajnica od 13 tona osovinskog pritiska,
  - najmanja širina saobraćajnica za dvosmerno kretanje vozila je veća od 6 metara, a za jednosmerni 3,5 metara,
  - unutrašnji radijus krivine 7 metara, a spoljašnji 10,5 metara,
  - maksimalni usponi su 1%,
  - visinska prohodnost 4,5 metara.
- Svi primenjeni građevinski materijali imaju vatrootpornost u skladu sa odabranim stepenom otpornosti na požar SOP. Objekat je podeljen na 4 pp sektora i to : I sektor



podzemne garaže na etaži podruma 2, II sektor podzemna garaža na etaži podruma 1, III sektor poslovni deo objekta i IV sektor stambeni deo

- U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta u smislu zaštite od dejstva požara neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema elektroenergetske („jake struje“), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija („slabe struje“).

Pošto je deo predmetnog objekta i podzemna garaža, u sklopu projekta su predviđene mere zaštite od požara propisane prema *Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija*, "Sl. list SCG", br. 31/2005).

Podzemna garaža se sastoji iz dva nivoa:

- PODRUMA -2;
- PODRUMA -1.

Do nivoa obe garaže (**podruma -1 I -2**), stiže se preko auto-lifta koji opslužuje obe etaže **PODRUMA -1 I -2**. Svaki od delova **podruma** sadrži po 15 garažnih mesta, kako je propisano Pravilnikom. U okviru podzemnih garaža predviđeni su:

- sistem za prinudno provetravanje (ventilacija i odimljavanje) kao i sistem za detekciju ugljen monoksida;
- sistem za ručnu i automatsku dojavu požara;
- pretprostor u natpritisku sa PP vratima na ulazu iz garaže za vezu sa nadzemnim etažama i sa protivdimnim vratima na granici pretprostora i stepenišnog prostora;
- instalacija automatskog stabilnog sistema za gašenje požara (sprinkler sistem);

Sve etaže na objektu povezane su komunikacionim šahtom koji sadrže trokrako stepenište i lift. Veza između ovih komunikacionih šahtova (stepenište i lift) i garažnog dela ostvaruje se preko pretprostora u natpritisku sa PP vratima na ulazu iz garaže za vezu sa nadzemnim etažama i sa protivdimnim vratima na granici pretprostora i stepenišnog prostora:

Po odredbama odgovarajućeg *Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada* ("Sl. glasnik RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019) objekat pripada kategoriji „G1“ („stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne zgrade i zgrade javne namene, visine od 22 m do 30 m“), pa je rešenje fasadnog sistema koncipirano tako da prema **Članu 9** istog *Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada* ("Sl. glasnik RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019), fasada zgrade (koja je goriva, od stiropora) bude izdeljena horizontalnim i vertikalnim pojasevima od negorivog materijala (kamene vune) i to:

- 1) klase A1 na granicama požarnih segmenata;
- 2) klase A2 na granicama požarnih sektora, prema Pravilniku

Objekat se greje preko pojedinačnih sistema grejanja u stanovima-kotla na pelet, od kojih se sistemom cevi toplota/grejni fluid prenosi u sve prostorije koje se greju, do radijatora ili podova. Svaki stan ima svoj nezavistan sistem grejanja. Gorivo koje se koristi je pelet, smešteno u okviru stanova. Dimnjak je zidani, sabirni, od prefabrikovanih "SHIEDEL" elemenata.

#### NAPOMENA:

Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor. Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.

## 0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (m2)
Garažni boks	G1	-2 Po	–	14,73
Garažni boks	G2	-2 Po	–	14,81
Garažni boks	G3	-2 Po	–	15,32
Garažni boks	G4	-2 Po	–	15,10
Garažni boks	G5	-2 Po	–	16,22
Garažni boks	G6	-2 Po	–	18,65
Garažni boks	G7	-2 Po	–	18,31
Garažni boks	G8	-2 Po	–	15,74
Garažni boks	G9	-2 Po	–	14,95
Garažni boks	G10	-2 Po	–	19,99
Garažni boks	G11	-2 Po	–	13,56
Garažni boks	G12	-2 Po	–	21,54
Garažni boks	G13	-2 Po	–	20,63
Garažni boks	G14	-2 Po	–	19,93
Garažni boks	G15	-2 Po	–	22,45
Garažni boks	G16	-1 Po	–	14,73
Garažni boks	G17	-1 Po	–	14,81
Garažni boks	G18	-1 Po	–	15,32
Garažni boks	G19	-1 Po	–	15,10
Garažni boks	G20	-1 Po	–	16,22
Garažni boks	G21	-1 Po	–	18,65
Garažni boks	G22	-1 Po	–	18,31
Garažni boks	G23	-1 Po	–	15,74
Garažni boks	G24	-1 Po	–	14,95
Garažni boks	G25	-1 Po	–	19,99

Garažni boks	G26	-1 Po	–	13,56
Garažni boks	G27	-1 Po	–	21,54
Garažni boks	G28	-1 Po	–	20,63
Garažni boks	G29	-1 Po	–	19,93
Garažni boks	G30	-1 Po	–	22,45
Parking mesto	P1	sopstvena parcela	–	11.04
Parking mesto	P2	sopstvena parcela	–	11.04
Parking mesto	P3	sopstvena parcela	–	11.04
Parking mesto	P4	sopstvena parcela	–	11.04
Parking mesto	P5	sopstvena parcela	–	12.60
Parking mesto	P6	sopstvena parcela	–	11.00
Parking mesto	P7	sopstvena parcela	–	11.00
Garažno mesto	G1	P	–	14.80
Garažno mesto	G2	P	–	14.88
Garažno mesto	G3	P	–	15.40
Garažno mesto	G4	P	–	15.33
Poslovni prostor	PP1	P	–	289.99
Poslovni prostor	PP2	1	–	440.70
Stan	S1	2	četrrosoban	103.86
Stan	S2	2	četrrosoban	99.60
Stan	S3	2	četrrosoban	104.23
Stan	S4	2	trosoban	64.60
Stan	S5	3	četrrosoban	103.86
Stan	S6	3	četrrosoban	99.60

Stan	S7	3	čtvorosoban	104.23
Stan	S8	3	trosoban	64.60
Stan	S9	4	čtvorosoban	103.86
Stan	S10	4	čtvorosoban	99.60
Stan	S11	4	čtvorosoban	104.23
Stan	S12	4	trosoban	64.60
Stan	S13	5	čtvorosoban	103.86
Stan	S14	5	čtvorosoban	99.60
Stan	S15	5	čtvorosoban	104.23
Stan	S16	5	trosoban	64.60
Stan	S17	6	čtvorosoban	103.86
Stan	S18	6	čtvorosoban	99.60
Stan	S19	6	čtvorosoban	104.23
Stan	S20	6	trosoban	64.60
Stan	S21	7	čtvorosoban	103.86
Stan	S22	7	čtvorosoban	99.60
Stan	S23	7	čtvorosoban	104.23
Stan	S24	7	trosoban	64.60
Stan	S25	8	čtvorosoban	103.86
Stan	S26	8	čtvorosoban	99.60
Stan	S27	8	čtvorosoban	104.23
Stan	S28	8	trosoban	64.60
Stan	S29	9	čtvorosoban	103.86
Stan	S30	9	čtvorosoban	99.60
Stan	S31	9	čtvorosoban	104.23
Stan	S32	9	trosoban	64.60
Stan	S33	10	petosoban	187,47
Stan	S34	10	petosoban	173,65

## **0.12. GRAFIČKI PRILOZI**

# 1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE



**Investitor:**

**Objekat:**

**Vrsta tehničke dokumentacije:**

**Naziv i oznaka dela projekta:**

**Za građenje / izvođenje radova:**

Muhedin Dazdarević, Godovo bb, Tutin

stambeno-poslovni objekat, ul JNA 11, Tutin,

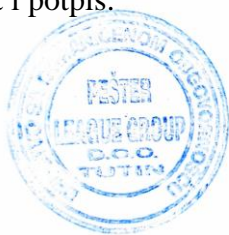
KP 897/1 i 897/2, KO Tutin, Tutin

IDR Idejno rešenje

1- projekat arhitekture

na novom objektu, novogradnja

**Pečat i potpis:**



**Projektant:**

Pester League Group doo, ul. Bogoljuba Čukića br.7, Tutin;

**odgovorno lice:** Mirsad N. Bakić

**Pečat i potpis:**

**Odgovorni projektant:**

Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507



**Broj dela projekta:**

**Mesto i datum:**

P7/2023

Tutin, 2023. godina

## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

### 1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za građenje novog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+10, u ul. JNA br.11, na KP 897/1 i 897/2, KO Tutin, Tutin, određuje se:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh..... 300E78507**

Projektant:

Pester League Group doo, ul. Bogoljuba Čukića br. 7, Tutin

Odgovorno lice projektanta:

Mirsad N. Bakić

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

P7/2023

Mesto i datum:

Tutin, 2023. godina



#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Kao odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za građenje novog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+10, u ul. JNA br.11, na KP 897/1 i 897/2, KO Tutin, Tutin, ja:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**

#### IZJAVLJUJEM

1. da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

**Odgovorni projektant :**

Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh

**Broj licence:**

300E78507

Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Bakić", written over a horizontal line.

Broj tehničke dokumentacije:

P7/2023

Mesto i datum:

Tutin, 2023. godina

## 1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-TEHNIČKI OPIS

### LOKACIJA

Stambeno-poslovni objekat se nalazi u Tutinu u ul. JNA br. 11, na građevinskoj parceli formiranoj od katastarskih parcela na KP 897/1 i 897/2, KO Tutin. Prema važećem planu, parcele imaju pristup sa južne strane. Sa iste strane se objekat priključuje na trase vodovodne i kanalizacione mreže. Ulaz u stambeni deo objekta usmeren je prema istočnoj strani, dok su ulazi u poslovne jedinice, odnosno u podrumsku garažu, usmereni prema zapadnoj strani. Parcela je dobro osunčana, teren je u blagom padu. Na parceli postoje izgrađeni objekti koji su planirani za rušenje. Parcela je nepravilnog oblika, ukupne površine 909 m<sup>2</sup>. Parcele pripadaju VIII zoni seizmičnosti. Klima je umereno kontinentalna, sa toplim letom i hladnom zimom. Količina padavina je umerena.

### GABARIT

Stambeno-poslovni objekat je planirana jedinstvena lamela od bruto površine 6314,34m<sup>2</sup>, približnih dimenzija osnove prizemlja 20m x 28m. Spratnost objekta je -2Po+P+10 (- 2 podruma + prizemlje + 10 spratova).

### NAMENA I FUNKCIJA

Objekat se sastoji od jedne lamele. Ima stambeno-poslovnu namenu; dve poslovne jedinice se nalaze na prizemlju i prvom spratu dok se stambene jedinice nalaze na višim etažama. Na prizemlju objekta se osim poslovnog dela nalazi parking prostor sa 4 parking mesta koja imaju direktnu vezu sa spoljašnjim prstotrom. U dva nivoa podrumu se nalazi po 15 parking mesta do kojih se stiže auto liftom. Pored parking prostora i auto lifta, na podzemnim etažama je smešteno rektifikovano stepenište kao I lift za izlaz iz podruma prema stambenim ulazima. Na stambenim etažama se nalazi po 4 stambene jedinice (II-IX sprat), dok se na desetom spratu nalaze još 2 dodatne stambene jedinice. Sve stambene jedinice su vertikalno povezane armirano betonskim stepeništem i liftom. Ukupno postoji 34 stambene jedinice, po 15 parking mesta u podrumskim etažama garaži, 4 parking mesta na prizemlju i 7 parking mesta na parceli.

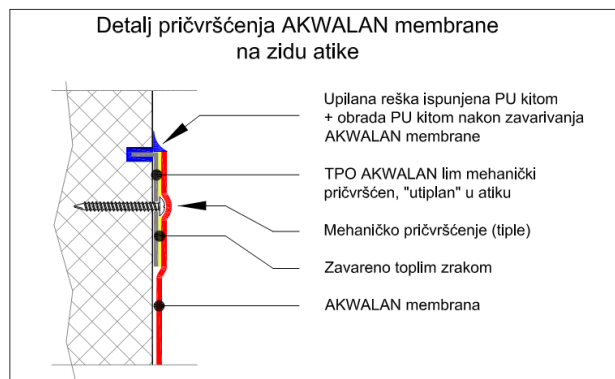
### KONSTRUKCIJA

Konstrukcija se zasniva na AB bezgrednom skeletnom sistemu, koji je fundiran na temeljnoj ploči debljine 100cm. Temeljna ploča se izliva nakon što se obavi iskop, tlo ojača "prljavom rizlom" ("jalovinom") u debljini od 20cm, postavi tampon sloj šljunka debljine 15cm i izlije podloga od "mršavog" betona marke MB15 debljine 7cm. Preko ovog sloja postavlja se sloj hidroizolacije polimerizovanom bitumenskom trakom ("kondor 03"), preko kojeg se dodatno postavlja zaštitni sloj poliesterskog filca „tzv. "klizajući sloj" i zaštitni sloj mršavog betona d=3cm. Podrumski AB zidovi su spolja izolovani od podzemne vode i vlage pomoću, takođe, kondor-trake, zaštićenom slojem stirodura, a zatim i čepičastom folijom ("fondalinom"). Osnovni nosivi vertikalni elementi konstrukcije su AB stubovi dimenzija preseka 50/90, koji se redukuje u zavisnosti od etaže kojoj pripadaju. Podrumski etaža je po svom obimu opasana AB zidovima debljine d=25cm. Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča. Krov se radi kao ravan, ekstenzivan, neprohodan krov, sa padom do 3.5%; kod ovog tipa krova, na AB ploču bi se postavio sloj za rasterećenje pritiska vodene pare koji se sastoji od perforirane membrane na koju se lepi sloj parne brane. Ovaj sloj se mora odvesti do ivice krova. Preko ovog sloja postavlja se sloj za pad u obliku posebne nestišljive termoizolacije od kamene vune prosečne debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE). (komercijalnog naziva DDP-G).

