

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТУТИН» број 4/2024), Председница општине ТУТИН је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ТУТИН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ТУТИН**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини ТУТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Араповиће	1	0,6273	2.832,58	888,44	15	
Араповиће	2	3,2652	2.332,55	3.808,12	15	
Араповиће	3	0,7876	1.888,70	743,77	15	
Араповиће	4	0,2545	4.739,96	603,16	15	
Араповиће	5	0,0686	2.332,51	80,01	15	
Араповиће	6	0,0444	2.999,32	66,58	15	
Араповиће	7	26,2663	1.564,85	20.551,41	15	
Араповиће	8	10,4907	1.555,34	8.158,30	15	
Араповиће	9	0,0510	2.665,88	67,98	15	
Араповиће	10	0,5451	2.665,91	726,59	15	
Араповиће	11	1,5403	5.122,08	3.944,77	15	
Араповиће	12	1,4891	2.568,97	1.912,73	15	
Араповиће	13	0,5644	2.332,55	658,25	15	
Баћица	14	3,6720	1.722,02	3.161,63	15	
Баћица	15	3,6033	1.722,02	3.102,48	15	
Баћица	16	1,6991	1.722,02	1.462,94	15	
Баћица	17	1,0070	1.722,02	867,04	15	
Баћица	18	3,3872	2.297,28	3.890,66	15	

Баћица	19	23,8725	1.888,70	22.544,00	15	
Баћица	20	18,4439	1.888,70	17.417,50	15	
Баћица	21	0,1616	2.332,55	188,47	15	
Браћак	22	0,2982	1.722,03	256,75	15	
Браћак	23	43,3355	657,95	14.256,29	15	2. зона
Веље Поље	24	6,3386	8.125,39	25.751,79	15	
Веље Поље	25	1,3603	9.441,64	6.421,73	15	
Веље Поље	26	1,0574	9.441,64	4.991,80	15	
Веље Поље	27	1,1851	9.441,64	5.594,64	15	
Веље Поље	28	0,1610	2.832,61	228,02	15	
Веље Поље	29	1,2853	6.742,13	4.332,83	15	
Веље Поље	30	0,2937	2.665,92	391,49	15	
Весениће	31	0,6310	5.739,14	1.810,70	15	
Весениће	32	0,0337	2.999,41	50,54	15	
Гнила	33	0,2581	2.999,26	387,05	15	
Годово	34	6,1387	3.768,95	11.568,23	15	
Годово	35	0,0463	2.332,61	54,00	15	
Годово	36	0,4619	2.665,90	615,69	15	
Годово	37	0,1877	2.332,55	218,91	15	
Девреч	38	10,6204	2.665,91	14.156,52	15	
Девреч	39	2,7242	2.559,09	3.485,74	15	
Девреч	40	0,2130	2.665,92	283,92	15	
Девреч	41	0,2520	2.665,91	335,90	15	
Девреч	42	2,2228	2.665,91	2.962,89	15	
Девреч	43	10,7141	2.665,91	14.281,41	15	
Девреч	44	53,8386	2.665,91	71.764,43	15	
Делимеђе	45	0,2752	3.499,27	481,50	15	
Делимеђе	46	0,0908	3.499,34	158,87	15	
Делимеђе	47	0,0921	2.332,57	107,41	15	
Делимеђе	48	0,5081	3.369,14	855,93	15	
Делимеђе	49	1,8820	1.888,70	1.777,27	15	
Делимеђе	50	0,0611	3.499,35	106,90	15	
Детане	51	1,2438	2.665,91	1.657,93	15	
Детане	52	1,4267	2.665,91	1.901,73	15	
Детане	53	0,5867	2.665,91	782,04	15	
Детане	54	0,9567	2.665,91	1.275,24	15	
Детане	55	0,4991	2.665,92	665,28	15	
Детане	56	0,1691	2.665,94	225,40	15	
Добри Дуб	57	0,5394	2.472,28	666,77	15	
Добриње	58	0,2579	2.665,92	343,77	15	
Добриње	59	0,2856	5.739,15	819,55	15	
Добриње	60	0,1056	2.665,91	140,76	15	
Долово	61	0,1914	2.332,55	223,23	15	
Долово	62	0,0399	2.332,58	46,53	15	
Долово	63	0,0636	3.939,47	125,27	15	
Драга	64	0,4789	3.499,29	837,90	15	
Драга	65	2,3060	790,62	911,58	15	3. зона
Драга	66	0,6016	1.722,02	517,98	15	

