

Na osnovu člana 6, 6a i 7a Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“ br.26/2011, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – US, 47/2013 , 68/2014, 95/2018, 99/2018 odluka US,144/2020,118/2021,138/2022 i 92/2023), člana 40.Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ br.129/2007, 83/2016...97/2023 -usklađeni din.iznos) i člana 40. Statuta opštine Tutin, Skupština opštine Tutin na sednici održanoj dana 29.11.2024. godine donosi:

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA ODGOVARAJUĆIH
NEPOKRETNOSTI
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU ZA 2025. GODINU NA TERITORIJI OPŠTINE TUTIN

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2025. godinu na teritoriji opštine Tutin.

Član 2.

Na teritoriji opštine Tutin određeno je 4 (četiri) zone za utvrđivanje poreza na imovinu, u zavisnosti od komunalne opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajne povezanosti sa centralnim delovima opštine, odnosno radnim zonama i drugim sadržajima u naseljima, i to: prva zona, druga zona, treća zona i četvrta zona, stim što je prva zona određena kao najopremljenija.

Član 3.

Prosečna cena kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2025. godinu na teritoriji opštine Tutin:

Grupe nepotretnosti	Prva zona najopremljenija	Druga zona	Treća zona	Četvrta zona
1.Građevinsko zemljište	17.958,00	8.978,00	6892,00	1.865,00
2.Poljoprivredno zemljište	45,00	30,00	20,00	15,00
3.Šumsko zemljište	54,00	36,00	24,00	20,00
4.Drugo zemljište	27,00	18,00	12,00	9,00
5.Stan	78.000,00	55.000,00	23.000,00	14.212,00
6.Kuća za stanovanje	45.200,00	33.900,00	22.600,00	14.212,00
7.Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	120.500,00	98.500,00	38.000,00	25.000,00
8.Garaža i pomoćni objekti	25.000,00	18.300,00	10.695,00	7.106,00

Član 4.

Odredbama člana 6.stav 5. Zakona o porezima na imovinu predviđeno je da ako nije utvrđena prosečna cena drugog zemljišta u zoni, zato što u zoni i graničnim zonama nije bilo najmanje tri prometa uz naknadu drugog zemljišta, a utvrđena je prosečna cena poljoprivrednog zemljišta, vrednost drugog zemljišta (osim eksploatacionih polja) koja čini osnovicu poreza na imovinu za poresku godinu utvrđuje se primenom prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u toj zoni umanjene za 40 %.

Član 5.

Neizgrađeno građevinsko zemljište, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2025. godinu razvrstava se u poljoprivredno, odnosno u šumsko zemljište. Gajenjem biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, smatra se gajenje (jednogodišnjih, dvogodišnjih, odnosno višegodišnjih) biljaka, odnosno gajenje sadnog materijala, odnosno gajenje šuma, koje je klasifikovano u oblasti poljoprivrede, šumarstvo i ribarstvo, u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija delatnosti.

Član 6.

Ova odluka biće objavljena na internet stranici opštine Tutin (www.tutin.rs).

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu“ opštine Tutin, a primenjivaće se od 01.januara 2025. godine.

-SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN -

**REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj : 436-10/2024
Dana : 29.11.2024. godine**



**PREDSJEDNIK
Milhad Hot**

Milhad Hot