Mehaničkim pričvršćivanjem se postavlja TPO membrana (proizvođača Dracomerx), a zatim i slojevi ekstenzivnog ravnog krova, proizvođača Knauf:

- zaštita od korenja
- drenažni sloj 2,5cm

- filterski sloj
- Green Roll 4cm, proizvođač Knauf
- Urban Scape prekrivač, od proizvođača Knauf 20cm.



Sl. 2 Spoj HI sa nazitkom

Odvodnjavanje krova bi se vršilo preko “limenih rigola”, čiji se jedan kraj uzdigne uz nazidak, a drugi “uvuče” između dva sloja hidroizolacije. Rigola se sa gornje strane štiti perforiranim poklopcem, dok se sa strane slojeva ravnog kroja štiti limenim “L” profilom, na koji se poklopac i oslanja na strani suprotnoj od nazitka.

Ventilacione vertikale su prefabrikovane, marke ”Schiedel”, sa sabirnim kanalom. Na sabirne ventilacione vertikale može se priključiti do 8 vertikalna. Ventilacije se kroz tavanski prostor moraju zaštititi obziđivanjem ciglom, prilog, uputstvo proizvođača. Dimnjačke vertikale su takođe marke ”Schiedel”.

## KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

Ulaz u stambeni deo objekta orijentisan je prema istočnoj strani, gde je i predviđen pristupni plato. Stambeni ulaz je projektovan sa nadstrešnicom i direktnom vezom sa vertikalnim “komunikacionim šahtom” koji prolazi kroz sve etaze objekta – trokrakim stepeništem gazista širine 1,25m i liftom. Date vertikalne komunikacije snabdevaju 34 stambene jedinice na spratovima od drugog do desetog sprata. Ulaz u dva nivoa podzemnih garaža predviđen je u vidu auto lifta i orijentisan je prema zapadnoj strani.

## INSTALACIJE I SISTEMI U OBJEKTU

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema elektroenergetske („jake struje“), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija („slabe struje“), instalacija grejanja, sistema ventilacije, sistema ručne dojave požara.

## UNUTRAŠNJA OBRADA PROSTORIJA

Fasadni i pregradni zidovi su uglavnom od opekarskih blokova (ali i od armiranog betona, kao konstruktivna platna) i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem, a zatim se premazuju disperzivnom bojom.

**-poslovni prostor:** podovi su obrađeni keramičkim pločicama, dok su plafon i zidovi malterisani i gletovani. Keramičke pločice koje se postavljaju na unutrašnje zidove lokala moraju pripadati po upijanju vode III grupi, a po otpornosti na habanje PEI 1 grupi proizvoda. Keramičke pločice koje se postavljaju na podove lokala moraju pripadati po upijanju vode BIIa grupi, po otpornosti na habanje PEI 4 i po klasi antikliznosti R10 grupi proizvoda.

**-stambeni deo objekta:** Svi zidovi – hodnički, pregradni sekundarni i pregradni primarni su od giter blokova i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem. Podovi su obrađeni laminatom, dok je plafon malterisan i gletovan. Svi sanitarni čvorovi obrađuju se dodatno sa poliranom keramikom.

**-vertikalne komunikacije:** Stepenište u stambenom delu objekta obrađena štokovanom mat-keramikom. Keramičke pločice koje se postavljaju na podove zajedničkih hodnika moraju pripadati po upijanju vode BIa grupi, po otpornosti na habanje PEI 4 i po klasi antikliznosti R10 grupi proizvoda.

#### SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Na određenom delu površine fasade prikazane u grafičkom delu primenjuje se "Demit" fasada koja se sastoji od prskanog plastičnog maltera nanetog na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE), dok se na ostalom delu površine fasade primenjuje "Demit+opekarska listela" fasada koja se sastoji od lepljene fasadne opekarske listele debljine 1,5cm nanete (lepljenjem/ugradnjom) na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE). U nivoima između različitih PP sektora postavlja se prekidni od negorivog materijala, sloj kamene vune, visine 1m. Na manjem delu površine, na prizemlju i prvom spratu, kao i na fasadnom delu komunikacionih vertikalna postavlja se strukturalna "zid-zavesa" .

#### GREJANJE I MAŠINSKE INSTALACIJE

Objekat se greje preko pojedinačnih sistema grejanja u stanovima-od električnog kotla se sistemom cevi, toplota/grejni fluid prenosi u sve prostorije koje se greju, do radijatora ili podova. Svaki stan ima svoj nezavistan sistem grejanja, predviđeno je izvođenje prefabrikovanih dimnjačkih i ventilacionih vertikalna, marke "Schiedel", sa sabirnim kanalom. Na sabirne dimnjačke kanale mogu se priključiti peći sa 3 etaže, dok se na sabirne ventilacione vertikale može priključiti do 8 vertikalna. Dimnjaci su dimenzija R18 i R20. Ventilacije se kroz tavanski prostor moraju zaštititi obziđivanjem ciglom, prilog, uputstvo proizvođača.

#### PROTIVPOŽARNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta, a u smislu zaštite od dejstva požara neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije (spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu), sistema elektroenergetskih instalacija (gromobran, uzemljenje, panik rasveta), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija (ručne instalacije dojave požara i detekcije ugljen monoksida), sistema ventilacije, pretprostor garaže u natpritisku sa rasteretnom klapnom, a garaža ventilaciju.

Na objektu će biti primenjene sve potrebne mere preventivne zaštite od požara i to:

- pristup vatrogasnih vozila objektu omogućen je preko novonastale gradske ulice koja je predviđena za dvosmerni saobraćaj: ulica je povezana sa dve prometne ulice JNA i ulica 7.JULA.
- Pristupne saobraćajnice poseduju sledeće karakteristike :
  - nosivost kolovoza saobraćajnica od 13 tona osovinskog pritiska,
  - najmanja širina saobraćajnica za dvosmerno kretanje vozila je veća od 6 metara, a za jednosmerni 3,5 metara,
  - unutrašnji radijus krivine 7 metara, a spoljašnji 10,5 metara,
  - maksimalni usponi su 1%,
  - visinska prohodnost 4,5 metara.
- Svi primenjeni građevinski materijali imaju vatrootpornost u skladu sa odabranim stepenom otpornosti na požar SOP. Objekat je podeljen na 4 pp sektora i to : I sektor podzemne garaže na etaži podruma 2, II sektor podzemna garaža na etaži podruma 1, III sektor poslovni deo objekta i IV sektor stambeni deo

- U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta u smislu zaštite od dejstva požara neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema elektroenergetske („jake struje“), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija („slabe struje“).

Pošto je deo predmetnog objekta i podzemna garaža, u sklopu projekta su predviđene mere zaštite od požara propisane prema *Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija*, "Sl. list SCG", br. 31/2005).

Podzemna garaža se sastoji iz dva nivoa:

- PODRUMA 2 (niži nivo);
- PODRUMA 1 (viši nivo);

Do nivoa obe garaže (**podruma 1 i 2**), stiže se preko auto-lifta koji opslužuje obe etaže **PODRUMA 1 i 2**. Svaki od delova **podruma** sadrži po 15 garažnih mesta, kako je propisano Pravilnikom. U okviru podzemnih garaža predviđeni su:

- sistem za prinudno provetravanje (ventilacija i odimljavanje) kao i sistem za detekciju ugljen monoksida;
- sistem za ručnu i automatsku dojavu požara;
- pretprostor u natpritisku sa PP vratima na ulazu iz garaže za vezu sa nadzemnim etažama i sa protivdimnim vratima na granici pretprostora i stepenišnog prostora;
- instalacija automatskog stabilnog sistema za gašenje požara (sprinkler sistem);

Sve etaže na objektu povezane su komunikacionim šahtom koji sadrže trokrako stepenište i lift. Veza između ovih komunikacionih šahtova (stepenište i lift) i garažnog dela ostvaruje se preko pretprostora u natpritisku sa PP vratima na ulazu iz garaže za vezu sa nadzemnim etažama i sa protivdimnim vratima na granici pretprostora i stepenišnog prostora:

Po odredbama odgovarajućeg *Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada* ("Sl. glasnik RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019) objekat pripada kategoriji „G1“ („stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne zgrade i zgrade javne namene, visine od 22 m do 30 m“), pa je rešenje fasadnog sistema koncipirano tako da prema **Članu 9** istog *Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada* ("Sl. glasnik RS", br. 59/2016, 36/2017 i 6/2019), fasada zgrade (koja je goriva, od stiropora) bude izdeljena horizontalnim i vertikalnim pojasevima od negorivog materijala (kamene vune) i to:

- 1) klase A1 na granicama požarnih segmenata;
- 2) klase A2 na granicama požarnih sektora, prema Pravilniku

Objekat se greje preko pojedinačnih sistema grejanja u stanovima-kotla na pelet, od kojih se sistemom cevi toplota/grejni fluid prenosi u sve prostorije koje se greju, do radijatora ili podova. Svaki stan ima svoj nezavistan sistem grejanja. Gorivo koje se koristi je pelet, smešteno u okviru stanova. Dimnjak je zidani, sabirni, od prefabrikovanih "SHIEDEL" elemenata.

#### NAPOMENA:

Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor. Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.

projektant:

Mirsad N. Bakić, dipl.ing.arh

## PROJEKTNİ ZADATAK

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, u ul. JNA br.11, Tutin, investitor Muhedin Dazdarević

Cilj izrade ovakvog projekta je da se stvori kvalitetan komforan, udoban stambeno-poslovni prostor koji će služiti višeporodičnom stanovanju kao i poslovanju na prve dve etaže objekta uz prateće garaže u nivou dve podrumске etaže, a i koji će se uklopiti u ambijentalno okruženje kojoj lokacija pripada.

Objekat treba biti smešten na lokaciji u ul. JNA br. 11 u Tutinu, na katastarskoj parceli br. KP 897/1 897/2, KO Tutin.

Okvirni gabarit objekta treba biti oko 20x28 m, dok je zahtevana spratnost -2Po+P+10.

U okviru zadatih gabarita osnove i spratnosti isprojektovati:

- na prizemlju i 1.spratu poslovni prostor;

- na 2-10. sprata stambena jedinica;

Pri projektovanju treba odvojiti ulaze za stambene i poslovne jedinice kao i garažni ulaz. Pri projektovanju objekata moraju se primeniti kvalitetni materijali domaće proizvodnje. Projektni zadatak za instalacije sadržan je u odgovarajućem projektu.

U svemu ostalom pridržavati se urbanističko – tehničkih uslova izdatih od strane nadležnih organa kao i važećih propisa za izradu projektne dokumentacije koji važe za ovu vrstu objekata.

Investitor, Muhedin Dazdarević

## 1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA-PRIKAZ POVRŠINA

Objekat u celini sadrži 34 stambene jedinica i 2 poslovne jedinice. Pomenute celine su podeljene prema tome kojoj etaži objekta pripadaju. Pregled površina je prikazan u tabeli u nastavku.

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT								
Etaža	Tip neto površine	Br. Pos. Dela	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
Osnova podruma -2	Komunikacije	K1	01	hodnik	8,79	ker. pločice	produžni malter	produžni malter
		K1	02	pretprostor	7,89	ker. pločice	produžni malter	produžni malter
		K1	02	auto lift	25,13			
		K1	03	lift	4,09			
	Korisna površina	G	01	garažni boks	14,73	beton		beton
		G	02	garažni boks	14,81	beton		beton
		G	03	garažni boks	15,32	beton		beton
		G	04	garažni boks	15,10	beton		beton
		G	05	garažni boks	16,22	beton		beton
		G	06	garažni boks	13,25	beton		beton
		G	07	garažni boks	13,25	beton		beton
		G	08	garažni boks	12,23	beton		beton
		G	09	garažni boks	11,71	beton		beton
		G	10	garažni boks	12,62	beton		beton
		G	11	garažni boks	13,56	beton		beton
		G	12	garažni boks	15,07	beton		beton
		G	13	garažni boks	14,78	beton		beton
		G	14	garažni boks	14,08	beton		beton
		G	15	garažni boks	15,71	beton		beton
		S	13	garaža-saobraćajnice	162,4	beton		beton
		TP	01	prostorija uz garažni boks	5,40	beton		beton
		TP	02	prostorija uz garažni boks	5,06	beton		beton
		TP	03	prostorija uz garažni boks	3,51	beton		beton
		TP	04	prostorija uz garažni boks	3,24	beton		beton
		TP	05	prostorija uz garažni boks	7,37	beton		beton
		TP	06	prostorija uz garažni boks	6,47	beton		beton
		TP	07	prostorija uz garažni boks	5,85	beton		beton
		TP	08	prostorija uz garažni boks	5,85	beton		beton
		TP	09	prostorija uz garažni boks	6,74	beton		beton
		TP	10	tehn. prostor agregat	9,36	beton		beton
Bruto podrum -2	530,11			neto podrum -2	479,59			

Etaža	Tip neto površine	Br. Pos. Dela	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova podruma -1	Komunikacije	K1	01	hodnik	8,79	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	45,9
		K1	02	pretprostor	7,89	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
		K1	02	auto lift	25,13				
		K1	03	lift	4,09				
	Korisna površina	G	01	garažni boks	14,73	beton		beton	212,44
		G	02	garažni boks	14,81	beton		beton	
		G	03	garažni boks	15,32	beton		beton	
		G	04	garažni boks	15,10	beton		beton	
		G	05	garažni boks	16,22	beton		beton	
		G	06	garažni boks	13,25	beton		beton	
		G	07	garažni boks	13,25	beton		beton	
		G	08	garažni boks	12,23	beton		beton	
		G	09	garažni boks	11,71	beton		beton	
		G	10	garažni boks	12,62	beton		beton	
		G	11	garažni boks	13,56	beton		beton	
		G	12	garažni boks	15,07	beton		beton	
		G	13	garažni boks	14,78	beton		beton	
		G	14	garažni boks	14,08	beton		beton	
		G	15	garažni boks	15,71	beton		beton	
		S	13	garaža-saobraćajnice	162,4	beton		beton	
		TP	01	prostorija uz garažni boks	5,40	beton		beton	58,85
		TP	02	prostorija uz garažni boks	5,06	beton		beton	
		TP	03	prostorija uz garažni boks	3,51	beton		beton	
		TP	04	prostorija uz garažni boks	3,24	beton		beton	
		TP	05	prostorija uz garažni boks	7,37	beton		beton	
		TP	06	prostorija uz garažni boks	6,47	beton		beton	
		TP	07	prostorija uz garažni boks	5,85	beton		beton	
		TP	08	prostorija uz garažni boks	5,85	beton		beton	
		TP	09	prostorija uz garažni boks	6,74	beton		beton	
		TP	10	tehn. prostor sprinkler	9,36	beton		beton	
Bruto podrum -1	530,11			neto podrum -1	479,59				