Драга	67	0,5986	1.722,02	515,40	15	
Драга	68	0,2792	777,22	108,50	15	3. зона
Драга	69	2,0595	777,21	800,33	15	3. зона
Драга	70	0,2825	2.332,57	329,47	15	
Драга	71	0,3054	2.332,55	356,18	15	
Драга	72	1,3077	777,21	508,18	15	3. зона
Дубово	73	0,0979	3.939,43	192,83	15	
Дубово	74	0,0168	3.507,14	29,46	15	
Ђерекаре	75	14,9053	2.332,55	17.383,68	15	
Ђерекаре	76	36,2349	1.609,17	29.154,02	15	
Ђерекаре	77	0,9675	1.888,70	913,66	15	
Ђерекаре	78	0,2895	5.739,14	830,74	15	
Ђерекаре	79	1,1722	1.888,70	1.106,97	15	
Ђерекаре	80	22,7556	1.595,27	18.150,71	15	
Ђерекаре	81	0,1044	1.888,70	98,59	15	
Ђерекаре	82	1,2736	899,65	572,89	15	2. зона
Ђерекаре	83	16,9248	2.332,55	19.738,97	15	
Ђерекаре	84	0,1630	1.888,71	153,93	15	
Жирче	85	0,2255	2.999,25	338,17	15	
Жирче	86	0,2986	2.457,97	366,98	15	
Жирче	87	0,2157	2.769,31	298,67	15	
Жупа	88	0,0948	2.999,26	142,16	15	
Жупа	89	6,5405	2.518,40	8.235,79	15	
Жупа	90	0,5135	2.665,90	684,47	15	
Западни Мојстир	91	6,3709	1.093,18	3.482,27	15	3. зона
Западни Мојстир	92	3,1791	908,35	1.443,87	15	3. зона
Западни Мојстир	93	4,5385	1.148,06	2.605,24	15	3. зона
Западни Мојстир	94	0,0364	2.665,93	48,52	15	
Западни Мојстир	95	0,1173	1.888,66	110,77	15	
Западни Мојстир	96	1,9861	1.250,27	1.241,58	15	3. зона
Западни Мојстир	97	5,8650	944,01	2.768,30	15	3. зона
Источни Мојстир	98	6,8143	1.045,06	3.560,69	15	3. зона
Источни Мојстир	99	6,4848	780,85	2.531,84	15	2. зона
Источни Мојстир	100	10,3492	746,09	3.860,71	15	2. зона
Источни Мојстир	101	1,7648	1.295,94	1.143,54	15	3. зона
Источни Мојстир	102	1,7861	2.332,55	2.083,08	15	
Источни Мојстир	103	7,7542	1.072,93	4.159,86	15	3. зона

