

REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i

komunalno stambene poslove

Broj: ROP-TUT-18221-LOC-1/2024

Zavodni broj: 03-353-73/2024

Datum: 22.07.2024.godine

T U T I N

ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE I KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE OPŠTINE TUTIN, rešavajući po zahtevu br. ROP-TUT-18221-LOC-1/2024 od 11.06.2024.godine, zavodni broj 03-353-73 od 11.06.2024.godine koji je u ime **MUHEDINA DAZDAREVIĆA, Godovo, Tutin, Nema ulice bb**, JMBG:2002972784362 podneo punomoćnik Mirsad Bakić, ul. Bogoljuba Čukića br. 7, Tutin za izdavanje lokacijskih uslova kroz CIS, a na osnovu čl. 53a, 54, 55, 56. i 57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispavka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 2, 3, 4, 7, 8, 9, i 10. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/2020), čl. 6, 7, 9, 11,12 i 13. i 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), Treće Izmene i dopune Plana generalne regulacije „Tutin“ („Službeni list opštine Tutin“ br. 14/2019), predloga o prihvatanju urbanističkog projekta od Komisije za planove 06-10/2024-1 od 12.03.2022. godine i potvrđenog urbanističkog projekta br. 03-350-186/2023 od 06.06.2024. godine, saglasnosti na planiranje i izgradnju objekta na susednim parcelama br. OV br. 035-2029/2024 od 30.04.2024. godine, e-maila Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Sektor za inspeksijski nadzor, Odeljenje republičke urbanističke inspekcije od 05.06.2024. godine, i odgovora obrađivača PGR Tutin na zahtev broj 536/2023 od 13.10.2023. godine , izdaje:

**LOKACIJSKE USLOVE**  
**za IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA,**  
**spratnosti 2Po+P+10**  
**U Tutinu, na kp br. 897/1 i 897/2 K.O. TUTIN**

**I. BROJ I POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE:**

Parcela br. 897/1 K.O. Tutin je katastarska parcela površine 426 m<sup>2</sup>, a koja površina je utvrđena uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti. Na kp br. 897/1 K.O. Tutin postoje ucrtana dva objekta, označena pod br. 1 i 2. Objekat br. 1 je porodično-stambeni, površine 69 m<sup>2</sup>, izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta. Objekat br. 2 je pomoćni objekat, površine 43 m<sup>2</sup>, izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta. Objekti br. 1 i 2 su legalni i uklanjaju se sa parcele. Parcela br. 897/2K.O. Tutin je katastarska parcela površine 483 m<sup>2</sup>, a koja površina je utvrđena uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti. Ukupna površina objekta 1 i 2 koji se uklanjaju 69+43 =112 m<sup>2</sup>.

**Ukupna površina gore navedenih katastarskih parcela 909 m<sup>2</sup>.**

## II. PLANSKI OSNOV:

**Planski osnov** za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+10, u Tutinu, su **Treća Izmena i dopuna Plana generalne regulacije „Tutin“**, Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 („Službeni list opštine Tutin“ br. 1/2023), potvrđeni urbanistički projekat br. 03-350-186/2023 od 06.06.2024. godine, e-maila Ministarstva građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Sektor za inspekcijski nadzor, Odeljenje republicke urbanisticke inspekcije od 05.06.2024. godine i odgovora obrađivača PGR Tutin na zahtev broj 536/2023 od 13.10.2023. godine.

## III. LOKACIJA-BLOK ZONA:

Prema Trećoj Izmeni i dopuni Plana generalne regulacije „Tutin“, Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 („Sl. list opštine Tutin“ br. 1/2023) kat. parc. br. 897/1 i 897/2 K.O. TUTIN se **nalaze u urbanističkoj celini C1 Gradski centar**. **Namena za kp br. 897/1 i 897/2 K.O. Tutin je većim delom za mešovite namene, a manjim delom za javnu površinu-ulice.**

## IV. NAMENA:

Objekat se sastoji od jedne lamele. Ima stambeno-poslovnu namenu; dve poslovne jedinice se nalaze na prizemlju i prvom spratu dok se stambene jedinice nalaze na višim etažama. Na prizemlju objekta se osim poslovnog dela nalazi parking prostor sa 4 parking mesta koja imaju direktnu vezu sa spoljašnjim prstotrom. U dva nivoa podrumu se nalazi po 15 parking mesta do kojih se stiže auto liftom. Pored parking prostora i auto lifta, na podzemnim etažama je smešteno rektifikovano stepenište kao I lift za izlaz iz podruma prema stambenim ulazima. Na stambenim etažama se nalazi po 4 stambene jedinice (II-IX sprat), dok se na desetom spratu nalaze još 2 dodatne stambene jedinice. Sve stambene jedinice su vertikalno povezane armirano betonskim stepeništem i liftom.