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova prizemlja	Komunikacije	01	auto lift	25,08	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	76,92
		K1	02	lift	4,09			
		K1	02	stepenišni prostor	16,18	ker. pločice	produžni malter	
		K1	02	lift	3,8			
		K1	02	stepenišni prostor	18,7	ker. pločice	produžni malter	
		K1	02	vetrobran	9,07			
	Korisna površina	L1	01	poslovni prostor 1	289,99	ker. pločice	produžni malter	289,99
		G	01	garažno mesto 1	14,8	beton	beton	60,41
		G	02	garažno mesto 2	14,88	beton	beton	
		G	03	garažno mesto 3	15,4	beton	beton	
		G	04	garažno mesto 4	15,33	beton	beton	
Bruto prizemlje:	459,49			neto prizemlje	427,32			

Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova prvog sprata	Komunikacije	01	lift	4,04	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	42,77
		K1	02	hodnik	16,23			
		K1	02	lift	3,8	ker. pločice	produžni malter	
		K1	02	vertikalna komunikacija	18,7			
	Korisna površina	L2	01	poslovni prostor 2	440,7	ker. pločice	produžni malter	440,7
Bruto I sp:	514,36			neto I sprat:	483,47			



Etaža	Tip neto površine		Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova drugog sprata	Komunikacije	K1	01	lift	4,04				39,29
		K1	02	hodnik	19,16	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
		K1	02	stepenište	16,09	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 1	01	predsoblje	13,89	laminat	produžni malter	produžni malter	103,89
			02	dnevni boravak	24,32	laminat	produžni malter	produžni malter	
			03	kuhinja	6,98	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	produžni malter	
			04	ostava	1,69	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
			05	kupatilo	7,32	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			06	wc	1,68	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			07	soba 1	13,61	laminat	produžni malter	produžni malter	
			08	soba 2	12,66	laminat	produžni malter	produžni malter	
			09	soba 3	12,58	laminat	produžni malter	produžni malter	
			10	balkon	3,47	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
			11	balkon	5,69	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 2	01	predsoblje	9,75	29,61	laminat	produžni malter	99,6
			02	dnevni boravak	28,59	26,36	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	8,90	23,16	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	2,41	16,65	ker. pločice	produžni malter	
			05	kupatilo	5,71	24,02	ker. pločice	ker. pločice	
			06	wc	1,77	12,21	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,77	33,21	laminat	produžni malter	
			08	soba 2	13,78	36,11	laminat	produžni malter	
			09	soba 3	11,69	28,38	laminat	produžni malter	
			10	balkon	5,23	8,25	ker. pločice	plastični malter	
	Korisna površina	St. 3	01	predsoblje	12,29	29,91	laminat	produžni malter	104,23
			02	dnevni boravak	28,73	45,32	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	7,42	20,2	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	1,58	10,28	ker. pločice	produžni malter	
			05	wc	1,55	10,16	ker. pločice	produžni malter	
			06	kupatilo	5,80	23,27	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
			09	soba 2	11,09	30,39	laminat	produžni malter	
			08	soba 3	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
	Korisna površina	St. 4	09	balkon	13,63	18,02	ker. pločice	plastični malter	64,6
			01	predsoblje	7,29	23,72	laminat	produžni malter	
			02	dnevni boravak	18,31	25,2	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	2,73	12,5	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	kupatilo	5,25	19,81	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			05	ostava	2,97	15,26	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			06	soba 1	12,82	31,32	laminat	produžni malter	
			07	soba 2	10,20	28,26	laminat	produžni malter	
			08	balkon	5,03	9,21	ker. pločice	plastični malter	
<b>Bruto II sp:</b>	<b>478,96</b>			<b>neto II sprat:</b>	<b>411,61</b>				

Etaža	Tip neto površine		Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova trećeg sprata	Komunikacije	K1	01	lift	4,04				39,29
		K1	02	hodnik	19,16	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
		K1	02	stepenište	16,09	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 5	01	predsoblje	13,89	laminat	produžni malter	produžni malter	103,89
			02	dnevni boravak	24,32	laminat	produžni malter	produžni malter	
			03	kuhinja	6,98	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	produžni malter	
			04	ostava	1,69	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
			05	kupatilo	7,32	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			06	wc	1,68	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			07	soba 1	13,61	laminat	produžni malter	produžni malter	
			08	soba 2	12,66	laminat	produžni malter	produžni malter	
			09	soba 3	12,58	laminat	produžni malter	produžni malter	
			10	balkon	3,47	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
			11	balkon	5,69	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 6	01	predsoblje	9,75	29,61	laminat	produžni malter	99,6
			02	dnevni boravak	28,59	26,36	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	8,90	23,16	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	2,41	16,65	ker. pločice	produžni malter	
			05	kupatilo	5,71	24,02	ker. pločice	ker. pločice	
			06	wc	1,77	12,21	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,77	33,21	laminat	produžni malter	
			08	soba 2	13,78	36,11	laminat	produžni malter	
			09	soba 3	11,69	28,38	laminat	produžni malter	
			10	balkon	5,23	8,25	ker. pločice	plastični malter	
	Korisna površina	St. 7	01	predsoblje	12,29	29,91	laminat	produžni malter	104,23
			02	dnevni boravak	28,73	45,32	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	7,42	20,2	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	1,58	10,28	ker. pločice	produžni malter	
			05	wc	1,55	10,16	ker. pločice	produžni malter	
			06	kupatilo	5,80	23,27	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
			09	soba 2	11,09	30,39	laminat	produžni malter	
			08	soba 3	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
	Korisna površina	St. 8	09	balkon	13,63	18,02	ker. pločice	plastični malter	64,6
			01	predsoblje	7,29	23,72	laminat	produžni malter	
			02	dnevni boravak	18,31	25,2	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	2,73	12,5	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	kupatilo	5,25	19,81	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			05	ostava	2,97	15,26	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			06	soba 1	12,82	31,32	laminat	produžni malter	
			07	soba 2	10,20	28,26	laminat	produžni malter	
	Bruto III sp:				neto III sprat:	411,61			

Etaža	Tip neto površine		Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova četvrtog sprata	Komunikacije	K1	01	lift	4,04				39,29
		K1	02	hodnik	19,16	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
		K1	02	stepenište	16,09	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 9	01	predsoblje	13,89	laminat	produžni malter	produžni malter	103,89
			02	dnevni boravak	24,32	laminat	produžni malter	produžni malter	
			03	kuhinja	6,98	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	produžni malter	
			04	ostava	1,69	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
			05	kupatilo	7,32	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			06	wc	1,68	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			07	soba 1	13,61	laminat	produžni malter	produžni malter	
			08	soba 2	12,66	laminat	produžni malter	produžni malter	
			09	soba 3	12,58	laminat	produžni malter	produžni malter	
			10	balkon	3,47	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
			11	balkon	5,69	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
	Korisna površina	St.10	01	predsoblje	9,75	29,61	laminat	produžni malter	99,6
			02	dnevni boravak	28,59	26,36	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	8,90	23,16	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	2,41	16,65	ker. pločice	produžni malter	
			05	kupatilo	5,71	24,02	ker. pločice	ker. pločice	
			06	wc	1,77	12,21	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,77	33,21	laminat	produžni malter	
			08	soba 2	13,78	36,11	laminat	produžni malter	
			09	soba 3	11,69	28,38	laminat	produžni malter	
			10	balkon	5,23	8,25	ker. pločice	plastični malter	
	Korisna površina	St.11	01	predsoblje	12,29	29,91	laminat	produžni malter	104,23
			02	dnevni boravak	28,73	45,32	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	7,42	20,2	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	1,58	10,28	ker. pločice	produžni malter	
			05	wc	1,55	10,16	ker. pločice	produžni malter	
			06	kupatilo	5,80	23,27	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
			09	soba 2	11,09	30,39	laminat	produžni malter	
			08	soba 3	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
	Korisna površina	St.12	09	balkon	13,63	18,02	ker. pločice	plastični malter	64,6
			01	predsoblje	7,29	23,72	laminat	produžni malter	
			02	dnevni boravak	18,31	25,2	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	2,73	12,5	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	kupatilo	5,25	19,81	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			05	ostava	2,97	15,26	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			06	soba 1	12,82	31,32	laminat	produžni malter	
			07	soba 2	10,20	28,26	laminat	produžni malter	
			08	balkon	5,03	9,21	ker. pločice	plastični malter	
<b>Bruto IV sp:</b>	<b>478,96</b>			<b>neto IV sprat:</b>	<b>411,61</b>				

Etaža	Tip neto površine		Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova petog sprata	Komunikacije	K1	01	lift	4,04				39,29
		K1	02	hodnik	19,16	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
		K1	02	stepenište	16,09	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 13	01	predsoblje	13,89	laminat	produžni malter	produžni malter	103,89
			02	dnevni boravak	24,32	laminat	produžni malter	produžni malter	
			03	kuhinja	6,98	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	produžni malter	
			04	ostava	1,69	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
			05	kupatilo	7,32	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			06	wc	1,68	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			07	soba 1	13,61	laminat	produžni malter	produžni malter	
			08	soba 2	12,66	laminat	produžni malter	produžni malter	
			09	soba 3	12,58	laminat	produžni malter	produžni malter	
			10	balkon	3,47	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
			11	balkon	5,69	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 14	01	predsoblje	9,75	29,61	laminat	produžni malter	99,6
			02	dnevni boravak	28,59	26,36	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	8,90	23,16	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	2,41	16,65	ker. pločice	produžni malter	
			05	kupatilo	5,71	24,02	ker. pločice	ker. pločice	
			06	wc	1,77	12,21	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,77	33,21	laminat	produžni malter	
			08	soba 2	13,78	36,11	laminat	produžni malter	
			09	soba 3	11,69	28,38	laminat	produžni malter	
			10	balkon	5,23	8,25	ker. pločice	plastični malter	
	Korisna površina	St. 15	01	predsoblje	12,29	29,91	laminat	produžni malter	104,23
			02	dnevni boravak	28,73	45,32	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	7,42	20,2	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	1,58	10,28	ker. pločice	produžni malter	
			05	wc	1,55	10,16	ker. pločice	produžni malter	
			06	kupatilo	5,80	23,27	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
			09	soba 2	11,09	30,39	laminat	produžni malter	
			08	soba 3	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
	Korisna površina	St. 16	09	balkon	13,63	18,02	ker. pločice	plastični malter	64,6
			01	predsoblje	7,29	23,72	laminat	produžni malter	
			02	dnevni boravak	18,31	25,2	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	2,73	12,5	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	kupatilo	5,25	19,81	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			05	ostava	2,97	15,26	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			06	soba 1	12,82	31,32	laminat	produžni malter	
			07	soba 2	10,20	28,26	laminat	produžni malter	
			08	balkon	5,03	9,21	ker. pločice	plastični malter	
<b>Bruto V sp:</b>	<b>478,96</b>			<b>neto V sprat:</b>	<b>411,61</b>				

Etaža	Tip neto površine		Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova šestog sprata	Komunikacije	K1	01	lift	4,04				39,29
		K1	02	hodnik	19,16	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
		K1	02	stepenište	16,09	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 17	01	predsoblje	13,89	laminat	produžni malter	produžni malter	103,89
			02	dnevni boravak	24,32	laminat	produžni malter	produžni malter	
			03	kuhinja	6,98	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	produžni malter	
			04	ostava	1,69	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
			05	kupatilo	7,32	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			06	wc	1,68	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			07	soba 1	13,61	laminat	produžni malter	produžni malter	
			08	soba 2	12,66	laminat	produžni malter	produžni malter	
			09	soba 3	12,58	laminat	produžni malter	produžni malter	
			10	balkon	3,47	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
			11	balkon	5,69	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 18	01	predsoblje	9,75	29,61	laminat	produžni malter	99,6
			02	dnevni boravak	28,59	26,36	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	8,90	23,16	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	2,41	16,65	ker. pločice	produžni malter	
			05	kupatilo	5,71	24,02	ker. pločice	ker. pločice	
			06	wc	1,77	12,21	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,77	33,21	laminat	produžni malter	
			08	soba 2	13,78	36,11	laminat	produžni malter	
			09	soba 3	11,69	28,38	laminat	produžni malter	
			10	balkon	5,23	8,25	ker. pločice	plastični malter	
	Korisna površina	St. 19	01	predsoblje	12,29	29,91	laminat	produžni malter	104,23
			02	dnevni boravak	28,73	45,32	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	7,42	20,2	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	1,58	10,28	ker. pločice	produžni malter	
			05	wc	1,55	10,16	ker. pločice	produžni malter	
			06	kupatilo	5,80	23,27	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
			09	soba 2	11,09	30,39	laminat	produžni malter	
			08	soba 3	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
	Korisna površina	St. 20	09	balkon	13,63	18,02	ker. pločice	plastični malter	64,6
			01	predsoblje	7,29	23,72	laminat	produžni malter	
			02	dnevni boravak	18,31	25,2	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	2,73	12,5	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	kupatilo	5,25	19,81	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			05	ostava	2,97	15,26	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			06	soba 1	12,82	31,32	laminat	produžni malter	
			07	soba 2	10,20	28,26	laminat	produžni malter	
			08	balkon	5,03	9,21	ker. pločice	plastični malter	
<b>Bruto VI sp:</b>	<b>478,96</b>			<b>neto VI sprat:</b>	<b>411,61</b>				