Источни Мојстир	104	0,7021	2.332,55	818,84	15	
Источни Мојстир	105	3,9884	2.332,55	4.651,57	15	
Источни Мојстир	106	14,8941	2.754,14	20.510,20	15	
Источни Мојстир	107	4,1429	1.165,82	2.414,93	15	3. зона
Језгровиће	108	0,0370	3.369,19	62,33	15	
Јелиће	109	0,2520	5.739,17	723,13	15	
Јелиће	110	0,7664	2.665,91	1.021,58	15	
Јужни Кочарник	111	0,2365	2.665,92	315,24	15	
Ковачи	112	0,1559	2.832,58	220,80	15	
Ковачи	113	0,1097	5.760,53	315,97	15	
Лескова	114	0,3115	2.602,83	405,39	15	
Лескова	115	0,0762	5.739,11	218,66	15	
Лескова	116	0,9368	2.374,19	1.112,07	15	
Лескова	117	2,1314	2.332,55	2.485,80	15	
Лескова	118	1,4458	1.867,06	1.349,70	15	
Лескова	119	3,5530	1.722,02	3.059,17	15	
Лескова	120	1,3242	2.832,58	1.875,45	15	
Лескова	121	2,9076	1.722,02	2.503,47	15	
Лескова	122	9,5326	1.722,02	8.207,66	15	
Лескова	123	28,3461	2.824,85	40.036,74	1	
Лескова	124	1,5206	2.642,18	2.008,85	15	
Лескова	125	0,0584	849,83	24,81	15	2. зона
Лескова	126	0,5834	849,78	247,88	15	2. зона
Лескова	127	1,7357	699,49	607,05	15	2. зона
Лескова	128	7,5024	2.999,26	11.250,82	1	
Лескова	129	2,6371	2.665,91	3.515,14	15	
Липица	130	0,3186	2.332,55	371,58	15	
Липица	131	0,1889	2.832,56	267,54	15	
Липица	132	0,5810	2.332,55	677,61	15	
Липица	133	0,1699	6.519,13	553,80	15	
Лукавица	134	0,1385	3.369,17	233,31	15	
Мелаје	135	0,2442	2.665,93	325,51	15	
Мелаје	136	0,1198	7.775,79	465,77	15	
Мелаје	137	0,2839	2.665,90	378,43	15	
Мелаје	138	6,1319	2.999,26	9.195,58	15	
Мелаје	139	10,3338	2.332,55	12.052,05	1	
Мелаје	140	1,0778	2.999,26	1.616,30	15	
Митрова	141	0,1062	3.499,25	185,81	15	
Митрова	142	0,1175	2.832,60	166,41	15	
Митрова	143	0,1156	3.243,25	187,46	15	
Морани	144	0,0786	2.332,57	91,67	15	
Морани	145	0,2451	2.208,69	270,67	15	
Набоје	146	3,1182	2.929,47	4.567,34	15	
Набоје	147	24,8171	2.310,03	28.664,09	1	

Набоје	148	5,7881	1.831,26	5.299,74	15	
Набоје	149	4,0493	2.332,55	4.722,60	15	
Набоје	150	4,4604	1.722,02	3.840,45	15	
Набоје	151	0,5692	5.739,14	1.633,36	15	
Набоје	152	5,1883	1.956,65	5.075,85	15	
Набоје	153	1,6527	1.722,02	1.422,99	15	
Набоје	154	9,0112	2.332,55	10.509,54	15	
Набоје	155	0,3223	2.332,55	375,89	15	
Набоје	156	1,0799	2.497,36	1.348,45	15	
Набоје	157	1,3256	2.332,55	1.546,01	15	
Набоје	158	2,7619	1.999,91	2.761,77	15	
Набоје	159	0,4468	2.332,54	521,09	15	
Набоје	160	1,8806	1.888,70	1.775,94	15	
Набоје	161	0,0879	2.332,54	102,52	15	
Набоје	162	0,0448	2.665,85	59,72	15	
Набоје	163	0,2254	7.775,82	876,33	15	
Набоје	164	0,6154	2.832,58	871,58	15	
Набоје	165	0,5595	7.472,76	2.090,50	15	
Набоје	166	1,9004	1.722,02	1.636,26	15	
Набоје	167	1,1460	4.783,58	2.740,99	15	
Набоје	168	0,4064	5.629,95	1.144,01	15	
Набоје	169	1,5575	2.999,26	2.335,67	15	
Набоје	170	0,0271	2.999,26	40,64	15	
Намга	171	0,6193	7.012,74	2.171,49	15	
Намга	172	0,6448	2.332,55	752,01	15	
Орље	173	0,8264	2.696,03	1.114,00	15	
Орље	174	2,5450	1.888,70	2.403,37	15	
Орље	175	4,1565	1.888,70	3.925,19	15	
Орље	176	6,1805	1.888,70	5.836,56	15	
Островица	177	0,3158	2.332,55	368,31	15	
Островица	178	0,2511	1.722,02	216,20	15	
Островица	179	0,4220	2.332,56	492,17	15	
Островица	180	2,2004	2.332,55	2.566,27	15	
Островица	181	3,2760	2.240,33	3.669,65	15	
Покрвеник	182	0,0979	2.332,58	114,18	15	
Покрвеник	183	0,1426	2.803,51	199,89	15	
Покрвеник	184	0,0984	6.063,82	298,34	15	
Покрвеник	185	0,0376	3.499,20	65,79	15	
Попе	186	0,3441	2.665,91	458,67	15	
Попе	187	1,0644	3.369,14	1.793,06	15	
Попе	188	1,2534	3.369,14	2.111,44	15	
Попе	189	3,5545	3.369,14	5.987,80	15	
Попе	190	0,4901	3.369,15	825,61	15	
Пружањ	191	0,7561	1.722,02	651,01	15	
Радуховце	192	0,2305	12.665,38	1.459,68	15	
Радуховце	193	0,0017	18.729,41	15,92	15	
Радуховце	194	0,3779	5.495,98	1.038,46	15	
Радуховце	195	0,2667	2.891,83	385,63	15	