**Ukupno postoji 34 stambene jedinice, po 15 parking mesta u podrumskim etažama garaži, 4 parking mesta na prizemlju i 7 parking mesta na parceli.**

**Neto površina objekta je 5553,50 m<sup>2</sup> (- 2Po 959,18 m<sup>2</sup> =4594,32 m<sup>2</sup>)**

**Bruto površina objekta je 6314,34 m<sup>2</sup>. (-2Po 1060,22 =5254,12 m<sup>2</sup>)**

**Površina zemljišta pod objektom je 459,50 m<sup>2</sup>.**

Planirani objekat je kategorije **V 86,03 %**, Klasifikacioni broj **112222** (-Stambena zgrada sa više od tri stana, preko 2.000m<sup>2</sup> ili P+4+Pk (PS).

**V 13,97 %**, Klasifikacioni broj **123002**-Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila, preko 400m<sup>2</sup> ili P+1.

## V. REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA:

Regulaciona linija (RL) planiranog objekta je ivica trotoara planiranih ulica.

Građevinska linija (GL) planiranog objekta je udaljena 5,00m od RL planirane ulice (prema važećem planu min 5,00 m).

Gradjevinski elementi ispod kote trotoara – podrumске etaže, kada se gradjevinska i

regulaciona linija ne poklapaju, mogu preći građevinsku liniju i mogu biti postavljeni na regulacionu liniju.

Gradjevinski elementi ispod kote trotoara – podrumске etaže, kada se građevinska i regulaciona linija poklapaju, mogu preći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući

od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada, ako time nisu ugrožene trase i vodovi infrastrukture i to:

- stope temelja i podrumski zidovi – 0,15 m do dubine od 2,60 m ispod površine

trotoara, a ispod te dubine 0,50 m;

šahтови podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara – 1,00 m;

Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika/zakupca parcele.

Podrum 1 i podrum 2 se poklapaju.

## VI. PRAVILA GRAĐENJA:

**Važeća Treća izmena i dopuna Plana generalne regulacije „Tutin“, Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 („Sl. list opštine Tutin“ br. 1/2023) i potvrđeni urbanistički projekat br. br. 03-350-187/2023 od 06.06.2024. godine**

Na osnovu važećeg PGR Tutin planirani objekat se nalazi u okviru **površine za mešovite namene** (planiraju se centralne, poslovne, komercijalne, stambene i uslužne delatnosti, kao i institucije uprave i objekata javnih namena)

- Maksimalni indeks izgrađenosti **nije uslovljen izmenama i dopunama PGR „TUTIN“**
- Maksimalni indeks zauzetosti **80%**.
- Maksimalna spratnost objekta porodični do P+3; višeporodični do P+8 (izuzetno do P+10 u okviru naseljskog centra, koji je prikazan na grafičkom prilogu broj 3. i u bloku koji se naslanja na naseljski centar, između ul. Revolucije, 3. sandžačke brigade i ul. na kp.br. 1053 KO Tutin i površini na kp.br. 1050/2, 1051/3, 1582/2 i 1653/48 KO Tutin)
- Minimalna udaljenost objekta u odnosu na bočne granice parcele kod višeporodičnih objekata je: **2,5 m**;

Na osnovu nivelaciono-regulacionog rešenja minimalna udaljenost objekta u odnosu na bočne granice parcele: sa Jugoistoka: 5,04 m, sa severoistoka: 3,29 m, sa jugozapada: 3,53 m i severozapad: izgradnja na međi između KP br.894 s jedne strane i KP 897 /1 i 897 /2 KO Tutin s druge strane i to **za nivoe Podruma, prizemlja i prvoga sprata**, dok se izgradnja na ostalim dozvoljenim nivoima formira sa identičnim udaljenjem u odnosu na među na meru od 2,5 m, tako da **udaljenje izmetlu objekata na nivoima od drugoa do desetoa sprata bude ukupno 5,00m**;

-takode, udaljenje novoplaniranog objekta na KP .897 /1 i 897 /2 KO Tutin u odnosu na KP 893/1 KO Tutin da bude minimum 3,25m po svim nivoima, osim podruma.