Etaža	Tip neto površine		Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova sedmog sprata	Komunikacije	K1	01	lift	4,04				39,29
		K1	02	hodnik	19,16	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
		K1	02	stepenište	16,09	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 21	01	predsoblje	13,89	laminat	produžni malter	produžni malter	103,89
			02	dnevni boravak	24,32	laminat	produžni malter	produžni malter	
			03	kuhinja	6,98	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	produžni malter	
			04	ostava	1,69	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
			05	kupatilo	7,32	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			06	wc	1,68	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			07	soba 1	13,61	laminat	produžni malter	produžni malter	
			08	soba 2	12,66	laminat	produžni malter	produžni malter	
			09	soba 3	12,58	laminat	produžni malter	produžni malter	
			10	balkon	3,47	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
			11	balkon	5,69	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 22	01	predsoblje	9,75	29,61	laminat	produžni malter	99,6
			02	dnevni boravak	28,59	26,36	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	8,90	23,16	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	2,41	16,65	ker. pločice	produžni malter	
			05	kupatilo	5,71	24,02	ker. pločice	ker. pločice	
			06	wc	1,77	12,21	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,77	33,21	laminat	produžni malter	
			08	soba 2	13,78	36,11	laminat	produžni malter	
			09	soba 3	11,69	28,38	laminat	produžni malter	
			10	balkon	5,23	8,25	ker. pločice	plastični malter	
	Korisna površina	St. 23	01	predsoblje	12,29	29,91	laminat	produžni malter	104,23
			02	dnevni boravak	28,73	45,32	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	7,42	20,2	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	1,58	10,28	ker. pločice	produžni malter	
			05	wc	1,55	10,16	ker. pločice	produžni malter	
			06	kupatilo	5,80	23,27	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
			09	soba 2	11,09	30,39	laminat	produžni malter	
			08	soba 3	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
	Korisna površina	St. 24	09	balkon	13,63	18,02	ker. pločice	plastični malter	64,6
			01	predsoblje	7,29	23,72	laminat	produžni malter	
			02	dnevni boravak	18,31	25,2	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	2,73	12,5	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	kupatilo	5,25	19,81	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			05	ostava	2,97	15,26	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			06	soba 1	12,82	31,32	laminat	produžni malter	
			07	soba 2	10,20	28,26	laminat	produžni malter	
	Bruto VII sp:				neto VII sprat:	411,61			

Etaža	Tip neto površine		Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova osmog sprata	Komunikacije	K1	01	lift	4,04				39,29
		K1	02	hodnik	19,16	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
		K1	02	stepenište	16,09	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 25	01	predsoblje	13,89	laminat	produžni malter	produžni malter	103,89
			02	dnevni boravak	24,32	laminat	produžni malter	produžni malter	
			03	kuhinja	6,98	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	produžni malter	
			04	ostava	1,69	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
			05	kupatilo	7,32	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			06	wc	1,68	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			07	soba 1	13,61	laminat	produžni malter	produžni malter	
			08	soba 2	12,66	laminat	produžni malter	produžni malter	
			09	soba 3	12,58	laminat	produžni malter	produžni malter	
			10	balkon	3,47	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
			11	balkon	5,69	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 26	01	predsoblje	9,75	29,61	laminat	produžni malter	99,6
			02	dnevni boravak	28,59	26,36	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	8,90	23,16	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	2,41	16,65	ker. pločice	produžni malter	
			05	kupatilo	5,71	24,02	ker. pločice	ker. pločice	
			06	wc	1,77	12,21	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,77	33,21	laminat	produžni malter	
			08	soba 2	13,78	36,11	laminat	produžni malter	
			09	soba 3	11,69	28,38	laminat	produžni malter	
			10	balkon	5,23	8,25	ker. pločice	plastični malter	
	Korisna površina	St. 27	01	predsoblje	12,29	29,91	laminat	produžni malter	104,23
			02	dnevni boravak	28,73	45,32	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	7,42	20,2	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	1,58	10,28	ker. pločice	produžni malter	
			05	wc	1,55	10,16	ker. pločice	produžni malter	
			06	kupatilo	5,80	23,27	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
			09	soba 2	11,09	30,39	laminat	produžni malter	
			08	soba 3	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
	Korisna površina	St. 28	09	balkon	13,63	18,02	ker. pločice	plastični malter	64,6
			01	predsoblje	7,29	23,72	laminat	produžni malter	
			02	dnevni boravak	18,31	25,2	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	2,73	12,5	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	kupatilo	5,25	19,81	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			05	ostava	2,97	15,26	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			06	soba 1	12,82	31,32	laminat	produžni malter	
			07	soba 2	10,20	28,26	laminat	produžni malter	
	08	balkon	5,03	9,21	ker. pločice	plastični malter			
Bruto VIII sp:	478,96			neto VIII sprat:	411,61				

Etaža	Tip neto površine		Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova devetog sprata	Komunikacije	K1	01	lift	4,04				39,29
		K1	02	hodnik	19,16	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
		K1	02	stepenište	16,09	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
	Korisna površina	St.29	01	predsoblje	13,89	laminat	produžni malter	produžni malter	103,89
			02	dnevni boravak	24,32	laminat	produžni malter	produžni malter	
			03	kuhinja	6,98	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	produžni malter	
			04	ostava	1,69	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
			05	kupatilo	7,32	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			06	wc	1,68	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			07	soba 1	13,61	laminat	produžni malter	produžni malter	
			08	soba 2	12,66	laminat	produžni malter	produžni malter	
			09	soba 3	12,58	laminat	produžni malter	produžni malter	
			10	balkon	3,47	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
			11	balkon	5,69	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
	Korisna površina	St.30	01	predsoblje	9,75	29,61	laminat	produžni malter	99,6
			02	dnevni boravak	28,59	26,36	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	8,90	23,16	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	2,41	16,65	ker. pločice	produžni malter	
			05	kupatilo	5,71	24,02	ker. pločice	ker. pločice	
			06	wc	1,77	12,21	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,77	33,21	laminat	produžni malter	
			08	soba 2	13,78	36,11	laminat	produžni malter	
			09	soba 3	11,69	28,38	laminat	produžni malter	
			10	balkon	5,23	8,25	ker. pločice	plastični malter	
	Korisna površina	St.31	01	predsoblje	12,29	29,91	laminat	produžni malter	104,23
			02	dnevni boravak	28,73	45,32	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	7,42	20,2	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	ostava	1,58	10,28	ker. pločice	produžni malter	
			05	wc	1,55	10,16	ker. pločice	produžni malter	
			06	kupatilo	5,80	23,27	ker. pločice	ker. pločice	
			07	soba 1	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
			09	soba 2	11,09	30,39	laminat	produžni malter	
			08	soba 3	11,07	31,19	laminat	produžni malter	
	Korisna površina	St.32	09	balkon	13,63	18,02	ker. pločice	plastični malter	64,6
			01	predsoblje	7,29	23,72	laminat	produžni malter	
			02	dnevni boravak	18,31	25,2	laminat	produžni malter	
			03	kuhinja	2,73	12,5	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			04	kupatilo	5,25	19,81	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			05	ostava	2,97	15,26	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	
			06	soba 1	12,82	31,32	laminat	produžni malter	
			07	soba 2	10,20	28,26	laminat	produžni malter	
			08	balkon	5,03	9,21	ker. pločice	plastični malter	
<b>Bruto IX sp:</b>	<b>478,96</b>			<b>neto IX sprat:</b>	<b>411,61</b>				



Etaža	Tip neto površine	Br. Pr.	Br. Pr.	Ime prostorije	Površina prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	
Osnova desetog sprata	Komunikacije	K1	01	lift	4,04				29,46
		K2	02	hodnik	9,33	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
		K3	02	stepenište	16,09	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 33	01	predsoblje	18,88	laminat	produžni malter	produžni malter	187,54
			02	dnevni boravak	50,41	laminat	produžni malter	produžni malter	
			03	kuhinja	9,76	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	produžni malter	
			04	ostava	1,77	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
			05	kupatilo	5,09	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			06	kupatilo	7,91	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			07	wc	1,94	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			08	soba 1	8,92	laminat	produžni malter	produžni malter	
			09	soba 2	10,60	laminat	produžni malter	produžni malter	
			10	soba 3	8,81	laminat	produžni malter	produžni malter	
			11	soba 4	11,73	laminat	produžni malter	produžni malter	
			12	terasa	51,72	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
	Korisna površina	St. 34	01	predsoblje	19,48	laminat	produžni malter	produžni malter	173,65
			02	dnevni boravak	47,84	laminat	produžni malter	produžni malter	
			03	kuhinja	10,36	ker. pločice	prod. malter/ker.pločice	produžni malter	
			04	ostava	1,69	ker. pločice	produžni malter	produžni malter	
			05	kupatilo	5,74	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			06	kupatilo	8,34	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			07	wc	2,43	ker. pločice	ker. pločice	produžni malter	
			08	soba 1	17,25	laminat	produžni malter	produžni malter	
			09	soba 2	19,42	laminat	produžni malter	produžni malter	
			10	soba 3	11,41	laminat	produžni malter	produžni malter	
			11	soba 4	11,07	laminat	produžni malter	produžni malter	
			12	balkon	5,03	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
			12	terasa	13,59	ker. pločice	plastični malter	produžni malter	
Bruto X sp:	448,59			neto X sprata:	390,65				

Bruto ukupno:	6314,34		neto ukupno	5553,50
---------------	---------	--	-------------	---------

## 1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija .....	R 1:200
2. Osnova temelja .....	R 1:100
3. Osnova podruma -2.....	R 1:100
4. Osnova podruma -1.....	R 1:100
5. Osnova prizemlja .....	R 1:100
6. Osnova prvog sprata .....	R 1:100
7. Osnova tipskog sprata.....	R 1:100
8. Osnova desetog sprata .....	R 1:100
9. Osnova krovne konstrukcije .....	R 1:100
10. Osnova krova .....	R 1:100
11. Presek A-A.....	R 1:150
12. Presek B-B .....	R 1:150
13. Severna fasada .....	R 1:150
14. Južna fasada .....	R 1:150
15. Istočna fasada.....	R 1:150
16. Zapadna fasada .....	R 1:150

## SPISAK PARCELA KOJE SU DEO PREDMETNOG ZAHTEVA

Kao Glavni projektant na izradi tehničke dokumentacije za novog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+10, u ul. JNA br.11, na KP 897/1 i 897/2, KO Tutin, Tutin, ja:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**

### DOSTAVLJAM

Spisak katastarskih parcela koje su deo predmetnog zahteva:

KP 897/1, KO Tutin

KP 897/2, KO Tutin

Glavni projektant:

**Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh**

Broj licence:

**300E78507**

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mirsad N. Bakić'.

**Prilog 10.**

Površina kat. parcele:  $426+483=909 \text{ m}^2$

Pokrivena površina: 459,5 m<sup>2</sup>

~~Prócenat zauzetosti: 50,55 %~~

Indeks izgrađenosti: 5,78

			trava
			popločanje 1
			popločanje 2



Prilog: , Situacija-parter, 1:100, 1:250

Odg.projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507

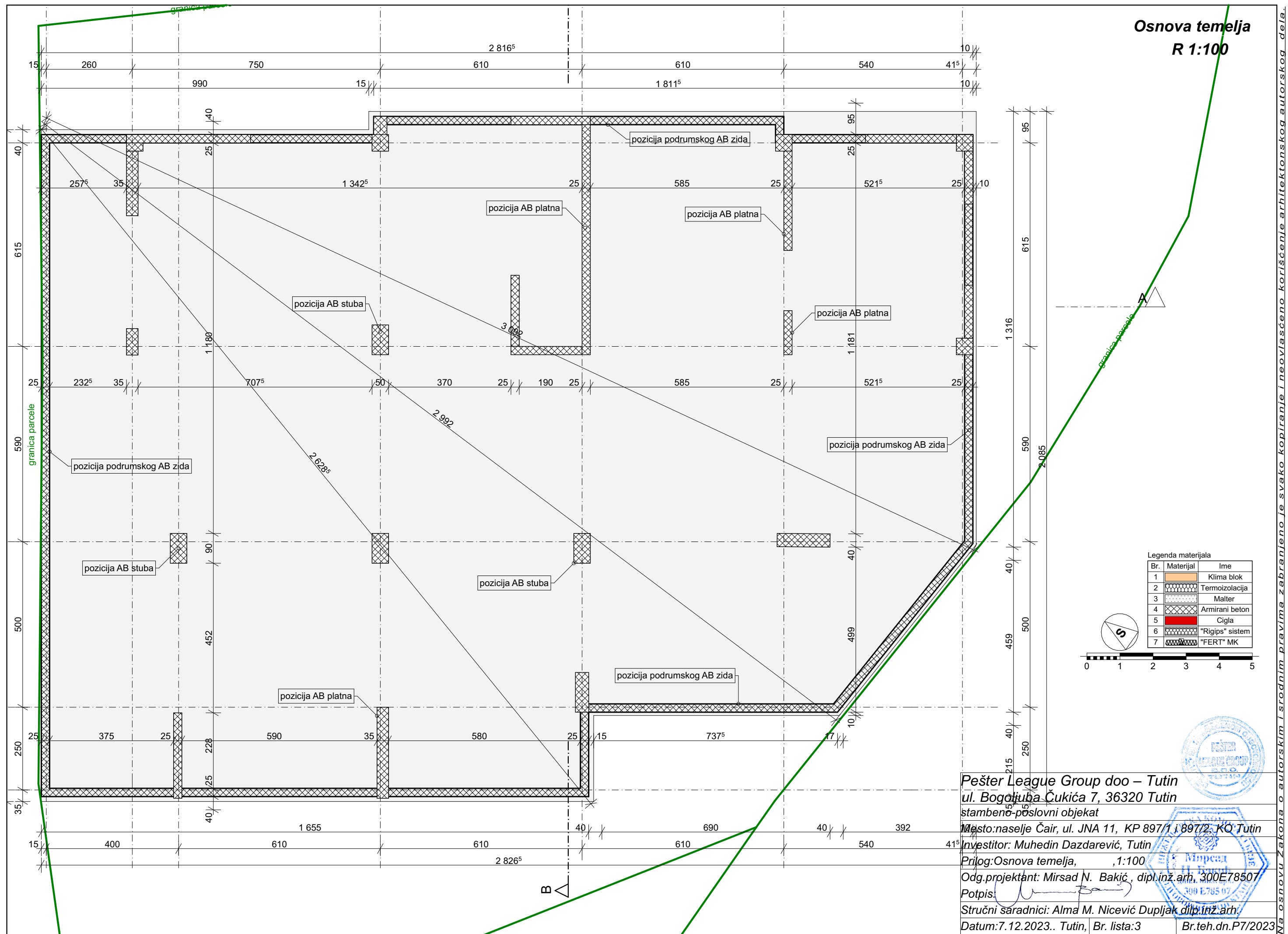
Potpis:  


Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak dipl.inž.arh.