Радуша	196	0,1093	2.665,87	145,69	15	
Режевиће	197	0,0114	2.332,46	13,30	15	
Режевиће	198	1,3184	2.332,55	1.537,62	15	
Режевиће	199	2,5623	1.888,70	2.419,71	15	
Режевиће	200	1,1279	2.665,91	1.503,44	15	
Режевиће	201	0,0901	2.332,52	105,08	15	
Режевиће	202	1,9491	2.332,55	2.273,19	15	
Режевиће	203	3,8220	2.332,55	4.457,50	15	
Режевиће	204	0,9039	2.350,17	1.062,16	15	
Режевиће	205	1,2980	2.332,55	1.513,82	15	
Режевиће	206	1,0589	2.580,27	1.366,13	15	
Режевиће	207	111,8687	2.460,56	137.629,75	15	
Режевиће	208	6,0046	2.577,97	7.739,84	15	
Режевиће	209	0,8223	2.332,56	959,03	15	
Рудница	210	0,0991	2.332,59	115,58	15	
Рудница	211	0,2185	2.665,90	291,25	15	
Рудница	212	0,9388	2.332,55	1.094,90	15	
Рудница	213	1,7057	2.921,54	2.491,64	15	
Саш	214	1,0555	2.605,81	1.375,21	15	
Суви До	215	41,9257	1.878,58	39.380,30	15	
Суви До	216	23,6662	1.645,17	19.467,42	15	
Суви До	217	3,6139	1.631,92	2.948,80	15	
Суви До	218	12,8429	1.761,77	11.313,10	15	
Суви До	219	1,5080	1.764,98	1.330,80	15	
Суви До	220	2,7593	1.728,84	2.385,19	15	
Суви До	221	6,8494	1.721,52	5.895,70	15	
Суви До	222	77,4634	1.635,38	63.341,05	15	
Суви До	223	14,8975	1.819,09	13.549,92	15	
Суви До	224	0,6841	5.055,94	1.729,38	15	
Суви До	225	0,7833	2.999,26	1.174,66	15	
Суви До	226	0,1008	7.199,31	362,84	15	
Суви До	227	0,7613	699,49	266,26	15	2. зона
Суви До	228	2,8193	849,78	1.197,90	15	2. зона
Тутин	229	0,2051	1.888,69	193,69	15	
Тутин	230	1,3169	1.555,34	1.024,11	15	
Тутин	231	0,1267	3.499,29	221,68	15	
Тутин	232	0,3721	7.450,34	1.386,13	15	
Тутин	233	0,4540	2.832,58	643,00	15	
Тутин	234	0,5930	3.088,47	915,73	15	
Тутин	235	0,0206	1.694,66	17,45	15	
Тутин	236	0,1485	3.018,79	224,15	15	
Црниш	237	0,8037	2.299,14	923,91	15	
Црниш	238	0,0227	2.332,60	26,47	15	
Чаровина	239	69,7522	1.888,70	65.870,49	15	
Чаровина	240	57,8682	1.938,05	56.075,66	15	
Чаровина	241	0,4019	2.832,57	569,21	15	
Чаровина	242	4,6946	1.888,70	4.433,35	15	
Чаровина	243	0,4272	1.888,69	403,43	15	

Чаровина	244	6,4467	2.042,48	6.583,63	15	
Чаровина	245	1,5858	2.456,00	1.947,36	15	
Чукоте	246	0,3394	3.939,39	668,52	15	
Шароње	247	0,0851	1.721,97	73,27	15	
Шароње	248	2,7544	1.722,02	2.371,57	15	
Шароње	249	10,7839	1.888,70	10.183,78	15	
Шароње	250	6,0570	2.332,55	7.064,13	15	
Шароње	251	2,1520	1.722,02	1.852,89	15	
Шпиљани	252	0,1283	5.308,73	340,55	15	
Укупно		1.131,3481				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТУТИН, у канцеларији бр 66 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Араповиће	18.11.2024	10-14
Баћица	18.11.2024	10-14
Браћак	18.11.2024	10-14
Чаровина	18.11.2024	10-14
Црниш	18.11.2024	10-14
Чукоте	18.11.2024	10-14
Делимеђе	18.11.2024	10-14
Ђерекаре	18.11.2024	10-14
Детане	18.11.2024	10-14
Девреч	18.11.2024	10-14
Добри Дуб	18.11.2024	10-14
Добриње	18.11.2024	10-14
Долово	18.11.2024	10-14
Драга	18.11.2024	10-14
Дубово	18.11.2024	10-14
Гнила	18.11.2024	10-14
Годово	18.11.2024	10-14
Источни Мојстир	18.11.2024	10-14