Potpisnici Saglasnosti br. 035-6132/2023 od 27.10.2023. godine se, takode usaglasavaju, da, vlasnik KP 897/1 i 897/2 KO Tutin sve eventualne štete, nastale u toku izgradnje, preuzima na sebe u dovodenje prvobitnog stanja, sto se konkretno odnosi na radove u toku vršenja iskopa.

U toku projektovanja i izgradnje ce se primenjivati svi ostali propisi i principii kojim se uređuje ovaj nacin izgradnje (OV br. 035-6132/2023 od 27.10.2023. godine)

- **Položaj građevinskih elemenata u odnosu na GL:** na grafičkom prilogu regulaciono-nivelaciono rešenje lokacije iz gore navedenog potvrđenog urbanističkog projekta ispad na objektu prema planiranoj ulici iznosi 1,60 m
- **Ispadi na objektu prema susedima:** sa jugozapadne strane: 1,25 m, sa severoistoka-jugoistoka: iznosi 0,70 m-1,55 m
- **Položaj objekta u odnosu na susedne objekte:**
- Međusobna udaljenost novih slobodnostojećih i okolnih objekata je po pravilu 1/3 visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na 1/6 visine višeg objekta, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore prostorija za stanovanje

Na grafičkom prilogu regulaciono-nivelaciono rešenje **od legalno ucrtanog objekta na kp br. 895 K.O. Tutin planirani objekat (prizemlje) udaljen 12,47 m ( $h/3 - 32,97/3 = 10,99$  m); od legalno ucrtanog objekta na kp br. 898 K.O. Tutin planirani objekat (prizemlje) je udaljen 9,87 m**

- **Ograđivanje parcele:** U zonama višeporodične i višespratne izgradnje, građevinske parcele se po pravilu ne ograđuju.

Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,40 m

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Zidana neprozirna ograda između građevinskih parcela podiže se do visine 1,40 m uz saglasnost suseda, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 1,40 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

- **Odvodnjavanje površinskih voda:** usmeriti prema ulici, tako da se ne slivaju prema susednim parcelama.
- **Parkiranje vozila:** u tekstualnom delu priloženog Idejnog rešenja

**navedeno je da je obezbeđeno 34 garažna mesta, 7 parking mesta**

Prema „Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o građevinskom zemljištu i o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta“ (Službeni list opštine Tutin br. 17/2020) :“ Ako investitor prilikom dobijanja građevinske dozvole a po projektnoj dokumentaciji, nema dovoljan broj parking mesta za svaku stambenu jedinicu za svako parking mesto i za poslovni prostor na svakih 70 m<sup>2</sup> po jedno parking mesto, u obavezi je da za svako nedostajuće parking mesto uplati taksu u visini od 4,000 eura u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate i to najkasnije do prijave početka radova.“

- **Uslovi za evakuaciju komunalnog otpada**

Za potrebe evakuacije komunalnog otpada iz višeporodičnih stambenih i komercijalnih objekata, neophodno je obezbediti sudove (kontejnere) zapremi ne 1.100 litara, dimenzija 1,45 x1,37x1,20 m u koje će se odlagati komunalni otpad (kućno smeće). Ostale vrste otpada predavati i na dalje upravljanje ustupati operateru sa dozvolom za upravljanje otpadom.

U cilju pražnjenja sudova za smeće, potrebno je sklopiti ugovor sa nadležnim komunalnim

preduzećem.

Lokacije i potreban broj sudova za smeće se prikazuju u okviru parternog uređenja lokacije, izvan površina javne namene, na sopstvenoj građevinskoj parceli, u urbanističkom projektu, kao i u okviru tehničke dokumentacije.