Datum:7.12.2023.. Tutin,	Br. lista:2
--------------------------	-------------

Br.teh.dn.P7/2023

**Osnova temelja**  
**R 1:100**



Pešter League Group doo – Tutin		
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin		
stambeno-poslovni objekat		
Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin		
15	Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin	
	Prilog: Osnova temelja, , 1:100	
	Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507	
	Potpis: 	
	Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak dipl.inž.arh.	
	Datum: 7.12.2023.. Tutin,	Br. lista: 3
		Br. teh.dn. P7/2023



***R 1:100***



# Osnova podruma-1

R 1:100



Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat

Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin

Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

Prilog: Osnova podruma-1, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh. 300E78507

Potpis: [Signature]

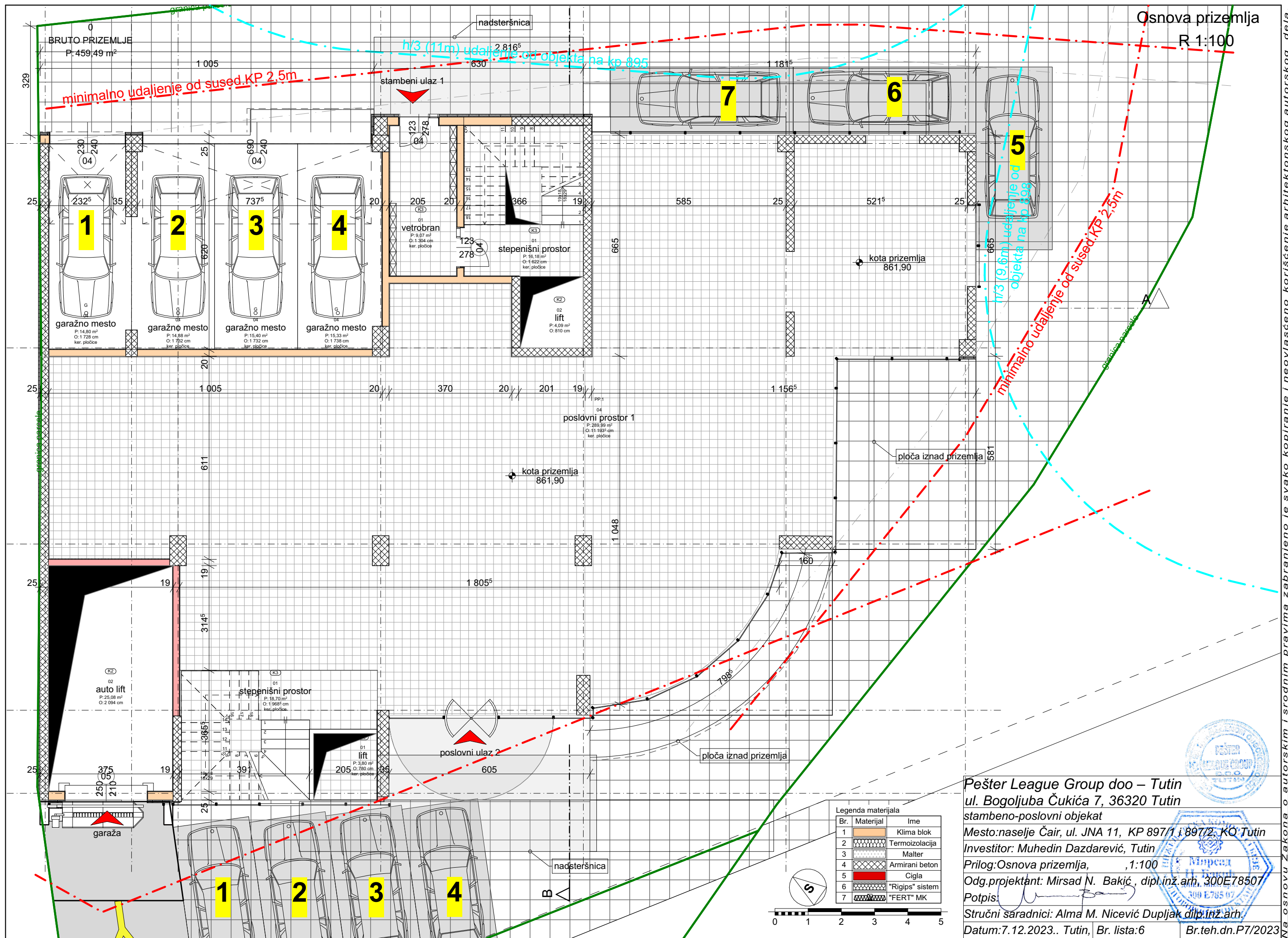
Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl.inž.arh.

Datum: 7.12.2023., Tutin, Br. lista: 5

Br.teh.dn.P7/2023

Na osnovu Zakona o autorskim i srodnim pravima zabranjeno je svako kopiranje i neovlašćeno korišćenje arhitektonskog autorskog dela.

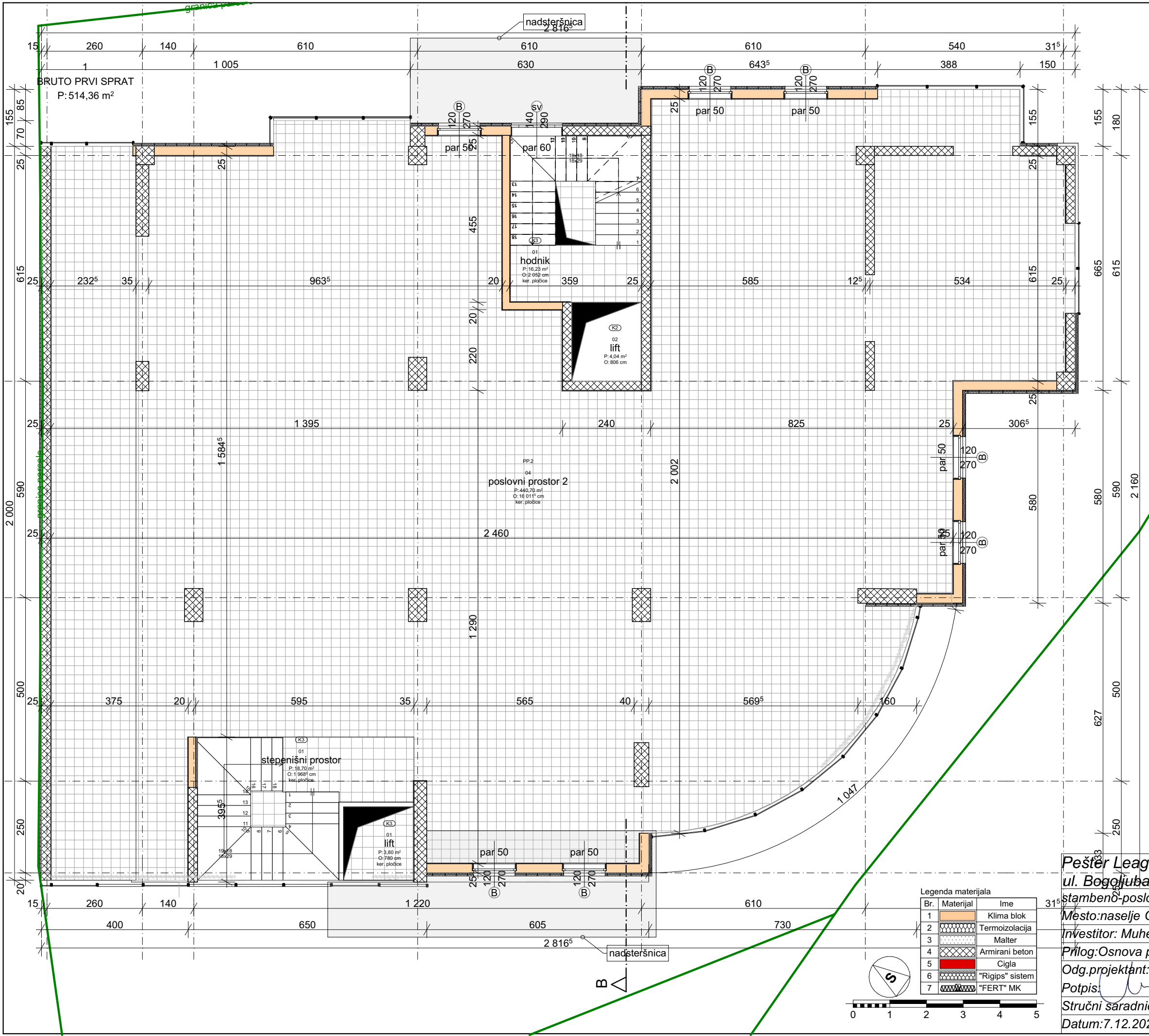




Na osnovu Zakona o autorskim i srodnim pravima zabranjeno je svako kopiranje i neovlašćeno korišćenje arhitektonskog autorskog dela.



Osnova prvog sprata  
R 1:100



Legenda materijala		
Br.	Materijal	Ime
1	Klima blok	Klima blok
2	Termoizolacija	Termoizolacija
3	Malter	Malter
4	Armirani beton	Armirani beton
5	Cigla	Cigla
6	"Rigips" sistem	"Rigips" sistem
7	"FERT" MK	"FERT" MK

Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat

Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin

Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

Prilog: Osnova prvog sprata, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507

Potpis:

Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.

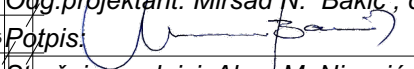
Datum: 7.12.2023., Tutin, Br. lista: 7

Br. teh. dn. P7/2023








Na osnovu Zakona o autorskim i srodnim pravima zabranjeno je svako kopiranje i neovlašćeno korišćenje arhitektonskog autorskog dela.

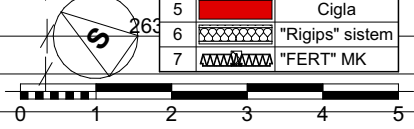
Osnova trećeg sprata  
R 1:100

St.1	predsoblje	13,85	103,86
St.1	dnevni boravak	24,32	
St.1	kuhinja	8,98	
St.1	ostava	1,69	
St.1	kupatilo	7,32	
St.1	wc	1,88	99,6
St.1	soba 1	13,81	
St.1	soba 2	12,88	
St.1	soba 3	12,58	
St.1	balkon	3,44	
St.1	balkon	5,69	104,23
St.2	predsoblje	9,75	
St.2	dnevni boravak	28,59	
St.2	kuhinja	8,9	
St.2	ostava	2,41	
St.2	kupatilo	5,71	104,23
St.2	wc	1,77	
St.2	soba 1	11,77	
St.2	soba 2	13,78	
St.2	soba 3	11,89	
St.2	balkon	5,23	64,6
St.3	predsoblje	12,29	
St.3	dnevni boravak	28,73	
St.3	kuhinja	7,42	
St.3	ostava	1,58	
St.3	wc	1,55	
St.3	kupatilo	5,8	64,6
St.3	soba 1	11,07	
St.3	soba 2	11,09	
St.3	soba 3	11,07	
St.3	balkon	13,83	
St.4	predsoblje	7,29	64,6
St.4	dnevni boravak	18,31	
St.4	kuhinja	2,73	
St.4	kupatilo	5,25	
St.4	ostava	2,97	
St.4	soba 1	12,82	64,6
St.4	soba 2	10,2	
St.4	balkon	5,03	