Јелиће	18.11.2024	10-14
Језгровиће	18.11.2024	10-14
Јужни Кочарник	18.11.2024	10-14
Ковачи	18.11.2024	10-14
Лескова	18.11.2024	10-14
Липица	18.11.2024	10-14
Лукавица	18.11.2024	10-14
Мелаје	18.11.2024	10-14
Митрова	18.11.2024	10-14
Морани	18.11.2024	10-14
Набоје	18.11.2024	10-14
Намга	18.11.2024	10-14
Орље	18.11.2024	10-14
Островица	18.11.2024	10-14
Покрвеник	18.11.2024	10-14
Попе	18.11.2024	10-14
Пружањ	18.11.2024	10-14
Радуховце	18.11.2024	10-14
Радуша	18.11.2024	10-14
Режевиће	18.11.2024	10-14
Рудница	18.11.2024	10-14
Шароње	18.11.2024	10-14
Саш	18.11.2024	10-14
Шпиљани	18.11.2024	10-14
Суви До	18.11.2024	10-14
Тутин	18.11.2024	10-14
Веље Поље	18.11.2024	10-14
Весениће	18.11.2024	10-14
Западни Мојстир	18.11.2024	10-14
Жирче	18.11.2024	10-14
Жупа	18.11.2024	10-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ТУТИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.



11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:  
  
- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;  
- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТУТИН број: 840-0000001233804-42, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 22.11.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

## V

### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Араповиће	29.11.2024	14:00
Баћица	29.11.2024	14:00
Браћак	29.11.2024	14:00
Чаровина	29.11.2024	14:00
Црниш	29.11.2024	14:00
Чукоте	29.11.2024	14:00
Делимеђе	29.11.2024	14:00
Ђерекаре	29.11.2024	14:00
Детане	29.11.2024	14:00
Девреч	29.11.2024	14:00
Добри Дуб	29.11.2024	14:00
Добриње	29.11.2024	14:00
Долово	29.11.2024	14:00
Драга	29.11.2024	14:00
Дубово	29.11.2024	14:00
Гнила	29.11.2024	14:00
Годово	29.11.2024	14:00
Источни Мојстир	29.11.2024	14:00
Јелиће	29.11.2024	14:00
Језгровиће	29.11.2024	14:00
Јужни Кочарник	29.11.2024	14:00
Ковачи	29.11.2024	14:00
Лескова	29.11.2024	14:00
Липица	29.11.2024	14:00
Лукавица	29.11.2024	14:00
Мелаје	29.11.2024	14:00
Митрова	29.11.2024	14:00
Морани	29.11.2024	14:00
Набоје	29.11.2024	14:00
Намга	29.11.2024	14:00
Орље	29.11.2024	14:00
Островица	29.11.2024	14:00
Покрвеник	29.11.2024	14:00
Попе	29.11.2024	14:00
Пружањ	29.11.2024	14:00

Радуховце	29.11.2024	14:00
Радушa	29.11.2024	14:00
Режевиће	29.11.2024	14:00
Рудница	29.11.2024	14:00
Шароње	29.11.2024	14:00
Саш	29.11.2024	14:00
Шпиљани	29.11.2024	14:00
Суви До	29.11.2024	14:00
Тутин	29.11.2024	14:00
Веље Поље	29.11.2024	14:00
Весениће	29.11.2024	14:00
Западни Мојстир	29.11.2024	14:00
Жирче	29.11.2024	14:00
Жупа	29.11.2024	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ТУТИН, достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ТУТИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ТУТИН  
Председница општине

Број: П-320-сл/2024  
Дана: 04.11.2024. године