Za određivanje potrebnog broja sudova za smeće, primeniti normativ: jedan kontejner na 600 m<sup>2</sup> neto korisne površine poslovnog prostora, odnosno jedan kontejner na 800 m<sup>2</sup> neto korisne površine stambenog prostora.

Potrebno je da kontejneri budu na podlozi od čvrstog materijala (beton, asfalt) bez ijednog stepenika i sa najvećim dozvoljenim usponom za prolaz kontejnera od 3% ili u okviru posebno ograđenog prostora (niša, betonski boks i sl.) ili u okviru prostorija za dnevno deponovanje s meća unutar objekta (gde god je to moguće).

Maksimalna udaljenost kontejnera od ulaza u pripadajući objekat treba da bude 25 m, a minimalno 5 m.

Lokacije sudova za smeće moraju biti pristupačne za komunalna vozila i da se nalaze pored javnih saobraćajnica, a u slučaju da se do lokacija kontejnera trasira nova interna saobraćajnica, mora imati minimalnu širinu od 3,50 m za jednosmernu saobraćajnicu, odnosno 6,0 m za dvosmernu saobraćajnicu, kao i da bude projektovana za osovinski pritisak od 10 t. U slučaju slepih završetaka saobraćajnica, potrebno je projektovati okretnicu za komunalna vozila, čiji je poluprečnik okretanja 11 m.

kontejner 1100l (1.45x1.37x1.2)

Potreban broj kontejnera:

Za stambeni deo  $3337\text{m}^2/800\text{m}^2 = 4$  kontejnera

Za poslovni deo  $712\text{m}^2/600\text{m}^2 = 1$  kontejner

- Drugi objekti na parceli: nema uslova za izgradnju drugih objekata na parceli
- Nivelacioni uslovi: teren je relativno ravan
- Arhitektonsko građevinska struktura i obrada: Građevinska struktura i obrada objekta treba da bude uklopljena u ambijent, sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rešenjima
- **Maksimalna visina objekta iznosi 32,97 m.**
- **Indeks izgrađenosti je 5,78 % a indeks zauzetosti 50,55 %.**

#### **IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE I PROJEKTOVANJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:**

Priključenje objekta na objekte infrastrukture projektovati i izvoditi u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju i uslovima za projektovanje dobijenih od nadležnih javnih preduzeća:

- Saobraćajni uslovi : izlaz na Planiranu ulicu,
- niskonaponska elektroenergetska mreža: ED Novi Pazar, br. 8K. 1.1. 0.-D-07.06.- 4144141-24 od 12.06.2024. godine,
- vodovod: Uslovi JKP „Gradac“, br. 250 d 12.07.2024.godine,
- kanalizacija: Uslovi JKP „Gradac“, br. 250 od 12.07.2024.godine, i
- telekomunikacionu mrežu: Uslovi Telekom Srbija br. 284678/3-2024 od 24.06.2024.godine.

#### **V. SASTAVNI DEO OVIH LOKACIJSKIH USLOVA SU:**

- Idejno rešenje (0-glavna sveska i projekat arhitekture) urađen od strane PEŠTER LEAGUE GROUP DOO-TUTIN, broj tehničke dokumentacije IDR P7/2023 od 2023. godine, glavni projektant Mirsad Bakić, dipl. inž. arh. (licenca broj 300E78507).

- Kopija katastarskog plana od RGZ-a, Služba za katastar nepokretnosti Tutin br. 952-04-052-12075/2024 od 14.06.2024. godine i uverenje katastarskog plana vodova br. 956-306-14968/2024 od 02.06.2024. godine od Odeljenja za katastar vodova-Kraljevo.
- Uslovi za projektovanje i priključenje br. 8K. 1.1. 0.-D-07.06.- 4144141-24 od 12.06.2024. godine od Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, br. 250 od 12.07.2024.godine od Od JKP“Gradac“, 284678/3-2024 od 24.06.2024.godine Telekom Srbija, Preduzeće za telekomunikacije a.d i 07.20 broj 217-4927/24 od 05.07.2024. godine od MUP-a, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru.

## VI. POSEBNI USLOVI:

- MUP-a, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru **Uslove u pogledu mera zaštite od požara** 07.20 broj 217-4927/24 od 05.07.2024. godine.