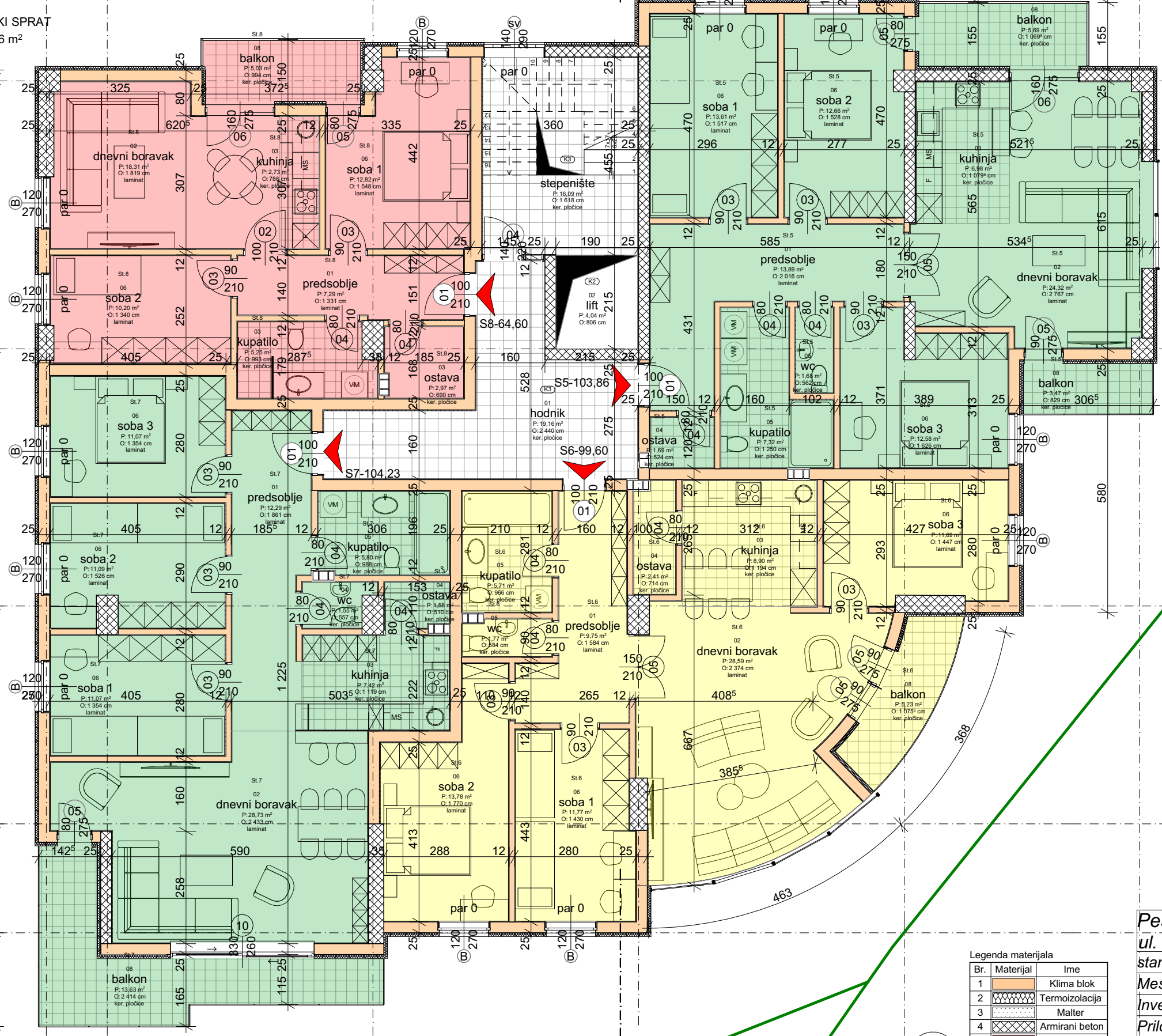
Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat  
Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin  
Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin  
Prilog: Osnova trećeg sprata, 1:100  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh. 300E78507  
Potpis:   
Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl.inž.arh.  
Datum: 7.12.2023.. Tutin, Br. lista: 9  
Br.teh.dn.P7/2023

Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1		Klima blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK



3  
BRUTO TIPSKI SPRAT  
P: 478,96 m<sup>2</sup>

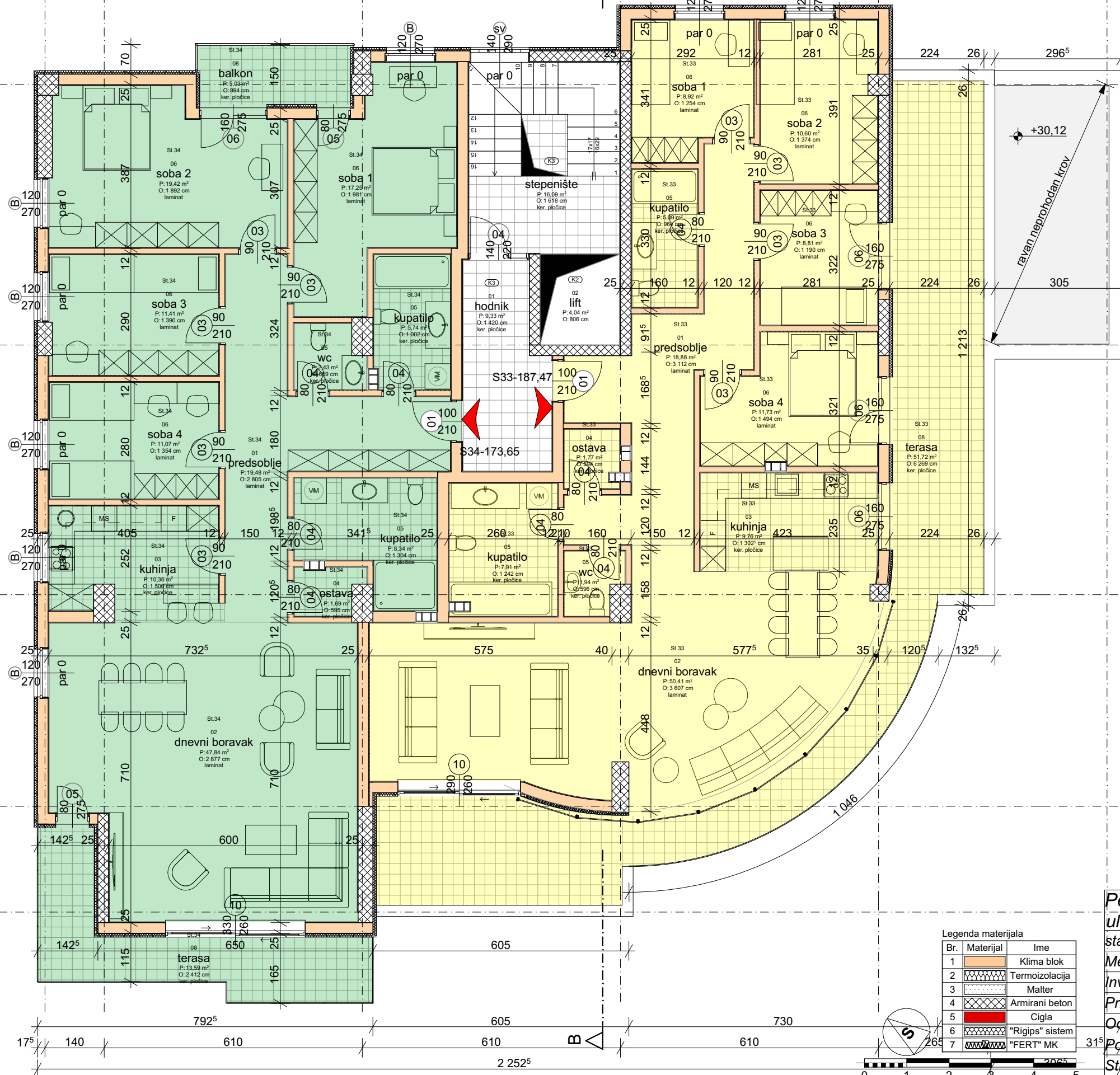


Na osnovu Zakona o autorskim i srodnim pravima zabranjeno je svako kopiranje i neovlašćeno korišćenje arhitektonskog autorskog dela.



Osnova desetog sprata  
R 1:100

BRUTO DESETI SPRAT  
P: 448,59 m<sup>2</sup>



St.1	pred soblje	21,18
St.1	dnevni boravak	38,83
St.1	kuhinja	22,02
St.1	ostava	1,89
St.1	kupatilo	5,22
St.1	wc	2,14
St.1	soba 1	8,92
St.1	soba 2	10,8
St.1	soba 3	8,81
St.1	soba 4	11,25
St.1	kupatilo	5,09
St.1	terasa	51,72
St.2	pred soblje	19,48
St.2	dnevni boravak	47,84
St.2	kuhinja	10,36
St.2	ostava	1,69
St.2	kupatilo	8,34
St.2	wc	2,43
St.2	soba 1	17,25
St.2	soba 2	19,42
St.2	soba 3	11,41
St.2	soba 4	11,07
St.2	balkon	5,03
St.2	kupatilo	5,74
St.2	terasa	13,59

187,47

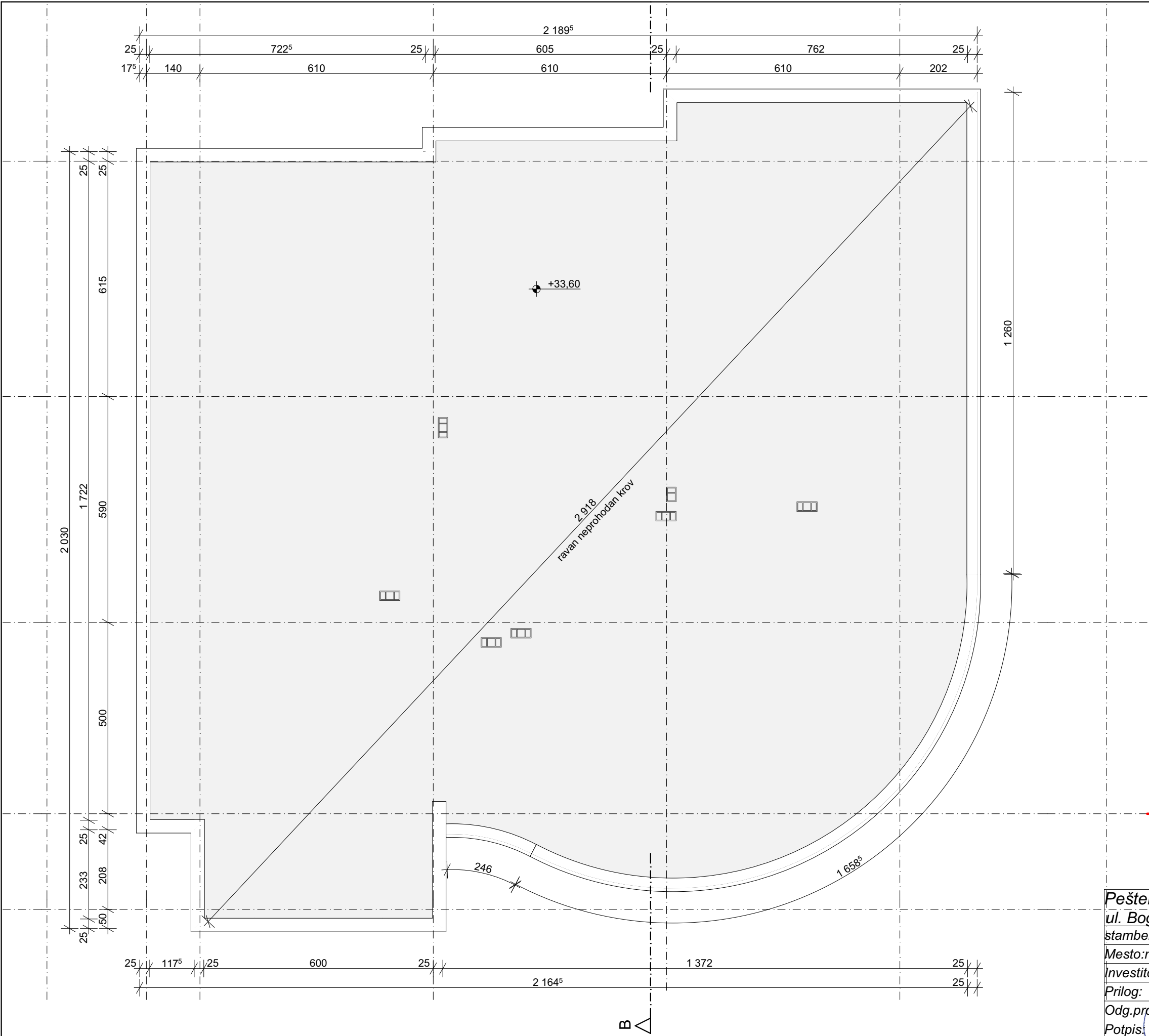
173,65

Br.	Materijal	Ime
1	Klima blok	Klima blok
2	Termoizolacija	Termoizolacija
3	Malter	Malter
4	Armirani beton	Armirani beton
5	Cigla	Cigla
6	"Rigips" sistem	"Rigips" sistem
7	"FERT" MK	"FERT" MK

Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogojuša Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat  
Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin  
Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin  
Prilog: Osnova desetog sprata, R 1:100  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh. 300E78507  
Potpis:   
Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl.inž.arh.  
Datum: 7.12.2023., Tutin, Br. lista: 10  
Br.teh.dn.P7/2023

Na osnovu Zakona o autorskim i srodnim pravima zabranjeno je svako kopiranje i neovlašćeno korišćenje arhitektonskog autorskog dela.

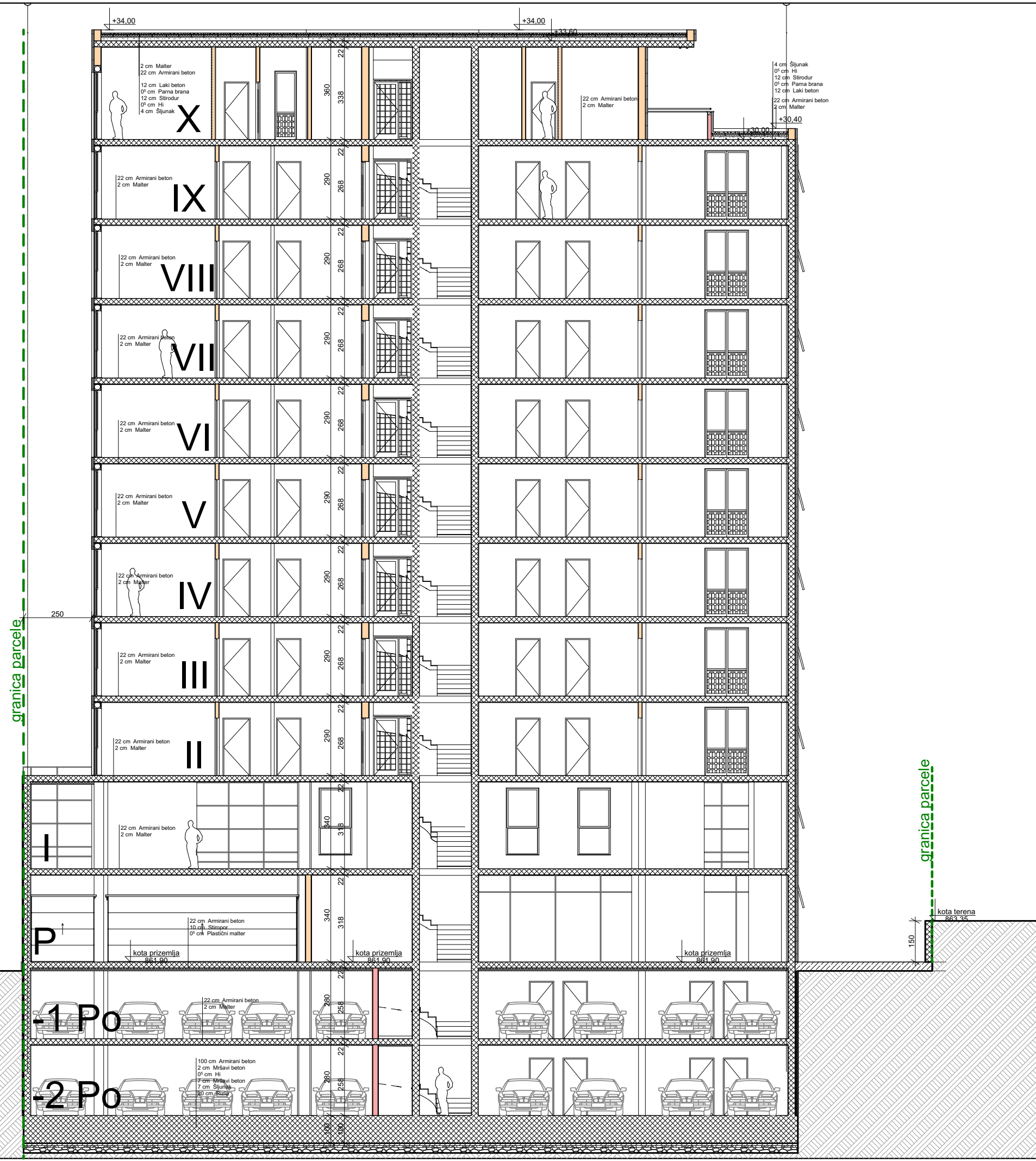
Osnova krovne konstrukcije  
R 1:100



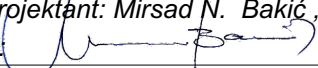
Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat  
Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin  
Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin  
Prilog: , Osnova krovne konstrukcije, 1:100  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507  
Potpis:   
Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.  
Datum: 7.12.2023., Tutin, Br. lista: 12 Br. teh. dn. P7/2023

Na osnovu Zakona o autorskim i srodnim pravima zabranjeno je svako kopiranje i neovlašćeno korišćenje arhitektonskog autorskog dela.

Presek A-A  
R 1:150



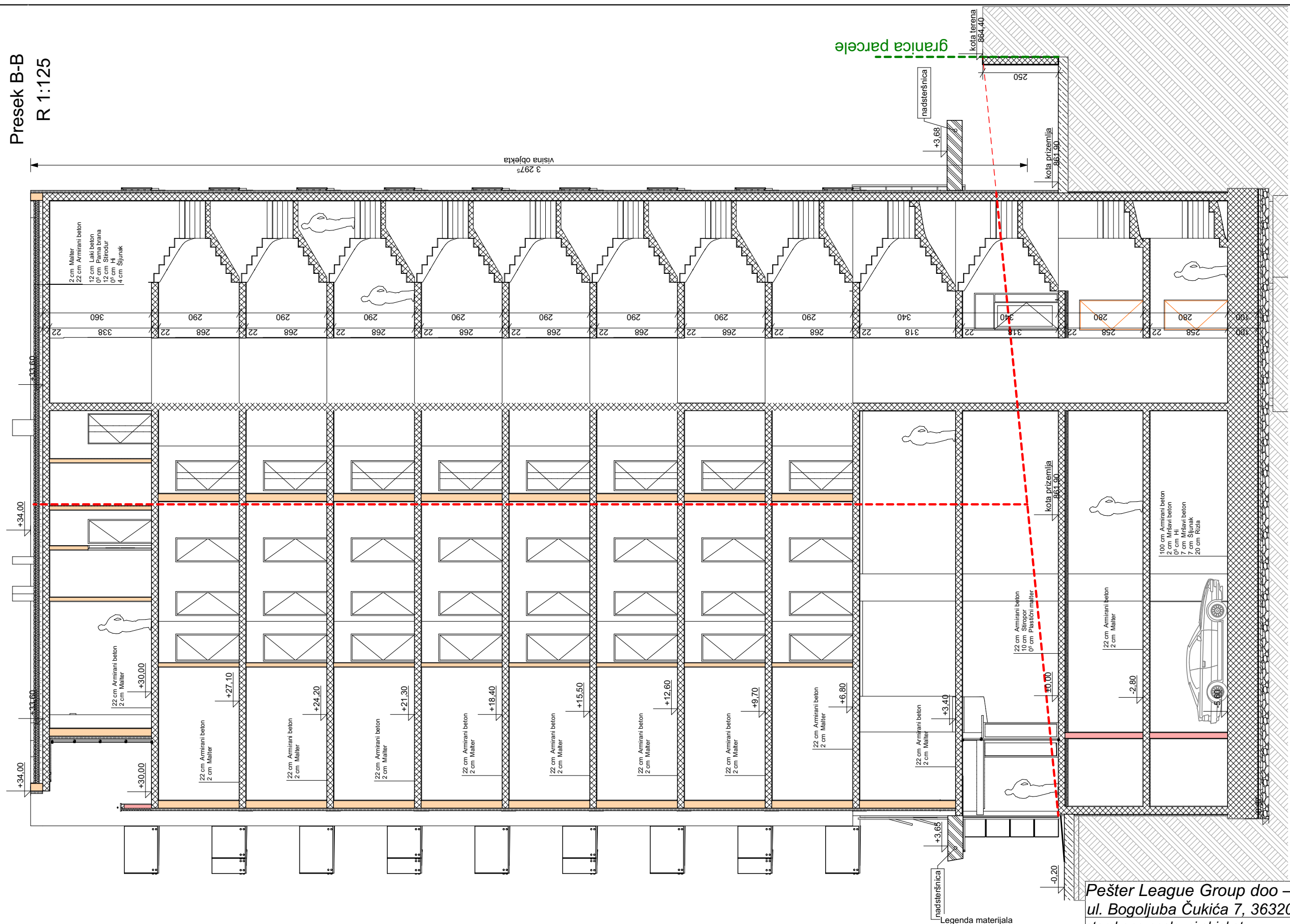
Legenda materijala		
Br.	Materijal	Ime
1		Klima blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK

Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat  
Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin  
Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin  
Prilog: , Presek A-A, 1:100, 1:150  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507  
Potpis:   
Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.  
Datum: 19.12.2023., Tutin, Br. lista: 15 Br. teh. dn. P7/2023

Na osnovu Zakona o autorskim i srodnim pravima zabranjeno je svako kopiranje i neovlašćeno korišćenje arhitektonskog autorskog dela.



Presek B-B  
R 1:125



Legenda materijala		
Br.	Materijal	Ime
1		Klima blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK

Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat

Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin

Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

Prilog: Presek B-B, , 1:125, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507

Potpis:

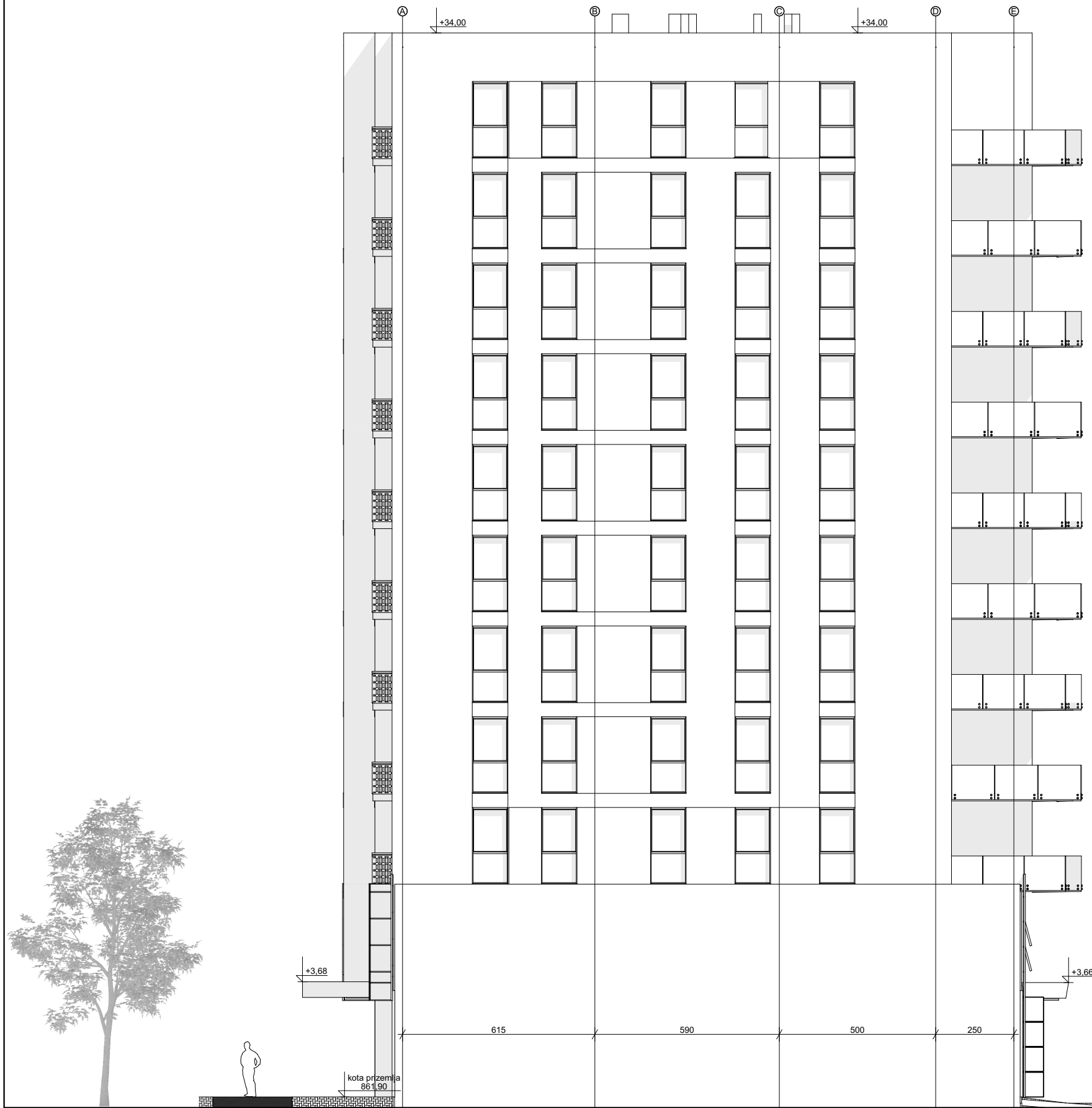
Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.

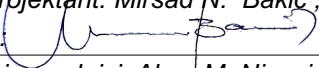
Datum: 7.12.2023., Tutin, Br. lista: 14

Br. teh. dn. P7/2023



Severna fasada  
R 1:150



Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat  
Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin  
Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin  
Prilog: Severna fasada, 1:150  
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507  
Potpis:   
Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.  
Datum: 7.12.2023., Tutin, Br. lista: 17  
Br. teh. dn. P7/2023

Na osnovu Zakona o autorskim i srodnim pravima zabranjeno je svako kopiranje i neovlašćeno korišćenje arhitektonskog autorskog dela.

Istočna fasada  
R 1:150



Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat

Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin

Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

Prilog: Istočna fasada, 1:150

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507

Potpis:

Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.

Datum: 7.12.2023., Tutin, Br. lista: 18

Br. teh. dn. P7/2023



Na osnovu Zakona o autorskim i srodnim pravima zabranjeno je svako kopiranje i neovlašćeno korišćenje arhitektonskog autorskog dela.



Južna fasada  
R 1:150



Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat

Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin

Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

Prilog: Južna fasada, 1:150

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507

Potpis: 

Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.

Datum: 7.12.2023.. Tutin, Br. lista: 19

Br. teh. dn. P7/2023



Zapadna fasada  
R 1:150



Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat

Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin

Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

Prilog: Zapadna fasada, 1:150

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507

Potpis: 

Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.

Datum: 7.12.2023., Tutin, Br. lista: 20

Br. teh. dn. P7/2023



Na osnovu Zakona o autorskim i srodnim pravima zabranjeno je svako kopiranje i neovlašćeno korišćenje arhitektonskog autorskog dela.





Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat

Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin

Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

Prilog: id 2\_26 - Photo, 1:2,72

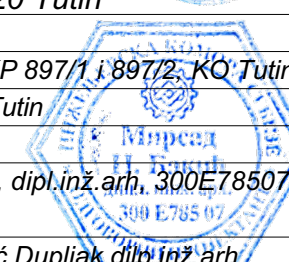
Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300 E 785 07

Potpis: 

Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.

Datum: 7.12.2023.. Tutin, Br. lista: 36

Br. teh. dn. P7/2023







Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat

Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin

Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

Prilog: id 2\_28 - Photo, 1:2,72

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507

Potpis: 

Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.

Datum: 7.12.2023.. Tutin, Br. lista: 37

Br. teh. dn. P7/2023








Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat

Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin

Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

Prilog: id 2\_27 - Photo, 1:2,71

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507

Potpis: 

Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.

Datum: 7.12.2023.. Tutin, Br. lista: 38

Br. teh. dn. P7/2023








Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat

Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin

Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

Prilog: id 2\_29 - Photo, 1:2,71

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507

Potpis: 

Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.

Datum: 7.12.2023.. Tutin, Br. lista: 39

Br. teh. dn. P7/2023








Pešter League Group doo – Tutin  
ul. Bogoljuba Čukića 7, 36320 Tutin  
stambeno-poslovni objekat

Mesto: naselje Čair, ul. JNA 11, KP 897/1 i 897/2, KO Tutin

Investitor: Muhedin Dazdarević, Tutin

Prilog: id 2\_30 - Photo, 1:2,71

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh. 300E78507

Potpis: 

Stručni saradnici: Alma M. Nicević Dupljak, dipl. inž. arh.