Obavezni delovi projekta uz građevinsku dozvolu: u skladu sa čl. 118a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) sa obaveznim elaboratom o energetske efikasnosti objekta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, neophodno se pridržavati svih zakonskih propisa i standarda za izgradnju ovakve vrste objekata.

Projekat raditi u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Sastavi deo lokacijskih uslova je Idejno rešenje priloženo uz zahtev, odgovor obrađivača PGR Tutin na zahtev broj 536/2023 od 13.10.2023. godine, saglasnosti na planiranje i izgradnju objekta na susednim parcelama br. OV br. 035-2029/2024 od 30.04.2024. godine, e-mail Ministarstva građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Sektor za inspeksijski nadzor, Odeljenje republicke urbanisticke inspekcije od 05.06.2024. godine i potvrđeni urbanistički projekat.

Lokacijski uslovi (za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta) predstavljaju osnov za podnošenje zahteva za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20,52/21 i 62/23).

Obaveza je odgovornog projektanta da mora projekat za građevinsku dozvolu da uradi u skladu sa svim uslovima datim u lokacijskim uslovima.

**Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.**

**U slučaju fazne izgradnje, lokacijski uslovi važe do isteka važenja građevinske dozvole poslednje faze, izdate u skladu sa tim uslovima.**

Investitor je u obavezi da uradi projekat preparcelacije i formira jedinstvenu građevinsku parcelu bez dela namenjenog za javnu površinu-ulicu, a pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske i upotrebne dozvole.

Uz zahtev za izdavanje Lokacijskih uslova, u skladu sa članom 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20 i 52/21), podneto je:

- Idejno rešenje (0-glavna sveska i projekat arhitekture) urađen od strane PEŠTER LEAGUE GROUP DOO-TUTIN, broj tehničke dokumentacije IDR P7/2023 od 2023. godine, glavni projektant Mirsad Bakić, dipl. inž. arh. (licenca broj 300E78507),
- potvrda urbanističkog projekta br. 03-350-187/2023 od 06.06.2024. godine,
- izvod iz plana,
- spisak katastarskih parcela,
- međusobna saglasnost br. 035-6132/2023 od 27.10.2023. godine,
- Grafički prilozi idejnog rešenja u pdf i dwg formatu,
- Punomoćje,
- Očitana lična karta,
- odgovor obrađivača 536/2023 od 13.10.2023. godine i,
- potpisana i overena saglasnost Muhedina Dazdarevića OV br. 035-2029/2024 od 30.04.2024. godine.

Na osnovu čl. 56. stava 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) **na lokacijske uslove može se podneti prigovor nadležnom opštinskom vijeću, u roku od tri dana od dana dostavljanja odnosno od dana prijema lokacijskih uslova.**

Republička administrativna taksa po tarifnom broju 1. I 171 v. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. glasnik RS“, br. 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101-2005- dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/201-usklađeni din.iz., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din. lzn., 65/2013-dr. zakon, 57/2014- usklađeni din.izn., 45/2015-usklađeni din. lzn., 83/2015, 112/2015, 50/2016- usklađeni din. lzn., i 61/2017- usklađeni din. lzn., 113/2017, 3/2018-ispr., 50/2018- usklađeni din. lzn., 95/2018, 38/2019-usklađeni din. lzn., 86/2019, 90/2019-ispr., 98/2020-usklađeni din.izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din.izn., i 138/2022 i 54/2023- usklađeni din. iznos) u iznosu od 4.850,00 propisno je naplaćena.

Naplaćena je i opštinska naknada od 6.000,00 dinara ("Službeni list opštine Tutin" broj: 8/2018 od 27.06.2018. godine).

Naknada za podnošenje zahteva i objavljivanje podataka i dokumenata kroz poseban informacioni sistem Centralne evidencije za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 22. Tačka 1. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl. glasnik RS“ broj 131/2022), u iznosu od 2.000,00 dinara, propisno je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Investitoru
2. Imacima javnih ovlašćenja:
  - Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar,
  - Telekom Srbija,
  - JKP „Gradac“
  - MUP Novi Pazar i,

3. Arhivi

4.

**Potpisano elektronskim sertifikatom u sistemu CEOP-a.**

Obrada:  
Sajma Kočan

Rukovodilac Odeljenja,  
Safedin Džudžević