Datum: 7.12.2023.. Tutin, Br. lista: 40

Br. teh. dn. P7/2023



OSTALA DOKUMENTACIJA:

1. SAGLASNOST O MEĐUSOBNOJ SAGLASNOSTI
2. KOPIJA PLANA
3. LISTOVI NEPOKRETNOSTI



U Tutinu,  
oktobar, 2023. godina

### SAGLASNOST VLASNIKA SUSEDNIH PARCELA

Mi, dole potpisani vlasnici susednih parcela KP 894 i 893/1 KO Tutin, odnosno KP 897/1 i 897/2 KO Tutin:

-dajemo **međusobnu saglasnost** da se na spomenutim parcelama i to KP 894 i 893/1 KO Tutin, odnosno KP 897/1 i 897/2 KO Tutin, formira stambeno-poslovni blok i pribavi potrebna administrativno-tehnička dokumentacija potrebna za izgradnju objekata sa sledećim međusobnim uslovima:

-izgradnja objekata u polunizu, tj **izgradnja na međi** između KP894 s jedne strane i KP 897/1 i 897/2 KO Tutin s druge strane i to **za nivoae Podruma, prizemlja i prvog sprata**, dok se izgradnja na ostalim dozvoljenim nivoima formira sa identičnim udaljenjem u odnosu na među na meru od 2,5m, tako da **udaljenje između objekata na nivoima od drugog do desetog sprata bude ukupno 5m;**

-takođe, udaljenje novoplaniranog objekta na KP 897/1 i 897/2 KO Tutin u odnosu na KP 893/1 KO Tutin bude minimum 3,25m po svim nivoima, osim podruma.

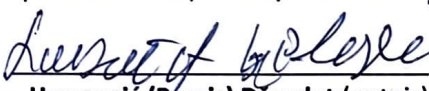
Potpisnici Saglasnosti se, takođe usaglašavaju, da, vlasnik KP 897/1 i 897/2 KO Tutin sve eventualne štete, nastale u toku izgradnje, preuzima na sebe u dovođenje prvobitnog stanja, što se konkretno odnosi na radove u toku vršenja iskopa.


U toku projektovanja i izgradnje će se primenjivati svi ostali propisi i principi kojim se uređuje ovaj način izgradnje.

Prilog Saglasnosti: Situacioni plan i listovi nepokretnosti.

**Hamzagić (Ramiz) Dževdet** (JMBG 0611954784311), vlasnik parcele KP 894 i 893/1 KO Tutin;

**Dazdarević (Ejup) Muhedin** (JMBG 2002972784362), vlasnik parcele KP 897/1 i 897/2 KO Tutin.

  
- **Hamzagić (Ramiz) Dževdet** (potpis)  
JMBG 0611954784311, br.l.k.\_006670333  
(JMBG, br.l.k.)

  
- **Dazdarević (Ejup) Muhedin** (potpis)  
JMBG 2002972784362, br.l.k.\_012429832  
(JMBG, br.l.k.)

U Tutinu,  
oktobar, 2023. godina

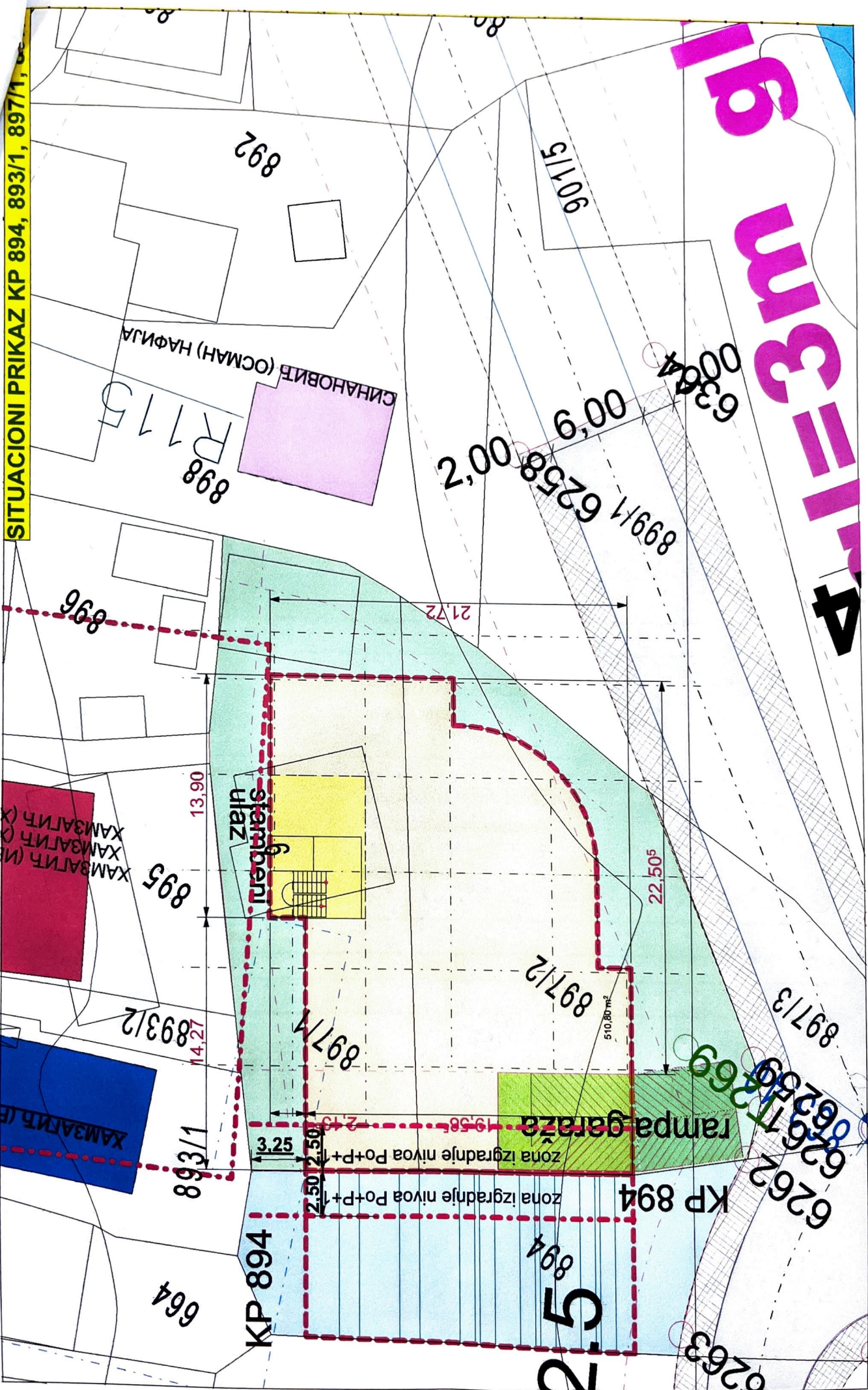
Potvrđuje se da su HAMZAGIĆ DŽEVDET iz TUTIN, JNA 13, i  
DAZDAREVIĆ MUHEDIN iz GODOVO, TUTIN, NEMA UKICE BB.  
Svojeručno potpisao-li ovu ispravu-priznali za svoj potpis na ovoj ispravi.  
Istovetnost utvrđena je na osnovu isprave  
Br.LK:006670333, I 012429832 PS Tutin.  
pomoću tumača pročitana je odnosno prevedena je imenovanom.  
Imenovani je ovlašćen zastupanje po osnovu  
Taksa za overu je naplaćena u iznosu od 740-dinara.  
ODELJENJE ZA OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENE DELATNOSTI  
OPŠTINE TUTIN, Ov. Br.035-6132/2023  
Tutin, 27,10.2023. godine



Referent za overu

Almir Kahrović







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 826

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 12:24:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	601c76ca-bd85-4911-a352-a1e162f6fc90
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742678
Катастарска општина:	ТУТИН
Датум ажурности:	26.10.2023. 13:52
Служба:	ТУТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛИЦА ЈНА
Број парцеле:	897/2
Површина m²:	483
Број листа непокретности:	826

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	483

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАЗДАРЕВИЋ (ЕЈУП) МУХЕДИН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 826

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 12:24:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a4f18332-3114-432d-8eb9-671017665f78
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742678
Катастарска општина:	ТУТИН
Датум ажурности:	26.10.2023. 13:52
Служба:	ТУТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛИЦА ЈНА
Број парцеле:	897/1
Површина m²:	426
Број листа непокретности:	826

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	314

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАЗДАРЕВИЋ (ЕЈУП) МУХЕДИН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***
---------------------

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***
------------------------

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2814

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:58:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8e41f21d-0732-44bd-ae3d-1abc401f3fbb
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742678
Катастарска општина:	ТУТИН
Датум ажурности:	26.10.2023. 13:52
Служба:	ТУТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАШЧА
Број парцеле:	894
Површина m²:	450
Број листа непокретности:	2814

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	450

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ХАМЗАГИЋ (РАМИЗ) ЏЕВДЕТ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***
---------------------

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***
------------------------

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2814

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 12:23:08

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6afb418-558f-4a40-9b86-ab9ba47a8fb3
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742678
Катастарска општина:	ТУТИН
Датум ажурности:	26.10.2023. 13:52
Служба:	ТУТИН

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛИЦА ЈНА
Број парцеле:	893/1
Површина m <sup>2</sup> :	279
Број листа непокретности:	2814

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	123

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ХАМЗАГИЋ (РАМИЗ) ЏЕВДЕТ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Тутин

Његошева 12

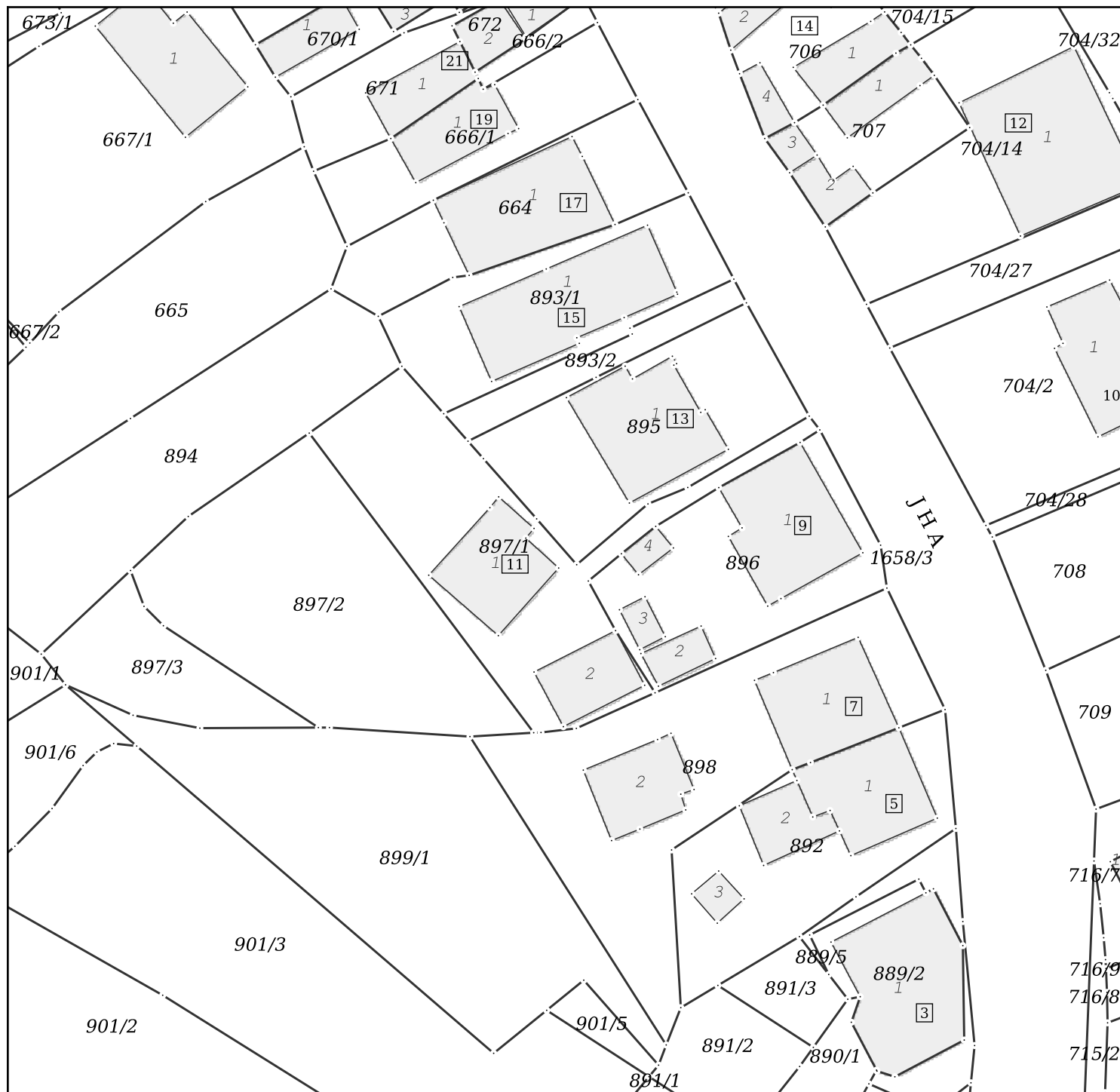
Број: 953-052-65881/2023

КО: Тутин

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
897/1

Размера штампе: 1:500



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1280 динара.

Датум и време издавања:

13.12.2023 године у 09:24

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

Ѕ

Ѕ

Ѕ

Ѕ





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 826

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.12.2023. 09:03:56

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5a5196c6-539b-4401-943c-0274dafeff75
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742678
Катастарска општина:	ТУТИН
Датум ажурности:	13.12.2023. 14:41
Служба:	ТУТИН
Извор податка:	ТУТИН, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈНА
Број парцеле:	897/1
Површина m <sup>2</sup> :	426
Број листа непокретности:	826

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	69

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАЗДАРЕВИЋ (ЕЈУП) МУХЕДИН
Адреса:	ГODOVO,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 826

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.12.2023. 09:04:14

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6258b0c9-cdc2-4e35-a4f9-4f95ebf94355
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742678
Катастарска општина:	ТУТИН
Датум ажурности:	13.12.2023. 14:41
Служба:	ТУТИН
Извор податка:	ТУТИН, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈНА
Број парцеле:	897/2
Површина m <sup>2</sup> :	483
Број листа непокретности:	826

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	483

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАЗДАРЕВИЋ (ЕЈУП) МУХЕДИН
Адреса:	ГОДОВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Jasmina Mehmedovic PR  
GEODETSKI BIRO  
GEOSISTEM 003  
TUTIN